

Algyő Nagyközség Településterve 2025



ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK LEÍRÁSA VIZSGÁLATOKKAL VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

2025. augusztus hó



ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK LEÍRÁSA VIZSGÁLATOKKAL

Megrendelő: Algyő Nagyközség Önkormányzata

6750 Algyő, Kastélykert utca 40. Tel. 06 / 62 / 517 517

Polgármester: *Molnár Áron*

Főépítész: *Bartók Erika*

Jegyző: *dr. Varga Ákos*

Fejlesztési és Üzemeltetési csoport vezető: *Berényi András*

Tervező: Új-Lépték Tervező Iroda Bt.

Szeged, Pécskai u. 15. Tel.: 06/62/421-256

balogh.miczi@ujleptekbt.hu

Felelős tervező: *Balogh Tünde okl. építészmérnök*

(Magyar Építész Kamara TT 06-0006) Mobil: 06/20/429-07-02

Településfejlesztési szakértő: *Nagy Gyula SZTE adjunktus*

Építész közreműködő: *Volford Márton építészmérnök*

Táj- és kertépítész: *Rácz Mária okl. táj- és kertépítészmérnök*

(Magyar Építész Kamara TK 06-0102)

Közlekedés: *Szombati Csaba okl. építőmérnök*

(Magyar Mérnöki Kamara Tkö 06-01176)

Víziközművek: *Kiss István okl. építőmérnök*

(Magyar Mérnöki Kamara VZ-TEL 06-0383, 06-60662)

Energetikus, hírközlés tervező: *Somogyi János villamosmérnök*

(Magyar Mérnöki Kamara 06/0467, TE/H-2764, TH/H-2763)

Régészet: *Sóskuti Kornél régész*

Zaj- és rezgésvédelmi szakértő: *Dr. Szanka Károly fizikus*

Környezetvédelem: *Novai György*

okl. környezetvédő, környezetvédelmi szakértő

Magyar Mérnöki Kamara KB-T/06-0171, 06-1684

TARTALOM

Megalapozó vizsgálatok, alátámasztó javaslatok (szöveges) oldalszám

1-11. fejezet elektronikus állománya: [vizsgálatok_javaslatok_leirasa_1.pdf](#)

1. Előzmények	3
2. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója	5
3. Társadalom, közszolgáltatások, gazdaság helyzete	7
4. Földrajzi, természeti, táji adottságok és javaslatok	24
5. Környezeti elemek állapota, környezetvédelem	35
6. Katasztrófavédelem	55
7. Problémák, korlátok, értékek összefoglalása	62
8. Területfejlesztési összefüggések	65
9. Beavatkozások, változások	70
10. Településrendezési javaslat	119
11. Területi mérleg	137

12-18. fejezet elektronikus állománya: [vizsgálatok_javaslatok_leirasa_2.pdf](#)

12. Közlekedési hálózatok helyzete, fejlesztési javaslata	138
13. Zöldinfrastruktúra helyzete, fejlesztési javaslata	153

14. Területrendezési és egyéb törvényi követelmények és összhang	166
15. Vízgazdálkodás helyzete és fejlesztése	188
16. Víziközművek helyzete és fejlesztése	200
17. Földgáz- és villamosenergia-ellátás, energiagazdálkodás	213
18. Elektronikus hírközlés	220

Jóváhagyása kerülő tervanyag

1. Településfejlesztési terv (leírás)	
2. Településfejlesztési tervlap A1	M=1:12000
3. Helyi Építési Szabályzat	
1. melléklet: Szabályozási terv A1	M=1:12000
2. melléklet: Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályait tartalmazó táblázat	
3. melléklet: Az állattartó építmények védőtávolságait tartalmazó táblázat	
4. melléklet: Az alkalmazott sajátos jogintézményeket tartalmazó táblázat	
5. melléklet: Tervezett útmintakeresztmetszelvények	

Külön munkarészek

Környezeti értékelés (419/2021. Korm. és 2/2005. Korm. rendelet szerint)
Régészeti örökségvédelmi hatástanulmány

Rajzi vizsgálatok és tervi javaslatokat alátámasztó rajzi munkarészek

V-1 Település domborzata – közigazgatási terület A3	M=1:45000
V-2 Területfelhasználás módja (földhivatali nyilvántartás szerint) A3	M=1:45000
V-3 Termőterületek osztályozása A3	M=1:45000
V-4 Telekméret kategóriák közigazgatási területen A3	M=1:45000
V-5 Telekméret kategóriák belterületen A3	M=1:10000
V-6 Közigazgatási terület tulajdonlasi vizsgálata A3	M=1:45000
V-7 Belterület tulajdonlasi vizsgálata A3	M=1:10000
V-8 Épületek használati vizsgálata földhivatali nyilvántartás szerint A3	M=1:45000
T-1 Probléma- és értéktérkép A3	M=1:45000
T-2 Külterületi közműhálózatok A1	M=1:22000
T-3 Belterület és környéke zöldinfrastruktúra-hálózat A3	M=1:8500
T-4 Belterület vízgazdálkodása A3	M=1:7000
T-5 Belterület ivóvízellátó hálózat A3	M=1:7000
T-6 Belterület szennyvízcsatorna-hálózat A3	M=1:7000
T-7.1 Közlekedési hálózat - külterület A3	M=1:45000
T-7.2 Közlekedési hálózat - belterület A3	M=1:10000
T-7.3.1 Közutak terheltsége – 2024 A3	M=1:45000
T-7.3.2 Közutak terheltsége – 2049 A3	M=1:45000
T-7.4 Út-mintakeresztmetszelvények 3 db A3	M=1:200
T-8 Külterület villamosenergia-ellátó hálózat, hírközlési tornyok A1	M=1:12000
T-9 Belterület villamosenergia-ellátó hálózat A3	M=1:10000
T-10 Belterület elektronikus hírközlési hálózat A3	M=1:10000
T-11 Belterület földgázellátó hálózat A3	M=1:7500

1. ELŐZMÉNYEK

Tervi előzmények

Algyőre 1999-ben készült a teljes igazgatási területre kiterjedő ÁRT (általános rendezési terv), a tervező a Városépítési Tudományos és Tervező Intézet volt. Jóváhagyásáról a Képviselőtestület az Algyő Község Építési Szabályzatáról (AÉSZ) szóló 4/1999. (III. 03.) KT. számú rendeletében és a Településszerkezeti tervről szóló 3/1999. (I. 15.) KT. számú határozatában döntött. Az eltelt 25 év alatt számos módosítás történt a tervben. A 2007. évi módosítás során a szabályozási terv teljes digitalizálására is sor került, és a HÉSZ új számot kapott, amely jelenleg is érvényes: 30/2007. (XII. 5.) Ör. sz. rendelet. A mostani tervállomány tehát az *országos településrendezési és építési követelmények* (OTÉK) 2012. augusztus 6-i jogállapotával van összhangban.

Megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek 2016-ban készültek Algyő Településfejlesztési koncepciójához és Integrált településfejlesztési stratégiájához. Az önkormányzat Képviselő-testülete a 286/2016. (VII.21.) Kt. határozattal fogadta el a dokumentumot. A fejlesztési dokumentumok és vizsgálati, alátámasztó anyagaik a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint készültek el, ezért alkalmasak a rendezési tervműveletek megalapozására is. Jelen módosításhoz a vizsgálatok frissültek és kiegészültek mind szöveges leírással (e dokumentumban), mind pedig térképi rajzok formájában.

A 2016-os **Településfejlesztési koncepció** által felvázolt *jövőkép* szerint Algyő 15-20 éves távlatban, azaz 2030-2035-re „az épített és természeti környezet egyensúlyát megőrző, a helyi adottságokat és értékeket fenntartható módon hasznosító, korszerű infrastruktúrával rendelkező, élhető és vonzó” településsé válik. A friss vizsgálatok, interjúk azt igazolják, hogy a nagyközség az utóbbi 10 évben eredményes lépéseket tett e célok elérése felé. Az is bebizonyosodott, hogy a 10 évvel ezelőtti koncepcióban lefektetett elvek és fő célkitűzések nem változtak, ma is helytállóak.

Időközben viszont alaposan megváltoztak a fejlesztés külső körülményei, különösen a közelmúlt globális járványügyi, energia-, klíma- és háborús válsághelyzetei miatt, melyek óhatatlanul reagálásra készítetik a helyi fejlesztési politikát. Az újabb nagyprojektek kezdeményezése helyett a már megvalósított eredmények fenntartásának feladata lépett előtérbe, és az az igény, hogy a mindennapok során a helybéliek minél inkább kihasználhassák, javukra fordíthassák a sikeresen kialakított adottságokat, lehetőségeket. A meglévő belső értékek ápolására fókuszáló szemlélettel összefüggésben változott a népességszámra vonatkozó eddigi elképzelés is: az utóbbi évek impozáns növekedési tendenciájával szemben inkább az alaposan átgondolt, óvatosabb mértékű, ütemezett lakóterület-fejlesztés látszik kívánatosnak. A járványhelyzetekre válaszként a szabadtéri időtöltésre megnőtt az érdeklődés, a természet és az épített környezet minőségi védelme, viszonyuk alakítása fontosabbá vált. E szándékokat szerencsésen támogatják azok a legutóbbi országos jogszabály-változások, amelyek a zöld-infrastruktúra fejlesztését ösztönzik.

Megfigyelhető, hogy az elmúlt években Algyő településhálózati kapcsolatai kistérségi és határon átnyúló viszonylatokban egyaránt intenzívebbé váltak. A globalizáció kedvezőtlen jelenségeivel ellentétben ezek a kisléptékben szövődő, átlátható településközi hálózatok a biztonság- és egységérzést erősítik, ezért további bátorítást érdemelnek.

2017 végére készült el Algyőre a **Településképi Arculati Kézikönyv** (TAK). A Talmácsi István által összeállított képeskönyv érdekes és hasznos olvasmány mind a lakosok, mind az építész szakmabeliek számára. A helyi értékek tekintetében régi és új épületeket egyaránt felvonultat példaként. Hangsúlyt szentel a Tisza és a község kapcsolódásainak. Közérthető épületesztétikai tanácsokkal is szolgál, például a „Kádár-kockák” kisléptékű fejlesztési lehetőségeiről. A TAK vizsgálataira és javaslataira alapozva Algyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete meghozta az **Algyő Nagyközség településképiének védelméről** szóló 16/2018. (XII.14.) önkormányzati rendeletet, amely gondoskodik az említett értékek megőrzéséről. 40 db épület és 16 db műalkotás áll helyi védelem alatt.

Új terv készítésének indoka

Az építésügy és településrendezés országos jogszabályainak átalakulása, különösen a 2012-ben, majd 2021-ben bekövetkezett gyökeres változások következtében Algyő jelenleg hatályos rendezési terve már nem illeszkedik jól az országos jogkörnyezetbe. A jövőre nézve az építés helyi rendjének biztosításához a szabályozás teljes megújítása szükséges. Jelen terv készítésének ideje alatt született meg a 2023. évi C. törvény a magyar építészetről (Méptv.), majd a végrehajtását szabályozó rendeletek, egyebek között a 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról (továbbiakban: TÉKA). Algyő Nagyközség Önkormányzata a 123/2024. (VI.27.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a Településterv véleményezési anyagának kibocsátása a Méptv. végrehajtási rendeletének megjelenéséhez igazodjon és a rendezési tervi rész annak megfelelően készüljön el.

Új terv tartalma, eljárásrendje

Az új Településterv készítésének eljárása az E-TÉR-ben 2023. március 28-án kezdődött meg. A Településterv két részből áll, egyik a Településfejlesztési terv, amely a korábbi Településfejlesztési koncepciót, stratégiát, valamint Településszerkezeti tervet foglalja magában, a másik rész a Településrendezési terv, amely a HÉSZ-t és mellékleteit tartalmazza. Ez a gyökeresen új tartalmú **Településterv a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: **R.**) szerinti legfrissebb követelményeknek tesz eleget. Figyelembe veszi a tervezés az **R. 2. § 23. pontja, 4. § (4) bekezdés b) pontja, 18. § (2) bekezdése és 58. § (1) bekezdése** alapján a Miniszterelnökség által közzétett, *Településtervezési Szabályzat* című tervezési segédlet (továbbiakban: TSZ) előírásait is, beleértve a **térinformatikai feldolgozást** és adatrögzítést. A vizsgálati és alátámasztó munkarészek tartalmát a 97/2025. (IV.17.) Kt. határozatban rögzítette az önkormányzat.

Partnerségi előzmények

A **partnerségi egyeztetés** az E-TÉR-ben együtt zajlik az állami véleményező szervek véleményezésével a **R. 65. §** szerint. Az *Algyő Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 11/2017. (V. 10.) önkormányzati rendelet szerint a partnerségi egyeztetésnek helyi szabályai is vannak, melyeket szintén be kellett tartani. Az egyeztetésről, mely lakossági fórumot is magában foglal, hirdetmény jelenik meg Algyő honlapjának „Hírek” rovatában és közterületi hirdetőtáblán is. A rendelet előírja, hogy a „partnerségi egyeztetésben résztvevők észrevételeiket az országos jogszabályban megszabott határidőre postai levélben a polgármesternek címezve” vagy elektronikus levélben a nagyközség központi címére juttathatják el. Algyő Polgármestere a Nagyközség Facebook-oldalán is párbeszédet folytat a lakosokkal, így a készülő tervről ott is bárki értesülhetett, kérést fogalmazhatott meg.

2. FEJLESZTÉSI ÉS RENDEZÉSI JAVASLAT ÖSSZEFOGLALÓJA

Algyő Nagyközség a Dél-alföldi régióban, a megyei jogú Szeged és Hódmezővásárhely városok között, Csongrád-Csanád Vármegye Szegedi Járásában található. Algyőt a rajta átkanyargó Tisza és holtágai, valamint a jobbparti vízgyűjtőről érkező Algyői-főcsatorna a **vizek településévé** avatja, ami egyidejűleg jelent értéket és veszélyt. Az M43 autópálya átszeli a közigazgatási terület D-i részét, e fontos közlekedési folyosó Tisza-hídja és a Tiszántúlon kialakított első csomópontja a nagyközség területén található. É-i irányban is hidak szelik át a Tiszát, Algyő az ország belseje felé vezető főút és vasút hídfőjében fekszik.

A Tisza-gázló miatt a mai településközpont régtől fogva lakott volt. A Honfoglaláskor is valószínűleg benépesült, e korból temetőt tártak fel a település határában. 1138-ban már jelenlegi nevén, „Villa Geu”-ként említik az írott források, Algyő tehát **közel 900 éves** település. A történelem viharaiban gyakran változó lakosság a halászatból és a Tisza áradásaitól termékennyé vált földeken folytatott gazdálkodásból élt meg. Algyő népe újból és újból talpra állt az árvizek kártevéseit követően, a legpusztítóbb 1879-es katasztrófa után is. A mélyben rejlő szénhidrogénvagyon felfedezése és a bányáipar kifejlődése az 1960-as évek végén gyökerestül forgatta fel a település életét. Algyő neve innentől összefonódott a magyarországi földgáz-kitermeléssel. Nagyközséggé 1969-ben vált, majd negyedszázadig Szeged része volt (1973-1996). A legutóbbi idők településfejlesztései révén **városi szintű intézményi ellátás** és számos jóléti attrakció tette vonzóvá Algyőt, ezért kedvelt családi ház építési célponttá is vált, ami népességszámát 5500 fő közelébe emelte.

Algyő azonban meg kívánja őrizni **községi létét**, elkerülve a városiasodás olyan hátrányait, mint a zsúfoltság, a természeti környezet háttérbe szorulása, vagy az elszemélytelenedés. Mondhatni ez a legmarkánsabb eleme a települési jövőképnek. Ebből az indítékból tekinti különösen fontosnak a helyi közösség összetartozását, az egymás iránti érzékenységet, az egyéni életek kiteljesítésének támogatását, a minőségi szemlélet térnyerését, és a településfejlesztésben elért sikerek megőrzését a mindennapok során, elsősorban **jó települési közérzet** formájában.

Az eredményeit őrző, belső életét nyugalomban élő községi jövőkép nem zárja ki azt az igényt, hogy Algyő **kölcsönösen előnyös szándékok** mentén tovább ápolja és bővítsse együttműködését a két szomszédos megyei jogú várossal és a kistérséggel, valamint a Tisza által Algyőhöz kapcsolódó határon túli településekkel. A közös gondolkodás és összehangolt lépések segíthetik a partnertelepüléseket a külső hatások kivédésében, vagy kiaknázásában, mint amilyen például a BYD gyár Szegedre települése. A szinergikus együttműködés révén a települések együttes eredményessége nagyobb lehet a külön-külön megszerezhető eredmények összegénél.

Várhatóan sokrétű egyéb külső hatások is fogják érni a térséget és benne Algyőt a következő években, ezért a **gyors és hatékony reakálás** egyéni képessége egyre fontosabbá válik. A változó világhoz való sikeres hozzáállás kulcsa lehet az élethosszig tartó tanulás, és a testi-lelki-szellemi egészség megtartása. A kis költségvetésű társadalom-fejlesztési programoknak erre célszerű koncentrálniuk.

A fejlesztési elképzelések megvalósítására szolgáló forrásokat nagymértékben meghatározza a **helyi gazdaság** alakulása. Egyre inkább elvárható, hogy az ipar és a mezőgazdaság a nagyobb hozzáadott érték előállítására fordítsa a tudásiparra támaszkodva. Ahogy ötven éve az olaj- és földgázipar jelentős gazdasági szereplővé emelte Algyőt, most a fenntartható energiagazdálkodás és innováció terén volna szükség áttörésre. Lehetőségeket hordoz, de egyben sürgető segítségre szorul a tanyavilág, a fenntartható családi gazdálkodás színhelye.

Algyő helye (kék csillaggal jelölve) a Dél-Alföld és határmente közlekedési hálózatában



Forrás: lazarus.elte.hu/ – Magyarország autóstérképe

A **műszaki infrastruktúra**k tekintetében Algyő elsősorban az új Tisza-híd és a hídfők csomópontjainak mielőbbi megépülésére, új kerékpáros-gyalogos átvezetésekre, köztük a Téglás utca aluljáró megépítésére számít a jelentős átmenő forgalom biztonságosabb levezetése érdekében. Továbbra is fontos Algyő és a kistérség számára a Sándorfalvával közös Lénia út alkalmassá tétele a kerékpározásra. A belterületen ugyancsak fejlesztési prioritás a biztonságos közlekedés, a kerékpárosforgalom segítése, továbbá a csapadékvíz visszatartása, a fölös vizek levezetésének biztosítása.

A **vizekkel való helyes bánásmód**, a rendszerelemek rugalmatlan felszámolása a tárolókapacitás növelése szorosan összekapcsolódik a **zöld-infrastruktúra** fejlesztésével. A Tisza-part jóléti használatát, a pihenő- és horgászturizmust, a sport, a fürdőkultúra és a vendéglátás összekapcsolását további projektekkel igyekszik a nagyközség elősegíteni. Növelni szükséges a közparkok területét, elsősorban a Tisza felől, a folyót ezzel is beintegrálva a település életébe. A folyóval összefonódott településtörténeti tanulságok, gazdálkodási, népeleti hagyományok Algyő legbelső lényegét hordozzák, ezért minden, ami a település fejlődéséről szól, annak a Tiszáról is kell szólnia.

A **klímaváltozás hatásai** főként a hóhullámok gyakoriságának és intenzitásának növekedésében, a csapadékeloszlás szélsőségeiben nyilvánulnak majd meg a térségben. A mérséklő megoldásokat a működőképes példákra alapozva érdemes keresni. A jól bevált mintákat a lakosság mindennapi gyakorlatába iktatni nem egyszerű, a szemlélet-formálás más és más megközelítést igényel a különböző nemzedékek esetén. Az erre irányuló projektekre leginkább Algyő lakosságának kisközösségei, együttműködő csoportjai fogadóképesek.

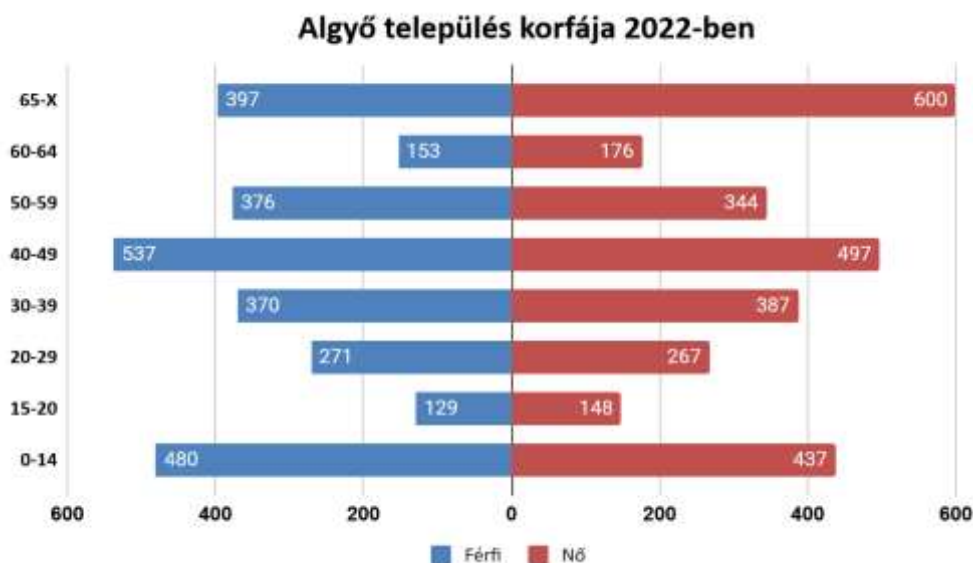
A jövőben még inkább szem előtt kell tartani, hogy a **fejlesztési és működési források** közti olló ne nyíljon nagyobbra, a folyamatok fenntartható mederben maradjanak.

3. TÁRSADALOM, KÖZSZOLGÁLTATÁSOK, GAZDASÁG HELYZETE

Algyő társadalma

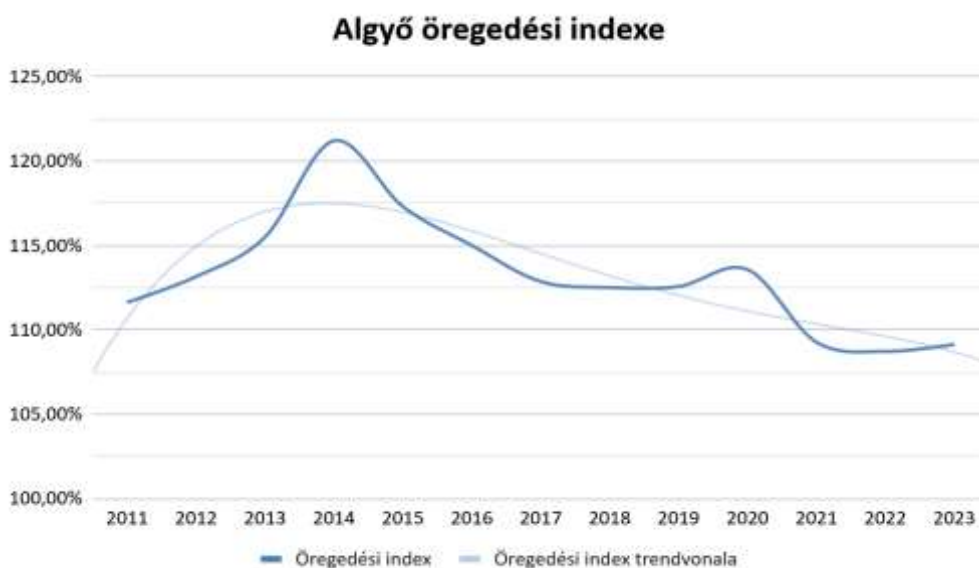
Algyő korfáján **előregedő korstruktúrát** figyelhetünk meg. Annak ellenére, hogy a 2011-es adatokhoz képest a növekvő népesség mellett egy enyhén fiatalodó tendencia figyelhető meg. Az idősebb korosztály azonban, különösen a 65 év feletti nők, mind 2011-ben, mind napjainkban jelentős arányt képviselnek. Az idősebb korosztály magasabb mortalitásának következményeképp a lakosság szám csökkenése tovább folytatódhat, amennyiben megfigyelt fiatal korcsoport utánpótlása és megtartása nem erősödik jelentősen.

Algyő település korfája (Forrás: KSH, 2022)



Az alábbi ábra mutatja, hogy 2014-től kezdődően jelentős **fiatalodási folyamat** indult el a településen, amelynek eredményeként 2023-ra az öregedési index 12,08%-kal csökkent. Ez a kedvező változás azonban nem volt elegendő ahhoz, hogy a mutató a fiatalodó társadalom kritériumának számító 100%-os érték alá kerüljön.

Algyő öregedési indexe (Forrás: KSH)

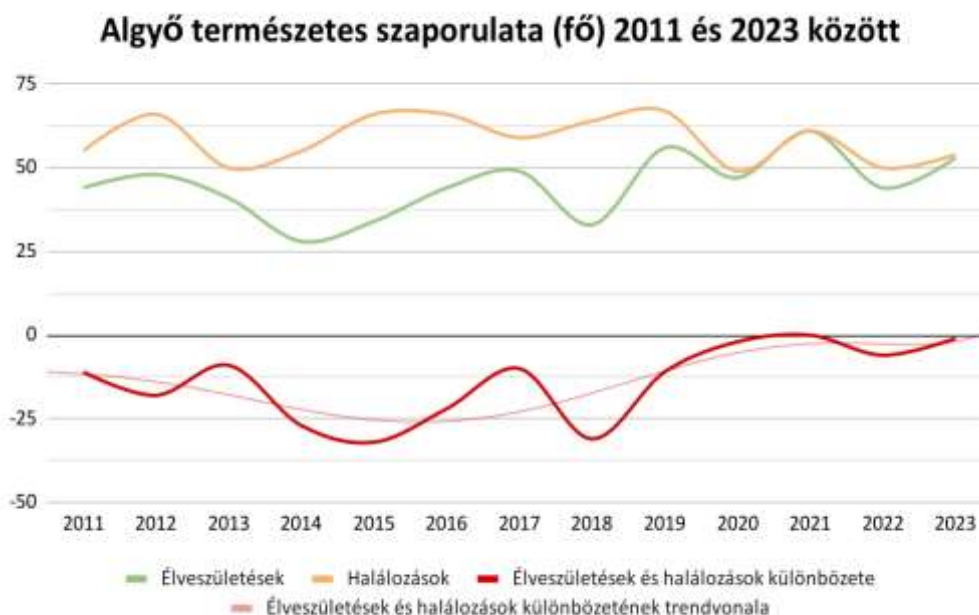


A település állandó népessége 2011-től egészen 2021-ig folyamatos növekedést mutatott. Ebben az évtizedben a lakosság száma 5325 főről 5580 főre emelkedett, ami **4,8 %-os növekedést** jelent. 2022-től kezdve azonban a település állandó népessége ismét csökkenésnek indult, amely feltehetően napjainkban is folytatódik.

Algyő település állandó népességének változása 2011 és 2023 között (Forrás: KSH)



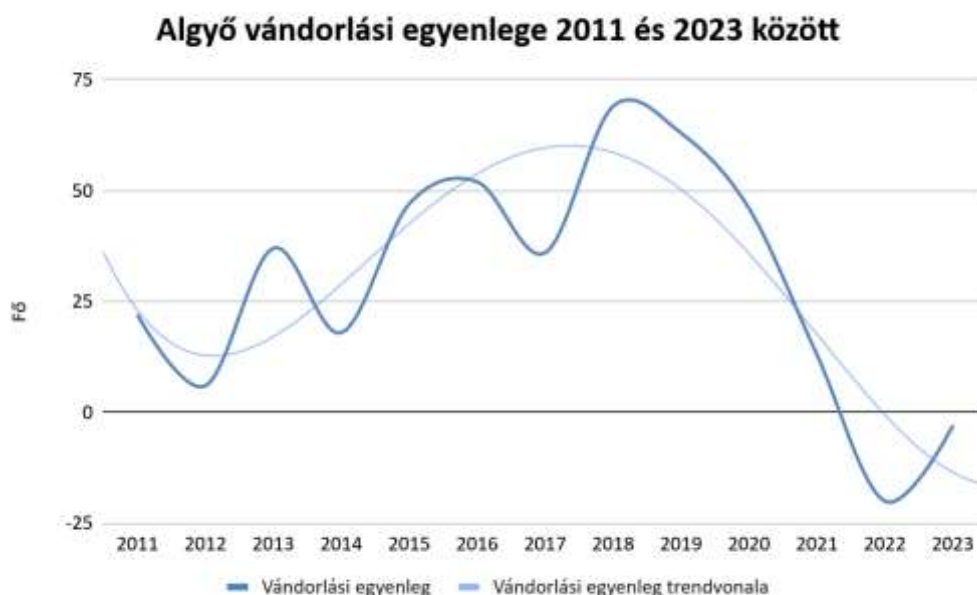
Algyő Nagyközség természetes szaporulata (fő) 2011 és 2023 között (Forrás: KSH)



Algyő természetes népességszaporulata 2011 és 2023 között egyetlen évben sem mutatott pozitív értéket. Ugyanakkor a **természetes fogyás üteme** az évek előrehaladtával **mérséklődött**. A trendvonalak alapján a jövőben akár pozitív irányba is fordulhat ez a mutató. A legkedvezőbb érték 2021-ben volt megfigyelhető, amikor az élveszületések és halálozások száma megegyezett, így a természetes szaporulat értéke 0 lett.

Algyő **vándorlási egyenlege** mely az odavándorlók és elvándorlók különbségét jelenti, 2011-től kisebb visszaesésekkel ugyan, de növekvő tendenciát mutatott egészen 2018-ig. Ezt követően csökkenés volt megfigyelhető, amely 2022-re negatív tartományba került. 2023-ban az egyenleg ismét növekedésnek indult, azonban továbbra sem érte el a pozitív értéket. Valószínűsíthető, hogy az időszakos növekedés a délnyugati lakóterület folyamatos feltöltődésével függ össze.

Algyő vándorlási egyenlege 2011 és 2023 között (Forrás: KSH)

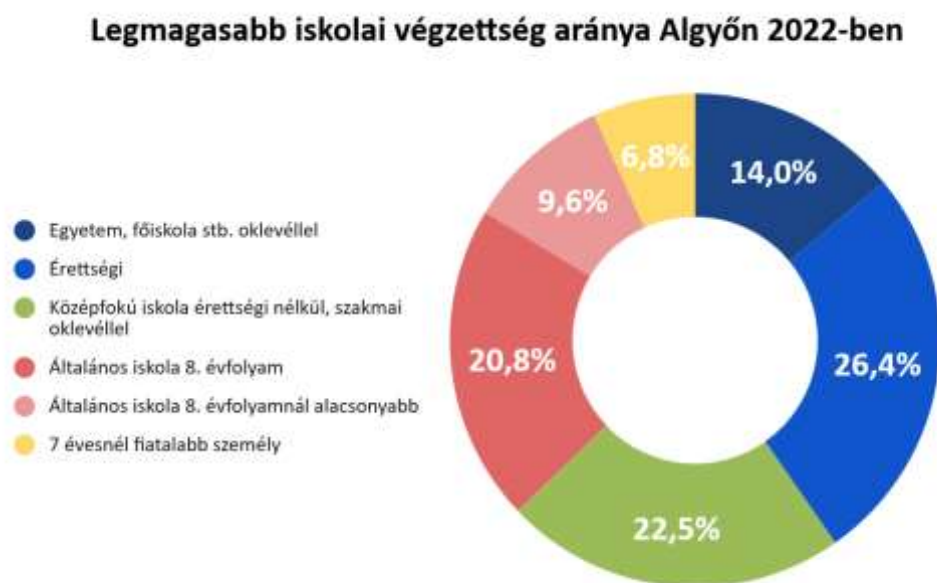


A településen a legelterjedtebb **vallás** a római katolikus vallás, amelyet a lakosság 21,5%-a gyakorol. Ez 1,3%-os eltérést mutat a vármegyei 22,7%-os átlaghoz képest. A reformátusok aránya 2,6%, míg más vallási közösséghez tartozók aránya 18,5%. A válaszadók 32,4%-a nem kívánt nyilatkozni vallásáról.

A 2022-es népszámlálási adatok alapján a település lakosságának 84,2%-a vallotta magát magyarnak. A két legnagyobb **kisebbségi csoportot** a romák és a szerbek alkotják 1,2 és 1,1 százalékos részaránnyal. A válaszadók 7,9%-a nem nyilatkozott, 2,1 % egyéb, a listán felsorolt nemzetiséget nevezte meg, míg 3,5% a listán nem szereplő nemzetiségek valamelyikéhez sorolta magát. A 2011-es népszámlálási adatokhoz viszonyítva a nemzetiségi összetételben nem történt jelentős változás.

2022-ben a magyar lakosság 62,9%-a rendelkezett általános iskolai 8. évfolyamnál magasabb **végzettséggel**. Az egyetemi vagy főiskolai diplomával rendelkező személyek aránya 14,0%, amely 5,1%-kal alacsonyabb az országos átlaghoz képest. Az érettségivel rendelkező személyek aránya 26,4%, ami bár kisebb mértékben, de szintén elmarad az országos átlagtól 1,9%-kal. Középfokú iskolai végzettséggel, érettségi nélkül, szakmai oklevéllel rendelkező személyek aránya 22,5%, 4,6%-kal több az országos átlagnál. Az általános iskola 8. évfolyammal rendelkező személyek aránya 20,8%, az országos átlaghoz képest 2,2%-kal magasabb. Az általános iskolai 8. évfolyamnál alacsonyabb végzettséggel rendelkező személyek aránya, valamint a 7 évnél fiatalabbak aránya nem tér el statisztikailag jelentős mértékben az országos átlagtól.

Legmagasabb iskolai végzettség aránya Algyőn 2022-ben (Forrás: Nepszamlalas.hu)



A 2022-es népszámlálás adatai alapján egyetemi, illetve főiskolai végzettséggel rendelkezők száma 69,7%-os növekedést mutatott a 2011-es adatokhoz képest. Az érettségivel rendelkezők száma a 2011-es adatokhoz képest 11,2%-kal nőtt. E növekedésekből adódóan a csak általános iskola 8 évfolyam végzettséggel rendelkezők száma 11,2%-kal csökkent. Az általános iskola 8 évfolyamnál alacsonyabb végzettséggel rendelkezők száma is mérséklődött 6,6%-kal. A középfokú iskola érettségi nélkül, szakmai oklevéllel rendelkezők száma nem mutatott szignifikáns változást. Megfigyelhető tehát, hogy a 2011-es adatokhoz képest Algyőn **jelentős felzárkózás zajlott a legmagasabb iskolai végzettség tekintetében**, azonban ennek ellenére is szignifikáns eltérést mutat az országos átlagtól.

Legmagasabb iskolai végzettség változása 2011 és 2022 között (Forrás: Nepszamlalas.hu)



A településen a nyilvántartott **álláskeresők száma** 2011 óta összességében csökkenő tendenciát mutat. 2023-ra a munkanélküliek száma 76,7%-kal csökkent a 2011-es adatokhoz képest. Ugyanakkor 2018 és 2020 között átmeneti növekedés volt tapasztalható az álláskeresők számában.

180 napon túli nyilvántartott álláskeresők 2011 és 2023 között (Forrás: KSH)



A nyilvántartott **álláskeresők nemek szerinti megoszlása** 2011 óta jelentős ingadozást mutat, így nem lehet egyértelműen meghatározni, melyik nem esetében jellemzőbb a munkanélküliség. 2023-ban a nők között a munkanélküliség 10%-kal magasabb, mint a férfiaknál. Ezzel szemben az alkalmazottak körében 2011 óta folyamatosan a férfiak aránya volt a magasabb.

Nyilvántartott álláskeresők nemek közötti eloszlása 2011 és 2023 között (Forrás: KSH)



Alkalmazottak nemek közötti eloszlása 2011 és 2023 között (Forrás: KSH)



A településen az alacsony munkanélküliséget elősegítette a **közmunka program**, mely további munkalehetőséget biztosított. 2017-et követően a közfoglalkoztatottak száma jelentős csökkenést mutatott, mely 2020-ban érte el legkisebb értékét amikor ugyanis nem volt egyetlen nyilvántartott személy sem, aki részt vett volna a közmunka programban. A nyilvántartott álláskeresők körében hamarosan tükröződött a változás.

Közfoglalkoztatottak száma 2013 és 2024 között (Forrás: KSH)



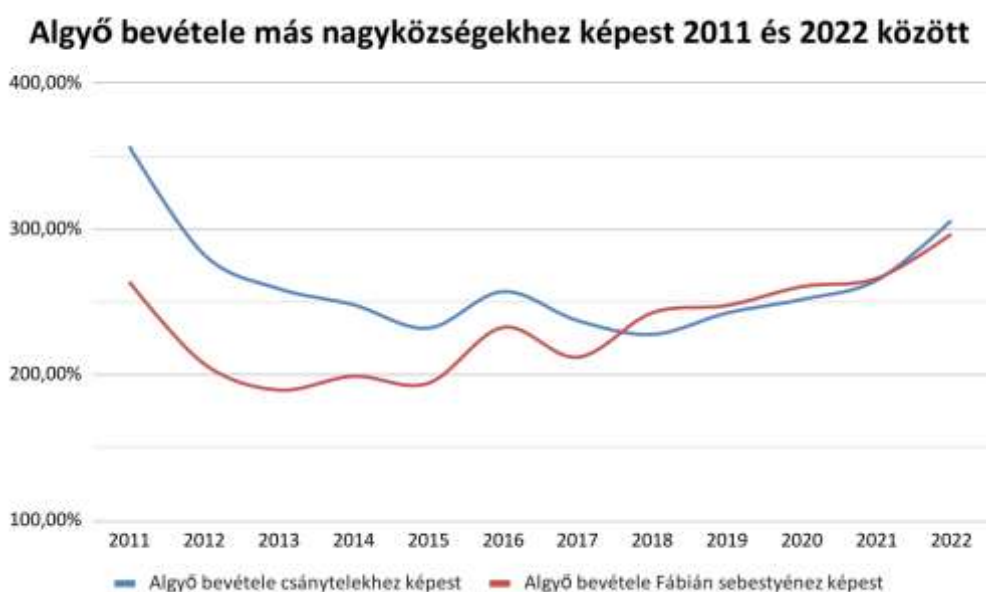
A **jövedelmi viszonyok** Algyőn 2011-től kezdve 2022-ig folytonos, jelentős növekedést mutatnak. Évente átlagosan 12,8%-kal növekedett az összesített jövedelemadó a településen. E tendencia alól egyedüli kivételt képez a 2013-as év, amikor az érték az előző évihez képest -2,9%-os csökkenést mutatott.

Algyő SZJA bevétele 2011 és 2022 között (Forrás: KSH)



Csongrád-Csanád vármegyében Algyő gazdaságilag jelentősen meghaladja az egyéb nagyközségek, például Csanytelek és Fábiansebestyén teljesítményét. A személyi jövedelemadó (SZJA) összesített összege alapján 2011 és 2022 között Algyő átlagosan 356,8%-kal haladta meg Csanytelek eredményeit, míg Fábiansebestyénhez viszonyítva ez az arány 263,9% volt.

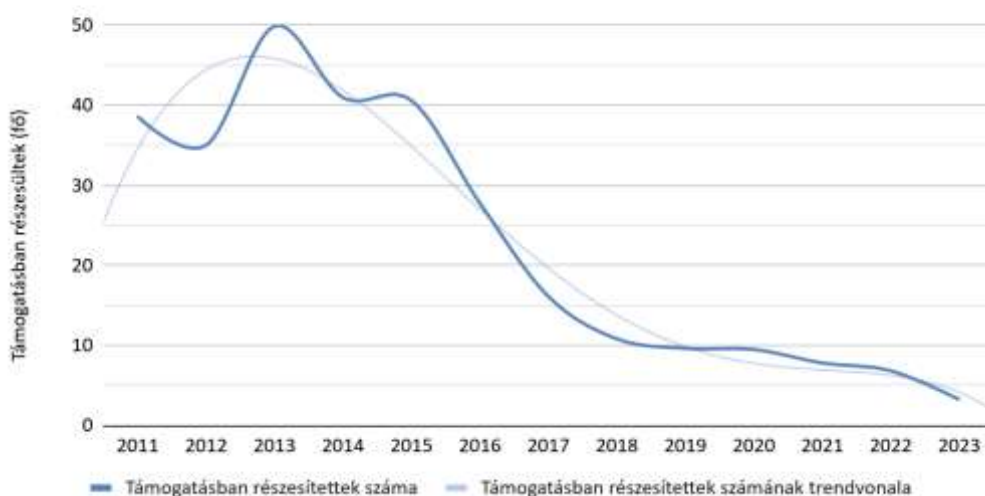
Algyő bevétele más nagyközségekhez képest 2011 és 2022 között (Forrás: KSH)



Sokat elárul a nagyközség jövedelmi viszonyairól az **önkormányzati segélyben részesülők száma**. 2015 és 2016 években meredek csökkenés látható a **foglalkoztatást helyettesítő támogatásban** részesülők számában, amely valószínűleg a közfoglalkoztatás szabályozásának szigorításával, illetve a munkaerőpiaci lehetőségek bővülésével hozható összefüggésbe. 2016 és 2018 között enyhe növekedés tapasztalható, majd 2022-ig tartós csökkenés jellemzi az ellátottak számát. Ez a tendencia utalhat arra, hogy egyre kevesebben jogosultak erre a típusú támogatásra, vagy más ellátási formába kerültek át.

Foglalkozást helyettesítő támogatásban részesítettek átlagos havi létszáma 2011 és 2023 között (Forrás: KSH)

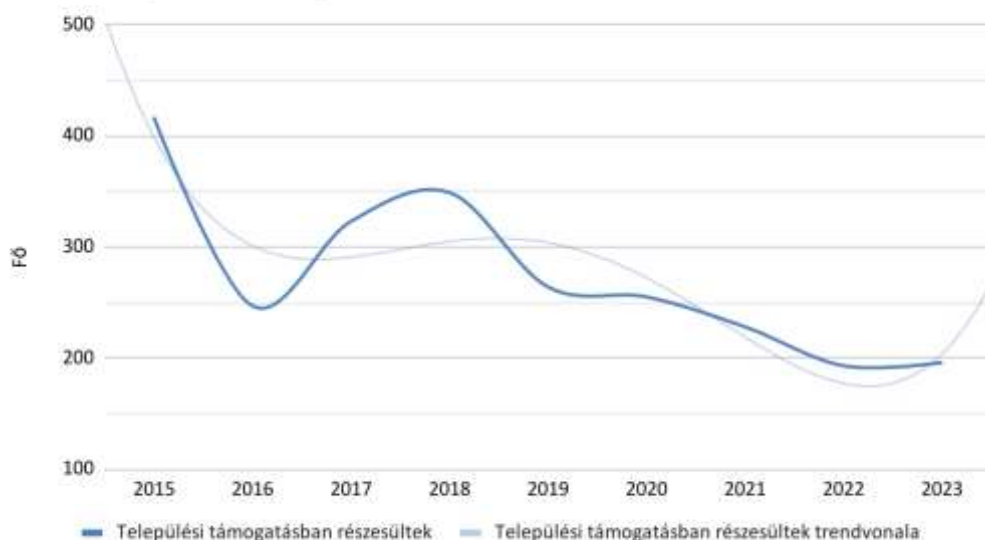
Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesítettek átlagos havi létszáma 2011 és 2023 között



A **települési támogatásban** részesültek számában 2015 és 2016 között meredek csökkenés látható, majd 2016 és 2018 között enyhe növekedés mutatkozott. 2018-tól egészen 2022-ig ismét egyre kevesebb lett a támogatásban részesülők száma, azonban az utóbbi 2-3 évben a trend enyhe növekedést mutat, mely a megélhetési költségek növekedésére utalhat.

Települési támogatásban részesültek 2015 és 2023 között (Forrás: KSH)

Települési támogatásban részesültek 2015 és 2023 között



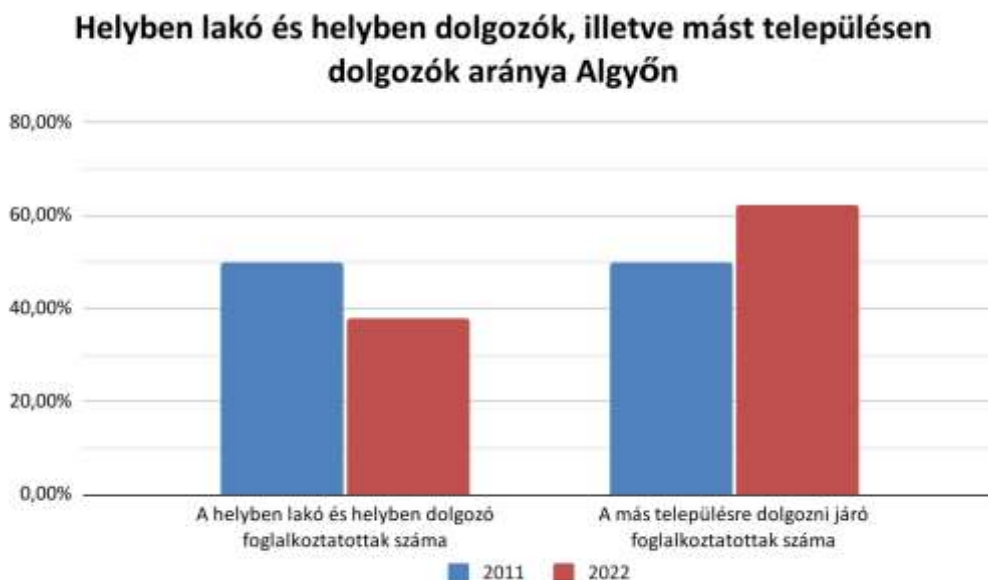
A **közfogyellátási igazolvánnyal rendelkezők** száma 2011-től folyamatos csökkenést mutat a településen: míg 2011-ben még 236 fő részesült ilyen támogatásban, 2023-ra ez a szám 100 főre mérséklődött. A csökkenés hátterében feltételezhetően az egészségügyi és gazdasági viszonyok javulása, a demográfiai változások, valamint a jogosultsági feltételek szigorítása állhat.

Közfogyellátási igazolvánnyal rendelkezők száma 2011 és 2023 között (Forrás: KSH)



A dolgozók **térbeli mobilitása** tekintetében Algyőre jellemző, hogy 2011 és 2022 között 12,2%-kal csökkent a helyben dolgozó, helyben lakók aránya. Ezzel párhuzamosan a más településről naponta bejáró foglalkoztatottak száma 1089 főről 1784 főre emelkedett, ami 63,8%-os növekedést jelent. Amennyiben ezek a tendenciák folytatódnak, a közlekedési infrastruktúra további terhelésével kell számolni. Emellett a helyi munkavállalók arányának csökkenése gyengítheti a településhez való kötődést, ami hosszabb távon hozzájárulhat a lakónépesség csökkenéséhez

Helyben lakók és helyben dolgozók, illetve más településen dolgozók aránya Algyőn
(Forrás: Nepszamlalas.hu)



Algyő társadalmi élete, humán infrastruktúrája, közszolgáltatások

Algyő **történeti és kulturális adottságai** számottevőek, amely a kapcsolódó intézményeken keresztül is megmutatkozik.

Faluház: A település kulturális életében jelentős szerepet játszik az 1994 áprilisában átadott Faluház. Az épület rendszeresen ad helyet kulturális programoknak, így falunapoknak, előadásoknak, kiállításoknak, illetve sport- és szabadidős programoknak. Ezek a programok nemcsak szórakozást nyújtanak a helyi lakosoknak, de közösségépítő hatásuk is jelentős.

Tájház: A település kulturális életében kiemelkedő szerepet tölt be a 2001-ben megnyílt tájház, amely a helyi hagyományokat és történelmet hivatott intézményesen megőrizni. Az épület, amely eredetileg kovácsműhelyként működött, mára átalakult, és interaktív elemekkel, valamint dokumentumfilmekkel gazdagított kiállításával mutatja be a település, különösen a 1930-as és 1970-es évek társadalmi és kulturális életét. A kiállítás érinti a Tisza folyóhoz kötődő értékeket és veszélyeket is.

Alkotóház: Az egykori Belák-malom 2012 júliusában újranyitott, felújítva és átalakítva alkotóházként. Az intézmény célja, hogy teret biztosítson a helyi művészek alkotásainak bemutatására, valamint kulturális kiállítások és programok szervezésére. Az Alkotóházat a *Gyevi Art Kulturális Egyesület* üzemelteti, amely rendszeresen szervez kiállításokat és rendezvényeket, erősítve ezzel a közösségi összetartozást és a művészet iránti érdeklődést

Szent Anna templom: A római katolikus templomot Szent Anna tiszteletére építették meg, jelentős építészeti értéket képvisel. A templom búcsúját július végén tartják, amely a vallási tudatot erősíti, egyben az összetartozás élményét nyújtja az egész település számára.

A **civil szervezetek** a közösségi aktivitás élő motorjai. A legjelentősebbek a következők:

Civil szervezet neve	Tevékenység
Algyői Általános Iskola Alapítvány	Az Algyői Általános Iskola oktatási tevékenységét támogatja, például tanulmányi versenyek szervezésével, eszközbeszerzéssel vagy egyéb, az iskola működését segítő programok finanszírozásával.
Algyői Faluvédő Polgárőr Egyesület	Az egyesület célja a település közbiztonságának javítása, a bűnmegelőzés elősegítése, valamint a lakosság biztonságérzetének növelése önkéntes polgárőri tevékenységen keresztül.
Algyői Gazdakör	A gazdakör célja a helyi gazdálkodók érdekképviselése, szakmai továbbképzése és közösségépítése, valamint a mezőgazdasági hagyományok ápolása.
Algyői Generációk Egyesülete	Az egyesület a különböző korosztályok közötti párbeszédet és együttműködést hivatott elősegíteni.
Algyői Kerecsen Egyesület	Az egyesület célja a magyar kulturális örökség ápolása és továbbadása.

Algyői Kutyás Egyesület	Az egyesület célja a kutyatartók közösségének építése, a felelős állattartás népszerűsítése, illetve kutyás sport- és szabadidős tevékenységek szervezése.
Algyői Nőegylet	Az Algyői Nőegylet célja, hogy elősegítse a helyi nők közötti összetartást, valamint támogassa a település társadalmi és kulturális életét. Az egyesület rendszeresen szervez hagyományőrző rendezvényeket, kézműves foglalkozásokat és előadásokat, amelyek hozzájárulnak a helyi identitás erősítéséhez és elősegítik a generációk közötti párbeszédet is.
Algyői Sportkör	A sportkör célja a helyi lakosság sporttevékenységeinek támogatása, különböző sportágak népszerűsítése és versenyek szervezése a közösség számára.
Algyői Szőke Tisza Nyugdíjasklub	A nyugdíjasklub célja a helyi időskorúak közösségének építése, kulturális és szabadidős programok szervezése, valamint a társadalmi aktivitás fenntartása. Segít megelőzni az elmagányosodást.
Algyői Természetvédő Horgászegyesület	Az egyesület célja a horgászat népszerűsítése mellett a helyi vizek és természeti környezet védelme, valamint a fenntartható horgászat elősegítése.
Algyői Tisza Szabadidő, Sport, Környezetvédő és Rekreációs Egyesület	Az egyesület szabadidős és sporttevékenységek szervezésén túl a környezetvédelem és rekreáció területén is aktív szerepet vállal a helyi közösség életében.
Algyői Úszó és Vízisport Egyesület	Az egyesület célja az úszás és egyéb vízi sportok népszerűsítése, edzések és versenyek szervezése, valamint a vízi sportok iránt érdeklődők közösségének építése. A Tisza-parton lévő létesítmények fenntartását segíti.

A nagyközség **közzszolgáltatásai** a nagyközségi státusznak megfelelőek, minden kötelező alapellátás biztosított a településen.

Az **alapfokú 1-8. évfolyamos oktatást** a Fehér Ignác Általános Iskola látja el. A modern feltételek között működő intézmény a saját tornacsarnok révén köznevelési típusú sportiskola is egyben, amely az atlétika, kézilabda és labdarúgás mellett szomszédos Borbála Fürdőben az úszásoktatást is tantervébe iktatta. Az 540 férőhelyes intézmény 40 férőhelyen fogadni tudja a sajátos nevelési igényű gyermekeket. A tanulók kb. 7-8 %-a más településekről jár át az algyői iskolába. Az intézmény a tanórákon túl napközi, erdei napközi, szakköri foglalkozások, iskolakert, tehetséggondozó foglalkozások és fejlesztő foglalkozások, tanulmányi kirándulások, kulturális rendezvények lehetőségeit is nyújtja a diákoknak. A német és angol nyelvet a 4. osztálytól, bontott csoportokban sajátíthatják el a tanulók. Az iskola elnyerte az örökös ökoiskola címet, amely a címet viselők nagy családjához való tartozás

előnyei mellett nagyobb felelősséget, folyamatos szemléleti megújulást és proaktivitást is megkövetel. Az iskola kapcsolatai egyebekben is kiterjedtek, így azokkal a közeli közép- és felsőoktatási intézményekkel is együttműködik, ahol az elballagó diákok nagy eséllyel folytathatják majd további tanulmányaikat.

Az **óvodai nevelés** a Szivárvány Óvoda négy épületében 9 csoportban folyik. Az intézmény 225 férőhelyes, nagyrészt az Algyőn lakó gyermekek töltik fel a kapacitást. Folyamatos fejlesztései révén az óvoda az alapfeladatán felül változatos egyéb igényekre is sikeresen reagált (fejlesztő-, családi- és sósobák, tálalókonyha, kertészkedés, sportudvar).

A **bölcsődei ellátás** 2023 óta biztosított a település 60 férőhelyes új intézményében, amely saját főzőkonyhát is üzemeltet. A gondozó és nevelőmunkát szakképzett személyzet látja el. Az intézmény a feladatát az önkormányzat *Algyői Egyesített Szociális Intézménye* (ESZI) keretében végzi. Ez az intézmény számos további kötelező és önként vállalt szolgáltatást nyújt.

Az ESZI képzett szakemberekkel működteti a Család- és **gyermekjóléti szolgálatot**, ahol a segítő munka mellett jogi és pszichológiai tanácsadás is folyik. A **szociális étkeztetést** elsősorban időskorú, egészségügyi és szociális helyzetükből adódóan rászoruló személyek számára biztosítja az intézmény. Az étkeztetés kivételével ingyenes az **időskorúak napközbeni ellátása**. A klubban különböző programok, foglalkozások zajlanak gondozónői felügyelettel, és gyógytorna is végezhető. Szükség szerint igénybe veszik a lakosok a **házi segítségnyújtást**, amely magába foglalja mindazon segítséget és tevékenységet, amely a gondozott lakásán nyújtható, és amelyet a gondozott kora, egészségi állapota, vagy más ok miatt elvégezni nem tud, ennek elvégzésére képes és köteles hozzátartozója nincs. A **szociális segítség és személyi gondozás** mindig a rászoruló állapotára és helyzetére szabott, a térítési díj jövedelemfüggő.

Nagymúltú önkormányzati intézmény a **Könyvtár**, amely amellet, hogy a könyvbarátok örömeire tevékenykedik, a kutatáshoz, dokumentáláshoz szükséges szolgáltatásokat is vállal és gondozza a helytörténetet.

Algyő **Egészségházban** a lakosok felnőtt háziorvosok, csecsemő- és gyermekorvos, fogszakorvos tanácsát és kezelését vehetik igénybe, továbbá itt zajlik a védőnői és terhesgondozói tanácsadás. Az intézmény mellett gyógyszerár is működik. A helyi általános egészségügyi szolgáltatásokat a komplexebb vagy sürgősebb esetek kezelését végző szegedi egészségügyi létesítmények végzik.

Az önkormányzat tulajdonában lévő **Gyevikult Nonprofit Kft.** az intézményes felelőse a nagyközség kulturális életének, melynek színhelyei, a *Faluház*, *Civilház*, *Ezerjőház* és *Tájház* egymással szorosan együttműködve, munkamegosztásban dolgoznak céljaik megvalósításáért:

- Művelődési közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása
- A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
- Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása
- A hagyományos kulturális értékek átöröklése feltételeinek biztosítása
- Az amatőr alkotó- és előadóművészeti tevékenység feltételeinek biztosítása
- A tehetséggondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása
- Kulturális alapú gazdaságfejlesztés
- Egyéb, nem kötelezően ellátandó közművelődési feladat

Az **esélyegyenlőség biztosítása** Algyő esetében az önkormányzat és partnerei, beleértve a civil szervezeteket, azon dolgoznak, hogy a településen elérhető (köz)szolgáltatások minden lakos számára egyaránt hozzáférhetőek legyenek, nemtől, életkortól, illetve társadalmi helyzetétől függetlenül. Ez a célkitűzés **szerteágazóan érinti az intézményhálózatot**, egyfajta **horizontális elvárásként** az élet minden területébe beivódik.

Az alapfokú oktatást az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola, az óvodai ellátást pedig az Algyői Szivárvány Óvoda és a Bóbita Bölcsőde biztosítja. Ezen intézmények nemcsak az alapvető oktatási funkciókat látják el, hanem felzárkóztató és extra-curriculáris programok keretében igyekeznek integrálni a hátrányos helyzetű diákokat. Az iskola továbbá részt vesz a "Boldogságóra" programban, amelynek célja a diákok érzelmi intelligenciájának fejlesztése és a pozitív gondolkodás elősegítése, amely szintén támogatja a hátrányos helyzetű tanulók felzárkóztatását.

A település az Egyesített Szociális Intézmény (ESZI) keretein belül biztosít nappali idők otthonát, gyermekjóléti és családsegítő szolgáltatásokat, valamint védőnői szolgálatot. Ezen intézmények célja a hátrányos helyzetű csoportok támogatása, az integráció elősegítése és az egyenlő bánásmód biztosítása.

Mivel az alapvető közszolgáltatásokat ellátó létesítmények Algyő területén koncentrálódnak, a lakosság számára ezek könnyen elérhetőek. Algyő Szegedhez való közelsége miatt a magasabb szintű szolgáltatások is könnyen hozzáférhetőek.

A település közintézményeinek épületállománya megfelelő állapotban van, azonban folyamatos karbantartásra és fejlesztésre van szükség. Az elmúlt időszakban több jelentős felújítás történt, például a Községi Ház, az Egészség ház és a Civil Ház teljes körű felújítása, amely energetikai korszerűsítéseket is magában foglalt. 2023-ban megnyílt a Bóbita Bölcsőde, amely modern infrastruktúrával rendelkezik és további 60 férőhelyet biztosít. Szintén ebben az évben adták át a településen az új, 33 méteres fedett medencét. A közintézményekben szélessávú internetkapcsolat érhető el, és folyamatosan zajlik a digitális eszközök beszerzése és fejlesztése.

Bár a településen jelentős fejlesztések történtek, további beruházásokra van szükség a középületek korszerűsítését illetően, különösen az energetikai hatékonyság növelése érdekében. Ennek egyik lépése volt a legnagyobb fogyasztású közvilágítási izzók cseréje alacsonyabb fogyasztású LED fényforrásokra.

Az önkormányzat célja a digitális szolgáltatások bővítése, az e-ügyintézés lehetőségeinek szélesítése, valamint a digitális analfabetizmus felszámolása. Ennek érdekében szükséges a meglévő digitális infrastruktúra korszerűsítése, beleértve a szoftveres rendszerek frissítését.

Az esélyegyenlőség előmozdítása érdekében kiemelt jelentősége van a hátrányos helyzetű csoportok felzárkóztatására és integrációjára irányuló programok bővítésének. Ez magában foglalja az oktatási és szociális téren nyújtott szolgáltatásokat, amelyek a társadalmi beilleszkedést és az egyenlő esélyek biztosítását szolgálják.

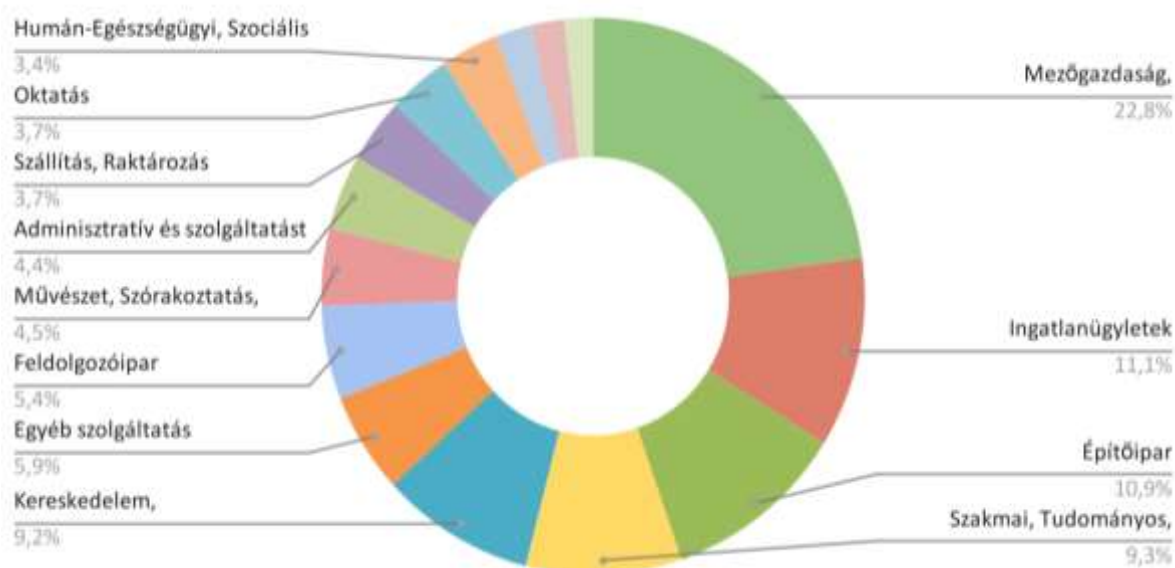
Algyő gazdasága

2022-ben Algyőn az egy főre jutó személyi jövedelemadó (SZJA) 726 882 Ft/fő/év volt, míg az országos átlag 333 073 Ft/fő/év. Ez alapján a település SZJA-alapú gazdasági indexe 2,18 ($726\,882 / 333\,073$), vagyis az algyői átlag több mint kétszerese az országos átlagnak. A gazdasági szervezetek száma 1000 főre vetítve Algyőn 163, míg országosan 192. Ennek megfelelően a település gazdasági indexe ezen mutató szerint 0,85 ($163 / 192$), ami az országos átlag alatti teljesítést jelez.

A foglalkoztatási arány Algyőn 2022-ben 44,8% volt, míg az országos átlag ebben az évben 74,4%. Így ezen mutató esetében Algyő gazdasági indexe 0,60 (44,8 / 74,4). E három mutató alapján számított átlagos gazdasági index: $(2,18 + 0,85 + 0,60) / 3 = 1,21$, amely azt mutatja, hogy Algyő gazdasági súlya 21%-kal az **országos átlag felett** van.

Algyőn a gazdasági szervezetek legnagyobb arányban a **mezőgazdaság**, erdőgazdálkodás és halászat ágazatában jelennek meg, melyek együttesen 22,8%-ot képviselnek. Ezek az ágazatok azonban jellemzően **szezonális foglalkoztatást** kínálnak, ami instabilitást okozhat a szektorban dolgozók számára. Az **ingatlanügyletek** a gazdasági szervezetek 11,1%-át teszik ki, ami egy kisebb település esetében kimagaslónak számít. Ez valószínűsíthetően befektetői érdeklődést jelez, amit tovább alátámaszt a szintén jelentős, 10,9%-os részesedést képviselő építőipar. A szakmai, tudományos és műszaki tevékenységek szektora 9,3%-os arányban van jelen, ami **tudásintenzív** ágazatként lehetőséget kínál a fiatal értelmiségi réteg helyben tartására. A **kereskedelem** stabil, középperős pozíciót foglal el 9,2%-os részesedéssel, mely hatékonyan lefedi a település alapvető szükségleteit, és fontos szerepet játszik a helyi gazdaság fenntartásában.

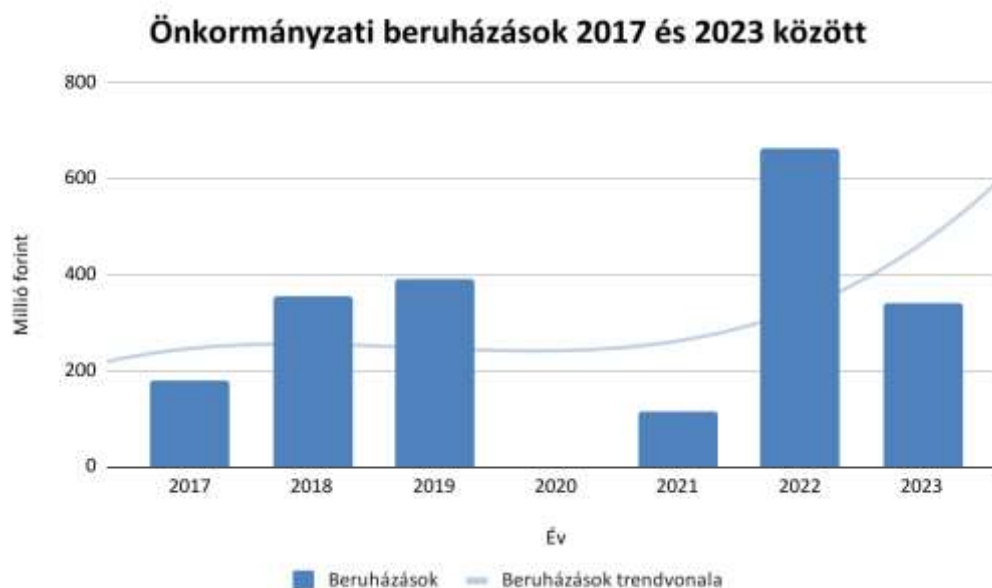
Algyőn regisztrált gazdasági szervezetek megoszlása 2024-ben (Forrás: KSH)



A település gazdaságának alappillére az 1960-ban felfedezésre került **olajmezőkön** 1965-ben elkezdődött a kitermelés, mely a mai napig meghatározó szerepet tölt be a település gazdaságában. A feltárástól kezdve a **MOL Nyrt.** az egyetlen cég, mely aktív termelést végez. A MOL jelentős kitermelést folytat ezen területen, az iparüzési adó 70-80%-át a vállalat és annak beszállítói biztosítják.

Algyő település gazdasága **dinamikusan fejlődő**, mely a szénhidrogének kitermelése, az önkormányzati gazdasági társaságok tevékenysége, valamint a településfejlesztési kezdeményezések határoznak meg. Algyő önkormányzata aktívan támogatja a helyi gazdaság és kereskedelem fejlesztését. Ennek érdekében pályázati lehetőségeken keresztül biztosít jobb lehetőségeket a helyi vállalkozók számára a fejlesztésekre, piacra jutásra és üzleti kapcsolataik bővítésére. Például egyszeri visszatérítendő kamatmentes pénzügyi támogatással segíti a helyi vállalkozókat.

Önkormányzati beruházások 2017 és 2023 között (Forrás: KSH)



Algyő önkormányzata több gazdasági társaságot is működtet, melyek különböző közszolgáltatásokat és gazdasági tevékenységeket látnak el a településen belül.

Társaság neve	Főbb célok
Gyeviép Nkft.	Közterületek karbantartása: Utak, járdák, zöldfelületek fenntartása és fejlesztése. Közművek kezelése: Víz- és csatornarendszer karbantartása, fejlesztése. Hulladékgazdálkodás és köztisztasági feladatok: Szemétszállítási és közterület-tisztítási feladatok elvégzése. Önkormányzati ingatlanok karbantartása: Önkormányzati épületek fenntartása és fejlesztése.
Gyevitur Nkft.	Turisztikai létesítmények üzemeltetése: A Levendula Hotel üzemeltetése, mely a település egyik legfontosabb szálláshelyének fenntartása. Borbála Fürdő működtetése, az algyői gyógyfürdő és wellness szolgáltatások biztosítása. Turisztikai programok szervezése.
Gyevikult Nkft.	Helyi kulturális események és rendezvények szervezése: Koncertek, fesztiválok, kiállítások és egyéb közösségi programok szervezése. A községi művelődési ház és könyvtár működtetése: Lakosság számára a kulturális programok, könyvkölcsönzés és közösségi terek biztosítása. Oktatási és művészeti programok szervezése: Tanfolyamok, szakkörök, előadások és művészeti események lebonyolítása.
AKTV Kft.	Kábeltelevízió-szolgáltatás biztosítása: Helyi és országos csatornák közvetítése. Technikai karbantartás és fejlesztés: A hálózat fenntartása és modernizálása az előfizetők számára.

A település versenyképességét jelentősen befolyásolja **Szeged közelsége**. Szeged a leggyorsabb úton 14,52 perc alatt érhető el, míg Budapest elérése ugyanezen módon 115,55 percet vesz igénybe. Szeged közelsége számos lehetőséget biztosít Algyő számára.

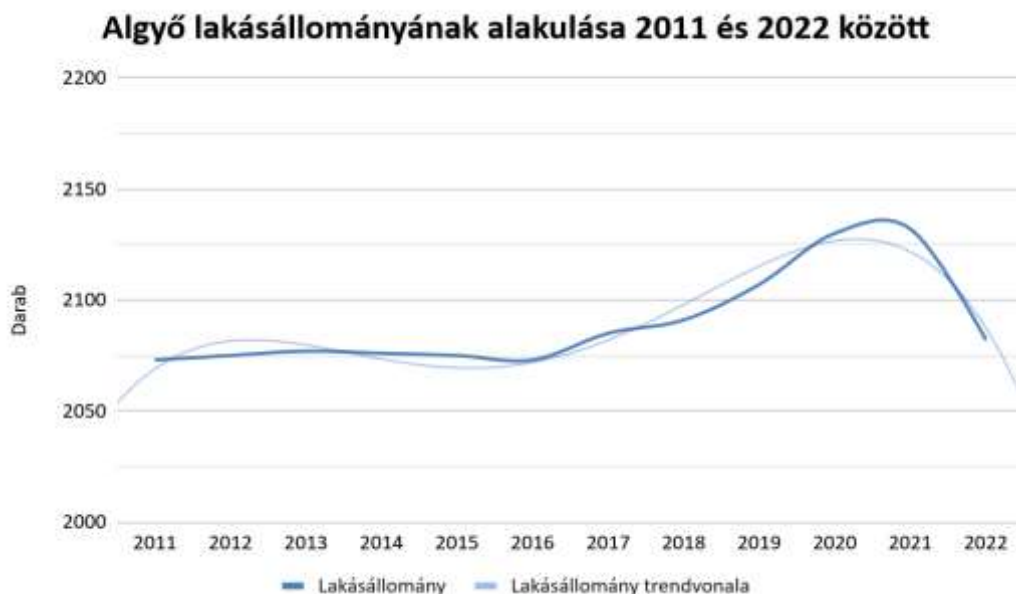
A **Szegedi Tudományegyetem** (SZTE) képzett munkaerőt biztosít a helyi vállalkozások számára, valamint több **ipari klaszter** és **innovációs központ** is működik a városban, amelyekkel az algyői vállalkozások együttműködhetnek.

A Szegedhez való közelség jelentős közlekedési és logisztikai előnyökkel is jár. Algyő közelében található az M43-as autópálya és a 47-es főút, amelyek **kiváló közúti összeköttetést** biztosítanak. Emellett a település vasúton is könnyen elérhető Szeged irányából. A 2021. végén indult **tram-train** az utasforgalom terén áttörést hozott Szeged-Algyő-Hódmezővásárhely viszonylatában.

A Szegeden rendszeresen megrendezett kulturális programok pozitív hatást gyakorolhatnak Algyőre is, hiszen ezek a **rendezvények** hozzájárulnak az életminőség javításához. Ez nemcsak Szegeden, hanem a környező településeken, például Algyőn is érzékelhető, és fontos szerepet játszhat a munkaerő hosszú távú megtartásában

Algyő **lakásállománya** az elmúlt évtizedben darabszám tekintetében nem növekedett jelentősen, a 2022-es adatok csupán 0,4%-kal nagyobbak a 2011 évihez képest, míg az állandó lakosság 4,3%-os emelkedést mutatott ugyanebben az időszakban. A zöldmezős családi ház építések következtében viszont jelentősen megújult a lakásállomány.

Algyő lakásállományának alakulása 2011 és 2022 között (Forrás: KSH)



A település ingatlanpiacának alakulása 2013-tól kezdve folyamatosan növekvő trendet mutat, csupán a 2021-es év jelent kivételt. 2011-hez képest az ingatlanárak 2017-re csupán 1,7%-kal emelkedtek, azonban 2022-re ez az emelkedés már 109,0%-ot ért el.

Amennyiben a lakásállomány csökkenése és a meglévő ingatlanok árának folyamatos emelkedése továbbra is fennáll, az hosszú távon komoly problémákat okozhat a település számára, mivel ez a gazdaság és a lakosság számára kedvezőtlen hatásokkal járhat: a helyben élők esetében megfizethetlenné válnak a helyi ingatlanok, pl. a család gyarapodása, további bővülése esetében veszélybe kerülhet, hogy nagyobb ingatlant vásároljanak és félő, hogy e miatt elköltöznek.

Algyőn értékesített használt lakások ára 2011 és 2022 között (Forrás: KSH)



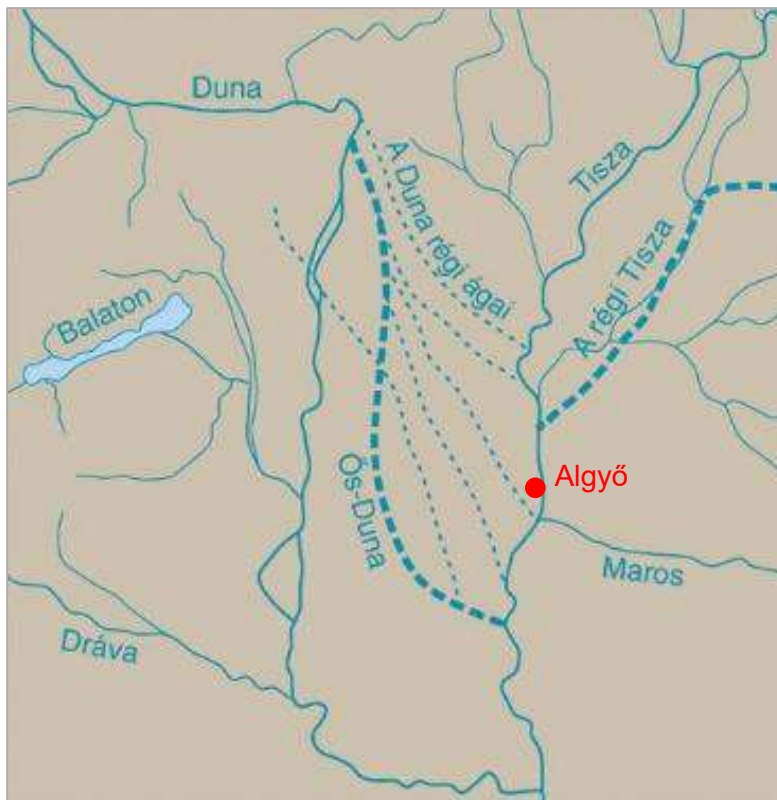
4. FÖLDRAJZI, TERMÉSZETI, TÁJI ADOTTSÁGOK, JAVASLATOK

Földtani adottságok (Algyő Nagyközség 2016. évi Megalapozó vizsgálata alapján)

Algyő térségében az átalakult, kristályos kőzetekből álló alaphegység környezetéből kiemelkedve kb. 3-4 km mélységben található (Algyői-hát). Ez az alaphegység keletre a Hódmezővásárhelyi-árok felé már 6 km mélyen van. Az Alföld, amelynek Algyő a D-i részén fekszik, szerkezetileg töréses peremű, katlansüllyedésekre tagozódó, a negyedidőszakban (az elmúlt kb. két és fél millió évben) kialakult, tengeri, tavi, folyóvízi üledékekkel feltöltődött medence. Az üledék képződése a területen egykor kanyargó Ős-Duna építő tevékenységéhez köthető. Az alaphegységre települt, közel 3 km vastag pliocén rétegsor rejti a szénhidrogén-készletet. Erre több száz méter vastag pleisztocén korú folyóvízi üledék és 15-20 m vastag holocén üledék rakódott.

Algyő, a felszín közeli anyag holocén öntésanyagú rétegsorból épül fel (öntésiszap-agyagos iszap-durvuló folyóvízi üledék) és az erre települt öntésiszap alkotja a talajképző kőzetet. A rajta lévő termőréteg vastagság Algyőtől délre a legcsekélyebb, de jellemzően több mint 100 cm.

A település 78 és 91 m közötti tengerszint feletti magasságú, ártéri szintű tökéletes síkságon található, ezzel az ország legmélyebben fekvő részei közé tartozik. A külterületet általában jellemző 77-79 m-es magasság a település belterületén nő 80-81 m-re.



Ősduna-ágak (www.szolnoknaplo.hu)

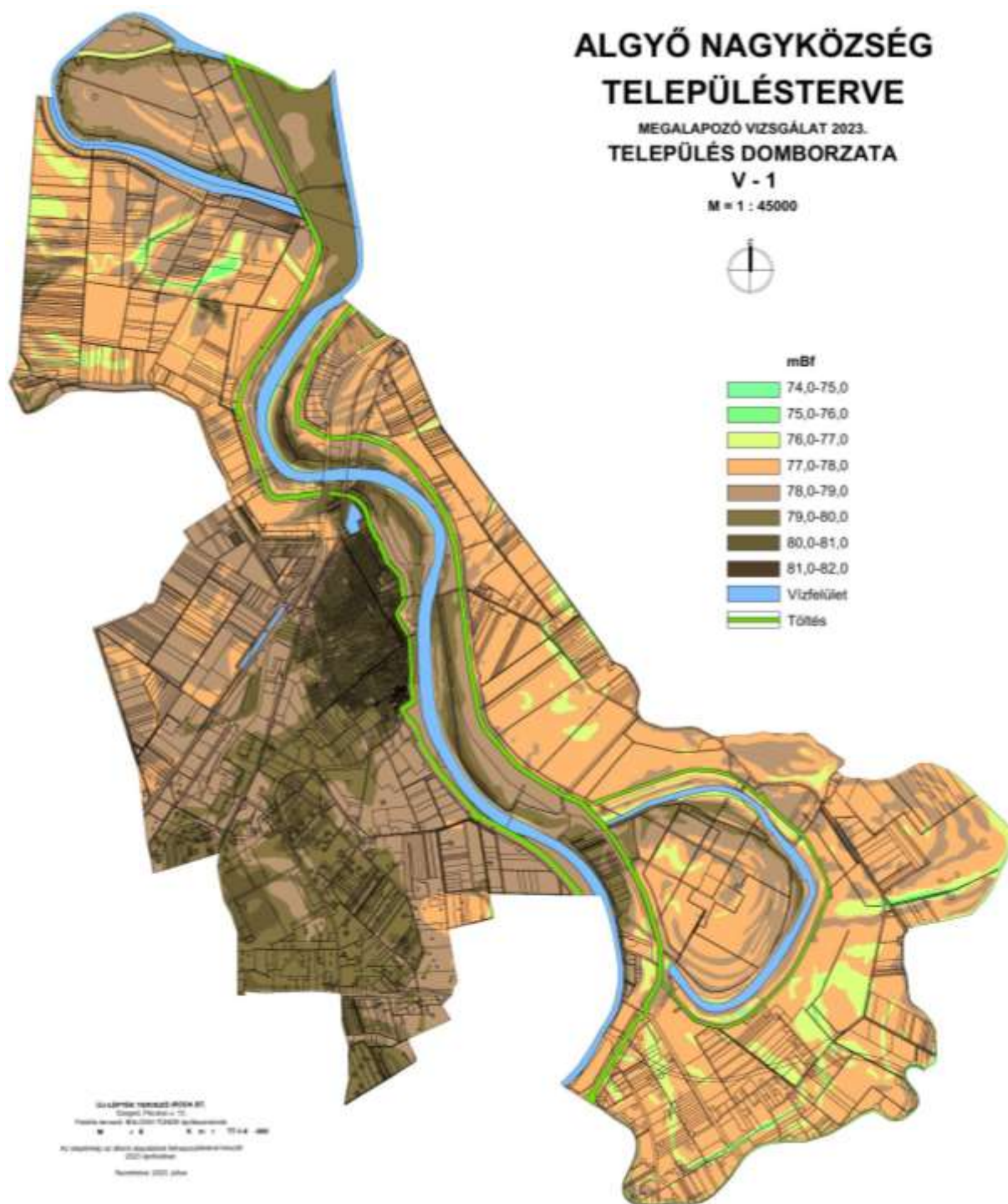
Domborzat, tájformák

A kistáj 83 m alatti részei a folyószabályozások előtt általában időszakosan vízzel borítottak voltak. Döntő többségében folyóvízi eredetű, alluviális (áradásos, hordalékos) formakincs jellemző; övzátonyok, parti zátonyok, infúziós löszből felépülő ármentes kiemelkedések, különböző mértékben feltöltődött morotvaroncok maradtak vissza.

Az emberi felszínformálás elsősorban az árvízvédelem és a közlekedés kapcsán mutatkozik meg. A Tisza jobb és bal parti árterén is megtalálhatók az 1800-as évek második felének folyószabályozási munkálataihoz kötődő gátak, illetve a gátépítések anyagának kitermelési helyeit mutató mélyedések, a kubíkgödrök, ezek némelyike rendszeresen vízzel telített. Az ár- és belvíz-védekezési munkálatok az amúgy is nehezen felismerhető felszíni formákat jelentősen megbontották és átformálták. A 85-87 m magas árvízvédelmi töltés pontjai a legmagasabbak közé tartoznak a területen. Ezt a magasságot is meghaladja a közelmúlt

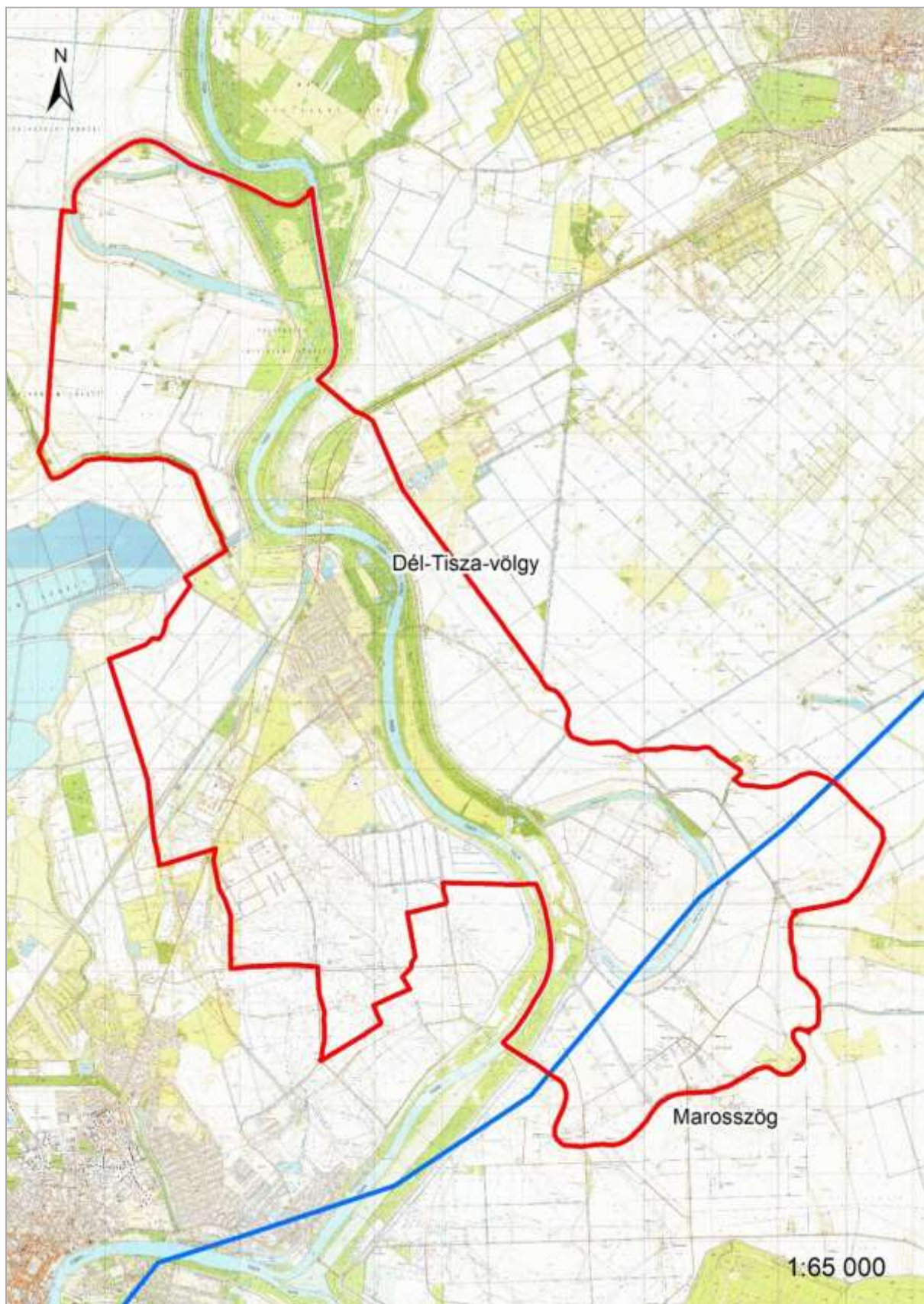
úthálózat fejlesztése, az M43 autópálya létesítményei, egyebek között a Móra Ferenc híd. A település határában folytatott kőolaj és földgáz kitermelés is hatással van a felszínre.

Algyő Nagyközség közigazgatási területének domborzata (saját szerkesztés)



Tájbeosztás

Magyarország kistájainak katasztere alapján (szerk.: Dövényi Zoltán, 2010.) Algyő Nagyközség közigazgatási területének jelentős része az Alföld nagytáj, Alsó-Tiszavidék, Dél-Tisza-völgy kistájba sorolható, míg a déli vége a településnek már a Marosszög kistáj részét képezi.



Táj- és természetvédelem

Algyő közigazgatási területét jól elkülöníthető tájkarakterek jellemzik. A Dóccal és Sándorfalvával határos *É-i* részeken, valamint a Tisza *hullámterén* a tájhasználatban a természetvédelemé a döntő szerep: a gazdag madár- és vívilágú Atka-sziget, Irma-major és a Lénia út környéke főként szántókat, kisebb részben telepített erdőket foglal magában, míg az ártereken a középvízi medret többnyire természetes erdők kísérik. A D-i és DK-i külterületeken a szénhidrogén vagyona települt bányászat és ipar a meghatározó. A Tiszántúlon tanyákkal tarkított szántóföldi gazdálkodás folyik. Sajátos helyzetű a Nagyfai-holtág által körbezárt tájrész: büntetésvégrehajtási intézmény működik itt.

Egyebekben Algyő külterületét mindenütt belvízlevezető csatornák hálózák be a folyóval és holtágaival együtt összefüggő rendszert alkotva.

A településen található földrajzi kistáj tágabb környezetének jellemző növényzete (Magyarország földrajzi kistájainak növényzete alapján – Deák József Áron 2008 nyomán)

1. Alföld – 1.8. Alsó-Tiszavidék – 1.8.12. Dél-Tisza-völgy

A kistáj zöme holocén ártér, ahol a vegetáció mintázata a vízgazdálkodás, a morfológia és a tájhasználat függvénye. A legtöbb élőhely regenerációs képessége jó, a mocsárréteké és az ártéri erdőké az özöngyomok miatt közepes. A hullámtér fő potenciális vegetációja ligeterdő. Ma már csak a fűz-nyár ligetek (fehér fűz – *Salix alba*, fehér és fekete nyár – *Populus alba*, *P. nigra*, nyári tűzike – *Leucosium aestivum*) kiterjedtek, a keményfás erdők aránya alacsony. Gyakoriak a nemesnyár-telepítések. A kezeletlen gyepek, szántók özöngyomokkal borítottak (gyalogakác – *Amorpha fruticosa*, amerikai kőris – *Fraxinus pennsylvanica*), e fajok az erdőkben is elszaporodtak. A hullámtéren jellemzők a morotvák, kubikok mételykórós-virágkákás mocsarai (nyílfű – *Sagittaria sagittifolia*), az eutróf hínár (sulyom – *Trapa natans*, rucaöröm – *Salvinia natans*), továbbá a magassásosok (éles sás – *Carex acuta*), az ecsetpázsitos mocsárrétek (fényes borkóró – *Thalictrum lucidum*, gyíkhagyma – *Allium angulosum*), az ártéri ruderaliák (lapulevelű keserűfű – *Persicaria lapathifolia*, subás farkasfog – *Bidens tripartitus*), az üde szegélytársulások (Tisza-parti margitvirág – *Chrysanthemum serotinum*, lómenta – *Mentha longifolia*) és iszapnövényzet (látonyafajok – *Elatine* spp., henyefűzény – *Lythrum tribracteatum*). A védőtőlésen gyakori a réti iszalag (*Clematis integrifolia*). Unikálisak a Tőserdő lápi élőhelyei: éger- és fűzláp (békaliliom – *Hottonia palustris*, lápi csalán – *Urtica kioviensis*), tündérrózsás láptavi hínár. A mentett oldal jelentős része becsatornázott szántó. A holtágakban jellemzők a hínarasok és nádas-gyékényes mocsarak. A mentett oldalon az ecsetpázsitosok mellett szikes rétek, cickórós puszták és rétsztyepek (réti őszirózsa – *Aster sedifolius*, sziki kocsord – *Peucedanum officinale*) jellemzők. Egyedi a hódmezővásárhelyi Nagyszigeten a mételyfű (*Marsilea quadrifolia*) és földbentermő here (*Trifolium subterraneum*) előfordulása. A löszhát-tanúfelszíneken és homokháton szórványosan löszsztyepprétek, homoki sztyepprétek és tiszántúli típusú összikek találhatók.

Gyakori élőhelyek: [J4](#), [F2](#), [B1a](#), [D34](#), [OB](#), [BA](#);

Közepesen gyakori élőhelyek: [F1a](#), [H5a](#), [A1](#), [B3](#), [B5](#), [B6](#), [F1b](#), [F4](#), [J3](#), [J6](#), [RC](#), [RB](#), [OA](#), [OC](#), [RA](#), [L5](#);

Ritka élőhelyek: [A23](#), [B2](#), [F3](#), [D6](#), [I1](#), [J1a](#), [F2](#), [F5](#), [H5b](#), [A3a](#), [P2b](#), [P7](#), [P2a](#), [A5](#), [I2](#).

Fajsza: 400-600; védett fajok száma: 20-40; özönfajok: zöld juhar (*Acer negundo*), bálványfa (*Ailanthus altissima*), gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), tájidegen őszirózsa-fajok (*Aster* spp.), amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*), japánkésérűfű-fajok (*Reynoutria* spp.), akác (*Robinia pseudoacacia*), aranyvessző-fajok (*Solidago* spp.).

Védett természeti területek

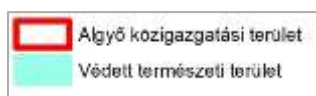
A település közigazgatási területén egyedi jogszabállyal védetté nyilvánított országos jelentőségű védett természeti terület a Pusztaszeri Tájvédelmi Körzet mely a település északi harmadát (Atka-sziget és Irmamajor) érinti.

Az Országos Természetvédelmi Hivatal elnökének 1/1976. számú OTvH határozatával létesített Pusztaszeri Tájvédelmi Körzet védettségét a Pusztaszeri Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról szóló 140/2007. (XII. 27.) KvVM rendelettel nyilvánították ki. E rendelet tartalmazza a védett terület érintett földrészleteinek helyrajzi szám listáját is:

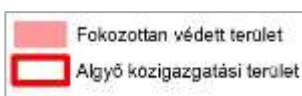
01259, 01260, 01261, 01262, 01263, 01264/1, 01264/2, 01265/10, 01265/11, 01265/12, 01265/13, 01265/14, 01265/15, 01265/16, 01265/17, 01265/18, 01265/19, 01265/2, 01265/20, 01265/21, 01265/22, 01265/23, 01265/24, 01265/25, 01265/26, 01265/27, 01265/28, 01265/29, 01265/3, 01265/30, 01265/31, 01265/32, 01265/33, 01265/34, 01265/35, 01265/36, 01265/37, 01265/38, 01265/39, 01265/4, 01265/40, 01265/41, 01265/5, 01265/6, 01265/7, 01265/8, 01265/9, 01266, 01267, 01268, 01270, 01273, 01274, 01275, 01276, 01277, 01278/1, 01278/2, 01278/3, 01278/5, 01278/6, 01278/7, 01278/8, 01279, 01280, 01282, 01285, 01286, 01287, 01288, 01289/10, 01289/11, 01289/12, 01289/13, 01289/14, 01289/15, 01289/16, 01289/17, 01289/18, 01289/3, 01289/4, 01289/5, 01289/6, 01289/7, 01289/8, 01289/9, 01291, 01292, 01294/21, 01294/24, 01294/25, 01294/26, 01294/27, 01294/28, 01294/29, 01294/30, 01294/31, 01294/32, 01294/33, 01294/34, 01294/35, 01294/36, 01294/37, 01294/38, 01294/39, 01294/40, 01294/41, 01294/42, 01294/43, 01294/6, 01296, 01297/1, 01297/10, 01297/11, 01297/12, 01297/13, 01297/14, 01297/15, 01297/16, 01297/17, 01297/18, 01297/19, 01297/2, 01297/20, 01297/21, 01297/22, 01297/23, 01297/24, 01297/25, 01297/26, 01297/27, 01297/28, 01297/29, 01297/3, 01297/30, 01297/31, 01297/32, 01297/33, 01297/34, 01297/35, 01297/36, 01297/37, 01297/38, 01297/39, 01297/4, 01297/40, 01297/41, 01297/42, 01297/43, 01297/44, 01297/45, 01297/46, 01297/47, 01297/48, 01297/49, 01297/5, 01297/50, 01297/51, 01297/52, 01297/53, 01297/54, 01297/55, 01297/6, 01297/7, 01297/8, 01297/9, 01298, 01299, 01300, 01301/10, 01301/11, 01301/12, 01301/13, 01301/14, 01301/15, 01301/16, 01301/2, 01301/3, 01301/5, 01301/7, 01301/8, 01301/9, 01302, 01303, 01304, 01305, 01307, 01309/16, 01311/3, 01312/1, 01312/2, 01312/3, 01312/4, 01314, 01316, 01333, 01334/2, 01335/10, 01335/11, 01335/12, 01335/13, 01335/14, 01335/15, 01335/16, 01335/17, 01335/18, 01335/19, 01335/2, 01335/20, 01335/21, 01335/22, 01335/23, 01335/24, 01335/25, 01335/26, 01335/28, 01335/29, 01335/3, 01335/30, 01335/31, 01335/32, 01335/33, 01335/34, 01335/35, 01335/4, 01335/5, 01335/6, 01335/7, 01335/8, 01335/9, 01339, 01340, 01341/2, 01342/10, 01342/11, 01342/12, 01342/13, 01342/14, 01342/15, 01342/16, 01342/17, 01342/18, 01342/19, 01342/2, 01342/20, 01342/22, 01342/23, 01342/24, 01342/25, 01342/26, 01342/27, 01342/28, 01342/29, 01342/3, 01342/30, 01342/31, 01342/32, 01342/33, 01342/34, 01342/35, 01342/36, 01342/38, 01342/39, 01342/4, 01342/40, 01342/5, 01342/6, 01342/7, 01342/75, 01342/76, 01342/8, 01342/9, 01344, 01346/1, 01346/10, 01346/11, 01346/12, 01346/13, 01346/14, 01346/15, 01346/16, 01346/17, 01346/18, 01346/19, 01346/2, 01346/20, 01346/21, 01346/22, 01346/23, 01346/24, 01346/25, 01346/26, 01346/27, 01346/28, 01346/29, 01346/3, 01346/30, 01346/31, 01346/32, 01346/33, 01346/34, 01346/35, 01346/36, 01346/37, 01346/38, 01346/39, 01346/4, 01346/40, 01346/41, 01346/42, 01346/43, 01346/44, 01346/45, 01346/46, 01346/47, 01346/48, 01346/49, 01346/5, 01346/50, 01346/51, 01346/52, 01346/53, 01346/54, 01346/55, 01346/56, 01346/57, 01346/6, 01346/7, 01346/8, 01346/9, 01349, 01352, 01353, 01354, 01355/1, 01355/2, 01356, 01357, 01358/1, 01358/2, 01360/1, 01360/2, 01360/3, 01360/4, 01360/5, 01360/6, 01360/7, 01360/8, 01360/9, 01361/1, 01361/2, 01361/3, 01362/1, 01362/10, 01362/11, 01362/12, 01362/13, 01362/14, 01362/15, 01362/16, 01362/17, 01362/18, 01362/19, 01362/2, 01362/20, 01362/21, 01362/22, 01362/23, 01362/24, 01362/25, 01362/26, 01362/27, 01362/28, 01362/29, 01362/3, 01362/4, 01362/5, 01362/6, 01362/7, 01362/8, 01362/9, 01363, 01364/2, 01364/4, 01364/5, 01364/6, 01364/7, 01364/8, 01365, 01366, 01367, 01368, 01369, 01370/1, 01370/11, 01370/12, 01370/13, 01370/2, 01370/4, 01370/5, 01370/6, 01370/8, 01371/1, 01371/2, 01372/1, 01372/2, 01373, 01374/1, 01374/2, 01375/1, 01375/2, 01376/1, 01376/2, 01376/3, 01376/4, 01376/5, 01377/1, 01377/2, 01377/3, 01378, 01379/1, 01379/2, 01379/3, 01379/4, 01380, 01381, 01382, 01383/1, 01383/2, 01384, 01385/1, 01385/2, 01386, 01387/1, 01387/2, 01387/3, 01387/4, 01387/5, 01388, 01391/1, 01391/2, 01396, 01397, 01398, hrsz-ból 33,30 ha (az E738140-N112578, E738186-N112598 EOv koordinátájú töréspontok által meghatározott határvonaltól északra fekvő rész), 01399, 01400, 01401/1, 01401/2, 01402, 01403/1, 01403/2, 01404

A fokozottan védett területek ingatlanait a védettség fenntartó rendelet 2. számú melléklete tartalmazza. Ez alapján az Algyő, 01399, 01400, 01401/1 és 01401/2 hrsz-ú ingatlanok élveznek fokozott természetvédelmi oltalmat.

Természetvédelmi területek



Fokozottan védett területek



Ex lege védett terület a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva valamennyi szikes tó és láp, valamint kunhalom. Ilyen terület nem található a település közigazgatási területén.

Natura 2000 területek

Az Európai Unió által elfogadott madárvédelmi (Bird directive) és élőhelyvédelmi irányelvek (Habitat directive) közös hálózata a Natura 2000 hálózat. Az Európai Unió élőhelyvédelmi irányelve alapján kijelölt Natura 2000 területek közül Algyő közigazgatási területét az Alsó-Tisza hullámtér (HUKN20031), a madárvédelmi irányelv alapján különleges madárvédelmi területek közé tartozik az Alsó-Tiszavölgy (HUKN10007) Natura 2000 terület. A két Natura 2000 terület részben átfedésben van egymással.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet alapján meghatározott Natura 2000 területek közül a HUKN10007 site a különleges madárvédelmi területeket felsoroló 5. mellékletben szerepel, míg a HUKN20031 site a Korm. rendelet 12. mellékletben, a jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek közé tartozik. Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet 1. mellékletében felsorolt algyői ingatlanok a következők.

8. A KISKUNSAGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG MŰKÖDÉSI TERÜLETÉN
TALÁLHATÓ KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLETEK

8.1. Alsó-Tisza-völgy (HUKN10007)

8.1.1. Algyő

01258, 01259, 01260, 01261, 01262, 01263, 01264/1, 01264/2, 01265/2, 01265/3, 01265/4, 01265/5, 01265/6, 01265/7, 01265/8, 01265/9, 01265/10, 01265/11, 01265/12, 01265/13, 01265/14, 01265/15, 01265/16, 01265/17, 01265/18, 01265/19, 01265/20, 01265/21, 01265/22, 01265/23, 01265/24, 01265/25, 01265/26, 01265/27, 01265/28, 01265/29, 01265/30, 01265/31, 01265/32, 01265/33, 01265/34, 01265/35, 01265/36, 01265/37, 01265/38, 01265/39, 01265/40, 01265/41, 01266, 01267, 01268, 01270, 01273, 01274, 01275, 01276, 01277, 01278/1, 01278/2, 01278/3, 01278/5, 01278/6, 01278/7, 01278/8, 01279, 01280, 01282, 01285, 01286, 01287, 01288, 01289/3, 01289/4, 01289/5, 01289/6, 01289/7, 01289/8, 01289/9, 01289/10, 01289/11, 01289/12, 01289/13, 01289/14, 01289/15, 01289/16, 01289/17, 01289/18, 01291, 01292, 01294/6, 01294/21, 01294/24, 01294/25, 01294/26, 01294/27, 01294/28, 01294/29, 01294/30, 01294/31, 01294/32, 01294/33, 01294/34, 01294/35, 01294/36, 01294/37, 01294/38, 01294/39, 01294/40, 01294/41, 01294/42, 01294/43, 01296, 01297/1, 01297/2, 01297/3, 01297/4, 01297/5, 01297/6, 01297/7, 01297/8, 01297/9, 01297/10, 01297/11, 01297/12, 01297/13, 01297/14, 01297/15, 01297/16, 01297/17, 01297/18, 01297/19, 01297/20, 01297/21, 01297/22, 01297/23, 01297/24, 01297/25, 01297/26, 01297/27, 01297/28, 01297/29, 01297/30, 01297/31, 01297/32, 01297/33, 01297/34, 01297/35, 01297/36, 01297/37, 01297/38, 01297/39, 01297/40, 01297/41, 01297/42, 01297/43, 01297/44, 01297/45, 01297/46, 01297/47, 01297/48, 01297/49, 01297/50, 01297/51, 01297/52, 01297/53, 01297/54, 01297/55, 01297/56, 01297/57, 01297/58, 01298, 01299, 01300, 01301/2, 01301/3, 01301/5, 01301/7, 01301/8, 01301/9, 01301/10, 01301/11, 01301/12, 01301/13, 01301/14, 01301/15, 01301/16, 01302, 01303, 01304, 01305, 01307, 01309/16, 01311/3, 01312/1, 01312/2, 01312/3, 01312/4, 01314, 01316, 01333, 01334/2, 01335/2, 01335/3, 01335/4, 01335/5, 01335/6, 01335/7, 01335/8, 01335/9, 01335/10, 01335/11, 01335/12, 01335/13, 01335/14, 01335/15, 01335/16, 01335/17, 01335/18, 01335/19, 01335/20, 01335/21, 01335/22, 01335/23, 01335/24, 01335/25, 01335/26, 01335/28, 01335/29, 01335/30, 01335/31, 01335/32, 01335/33, 01335/34, 01335/35, 01339, 01340, 01341/2, 01342/2, 01342/3, 01342/4, 01342/5, 01342/6, 01342/7, 01342/8, 01342/9, 01342/10, 01342/11, 01342/12, 01342/13, 01342/14, 01342/15, 01342/16, 01342/17, 01342/18, 01342/19, 01342/20, 01342/22, 01342/23, 01342/24, 01342/25, 01342/26, 01342/27, 01342/28, 01342/29, 01342/30, 01342/31, 01342/32, 01342/33, 01342/34, 01342/35, 01342/36, 01342/38, 01342/39, 01342/40, 01342/75, 01342/76, 01344, 01346/1, 01346/2, 01346/3, 01346/4, 01346/5, 01346/6, 01346/7, 01346/8, 01346/9, 01346/10, 01346/11, 01346/12, 01346/13, 01346/14, 01346/15, 01346/16, 01346/17, 01346/18, 01346/19, 01346/20, 01346/21, 01346/22, 01346/23, 01346/24, 01346/25, 01346/26, 01346/27, 01346/28, 01346/29, 01346/30, 01346/31, 01346/32, 01346/33, 01346/34, 01346/35, 01346/36, 01346/37, 01346/38, 01346/39, 01346/40, 01346/41, 01346/42, 01346/43, 01346/44, 01346/45, 01346/46, 01346/47, 01346/48, 01346/49, 01346/50, 01346/51, 01346/52, 01346/53, 01346/54, 01346/55, 01346/56, 01346/57, 01349, 01352, 01353, 01354, 01355/1, 01355/2, 01356, 01357, 01358/1, 01358/2, 01360/1, 01360/2, 01360/3, 01360/4, 01360/5, 01360/6, 01360/7, 01360/8, 01360/9, 01361/1, 01361/2, 01361/3, 01362/1, 01362/2, 01362/3, 01362/4, 01362/5, 01362/6, 01362/7, 01362/8, 01362/9, 01362/10, 01362/11, 01362/12, 01362/13, 01362/14, 01362/15, 01362/16, 01362/17, 01362/18, 01362/19, 01362/20, 01362/21, 01362/22, 01362/23, 01362/24, 01362/25, 01362/26, 01362/27, 01362/28, 01362/29, 01363, 01364/2, 01364/4, 01364/5, 01364/6, 01364/7, 01364/8, 01365, 01366, 01367, 01368, 01369, 01370/1, 01370/2, 01370/4, 01370/5, 01370/6, 01370/8, 01370/11, 01370/12, 01370/13, 01371/1, 01371/2, 01372/1, 01372/2, 01373, 01374/1, 01374/2, 01375/1, 01375/2, 01376/1, 01376/2, 01376/3, 01376/4, 01376/5, 01377/1, 01377/2, 01377/3, 01378, 01379/1, 01379/2, 01379/3, 01379/4, 01380, 01381, 01382, 01383/1, 01383/2, 01384, 01385/1, 01385/2, 01386, 01387/1, 01387/2, 01387/3, 01387/4, 01387/5, 01388, 01391/1, 01391/2, 01396, 01397, 01398, 01399, 01400, 01401/1, 01401/2, 01402, 01403/1, 01403/2, 01404, 01405, 01406, 01407/1, 01407/2, 01408, 01409, 01410, 01411, 01412, 01413

8. KISKUNSAGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG MŰKÖDÉSI TERÜLETÉN TALÁLHATÓ
KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLETEK

8.2. Alsó-Tisza hullámtér (HUKN20031)

8.2.1. Algyő

01362/10b, 01362/11b, 01362/12b, 01362/13b, 01362/14b, 01362/15b, 01362/16b, 01362/17b, 01362/18b, 01362/19b, 01362/1b, 01362/20b, 01362/2b, 01362/3b, 01362/4b, 01362/5b, 01362/6b, 01362/7b, 01362/8b, 01362/9b, 01363, 01364/2, 01364/4, 01364/6, 01364/7, 01364/8, 01365, 01367, 01368, 01369, 01370/1, 01370/2, 01370/4, 01370/5, 01370/6, 01370/8, 01370/11, 01370/12, 01370/13, 01371/1, 01371/2, 01372/1, 01372/2, 01373, 01374/1, 01374/2, 01375/1, 01375/2, 01376/1, 01376/2, 01376/3, 01376/4, 01376/5, 01377/1, 01377/2, 01377/3, 01378, 01379/1, 01379/2, 01379/3, 01379/4, 01380, 01381, 01382, 01383/1, 01383/2, 01384, 01385/1, 01385/2, 01386, 01387/1, 01387/2, 01387/3, 01387/4, 01387/5, 01388, 01391/1, 01391/2, 01396, 01397, 01398, 01399, 01400, 01401/1, 01401/2, 01402, 01403/1, 01403/2, 01404, 01405, 01406, 01407/1, 01407/2, 01408, 01409, 01410, 01411, 01412, 01413

Természeti területek

A település az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet mellékleteiben nem szerepel.

Helyi jelentőségű védett természeti emlékek, területek

Helyi jelentőségű védett természeti terület, emlék a település közigazgatási területén nem található.

Országos Ökológiai Hálózat

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 19.§ (1) bekezdése az országos térségi övezetek közé sorolja a következőket:

1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Az országos ökológiai hálózat algyői területeit a 10. fejezet 8. pontjának ábrái mutatják be, a magterület Algyőn egybeesik a védett természeti területtel, folyosóba túlnyomórészt a Tisza és holtágai tartoznak. Az egyes övezeteken belüli előírásokat a törvény 25-27. §-ai részletezik.

Tájképvédelmi övezet

Az OTrT 19.§ (1) bekezdése az országos térségi övezetek közé sorolja a tájképvédelmi terület övezetét. Algyő tájképvédelmi területeit a 14. fejezet mutatja be. Az ökológiai hálózat magterületén és folyosóján túl a Farki rétet is magában foglalja az övezet.

Egyedi tájérték-kataszter

A település közigazgatási területére az egyedi tájérték-kataszter felmérését a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság még nem végezte el. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény főbb előírásai az egyedi tájértékekkel kapcsolatosan az alábbiak:

„6.§ (3) Egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.

(4) Az egyedi tájértékek megállapítása és nyilvántartásba vétele a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv (a továbbiakban: igazgatóság) feladata.

(5) A településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek felsorolását.”

Védett tájképi elem

Az egységes kérelemmel igényelhető egyes agrártámogatások eljárási szabályairól szóló 15/2024. (IV. 9.) AM rendelet szerint a *magányosan álló fa, fa- és bokorcsoport, gémeskút, kunhalom, terasz és kis kiterjedésű tó* védett tájképi elemnek minősül, ezeket a területfoltokat, többnyire kisebb fa- és bokorcsoportokat Algyő szabályozási terve feltünteti.

Művelési módok, táj jellemzők, tanyák

Algyő teljes igazgatási területe: 7577,05 hektár, ebből a belterület 267,88 hektár. Zárthektek nem lettek kialakítva. Külterületi fekvésben 7309,17 hektár van nyilvántartva. A művelési ágak területi megoszlása a következő:

Művelési módok területi adatai Algyőn (Takarnet 2025) (hektár):

Szántó	4378,09	Rét	27,67
Legelő	383,63	Kert	0,75
Gyümölcsös	6,43	Erdő	934,04
Nádas	29,39	Fásított terület	5,25

A művelésből jelentős területet, 1811,80 hektárt vontak ki, amely a közigazgatási terület 23,91 %-át teszi ki (a folyó, tavak és gátak is ide tartoznak). Művelés alatt összesen 5765,25 hektár van, melyen belül a legnagyobb a szántó aránya (75,94 %, a közigazgatási terület 57,78 %-a). Az erdőgazdálkodás (a fásított területekkel együtt) 16,29 %-ot képvisel a művelt területeken belül (közigazgatási terület 12,40 %-a). Gyepművelés (rét és legelő) mindössze a művelt terület 6,13 %-án folyik. Szőlőművelés nincs, csekély a gyümölcsstermesztés is (művelt terület 0,11 %-a), a kertművelés pedig elenyésző. A művelési ágak ingatlannyilvántartás szerinti elrendeződését a V-2 jelű vizsgálati kartogram mutatja be.

A talajok termőképessége viszonylag magas, a művelési ágankénti átlagértékek a következők.

Az egyes művelési ágak 1 hektárra vetített aranykorona értéke és az átlagos érték minőségi osztályba sorolása Algyő területén:

Művelési ág	Átlagos AK/ha	Átlagosnál jobb/egyenlő vagy rosszabb minőségi osztályok	Művelési ág	Átlagos AK/ha	Átlagosnál jobb/egyenlő vagy rosszabb minőségi osztályok
Szántó	25,55	1-3 / 4-8	Rét	12,47	1-3 / 4-6
Legelő	8,54	1-2 / 3-7	Kert	13,90	1-2 / 3
Gyümölcsös	21,52	1-2 / 3	Szőlő	-	-
Fásított terület	2,80	1-2 / 3-4	Erdő	3,87	1-2 / 3-4

Az átlagosnál jobb és rosszabb termőföldek térképi vizsgálata (V-7 kartogram) szerint Atka-sziget egésze, valamint a tiszántúli területek és Irmamajor javarésze átlagosnál jobb földminőségű, ezek nem, vagy csak rendkívüli esetekben vonhatók ki művelésből (*termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény). Az ártéri erdők általában gyengébb minőséget képviselnek. Szintén többnyire az átlagosnál alacsonyabb Aranykorona értékűek a belterület környékén fekvő művelt területek.

Algyő **tanyás** település, az elmúlt évtizedek mostoha jogi, gazdálkodási viszonyai mellett is megmaradt a külterületen 119 lakás a 2022 évi népszámlálás szerint. Az alábbiakban közölt 1941 évi katonai felmérési térkép gazdag tanyái tájhasználatról árulkodik.

1941 évi katonai felmérési térkép részletei Algyő tájrészeiről a tanyák bemutatására

Atkán csak időszakosan használt tanyák maradtak meg a vízpart mentén, a belső területeken egyedül a volt tanyasi iskola épülete áll még.



Farkiréten ma is nyilvántartanak 15 db lakást, a térkép szerint az egykori komphoz vezető utat mindkét oldalon tanyák szegélyezték, és iskola is működött.



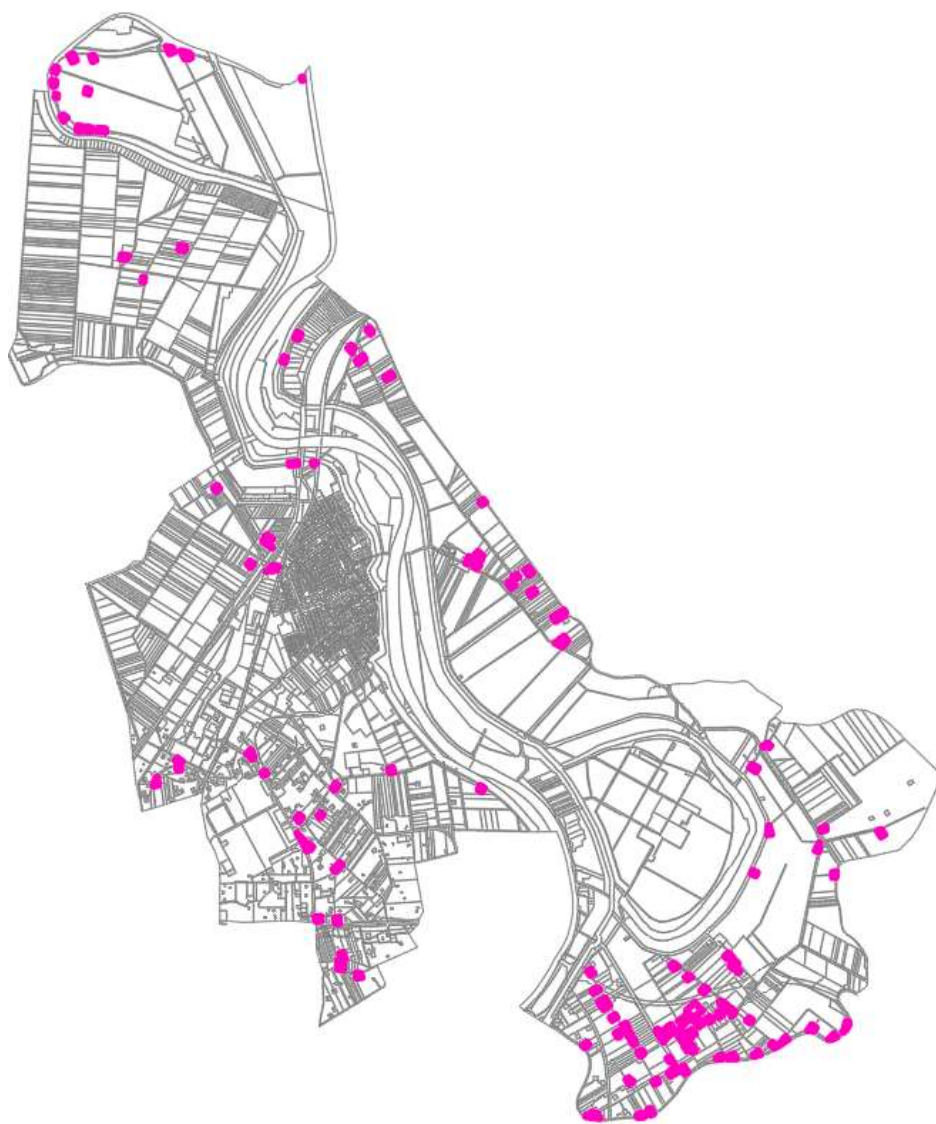
A belterülettől D-re lévő „Gyevitanyák” tájréssz használatát ma már a földgázipar dominálja, az egykor gazdag tanyavilág ma már kevésbé életképes a földgázkutak és -vezetékek sűrűjében



A Rákóczitelepi tanyák egy része szintén fennmaradt (12 lakás), a terület alkalmas a tanyafejlesztésre



Ingatlanyilvántartási térképen szereplő külterületi lakóépületek telkei 2025-ben (117 db)



A 49/2009 (V.27.) országgyűlési határozat értelmében a tanya, a tanya településrendszer és gazdálkodási forma a magyar nemzeti örökség része, amelynek fennmaradása, új életre keltése és fejlesztése nemzeti érdek. A mezőgazdasági termeléshez kötődő, a termőterületre kitelepült életvitel sajátos és igen jellegzetes mozaikos tájszerkezetet eredményez. A mezőgazdasági termelés átrendeződésével, a tanyai élet egyre nehezebben fenntartható. A megélhetési problémák, a romló körülmények, illetve az alapvető szolgáltatások és infrastruktúra alacsony színvonala miatt nagy arányú az elköltözés. A tanya területek értékörző, mezőgazdasági és turisztikai célú fejlesztése, az infrastruktúrák felújítása Algyő fejlesztési koncepciójában szerepel, ugyanakkor az önkormányzatnak kevés eszköze van a cél eléréséhez.

Kedvező változást hoz a tanya építésjogi helyzetében a TÉKA, mely szerint a történetileg kialakult tanyatelkek 30 %-ig beépíthetők és a gazdasági-lakó vegyes használaton túl a vendéglátás is megengedett tevékenység. Új tanya is létesíthető a tanya fogalmához igazodva: *tanyának minősül* az a külterületen, ezen belül általános vagy kertes mezőgazdasági területen fekvő földrészlet, amely területének nagysága legalább 1500 m², legfeljebb 10 000 m², növénytermesztést és állattenyésztést, valamint ezekkel kapcsolatos terménytárolást, termény- vagy termékfeldolgozást végeznek rajta, van továbbá gazdasági épület, épületcsoport, valamint lakóépület, amely a sajátos feladatellátáshoz kapcsolódik, és a földrészletet az ingatlan-nyilvántartásba tanya jogi jellegként bejegyezték.

Algyő meglévő tanyái a Településfejlesztési tervlapon fejlesztési területek formájában ábrázolva vannak. A Településrendezési tervben (szabályozásban) alaptérképi információt képeznek, mivel az idézett országos előírások az ingatlannyilvántartási állapot szerint különböztetik meg őket.

5. KÖRNYEZETI ELEMELK ÁLLAPOTA, KÖRNYEZETVÉDELEM

Talajadottságok, talajvédelem

Algyő a Dél-Tisza-völgy kistáj területén helyezkedik el. A kistáj kis reliefű ártéri szintű síkság a tengerszint felett 77 és 91 m közötti magassággal, relatív reliefe 0-2 m/km² közötti. Tagoltabb felszín csak az infúziós löszből képződött ármentes kiemelkedések és az övzatonyok környezetében akad. Az előbbieket olykor 2 m-t is elérő, kicsipkéződött szélű tereplépcsővel csatlakoznak az ártérhez. A felszíni formák döntően folyóvízi eredetűek. A kistáj 83 m alatti részei a folyószabályozások előtt általában időszakosan vízzel borítottak voltak. Eolikus akkumulációs formák (homokdűne, homoklepel) az É-i részekre jellemzőek.

Talajképződés

A helyenként 3 km vastagságú, jelentős szénhidrogén készletet rejtő pliocén rétegsorra többszáz méter vastag folyóvízi üledékekből álló pleisztocén és erre holocén üledék települt. A felszín néhány, infúziós löszből álló kiemelkedést kivéve mindenütt holocén képződmények fedik. A holocén rétegek É-on 10-15, D-en 15-20 méter vastagságúak. A felszínen többnyire öntésiszap van, amely lefelé réti agyagba, agyagos iszapba, majd egyre durvuló folyóvízi üledékbe megy át.

A hosszan elnyúló folyóvölgyi kistájban legnagyobb részt öntés réti (43 %) és réti (28 %) talajok alakultak ki. Alluviális üledéken nehéz mechanikai összetételű (agyagos vályog, agyag), szénsavas meszet nem tartalmazó, helyenként erősen savanyú kémhatású talajok találhatók. Az öntés réti talajok kedvezőtlenebb besorolású változatai erősen savanyúak. A réti talajok közül a könnyebb mechanikai összetételű, nagy (3-4 %) szervesanyag-tartalmúak a kedvezőbb termékenységűek. Az igen gyenge termékenységű, de már mezőgazdasági

művelésre hasznosítható (szikes legelő, kaszáló) sztyeppesedő réti szolonyecek és a szolonyeces réti talajok alig 7 %-ot tesznek ki. E talajok fő értéke sajátos élővilágukban és talajtani érdekességükben rejlik.

A terület síksági jellegből és vízháztartási tulajdonságaiból adódik, hogy a felszíni vízerózió mértéke csekély, csupán a nagycsapadékok lemosó hatása figyelhető meg, azonban ez május-július között jellemző, amikor a növényzet csillapítja ezt a hatást.

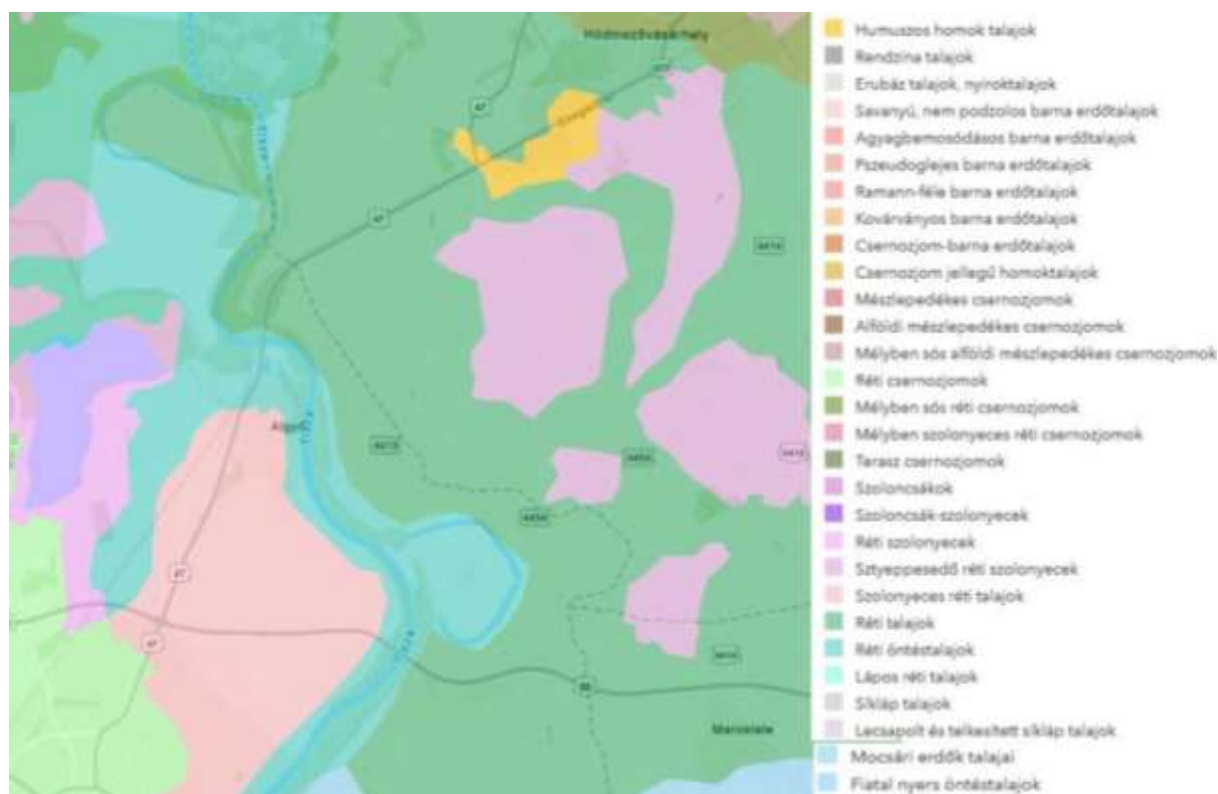
Talajvédelem

Talajvédelem szempontjából fontos a védelmet biztosító növénytakaró megléte, a széleróziót csökkentő mezsgyehatárokon történő fásítás. A területen az erdőborítottság aránya alacsony. Az erdősítés és a parlagföldek gypesítése segíti a talajvédelmet. A felszínen történő beavatkozások (építkezések, útépités, stb.) utáni humuszréteg-visszatelepítés, és a felhagyott anyagnyerőhelyek helyreállítása is fontos talaj- és termőréteg védelmi feladat.

A talajok vízháztartásának javítására szükséges a csapadékvizek elvezetés/visszatartás arányának optimalizálása. A mezőgazdasági művelésű területeken a különböző új irányzatú talajművelési technológiák (pld. min-till és no-till rendszer) optimalizálásával lehet a talaj vízháztartását és termőképességét javítani.

A földtani közegre vonatkozó szennyezettségi határértékek tekintetében a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben rögzítettek értékek az irányadók.

Algyő és környékének jellemző talajtípusai (Forrás: AGROTOPO)



Erősségek	Gyengeségek
• alacsony a beépítésre szánt területek aránya • vízerózióval nem kell számolni	• szikesedés • alacsony talajértékszámú talajok

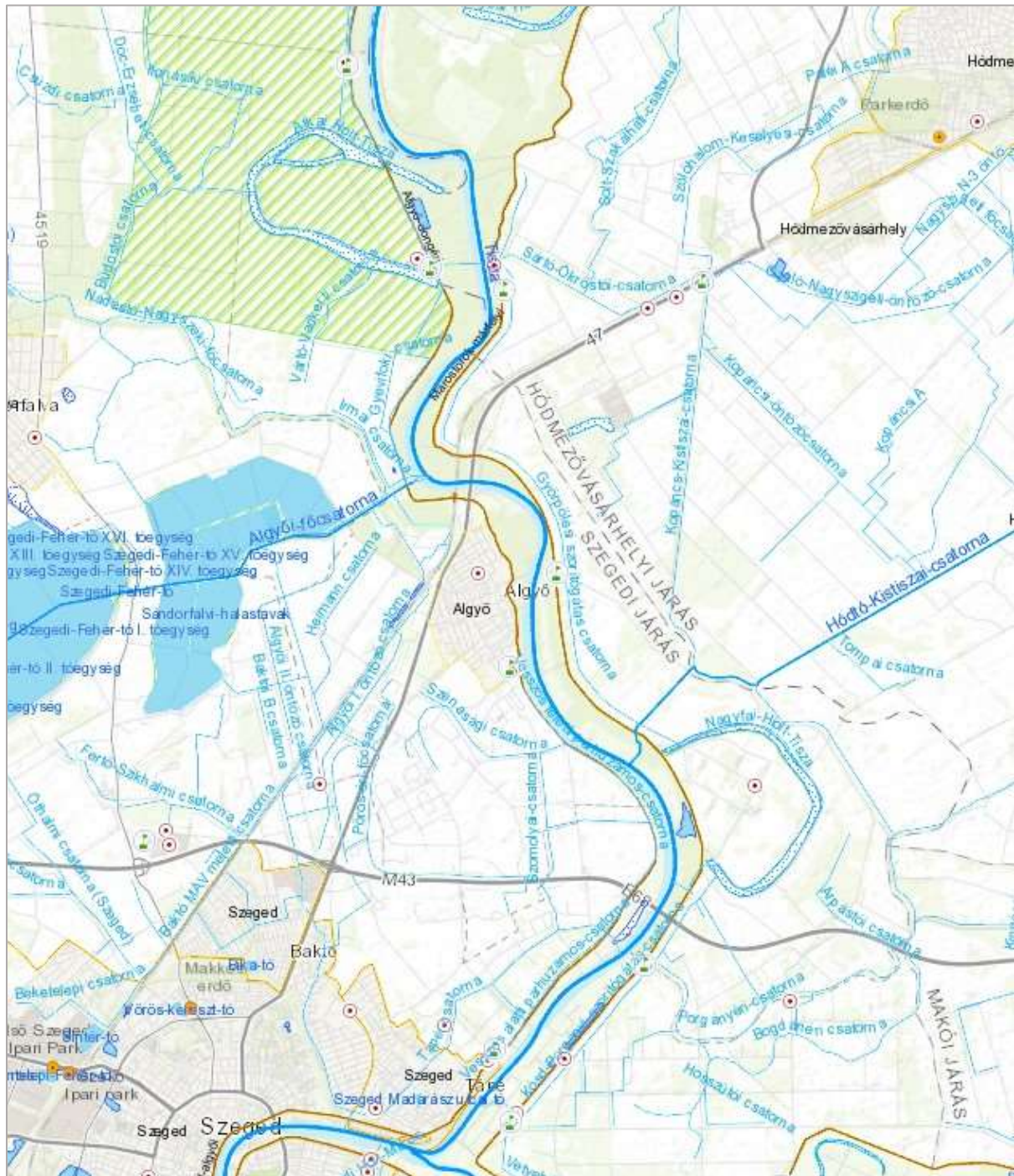
Felszíni vizek, belvíz

Algyő területén természetes és mesterséges vízfelületek találhatók. A település a Tisza folyó vízgyűjtő területéhez tartozik, területe a folyó két partján helyezkedik el. Legjelentősebb vízfelületei a Tisza folyó és két holtága az Atkai- és a Nagyfai- Holt-Tisza.

A település területén meglévő vízvisszatartó művek az Atkai- és a Nagyfai- Holt-Tiszán kívül a Négyszög tó, a Téglagyári Tó és 3 db horgásztó.

A tavak részletes ismertetése a 15. Vízgazdálkodás helyzete és fejlesztése című fejezetben részletezésre került.

Algyő és környezete vízrajza (Forrás: Vízrajzi atlasz)



Algyő területét érintő az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság kezelésében levő csatornák: Pöröséri-főcsatorna, Algyői-főcsatorna, Szomolya-csatorna, Szénasági-csatorna, Szénasági I. mellékcsatorna, Szénasági II. mellékcsatorna, Tökösdlői-csatorna és a Kisbaktói-csatorna. A csatornák funkciójukat tekintve szinte kivétel nélkül a területen megjelenő belvizek elvezetése céljából létesültek. A csatornák medre a természetes állapotokhoz képest erősen módosult.

A felszíni vízrendszer vízutánpótlása döntő részben a csapadékvízből, illetve a felszín alatti vizekből származik. A csatornák hóolvadáskor és belvizes időszakokban vezetnek jelentősebb mennyiségű vizet.

Algyő nem tartozik a *települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről* szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelettel megállapított, az érzékeny felszíni vizek minősített vízgyűjtő területén található települések közé.

Belvíz

A terület csapadékelosztása igen egyenetlen. A legtöbb eső nyár elején hullik, a csapadék mentesebb hónapok a január és február. A csapadékban gazdag időszakokban egyes területeken a belvízveszély is fennáll, ezek a területek jelölve lettek a vonatkozó tervlapokon.

Algyő Nagyközség közigazgatási területe a Tisza vízgyűjtőjén, a **11.01 Algyői-Tápé-Gyála-Körös-éri** belvízvédelmi szakaszhoz tartozik a 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet alapján. Ezen belül a Tápé-Vesszősi belvízrendszerben, a Pöröséri öblözetben helyezkedik el. Főgyűjtő csatornája a Pöröséri-főcsatorna, melynek befogadója a Tisza. A belterületről lefolyó vizek befogadója a Szénasági csatornákon, és a Szomolyai-csatornán keresztül a Pöröséri-főcsatorna, valamint a Tökösdlői-csatornán keresztül az Algyői-főcsatorna és a Tisza folyó.

A 18/2003 (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet szerint – mely a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szól – Algyő Nagyközség az árvízzel és belvízzel egyaránt a közepesen veszélyeztetett „B” kategóriás települések közé tartozik. A belvízvédelmi főművek és a csapadékvíz elvezető rendszer a 15. Vízgazdálkodás helyzete és fejlesztése című fejezetben részletezésre került.

Algyő rendelkezik Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervvel. A tervet az AQUACONSULT KFT-GROMAQUA Bt. készítette 2025. évben.

Felszín alatti vizek

Algyő területét a felszín alatti vizek állapota szempontjából a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet, figyelembe véve a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait, az „érzékeny” területek közé sorolja. A szennyezettségi határértékek tekintetében a 6/2009 (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet az irányadó.

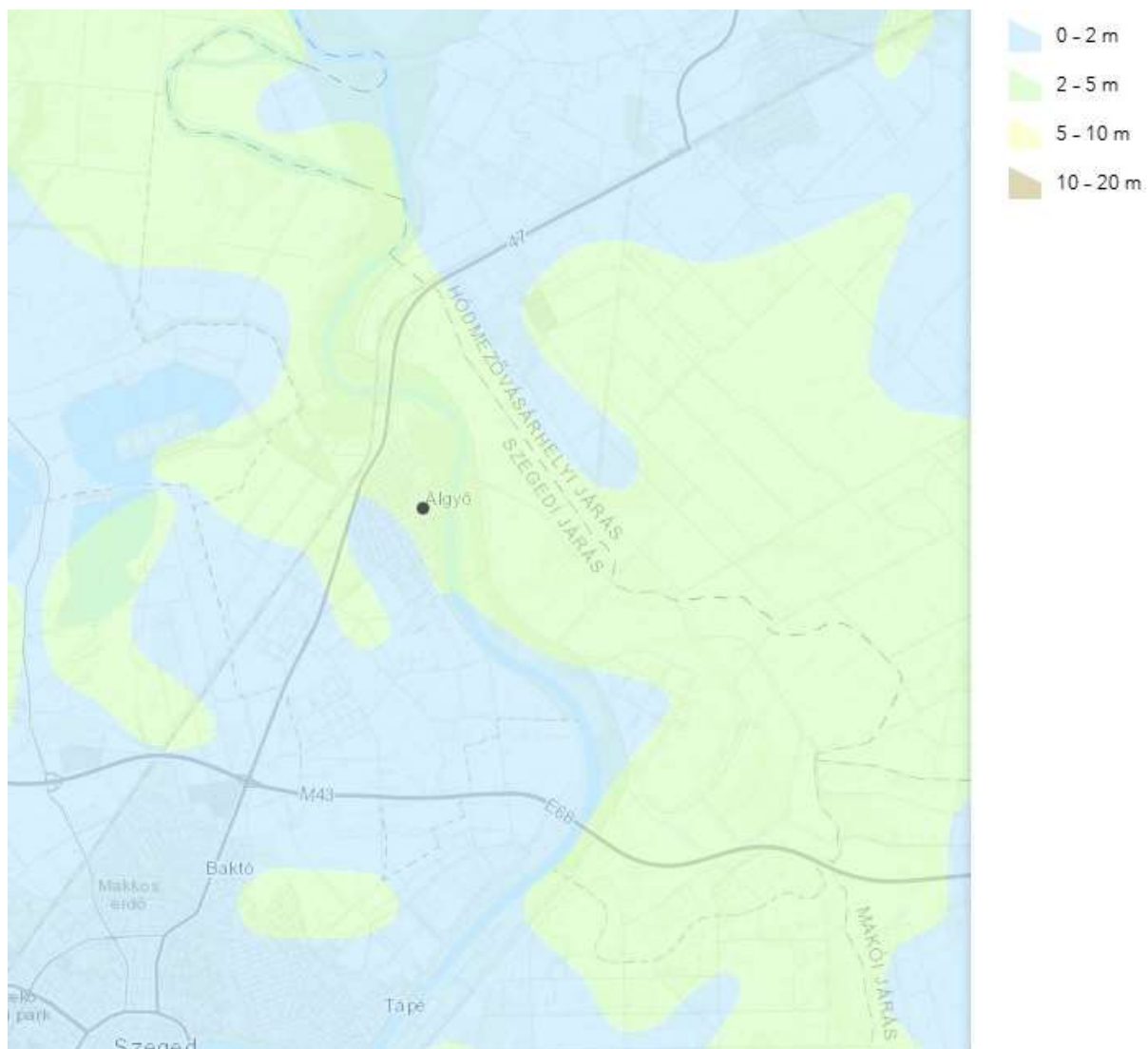
Algyő területének a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelme megítélése szempontjából a MePAR rendszer tematikus fedvényeként a 43/2007. (VI.1.) FVM rendeletben a blokkok szintjén, blokkazonosítók által meghatározottakat kell irányadónak tekinteni. Mezőgazdasági tevékenységet nitrát érzékeny területen a vonatkozó 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet szerinti cselekvési program, valamint a helyes mezőgazdasági gyakorlatnak a cselekvési programban meghatározott kötelező előírásai szerint kell végezni.

A felszín alatti vizek közül a felszínhez legközelebb találhatjuk a talajvizet. A terület talajvize részben az elmúlt évtizedek szárazabb időjárása, részben a területhasznosítási változások és vízrendezések hatására csökkent.

A területen talajvízállási maximumot tavasszal (április-március) talajvízállási minimumot ősszel (október) észlelhetünk. A talajvíz nagyarányú csökkenése főleg a nyári félévben játszódik le. E félév során a talajvíz pótlódása a felszíni párolgás következtében nem számottevő. A helyi csapadéknak nyáron kevés, illetve semmilyen szerepe nincs a talajvíz közvetlen pótlódásában. A szárazabb nyarakon a nagyfokú párolgás a talajvízkészlet jelentős fogyasztója.

A téli félévben a talajvízszint növekszik. Így a talajvíz időszakos ingadozása jelentős lehet, hóolvadáskor és nagyobb csapadékkal járó periódusokban belvíz-problémákat is okoz.

A talajvíz nyugalmi szintje a felszín alatt (Forrás: <https://map.mbfsz.gov.hu/tvz/>)



A település belterületén a közcsatornahálózat kiépítésre került. A közcsatornával összegyűjtött szennyvizeket a korszerű SBR rendszerű szennyvíztisztító telepre vezetik. A tisztított szennyvíz befogadója a Tisza.

A felhagyott, rekultivált **települési szilárdhulladék lerakó** már nem fogja tovább szennyezni a felszín alatti vizeket. A rekultivált hulladéklerakó környezetében a rekultivációs terv szerint – mivel a tervezett rekultiváció után is potenciális szennyezőforrás maradt – talajvízminőség monitoring rendszer került kiépítésre.

Potenciális szennyezőforrás a **felhagyott fúrási iszaptároló**, amelynek a rekultivációja elmaradt.

A 01440/7 helyrajzi számú ingatlanon veszélyes hulladék kezelő tevékenységet végeztek. A területet a visszahagyott veszélyes hulladékok elszállítása után kármentesítették. Jelenleg a terület talajvízének minőségét monitorozzák.

A **szénhidrogén bányászati tevékenység** egyebekben is potenciális szennyezőforrást jelent. Algyő külterületén jelentős szénhidrogén vezeték-hálózat üzemel, számos szénhidrogén termelő kút és gyűjtőállomás működik, és termál használtvíz is keletkezik.

A nagy létszámú állattartó telepek és a trágyatárolók növelik a felszín alatti víz terhelését. Az állattartást támogató fejlesztési pályázatok nyomán növekedhet az ágazat jelentősége. Az intenzív mezőgazdasági művelés szintén terhelést jelent a talajvízre.

Továbbra is gondot fog jelenteni a külterületi ingatlanok **szennyvízelhelyezése** is, melyeknél egyedi szennyvízkezelési eszközöket kell alkalmazni. A 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet által meghatározott egyedi szennyvízkezelési eszközök

- **egyedi szennyvízkezelés:** olyan egyedi szennyvízkezelő létesítmények alkalmazása, amelyek legalább 1, legfeljebb 50 lakosegyenérték szennyvízterhelésnek megfelelő települési szennyvíz tisztítását, végső elhelyezését, illetve átmeneti gyűjtését, tárolását szolgálják,
- **egyedi szennyvízkezelő berendezés:** olyan vízilétesítmény, amely a települési szennyvizek nem közműves, biológiai tisztítását energiabevitel segítségével végzi,
- **tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény:** olyan oldómedencéből és tisztítómezőből álló vízilétesítmény, amely a települési szennyvizek nem közműves elvezetésére és elhelyezésére szolgál, és amely a szennyezőanyagok anaerob lebontását energiabevitel nélkül végzi,
- **egyedi szennyvízkezelő létesítmény:** az egyedi szennyvízkezelő berendezés és a tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény együttesen.

A talajra és talajvízre is terhelést jelentenek továbbá a légkörből kimosódó és lehulló szennyezőanyagok.

A jogszabály tartalmazza, hogy a vízgazdálkodási tevékenység műszaki megoldásának kialakításánál, a vízimunka és vízilétesítmény műszaki tervezésnél milyen terveket és szabályzatokat, továbbá helyszíni adottságokat kell figyelembe venni. A felszín alatti vízbe, a földtani közegbe közvetve, vagy közvetlenül bevezetett előtisztított szennyezett vizek nem okozhatják a felszín alatti víz és a földtani közeg hatályos jogszabályban vagy hatósági határozatban előírt szennyezettség küszöbértékének túllépését.

Vízgyűjtő-gazdálkodás

2009-ben elkészült Magyarország első Vízyűjtő-gazdálkodási Terve (VGT1) amely a 6 éves tervezési ciklusnak megfelelően felülvizsgálatra került és Magyarország második Vízyűjtő-gazdálkodási Terve (VGT2) amelyet a Kormány a 1155/2016. (II. 31.) határozatával elfogadott, és a 2016. április 7-én a Hivatalos Értesítőben közzétett. A VGT2 felülvizsgálatával elkészült Magyarország harmadik Vízyűjtő-gazdálkodási Terve (VGT3) amit a Kormány 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozatával 2022-ben elfogadott.

A VGT3 tartalmazza a vízgyűjtők általános bemutatása mellett azon problémákat, melyek a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi állapotára valamilyen módon hatással vannak és mértékükből adódóan valóban fontosnak, jelentősnek tekinthetők. A Vízyűjtő-gazdálkodási tervben (VGT3) Algyő közigazgatási területe az Alsó-Tisza jobb part (2-20) és a Kurca (2-19) vízgyűjtő-tervezési alegységben érintett.

2024. december 23-ával elkezdődött Magyarország harmadik Vízyűjtő-gazdálkodási Tervének felülvizsgálata. 2027. december 22-ig kell elkészülnie Magyarország 2028–2033 időszakra vonatkozó, negyedik vízyűjtő-gazdálkodási tervének.

Felszín alatti vízbázis

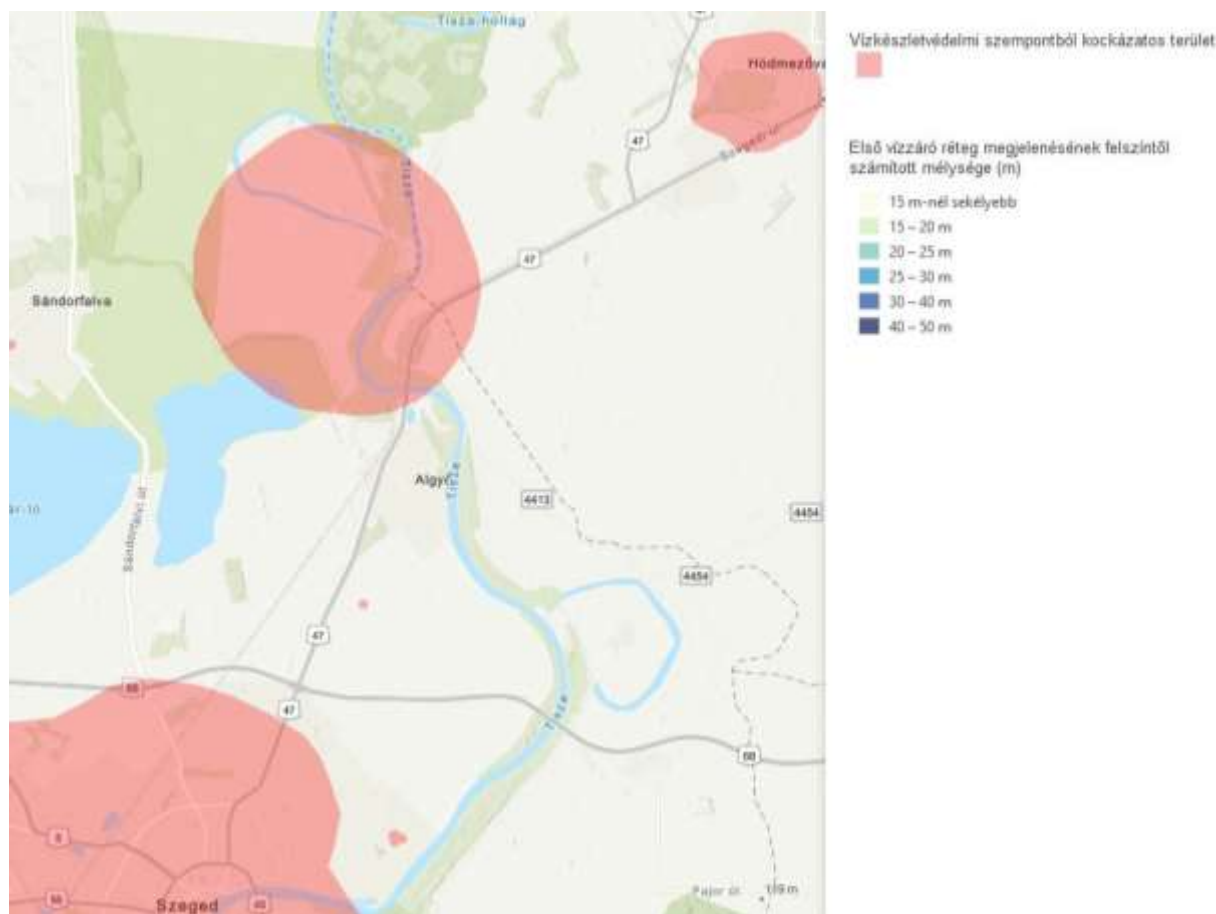
Algyő közüzemi vízellátását a Szeged ivóvízellátását szolgáló rendszerről a Szegedi Vízmű Zrt. biztosítja. A szegedi ivóvízellátási rendszerhez tartozik az Algyő 01278/9 helyrajzi számú ingatlanon levő vízműtelep is. A vízműtelephez 15 db mélyfúrású kút tartozik. A vízműtelep mértékadó víztermelő kapacitása: 20 000 m³/d. A vízműtelep tisztítási kapacitása: 480 m³/h= 8 650 m³/d.

A kutak által termelt víz tisztítására a **Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Program keretében** vas és mangántalanító, arzén- és ammóniummentesítő technológia létesült. A szolgáltatott ivóvíz minősége minden paraméter tekintetében megfelel a jelenleg hatályos előírásoknak.

A vízbázisvédelmi védőidomok a 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelettel összhangban lettek megállapítva. A hidrogeológiai „A” és „B” védőidomoknak nincs felszíni metszete, ezért a vízellátási rendszerek biztonságos üzemeltetése és a vízbázis védelme érdekében a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerinti védőterület, illetve és külső védőövezet kijelölése nem kötelező. A vízellátási tervlapon és a szabályozási tervben a védőidomok felszíni vetületei ábrázolásra kerültek. A vízbázis védelem a 16. Víziközművek helyzete és fejlesztése fejezetben részletezésre kerültek.

Külön sajátkutas vízellátó rendszere van az Ipai Parknak, a gázüzemnek, az SzG-4 gyűjtőállomásnak és az SzG-3 gyűjtőállomásnak.

*Vízészletvédelmi szempontból **kockázatos területek:** (Forrás: Vízvédelmi országtérkép)*

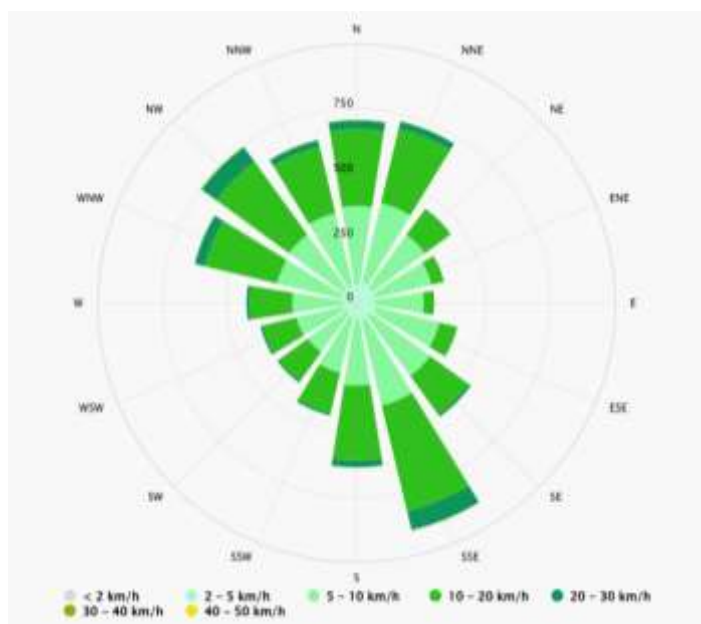
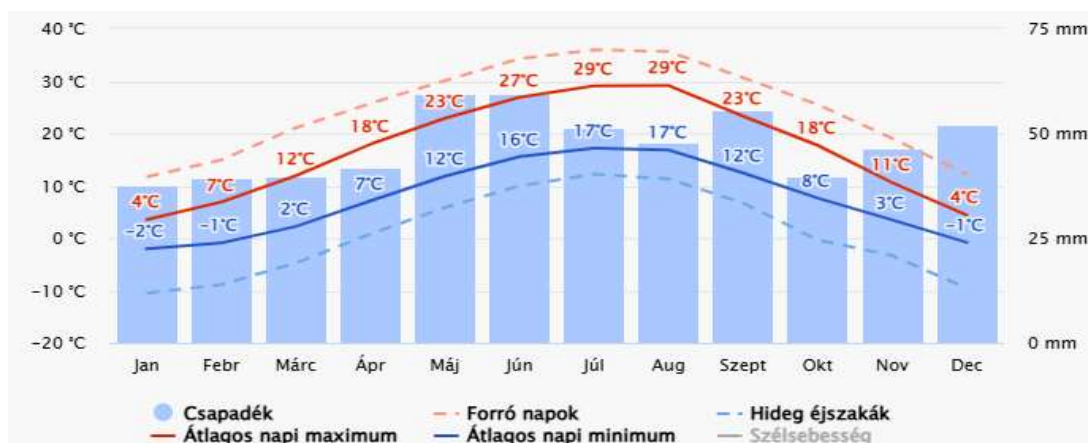


Erősségek	Gyengeségek
• belterületen kiépített szennyvízcsatorna hálózat rekultivált hulladéklerakó • termálvízben gazdag terület	• csapadékszegény, vízhiányos terület • víz visszatartó létesítmények kapacitáshiánya • diffúz mezőgazdasági eredetű kemikáliák bemosódása • termálvizek kihasználatlansága

Levegőtisztaság és védelme

Algyő nagyközség az ország egyik legmelegebb tájegységén helyezkedik el. Az erős kontinentális hatás miatt a telek hidegek, a nyarak forróak, szárazak. Itt a legerősebb a hőmérséklet-ingadozás. Nagy a valószínűsége a késő tavaszi és a kora őszi fagyoknak. Igen magas a napfényes órák száma – évi 2050 - 2090 óra. Az évi középhőmérséklet 10,5°C, a vegetációs időszaké 17,6°C. A fény- és hőmérsékleti viszonyok igen kedvezőek, de a csapadékviszonyok nem. A lehetséges párolgás jelentősen meghaladja a csapadék mennyiségét. Az éves csapadék mennyisége 520 – 540 mm környékén alakul.

Algyő meteorológiai adatai, valamint aszélirányok és -sebességek statisztikai évi átlagos gyakorisága (Forrás: meteoblue)



Levegőminőségi adatok

A településen sem RIV sem pedig PHARE hálózati mérőállomás nem működik.

A *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. §-a, a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet, valamint a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet alapján Algyő levegőminősége az alábbi két táblázatban bemutatott légszennyezettséggel (10. zóna, az ország többi területe, kivéve a kijelölt városokat) jellemezhető.

Algyő légszennyező adatok szerinti zónába sorolása a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendeletben

Szennyező anyag	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM ₁₀	Benzol
Zóna kategóriák	F	F	F	E	F
Koncentráció (µg/m ³)	50	40 - 60	3000	40	5

Szennyező anyag	Talajközeli ózon	PM ₁₀ Arzén (As)	PM ₁₀ Kadmium (Cd)	PM ₁₀ Nikkel (Ni)	PM ₁₀ Ólom (Pb)	PM ₁₀ benz(a)- pirén (BaP)
Zóna kategóriák	O-I	F	F	F	F	D
Koncentráció (µg/m ³)	*	0,01	0,005	0,025	0,3	0,00012

A **zónacsoport** a légszennyezettség alapján kijelölt olyan területegységet jelent, amelyen belül a környezetvédelmi hatóság által meghatározott helyen, a szennyező anyag koncentrációja tartósan vagy időszakosan a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: VM rendelet) 5. mellékletében meghatározott tartományok valamelyikébe esik

Levegőminőségi követelmények a 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben

Légszennyező anyag	Levegőterheltségi szint egészségügyi határértékei (µg/m ³)			Veszélyességi fokozat
	órás	24 órás	éves	
Szén-monoxid	10.000	5.000*	3.000	II.
Nitrogén-dioxid	100	85	40	II.
Szálló por (PM10)	-	50	40	III.
Kén-dioxid	250	125	50	III.
Ózon	-	120*	-	I.
Benzol	-	-	5	I.

* napi 8 órás mozgó átlagkoncentrációk maximuma

A település levegője gyakorlatilag még minden légszennyező anyagra nézve terhelhető. A levegő szennyezettségét döntően a hőtermelésből és a közlekedésből adódó emissziók határozzák meg, de az ipari eredetű légszennyező anyagok mennyisége is számottevő.

A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint az elsőfokú környezetvédelmi hatóságnak bejelentett engedélyköteles légszennyező pontforrások légszennyezőanyag kibocsátásai (Forrás: OKIR).

Anyagnév	Anyagkód	Kibocsátás 2022. kg/év
1-metoxi-2-propil-acetát	1005	4
Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂	3	260396
Metil-etil-benzolok (orto, meta, para)	158	1
Aceton	312	7
Butil-acetát /ecetsav-butil-észter/	323	37
Izo-propil-alkohol	307	4
Paraffin-szénhidrogének C9-től	598	2
SZÉN-DIOXID	999	126222680
Szilárd anyag	7	507
Kén-oxidok (SO ₂ és SO ₃) mint SO ₂	1	62
Összes szénhidrogén -kivéve CH ₄ - C-ban kifejezve	973	48118
Etil-acetát /ecetészter; ecetsav-etil-észter/	321	15
Etil-alkohol /etanol/	301	7
1,2,4,-Trimetil-benzol (Pseudokumol)	163	1
Összes szerves anyag C-ként (TOC) (SPECIFIKUS)	980	131
Trimetil-benzolok (kivéve Pseudokumol)	164	0
Etil-benzol	157	2
Szén-monoxid	2	106417
Heptán	109	1
Izo-butil-acetát	326	6
Toluol	151	3
Xilolok	152	17
Tetraklór-etilén (PER) /perklór-etilén/	239	1

Az ipari eredetű légszennyező anyagok mennyisége jelentős. A fenti táblázatból látható, hogy az ipari eredetű légszennyező anyagok döntően a szénhidrogének elégetéséből származnak és a szénhidrogénbányászat illetve a kapcsolódó létesítmények üzemeltetése során kerülnek a környezeti levegőbe.

A légszennyező anyagok közül a szénhidrogének elégetéséből származó nitrogén-oxidok telephelyenkénti kibocsátási adatait az alábbi táblázatban foglaltuk össze.

Telephely	Nitrogén-oxidok kibocsátás 2022. kg/év	Cím
SZT-6 GY.ÁLL.	29	01853/11
OLAJIP.KARB.TERV	676	IPARTELEP
KÖZPONTI TELEPHELY	3342	hrs. 01767/89.
Algyői Fűtőmű	309	Bartók Béla utca 72
SZT-8	73	01549/5
Algyő Főgyűjtő	967	01884/10
ORSZ.BÜNTETÉSV.	322	NAGYFA
SZBT-1 Központi Gázüzem	69836	külterület 01884/18

<i>Borbála Fürdő</i>	<i>143</i>	<i>Sport u. 9.</i>
<i>Algyő villamos erőmű</i>	<i>89290</i>	<i>01884/34</i>
<i>Algyő technológiai ipartelep</i>	<i>73</i>	<i>Külterület</i>
<i>SZT-5 GYÜJTŐÁLL.</i>	<i>25</i>	<i>01765/2</i>
<i>SZBT-2 gyűjtő- és elosztó központ</i>	<i>124</i>	<i>külterület 01852/27</i>
<i>Algyő Gázüzem</i>	<i>95184</i>	<i>01884/35 hrsz 01884/5</i>

A táblázatok adataiból egyértelműen látszik, hogy a szénhidrogénbányászattal kapcsolatos tevékenységeket végző telephelyek bocsátják a környezeti levegőbe a légszennyező anyagok több min 95 %-át.

A lakóövezeten belüli gépjárműforgalom a lakóterületek mellett elhaladó 47-es számú főútvonal forgalmához (~ 20.000 EJ/nap) képest nem jelentős.

A levegő minőségét pozitívan befolyásolja, hogy a településen hőtermelésre primer energiahordozóként jelentős hányadban földgázt használnak. A háztartások éves földgázfelhasználása a földgáz árának emelkedésével párhuzamosan, folyamatosan csökkent. A földgáz felhasználás csökkenése részben az energiatakarékos szemléletnek, de döntően a szilárd tüzelőanyagok részarányának a növekedésével magyarázható. A szilárd tüzelőanyagok használata a földház tüzeléshez viszonyítva levegőtisztasági szempontból kedvezőtlenebb mivel a levegőterheltségi szintet a földgáztüzeléshez viszonyítva nagyobb mértékben növeli.

A nagyközségben, bár a lakóingatlanok földgázzal történő ellátottság gyakorlatilag 100 %-os, a földgáz árának növekedése miatt egyre több háztartás áll át részben vagy egészben az egyéb tüzelőanyagok (szén, és minden éghető anyag) használatára, ami levegővédelmi szempontból kedvezőtlen.

Az ülepedő porterhelést elsősorban a deflációs külterületről transzmisszió útján bekerülő por okozza. A szálló porterhelés jelentős részét a hőtermelő berendezések (beleértve az ipari technológiai hőtermelő berendezéseket is) valamint közlekedés kibocsátásai okozzák.

A települési hulladéklerakó rekultivációja befejeződött, ami kedvező hatással van a levegő minőségére.

Az állattartó telepek helytelen, gondatlan, az érvényes engedélyétől eltérő üzemeltetése lakosságot zavaró bűzhatással járhat. Az engedélyezésnél következetesen érvényesíteni kell a levegőtisztaságvédelmi előírásokat és azok betartásának ellenőrzésével megelőzhetőek a környezet bűzzel való terhelése.

A területen a pollen „szennyezettség” szempontjából három pollenszezon különíthető el:

- *A tavaszi szezon ("fa-szezon"):*
a február 1-től április 30-ig terjedő időszakban termelődött pollenszemek megjelenési időszaka. A virágzás kezdési időpontja igen változó, többnyire március eleje!
- *A kora nyári szezon ("fű-szezon"):*
a május 1. és július 31. közötti periódus, amelyet főként lágyszárú növények (vadon élő fűvek, gabonafélék, kora nyári gyomok) és néhány fa virágpora jellemez.
- *A nyár végi-őszi szezon ("gyom-szezon"):*
a július 16-tól október elejéig termelődött pollenszemek - döntően a lágyszárú gyomok pollenjei - jellemzik.

A pollenterhelés csökkentése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a parlagfű mentesítésre.

Erősségek	Gyengeségek
• a település levegőminősége jó • a település levegője még minden légszennyező anyagra nézve terhelhető • hőtermelésre döntően földgázt használnak • laza beépítettség, jó átszellőzés	• védőfasorok hiánya • a megújuló energiaforrások kihasználatlansága • a pollen szezonban magas a pollenszennyezettség • jelentős ipari eredetű légszennyezőanyag kibocsátás

Zaj- és rezgésterhelés

Települések részletes fejlesztési tervének zajvédelmi feladatainak elkészítése során a jelenleg érvényes rendeleteket kell alkalmazni.

Jelenleg érvényes zajvédelmi rendeletek:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet *a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól*
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet *a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról*
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM együttes rendelet *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról*

Zajvédelmi állapot

Algyő nagyközség kialakult beépítése túlnyomórészt kertes lakóházas jellegű a belterületen. A külterületen jelentős a gazdasági funkció és sűrűn előfordulnak szénhidrogénbányászati létesítmények. Tanyák is fennmaradtak, bár számuk erősen megfogyatkozott.

A belterület zajvédelmi szempontból *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet mellékleteinek 2. és 3. sorában megadott „Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület” és „Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület” zajvédelmi kategóriába tartozik. A külterületen levő tanyák, mint védendő épületek zajvédelmi besorolása nincs jogszabályban rögzítve, besorolásukról eltérő vélemények vannak.

Üzemi és szabadidős létesítményektől eredő zajok

Algyő településen jelentős zajforrásként működő gazdasági telephelyek jól elkülönülő területen, zajvédelmileg jelentős távolságban vannak. A telephelyekről a lakóterületre behallatszó zaj normál üzemelések idején nem okoz zajtúlterhelést. Előfordulnak messzire hallatszó időszakos események (MOL telephelyen a „fáklyázás”), melyeknek hangja a lakóterületen észlelhető.

A külterületi mezőgazdasági telephelyek elegendően távol vannak ahhoz, hogy zajkibocsátásuk ne zavarja a lakóterületet.

A lakóterület ellátását biztosító üzletek hűtő rendszereinek zajkibocsátása nem zavaró, vagy zajcsökkentésük megoldott, illetve műszakilag megoldható.

A környezetét zajjal szennyező, szabadidős zajforrás a téli időszakban a műjégpályán rendezett diszkó lehet. Zajcsökkentése nehezen megoldható.

Közeledési eredetű zajok

A település külterületének déli részét keresztezi az M43 autópálya. A lakóterület közelében, a belterület északnyugati szélén halad el a 47. sz. másod rendű főút és a 135 számú Szeged –

Békéscsaba vasútvonal. A 47-es út és a lakóterület között zajárnyékoló fal épült, ahol indokolt volt. A főúthoz a szegedi irányban a 44119, a hódmezővásárhelyi irányban a 44316 számú bekötőút kapcsolja hozzá a települést. A vasútállomáshoz és az északi gazdasági terület felé vezet a 45326 sz bekötőút.

A belterület keleti határa a Tisza. A folyón időszakos kikötő működik, a gazdasági hajóforgalom zajvédelmi hatása nem jelentős. Szabadidős motorcsónak forgalom előfordul. Az árvízvédelmi töltés és az ártéri erdő természetes zajárnyékolást biztosít.

A légi folyosók nagy magasságban haladnak, a sport repülőtér régen megszűnt.

A nagyközség belterületi közlekedése lakossági forgalom, amely eddig nem okozott zajtúlterhelést. A gazdasági telephelyek gépjármű forgalma nem érinti a lakóterületeket.

A 25/2004. (XII. 20.) KvVM r. 2. sz. melléklete szerint számított 7,5 m-es közlekedési zajszintek:

Út száma	Vizsgált szakasz	L _{pA,7,5 m} [dBA] nappal	L _{pA,7,5 m} [dBA] éjjel
47. sz. II főút	körforgalmak közelében 60 km/h	70,6	62,3
47. sz. II főút	Külterület 90 km/h	73,6	65,1
44119. sz.	Belterület 50 km/h	60,8	52,3
44316. sz.	Belterület 50 km/h	47,1	38,5
45326. sz.	Belterület 50 km/h	56,7	48,2
45326. sz.	Külterület 90 km/h	60,4	51,9

A megengedett zajterhelés összekötő utak mentén a zajtól védendő területeken a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII.03.) KvVM-EüM rendelet 3. sz melléklete szerint az országos közút hálózatba tartozó másodrendű főutaktól nappal 65, éjjel 55 dBA, mellékutaktól kisvárosias, kertvárosias, falusias lakóterületen nappal 60, éjjel 50 dBA, gazdasági területen 65/55 dBA. A vizsgált belterületi útszakaszok mentén a közúti közlekedési eredetű zajterhelés megengedett mértékű. A 47-es főút korszerűsítése során a lakókörnyezet védelmére zajárnyékoló falakat építettek, ahol az szükséges volt.

A lakóházak környezetében a közlekedési eredetű zajterhelés megengedett mértékű.

A vasúti közlekedés a település legközelebbi házaitól 120-150 m távolságban halad. A közút mellett épített zajárnyékoló fal a vasúti közlekedés zaját is árnyékolja.

Építési eredetű zajok

Az építkezések környezetében jelentkező zajok időszakosak és zajterhelésük kisebb területre terjed ki, mint az üzemi és közlekedési eredetűek. Az építési zajokat településrendezési eszközökkel alig lehet befolyásolni. Hatásidejük átmeneti.

Rezgésvédelmi állapot

A tervezési területen rezgésforrást nem találtunk. A közút mellett kátyús, gödrös útfelület esetén lehetségesek rezgések, de ezek általában jóval az épület és egészség károsító határértékek alatt maradnak.

Erősségek	Gyengeségek
- A gazdasági és lakó funkciójú terület jól elkülönül. - A tranzit forgalmat a lakóterülettől zajárnyékoló fallal elkülönítve vezeti el a 47-es út - A lakóterület fejlesztése meglevő lakóterületek közötti területen tervezett	- A nagyközségben a műjégpályán télen diszkó működik, ami a környezetét zavarja az éjszakai órákban - A „grund”-on gördeszka és görkorcsolyapálya működik a lakóházak közelében

Sugárzásvédelem

Az embereket természetes és mesterséges eredetű ionizáló sugárzások érik. A természetes sugárterhelés fele-kétharmada abból adódik, hogy a zárt helyiségekben az építőanyagból és a talajból *radon* kerül a levegőbe, így az innen származó sugárterhelés a szabad levegőhöz képest több nagyságrenddel is megnövekedhet. Ezért a *radon* az egyetlen természetes sugárterhelés, ami ellen védekezünk a Földön.

A mesterséges eredetű sugárterhelés 95%-a az orvosi diagnosztikai- és terápiás eljárások következménye. A maradék 5%-ot elsősorban a légköri kísérleti atomrobbantások máig ható következményei okozzák. Ezután következik csak a nukleáris technológiákból adódó sugárterhelés. Algyő nukleáris létesítmény által közvetlenül nem veszélyeztetett. A község tekintetében elsősorban a Paksi Atomerőmű, másodsorban a szlovákiai Jablonské Bohunice-i és a Mochovce és a szlovéniai Krsko atomerőmű veszélyeztetettségével kell számolni.

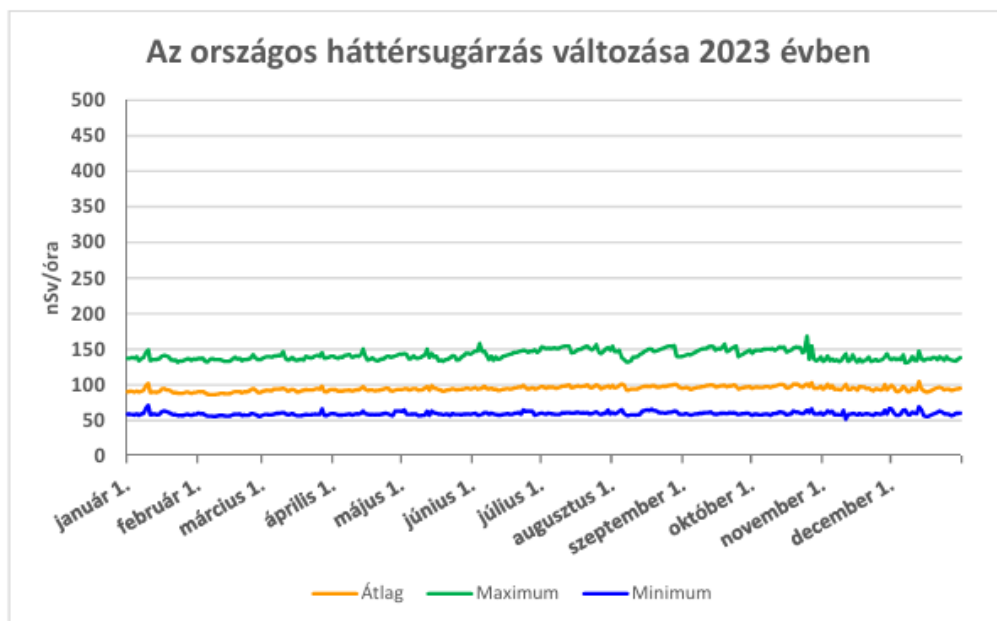
Algyő Pakstól 105 km-re található, így az atomerőmű 300 km-es Élelmiszer-fogyasztási Korlátozások Óvintézkedési Zónája (ÉÓZ) területére esik. Az Élelmiszer-fogyasztási Korlátozások Óvintézkedési Zónája (ÉÓZ 30-300 km) az a terület, amelyen belül szükségessé válhat a lakosság élelmiszer-fogyasztásának korlátozása, a mezőgazdasági termelők és az élelmiszer feldolgozóipar ellenőrzése, tevékenységük szükség szerinti, szigorú rendeleti szabályozása, illetve korlátozása. A természetes háttérsugárzás mértéke Magyarországon 50-180 nSv/óra körül ingadozik. Ez az érték függ a magasságtól, és a talaj típusától. Az ingadozást természeti hatások, időjárási körülmények (légnomás, csapadék mennyiség) változásai befolyásolják.

A lakosság természetes és mesterséges eredetű sugárterhelését meghatározó környezeti sugárzási viszonyok és a környezetben mérhető radioaktív anyagkoncentrációk országos ellenőrzési eredményeinek gyűjtését az Országos Környezeti Sugárvédelmi Ellenőrző Rendszer (a továbbiakban: OKSER) végzi. A rendszer működését a 275/2002. (XII. 21.) Korm. rendelet szabályozza. A rendszer legfontosabb része a több mint 130 mérőállomásból álló hálózat. Ezek a szabadtéren álló állomások olyan műszerekkel vannak felszerelve, amelyek folyamatosan mérik a szabadtéri sugárzás: az óránkénti dózis, azaz a dózisteljesítmény értékét. Algyő területén sugármérő pont nem található. A legközelebbi mérőpont Szegeden található.

Országos dózisteljesítmény eredmények napi átlagainak jellemzői 2021-ben (N az üzemelő napok számát jelöli) (Forrás: OKSER)

Állomás-kód	Település neve	Átlag nSv/h	Maximum nSv/h	Minimum nSv/h	Szórás nSv/h	N
HU0219	Szeged I.	99	97	103	1	353
HU0212	Szeged II.	94	91	99	1	204

A napi dózisteljesítmények országos átlagainak, maximális és minimális értékeinek változása 2023-ban (Forrás: OKSER)



A háttersugárzásnál a normálszint: 0-250 nSv/h

A település területén található nagy- és közép feszültségű villamos vezetékek és mobil telefon bázis állomások is, amelyek elektromágneses sugárzást bocsátanak ki.

A bázisállomásokból érkező sugárzás nagysága a bázisállomástól számított távolságtól függ elsősorban, a sugárzás ugyanis a távolság négyzetével arányosan csökken. A Magyarország területén elvégzett 6.000 mérés alapján a sugárzási értékek

20 m-re az antennától kisebb mint $0.2 \mu\text{W}/\text{cm}^2$,

30 m-re az antennától kisebb mint $0.05 \mu\text{W}/\text{cm}^2$

50 m-re az antennától kisebb mint $0.01 \mu\text{W}/\text{cm}^2$

A hazai egészségügyi határérték megegyezik a WHO egészségügyi határértékével, azaz 450 és $900 \mu\text{W}/\text{cm}^2$. A bázisállomások teljesítménye néhány száz Watt, így a sugárzás szintje az antennától már néhány méterre is olyan alacsony, hogy nem éri el az egészségügyi határértéket. Az elektromágneses sugárzás emberre gyakorolt hatásának áttekintésekor nem feledkezhetünk meg a kozmikus térség felől érkező sugárzásról sem. Ennek csak egy része jut le a földfelszínre. Az élő szervezetekre nézve kedvező, hogy éppen a legnagyobb energiájú komponensei nem érik el a felszínt.

Hulladékkezelés

A rekultivált hulladéklerakó

A települési szilárd-hulladék lerakó a község belterületének szélén, a temető mellett működött. A terület végleges lezárással történő rekultivációja megtörtént. Az utógondozás befejeződött. A talajvíz-minőség rendszert jelenleg is üzemeltetik.



A hulladéklerakó és a hulladékudvar 2007-ben (Forrás: Google Earth)



A rekultivált hulladéklerakó és a hulladékudvar 2024-ben (Forrás: Google Earth)



A régi hulladéklerakó rekultivációja jelentősen megváltoztatta a lerakó korábbi környezetét. Csökkent a környezeti kockázat és a felszín alatti és feletti vizek szennyeződésének a veszélye. A hulladékudvar megfelelő helyen üzemel.

A rekultivált, gondozott, zárható hulladékudvar (Forrás: Google Earth)



A 2022 július 1-jétől indult új hulladékgazdálkodási rendszerben a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. A cég koncessziós társaságként végzi a háztartások és a gazdálkodó szervezetek települési és kiterjesztett gyártói felelősségi rendszer hatálya alá tartozó termékekből képződő hulladékának átvételét, gyűjtését, elszállítását, előkezelését, kereskedelmét és a kezelésre történő átadását, valamint működteti az új kiterjesztett gyártói felelősségi rendszert.

Algyőn a települési szilárdhulladék begyűjtését, szállítását és a hulladékudvar üzemeltetését a Szegedi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. szerződött partnereként végzi. A hulladékok a korszerű Szegedi Regionális Hulladékkezelő Központba kerülnek beszállításra.

A szelektív gyűjtés heti egy alkalommal történik. Lomtalanítást évente 2 alkalommal lehet kérni. A zöld hulladék begyűjtését is elvégzi a szolgáltató.

Az állati hullák és az állati eredetű hulladékok elszállítását, ártalmatlanítását az önkormányzat az ATEV Zrt.-vel kötött keretszerződése biztosítja.

A gazdasági társaságok az általuk termelt hulladékok szakszerű és jogszerű kezeléséről gondoskodnak.

A 01770/12 helyrajzi számú ingatlanon található egy **bezárt veszélyes hulladéklerakó** (fűrési-iszap tároló). A fűrési-iszap tárolóra az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és vízügyi Felügyelőség (ATIKTVF) a 12148-8-3/2012 ügyirat számú határozatával működési engedélyt adott, amelyben rögzítette a rekultiváció műszaki feltételeit és kötelezte annak megtételére. A határozat 4. pontja előírta:

Az elvégzett rekultivációs munkálatokról zárójelentést kell készíteni (amelynek tartalmára vonatkozóan kiemeljük a következőket: elvégzett munkálatok ismertetése, felelős műszaki vezető nyilatkozata, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, felhasznált anyagok fajtája, mennyisége, eredete –, csatolva az azt igazoló illetve alátámasztó dokumentációt /bizonylatok, engedélyek/ –, a depónia alól kitermelt szennyezett föld elhelyezése, talaj- és talajvízminták vizsgálati eredményei és az elkészített állapotértékelés, stb.), és felügyelőségünkre benyújtani a munkálatok befejezését követő 15 napon belül.

Az engedély 2019-ig volt érvényes. A rekultivációval kapcsolatosan további információkat nem sikerült beszerezni. A lerakót üzemeltető engedélyes az MB Kőolaj kutató Zrt. F. A. felszámolása befejeződött a bezárt lerakó értékesítésre került.

A lerakóba került fúrési iszapok összetételéről és mennyiségükről nincs információnk. Elvileg az alábbi hulladékok fordulhatnak elő a depónia testben:

- 01 05 04 édesvíz diszperziós közegének fúrásából származó iszap és hulladék (nem veszélyes)
- 01 05 05* olajtartalmú fúróiszap és hulladék (veszélyes)
- 01 05 06* veszélyes anyagokat tartalmazó fúróiszap és egyéb hulladék (veszélyes)
- 01 05 07 baritot (bárium-szulfátot) tartalmazó fúróiszap és hulladék, amely különbözik a 01 05 05-től és a 01 05 06-tól (nem veszélyes)
- 01 05 08 klorid-tartalmú fúróiszap és hulladék, amely különbözik a 01 05 05-től és a 01 05 06-tól (nem veszélyes)

Veszélyes hulladéklerakó – jelen állapotában rendezett, bekerített övárokkal, talajvíz figyelő kutakkal rendelkezik és spontán revitalizálódott



Fúrési-iszap tároló

2007

2024



A 01770/13 helyrajzi számú ingatlanon, érvényes hulladékgazdálkodási és egységes környezethasználati engedély birtokában, a FITOREM Kft. működtet egy veszélyes hulladékokat kezelő üzemet. A telephelyen alkalmazott ártalmatlanítási technológia biodegradációs szennyezésmentesítésen alapuló kezelés. A tevékenység ellenőrzésére talajvíz monitoring rendszert üzemeltetnek. A telephely üzemeltetőjének éves beszámolót kell a tevékenységről készíteni és a környezetvédelmi hatóságnak azt megküldeni. A hatóságok a tevékenységet évente a helyszínen is ellenőrzik.

A 01440/7 helyrajzi számú ingatlanon (felhagyott FÉMSZELEKT telephely) illegális hulladéklerakás (gumi) és égetés nyomai láthatók!

Illegális hulladékégetés nyomai



Erősségek	Gyengeségek
• rekultivált hulladéklerakó • települési szilárdhulladékok rendszeres elszállítása településtisztasági szolgáltatás keretében • a keletkező hulladékok a településről elszállításra kerülnek • házhoz menő szelektív hulladék begyűjtés • zöldhulladék begyűjtése megoldott • hulladékudvar áll rendelkezésre • 4 db Repont visszaváltóhely	• illegális hulladéklerakások előfordulása • a zöldhulladékok helyben történő komposztálása nem megoldott • nincs helyben hulla • ismeretlen jogállású veszélyes hulladéklerakó

Vizuális környezetterhelés

A környezetszennyezés fontosabb fajtái a levegőszennyezés, a vizek (felszíni és felszín alatti) szennyezése, ártalom, a földtani közeg szennyezése, zajkibocsátás, és a vizuális környezetkárosítás. Vizuális környezetszennyezés esztétikai természetű környezetszennyezés, amely az ember szépérzékét zavarja, mértéke nehezen mérhető és meghatározható.

A vizuális környezetszennyezések körébe sorolhatjuk az illegális hulladéklerakókat, a szemetelést, a fényszennyezést, a plakátokat, graffitiket, ipari objektumokat, felhagyott létesítményeket (rozsdasínek), villamos légvezetéseket, tájsebeket.

Egyre kevesebb körülöttünk a reklámmentes tér, az olyan hely, ahol éppen senki sem akar semmit eladni nekünk, miközben ránk kényszeríti ízlését és világlátását.

A **hulladékok** településhatárokon, árokparton, erdőszélen, bekerítetlen magánterületeken való illegális elhelyezése nemcsak környezetszennyezést, környezetegészségügyi, talaj-, és vízvédelmi problémákat okoz, hanem rontja a tájképet és az életminőséget is. Az illegális hulladéklerakásokon túl vizuális környezetterhelést okoznak az utak mentén, esetleg az épületeken elhelyezett nagyméretű reklámfelületek, hirdetőtáblák, valamint a romos, elhanyagolt állapotú, illetve tájba nem illeszkedő építmények. Elhanyagolt állapotú építményekből a településen kevés található, de a településkép javításához ezeknek megszüntetése vagy fejlesztése elengedhetetlen.

A szomszédos épületek karakterétől, anyaghasználatától **bántó módon elütő megjelenésű**, újabb keletű építések vizuális környezetterhelést okoznak.

Az épületek közterület felőli homlokzatán rendezetlenül megjelenő épületgépészeti készülékek bántó hatásúak, e tekintetben a TÉKA aktuális előírásai szigorúbbak a korábbi országos előírásoknál (OTÉK).

A **fényszennyezés** definíciója: „Fényszennyezés: olyan mesterséges zavaró fény, ami a horizont fölé vagy nem kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába, illetve nem a megfelelő időszakban világít, ezzel káprázást, az égbolt mesterséges fénylését vagy káros élettani és környezeti hatást okoz, beleértve az élővilágra gyakorolt negatív hatásokat is.” A definíció magában rejtje azt az egyszerű hármasszabályt, hogy csak ott, oda és akkor világítsunk, amikor arra szükség van. Ha ezek a feltételek nem teljesülnek, akkor fényszennyezést okozunk.

A külterületen felhagyott **romos épületek** és a körülöttük egyre szaporodó hulladékok a tájképet rontják és potenciális szennyező források.

Árvízvédelem

Algyő az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (ATIVIZIG) működési területén található. A **települések ár- és belvíz veszélyeztetettségéről történő besorolásáról** szóló 18/2003 (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet szerint Algyő Nagyközség az árvízzel és belvízzel egyaránt a közepesen veszélyeztetett „B” kategóriás települések közé tartozik.

Az árvíz- és belvízvédekezésről szóló 10/1997. (VII.17.) KHVM rendelet szerint Algyőt az alábbi védelmi szakaszok érintik:

- 11.01. Gyála-Szeged-algyői
- 11.02. Algyő-dongéri
- 11.04. Marostorok-mártélyi

Az árvízvédelmi szakaszok részletes ismertetése a 15. Vízgazdálkodás helyzete és fejlesztése című fejezetben megtörtént.

Algyő rendelkezik Települési vízkárelhárítási tervvel. A vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996. (XII. 26.) Kormányrendelet, valamint az ár- és belvízvédekezésről szóló 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet szerint a tervet folyamatosan, minden év december 10-ig aktualizálni szükséges.

Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

Fontos a szippantott szennyvizek sorsának nyomon követése, a tiltott elhelyezések szankcionálása.

A mezővédő tájfasítás elemei, az utak és csatornák menti zöldsávok, fasorok hiányosak, kialakíthatatlanok.

Vízvisszatartó létesítmények hiányoznak.

Tájidegen fafajok jelenléte az ökológiai egységre kedvezőtlen hatású.

A nagytáblás, nyílt talajfelszínű szántók ökológiai szempontból nem tekinthetők megfelelőnek.

A defláció növeli a település porterhelését.

A levegőben az allergén pollenmennyiség növekszik.

Az állatok nem megfelelő tartásából származó bűzhatások zavaróak.

Az előregedett, korszerűtlen közlekedési eszközök magas aránya növeli a levegőterheltséget.

A talajvíz készletek elszennyeződnek (illegális szikkasztások, nem megfelelő mezőgazdasági gyakorlat, túlzott műtrágya-használat, növényvédő szerek).

Az engedély nélkül és/vagy nem szakszerűen létesített „kerti kutak” potenciális szennyező források.

Lakóövezetekben konfliktust okoz a szórakozóhelyek zajterhelése.

6. KATASZTRÓFAVÉDELEM

Építésföldtani korlátok

Alábányászott területek, barlangok, pincék területei

A településen nem található olyan természetes vagy mesterséges üreg, amely befolyásolná a területhasználatot. Alábányászottsággal érintett terület sem található Algyőn.

Csúszás, süllyedésveszélyes területek

Felszínmozgások térképe (MBFH)

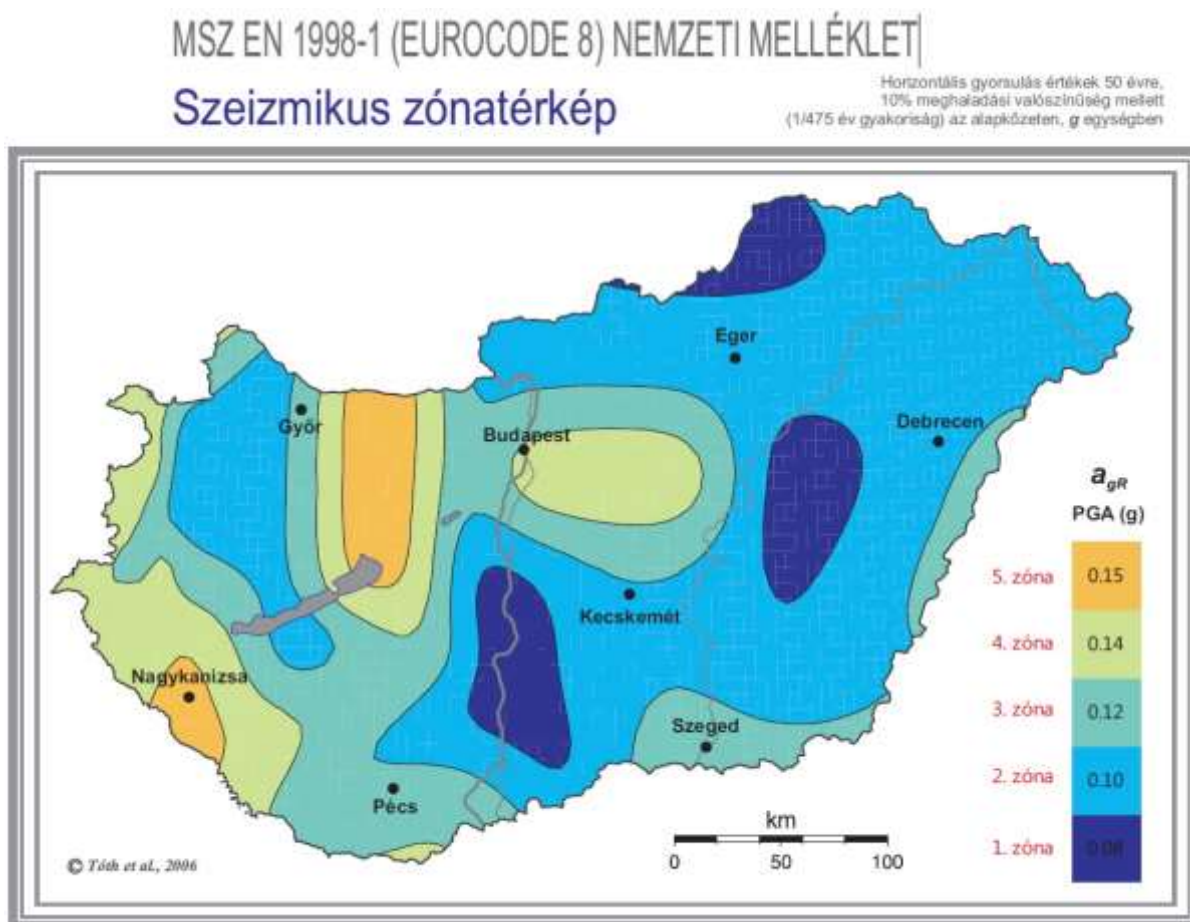


A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal elkészítette az Országos Felszínmozgás Kataszter digitális változatát. A digitális térkép célja, hogy Magyarország felszínmozgásos területeit feltérképezze. Különbőféle felszínmozgásokat rögzítettek (pl. rétegcsúszást, suvadást, omlást. A térkép alapján Algyő területén csúszásveszélyes területnek az Algyő Maroslelével összekötő út gáton vezető szakasza azonosítható csúszásveszélyes területnek.

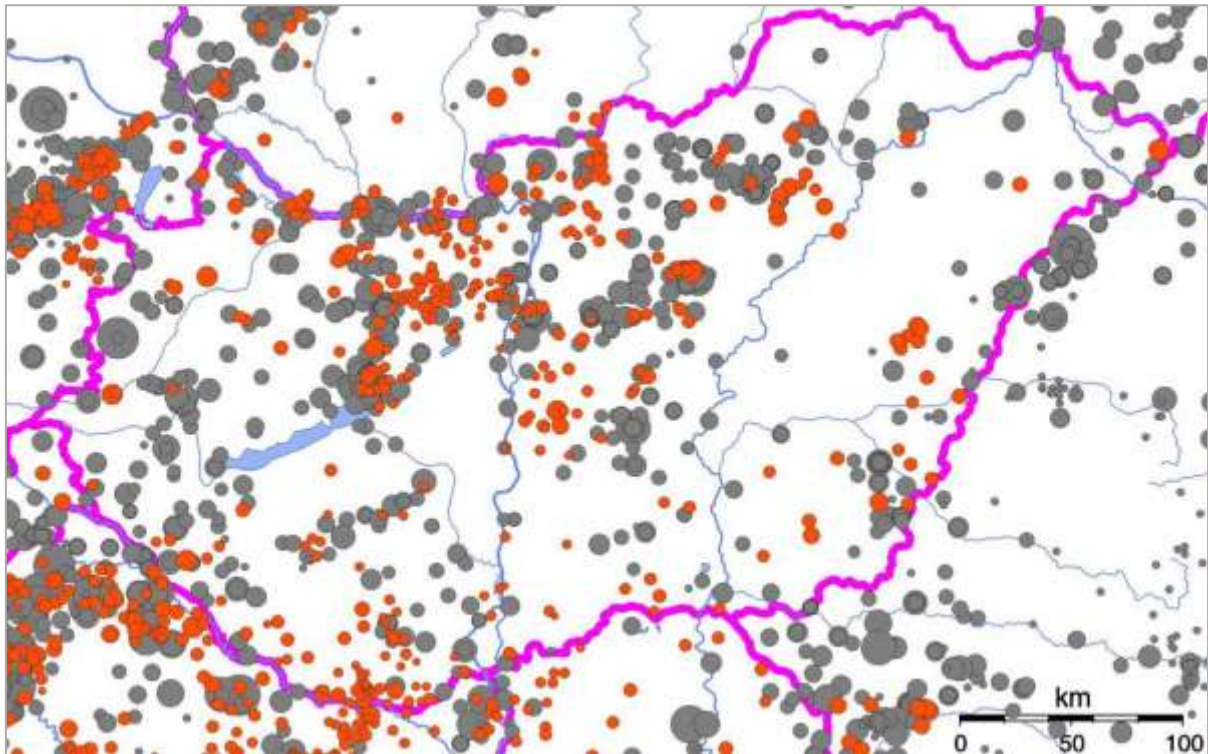
Földrengéssel veszélyeztetett területek

Magyarországon évente mintegy 100-200 egészen kicsi, 2,5 magnitúdónál nem erősebb, emberek által nem észlelhető rengés következik be, és további 4-5 gyengébb, de már érezhető rengést is feljegyeznek. Az országban, amióta feljegyzik a rengéseket, körülbelül 3 tucatnyi olyan erősségű földrengés következett be, ami komolyabb károkat okozott. A legerősebb rengés Komáromban 1763-ban történt, és 63 ember halálát okozta.

Magyarország szeizmikus zónatérképén látható, hogy Algyő a 3-as zónában helyezkedik el. Ebben a zónában a horizontális gyorsulás érték $PGA(g)$ jelzőszáma 0,12. Ez a gyakorlatban nem jelent fejlesztési kockázatot. Az épületek és építmények földrengés-biztos tervezését az Eurocode 8 (MSZ EN 1998-1) szabvány szabályozza.



A földrengések területi eloszlása Magyarországon. (Forrás: foldrenges.hu): a szürke körök a historikus rengéseket (456-1994), a piros körök az utóbbi évek rengéseit (1995-2009) mutatják.



Vízrajzi veszélyeztetettség

A mély fekvésű, belvízveszélyes terület lehatárolása, valamint a belvízcsatornák és az árvízvédelmi védvonal a vonatkozó tervlapokon feltüntetésre kerültek.

A fennálló belvíz- és árvízvédelmi veszélyeztetettség kapcsán katasztrófavédelmi feladatok hárulnak a nagyközségre.

I. fokú készütséget kell elrendelni:

- ha a belvizek összegyülekezése miatt intézkedéseket kell tenni arra, hogy a belvízvédelmi szakaszon lévő társulati kezelésű csatornák képesek legyenek a területről érkező vizek befogadására,
- ha a várható belvizek befogadása és levezetése érdekében a társulatkezelésében lévő csatornák előürítését, jégtelenítését, vagy a hóval betemetett szakaszok tisztítását kell elvégezni,
- ha a belvizek gravitációs levezetésének lehetősége megszűnt.

I. fokú készütség elrendelését követő intézkedések:

A készütség elrendelése után a védelemvezető megvizsgálja a társulati kezelésű csatornát, műtárgyakat, szivattyúk állapotát. Gondoskodni kell a szabad vízfolyást gátló akadályok kézi és gépi eltávolításáról a csatornákból, a szükséges vízkormányzásról, a tiltós műtárgyak megfelelő kezeléséről, az esetleges szükség szerinti szivattyúzásról az állandó szivattyútelepeken. A készütség ideje alatt – szükség szerint – nappali figyelő és őrszolgálatot kell tartani.

II. fokú készütséget kell elrendelni, amennyiben I. fokú készütségre előírtakon túlmenően:

- az odavezetett belvizek következtében a szivattyútelepeket kétműszakos üzemben kell működtetni,

- gondoskodni kell a telepíthető mobil szivattyúk szállításáról, készenlétbe illetve üzembe helyezéséről,
- a csatornák és vízkormányzó műtárgyak ügyletét és működtetését kétműszakos üzemben kell megszervezni,
- az állandó belvíztározók töltését, vízkormányzó műtárgyainak nyitását kell elvégezni.

II. fokú készütség elrendelését követő intézkedések:

I. fokú készütségi előírtakon túlmenően gondoskodni a szállítható szivattyúk védelemvezető által meghatározott helyre történő kiszállításáról, készenlétbe helyezéséről, üzembe állításáról és igény szerinti üzemeltetéséről, a belvíznek az állandó jellegű belvíztározókba való kormányzásáról vagy a szükség szerinti beemeléséről. Megszervezni a kétműszakos ügyletet és műszakot a védelemvezető által meghatározott csatornákon és területeken.

III. fokú készütséget kell elrendelni, amennyiben I. és II. fokú készütségre előírtakon túlmenően:

- a társulat védelmi területén vagy annak egy védekezésileg összefüggőrészén a szivattyútelepek névleges összteljesítményük legalább 75%-ával folyamatosan üzemelnek,
- a kapacitás elégtelensége miatt a belvizek visszatartását, illetőleg szükségtározását kell elrendelni

III. fokú készütség elrendelését követő intézkedések:

A védelemvezető az I. és II. fokú készütségre előírtakon túlmenően szükség szerint elrendelheti a belvizek elvezetésének korlátozását a szakasz-védelemvezetőjével történt előzetes egyeztetés után, illetőleg a szakaszos vízlevezetést, és igénybe veheti a kiépített, belvíztározásra kijelölt területeket.

A védekezés területét II. és III. fokú készütség esetén a társulati védekezésre beosztottak csak a védelemvezető engedélyével hagyhatják el.

Rendkívüli készütséget kell elrendelni: Ha a VIZIG működési területén a belvízi elöntés olyan méreteket ölt, hogy a belvíz lakott területeket, ipartelepeket, fő közlekedési utakat, vasutakat veszélyeztet és további elöntések várhatók, a vízügyi igazgató – a védelmi bizottság elnökének egyidejű tájékoztatásával – köteles a Törzs vezetője útján a miniszternek javaslatot tenni a rendkívüli készütség elrendelésének kezdeményezésére.

Amennyiben a rendkívüli készütséget elrendelték, a belvizek szükségtározására igénybe veendő területeket elő kell készíteni. Megnyitásuk csak kormánybiztosi engedéllyel történhet.

Egyéb katasztrófavédelmi tényezők

Kedvezőtlen morfológiai adottságok

Kedvezőtlen morfológiai adottság (pl. lejtés, falszakadás) Algyő területén nem fordul elő.

Mélyégi, magassági korlátozások és tevékenységből eredő korlátozások

A település területén mélyégi, magassági, korlátozások nincsenek.

Ipari veszélyforrások

Az uniós normákat (Seveso III. Irányelv) rögzítő *veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről* szóló katasztrófavédelmi törvény (2011. évi CXXVIII. törvény) a súlyos ipari balesetek megelőzését és a balesetek káros következményeinek csökkentését célzó intézkedéseket vezetett be hazánkban.

A 234/2011. (IX.10.) számú Kormányrendelet határozza meg a települések katasztrófavédelmi besorolásának szabályait és a védelmi követelményeket.

A katasztrófavédelmi törvény az ipari üzemek vezetői kötelességévé teszi az üzemben jelenlevő veszélyes anyagokkal kapcsolatos kockázatok felmérését, a reálisan feltételezhető súlyos balesetek bekövetkeztekor jelentkező hatások meghatározását, a lakosság és a környezet védelmének érdekében a szükséges üzemi megelőző intézkedések megtételét. Ezen információt a veszélyes üzem biztonsági jelentése tartalmazza. A veszélyes üzem biztonsági jelentése nyilvános, a helyi polgármesteri hivatalban mindenki számára hozzáférhető. A felső küszöbértékű üzemekkel rendelkező települések önkormányzatai tehát külső védelmi terv készítésére kötelezettek

A kialakult helyzet irányítását az I. (veszélyhelyzet) és a II. (súlyos veszélyhelyzet) fokozatban az üzem helyi szakemberei- belső védelmi tervük alapján, míg a III. (katasztrófa-helyzet) fokozatban a külső védelmi terv szerint a helyi védelmi bizottság elnökének irányításával, a társ- és közreműködő szervezeti egységek végzik. A veszélyhelyzet elhárítását az üzemi szervezetek és a hivatásos önkormányzati tűzoltóság együttműködve hajtják végre. Algyő a Szegedi katasztrófavédelmi kirendeltséghez tartozik.

Algyő jelenlegi katasztrófavédelmi besorolási osztálya a 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet szerint I.

Algyő felső küszöbértékű üzei:

Telephely neve: **MOL Nyrt. Algyő E-10 Tartálpark**

Címe: 6750, Algyő Ipartelep, Hrsz.: 01884/5

Telephely neve: **MOL Nyrt. Algyői Gázüzem**

Címe: 6750, MOL Nyrt. Technológiai ipartelep, 01884/27 hrsz.

Telephely neve: **MOL Nyrt. Algyő Főgyűjtő**

Címe: 6750 Algyő, Hrsz.: 01884/10; 01884/14; 01884/15 hrsz.

Telephely neve: **MOL Nyrt. Algyő Töltő-Lefejtő és Vasútüzem**

Címe: 6750 Algyő, 01748/23 hrsz.

A veszélyes üzemek veszélyességi zónái az állami tér adatok alapján a szabályozási tervlapon ábrázolásra kerültek.

MOL Nyrt. Algyő Gázüzem, Főgyűjtő és Tartálpark (forrás: Google Earth)



MOL Nyrt. Algyő Töltő-Lefejtő és Vasútüzem (forrás: Google Earth)



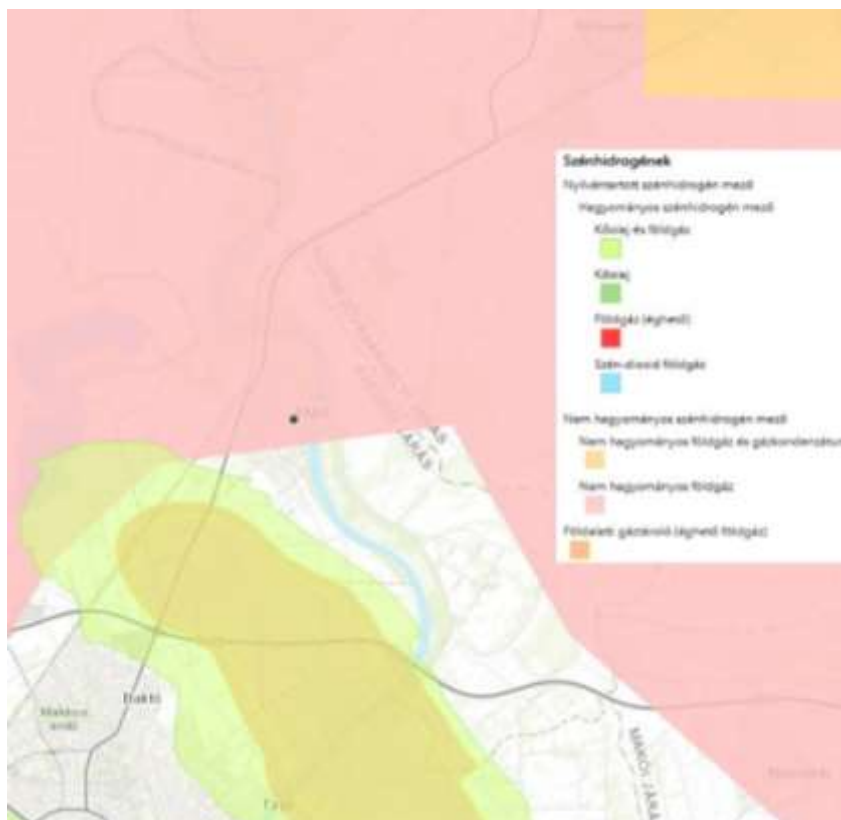
A Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság az alsó és felső küszöbértékű veszélyes vegyi ipari üzemek körzetében, országos kiterjedésű, magas rendelkezésre állású, redundánsan működő adatátviteli hálózatra épülő meteorológiai és vegyi monitoring, valamint lakossági riasztó (Monitoring és Lakossági Riasztó - MoLaRi) rendszert telepített. Ennek keretében Algyőn, 5 riasztó végpont működik.

Az Algyői Nagyközség Önkormányzata „Mi a teendő súlyos ipari baleset esetén?” című Lakossági tájékoztató kiadványában részletesen tájékoztatta a lakosságot a riasztást követő időszakban szükséges teendőkről.

Ásványi nyersanyag lelőhely

Algyő közigazgatási területét az alábbi bányatelkek érintik (forrás: SZTFH térképszervert):

- Hódmezővásárhely XII.- szénhidrogén (nem hagyományos)
- Szeged III.- szénhidrogén
- Szeged IV.- szénhidrogén, gáztároló
- Szeged-Délkelet – szénhidrogén



„Városi klíma”

Egy település klímáját a földrajzi adottságain kívül számos összetevő együttesen alkotja és alakítja. Befolyásolja egyrészt az épületek, építmények, burkolatok fizikai jelenléte, vagyis az összetett beépítési struktúra. Befolyásolja továbbá a burkolatokon használt vízzáró anyagok (aszfalt, beton, stb.) miatt megváltozott lefolyási viszonyok, az alacsony növényborítottság, a sokféle emberi tevékenység általi (közlekedés, fűtés, ipar) kibocsátás: hő, vízgőz, szennyező anyagok, stb. E sok tényező együttesen jelentősen módosítja a városok klimatikus viszonyait a szabad térszínéhez képest. Az urbanizált területek beépített felületei jobban felmelegsznek; főként az intenzív közlekedés miatt koncentráltan jelentkezik az üvegházhatású gázok emissziója; és mindehhez az infrastruktúrák, a fűtés, a közlekedés és a termelés közvetlen hőhatása – úgynevezett hőszennyezés – is hozzájárul, miközben a beépítések zársága miatt kisebb a légmozgás és az átszellőzés lehetősége. A beépített területeken a felmelegedésen túl természetesen számos egyéb ökológiai feltétel módosulása is felerősödik, mint például a levegő páratartalmának változása, a vízháztartás felborulása. Ennek legszembetűnőbb megnyilvánulásai, például: a város légterében kialakult hőtöbbség (*városi hősziget*), a megváltozott átszellőzési viszonyok, a levegőminőségi problémák.

Az urbanizált területeken sajátos klimatikus viszonyok alakulnak ki, a klímaváltozás, azon belül is főként a felmelegedés okai a városokban koncentrálnak, csakúgy, mint a hatások (amelyek hőhullámok idején különösen megterhelőek lehetnek) és a megoldandó problémák.

A városok felelősek a globális energiafelhasználás és a kibocsátások 60-80%-áért. Európában az üvegházhatású gáz kibocsátásának 69 %-a városokból származik.

Az urbanizált területeken sajátos klimatikus viszonyok alakulhatnak ki, közeli példaként említhető Szeged Város, ahol a belváros hőmérséklete kánikulában 4-5 fokkal túllépi a külterületi hőmérsékletet.

Algyő egy falusiasan laza beépítésű, jó átszellőzésű település, ahol a városokra jellemző mikroklima változásokat előidéző tényezők nincsenek jelen.

Algyőn a városokra jellemző mikroklima változások egyelőre nem érzékelhetők.

7. PROBLÉMÁK, KORLÁTOK ÉS ÉRTÉKEK BEAZONOSÍTÁSA

A településfejlesztés és -rendezés korlátaival és problémáival érdemes tisztában lenni, hogy előre számítani lehessen a megvalósítás útjában álló akadályokkal, költségnövelő tényezőkkel, jogszabályi feltételekkel. A helyi értékeket is ismerni kell, mert a település a meglévő értékekre tud építkezni, amikor a célok elérése előtt tornyosuló problémákat a korlátok közepette leküzdi. Ez utóbbiak mibenlétét is érdemes áttekinteni.

A helyzetértékelés (a *T-1 jelű* rajzzal is illusztrálva) az alábbi körülményeket tárta fel.

Korlátok a fejlesztési és rendezési folyamat során:

1. Országos közutak és gyorsforgalmi utak mentén közútkezelői egyeztetésre kötelezettek egyes beavatkozások a *Közlekedési törvény* (1988. évi I. törvény) értelmében. Algyő esetében a kötelezés az M43 autópálya, valamint a 47-es számú főút mentén az úttengelytől mért 100-100 m-en belül, a 4413 jelű országos összekötőút külterületi szakasza mentén az úttengelytől mért 50-50 m-en belül érvényes.
2. A Szeged-Békéscsaba vasúti mellékvonal mentén 50-50 m védősávot kell figyelembe venni.
3. A nagyfeszültségű villamos-energia átviteli hálózat (400 kV) mentén kb. 35-35 m védősávot kell tartani.
4. A nagynyomású gáz- és olajszállító vezetékek (FGSZ Zrt., Hexum Földgáz Zrt.) mentén a vezetéktulajdonosnak szolgalmi joga van, továbbá a védőtávolságon belül korlátozottak a beavatkozások és kötött a művelés módja.
5. A nagy-középnomású földgázvezeték (MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.) mentén a vezetéktulajdonosnak szolgalmi joga van, továbbá a védőtávolságon belül korlátozottak a beavatkozások és kötött a művelés módja.
6. A régészeti lelőhelyeken a *kulturális örökségvédelemről* szóló törvény és a végrehajtását szolgáló kormányrendeletek szerinti korlátok, feladatok és költségek merülnek fel. Algyőre a Településtervhez 2025 évben készült teljeskörű régészeti hatástanulmány, amely bemutatja az ismert lelőhelyeket.
7. A természetvédelmi érdekű területek használatát korlátozhatja az élővilág kialakult, változó értékeinek védelmi követelménye. A település közigazgatási területén található egyedi jogszabállyal védett nyilvánított országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi védelem alá vont terület és Ramsari (madárvédelmi) terület is, melyek között vannak átfedések.
Az országos ökológiai hálózat magterülete és folyosója a közigazgatási terület több, mint harmadát lefedi, itt új beépítésre szánt terület a jövőben sem jelölhető ki.
8. Az üzemi állattartó telepek (K-Mű jelű építési övezet és Kb-Mű övezet) környezetében bizonyos funkciók (pl. egy másik tenyésztelő, vagy bűzre, fertőzésre érzékeny létesítmény) elhelyezése korlátozott lehet az országos állategészségügyi szabályok miatt. Bizonyos állatlétszám felett védőtávolság kijelölésére is sor kerülhet a hatósági engedélyezések során.
9. A vízműutak vízbázisára vonatkozó hidrogeológiai „A” és „B” védőidomnak felszíni metszete nincs, védőterület kijelölése nem vált szükségessé. A védőidom felszíni vetületét a szabályozási terv feltünteti. Vízbázisvédelem érdekében a felszín alatti védőidomokat meg kell óvni a külső behatásoktól, nem létesíthető a felszín alatti víz minőségét károsító létesítmény, és nem végezhető ilyen tevékenység, anyagkijuttatás, anyagtárolás sem. Korlátozva van, illetve kontrollt igényel a mélyfúrások, felszín alatti szállító vezetékek kialakítása a védőidom környezetében.

10. Országos vízminőségvédelmi területen – amely Algyő közigazgatási területének 45 %-át lefedi – különös gondot kell fordítani arra, hogy szennyező komponensek ne rontsák a felszíni és a felszín alatti víz aktuális állapotát.
11. Algyő egyes üzemei *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezéséről* szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet értelmében veszélyes üzemnek minősülnek, amelyeknek környezetében egyes létesítmények (pl. lakóház, üzlet, tömegtartózkodásra szolgáló épület) elhelyezésének engedélyezése a halálozás társadalmi kockázatának részletes vizsgálatán alapuló egyedi feltételekhez kötött, ezért az illetékes hatóság veszélyességi övezetet jelöl ki a rendelet szerint. A belső, középső és külső zónákban eltérő előírások érvényesek.
12. Bűz- és egyéb környezeti hatása miatt 500 m sugarú védőterülettel szerepel a tervben a szennyvíztisztító-mű, 1000 m sugarú védőterülettel pedig a szénhidrogénipari fűrásiszap veszélyes hulladéklerakója. E védőterületeken belül új lakóépület és egyéb, az adott környezeti hatásra érzékeny tevékenység és építménye nem helyezhető el.
13. A szénhidrogén-bányászati mélyfúrások körüli 50 m sugarú védőtávolságon belül országos jogszabályok szerint korlátozva van az építés és a növényültetés.

Problémák a fejlesztési és rendezési célok elérésének útjában:

1. *A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet szerint építést korlátozó rendelkezések érvényesek Algyő Tisza-menti részein, valamint a belvízcsatornák és a tavak környezetében. Az árvízvédelmi létesítmények sajátos szabályai, a parti sávra vonatkozó megkötések, a fakadó és szivárgó vizek kártételei elleni korlátozások figyelembevétele szükséges építési, külszíni bányászati és egyéb tevékenységek során.
2. A belvízzel veszélyeztetett és a belvízjárta területeken különösen ügyelni kell az épületek és objektumok belvíz elleni védelmére.
3. A szénhidrogénbányászatból származó veszélyes hulladék (fűrásiszap) elhelyező terület rekultiválásának elmaradása nem csak korlátozást, hanem problémát is jelenthet, terhelheti a környezetét.
4. Földtani csúszásveszéllyel kell számolni a tiszántúli területen a Farkiréten és Nagyfa mellett húzódó árvízvédelmi töltés mentén.

Értékek melyekre a fejlesztési és rendezési célok megvalósításában támaszkodni lehet:

1. A fejlett intézmény-rendszer erősíti a lakosság kötődését, felkészültségét, szociális helyzetét.
2. Országosan is kiemelkedő gazdasági potenciált képvisel Algyő a szénhidrogénbányászatra települt ipar és a további fejlesztések során létrejött gazdasági vállalkozások révén.
3. Helyi jelentőségű védett épületek egész sora őrzi a nagyközség történeti jellegét, képviseli identitását.
4. A védett tájképi elemek (fák, bokrok csoportjai, egyedei) gazdagítják a tájat, a flórát és a faunát.
5. Algyő vizei, szabadidős és sportlétesítményei gazdasági és társadalmi előnyöket biztosítanak.
6. Szabadidős létesítmények, turisztikai attrakciók a szűkebb és tágabb települési térségben is vonzást gyakorolnak.

Korlátok

- Országos út kezelői érdekeltségű sávja
- Vasút védősávja
- Villamos-energia átviteli hálózat 400kV
- Nagynyomású, nagy-középnomású földgázvezeték
- Régészeti lelőhelyek
- Természetvédelmi érdekű területek miatt korlátozás
- Mezőgazdasági üzemi, állattartó majorok
- Vízbázis külső védőövezet
- Vízbázis hidrologiai "A" védőövezet
- Vízbázis hidrogeológiai "B" övezet
- Vízminőségvédelmi terület
- Veszélyességi zóna határ (E-TÉR-adat)
- Védőterület, védősáv, védőtávolság
- Szénhidrogén kutak védőterülete (50m)

Problémák

- Fakadó és szivárgó víz által veszélyeztetett terület
- Belvízzel veszélyeztetett terület
- Belvízjárta terület
- Veszélyes hulladéklerakó terület
- Fűrészapkezelő terület
- Földtani csúszásveszély

Értékek

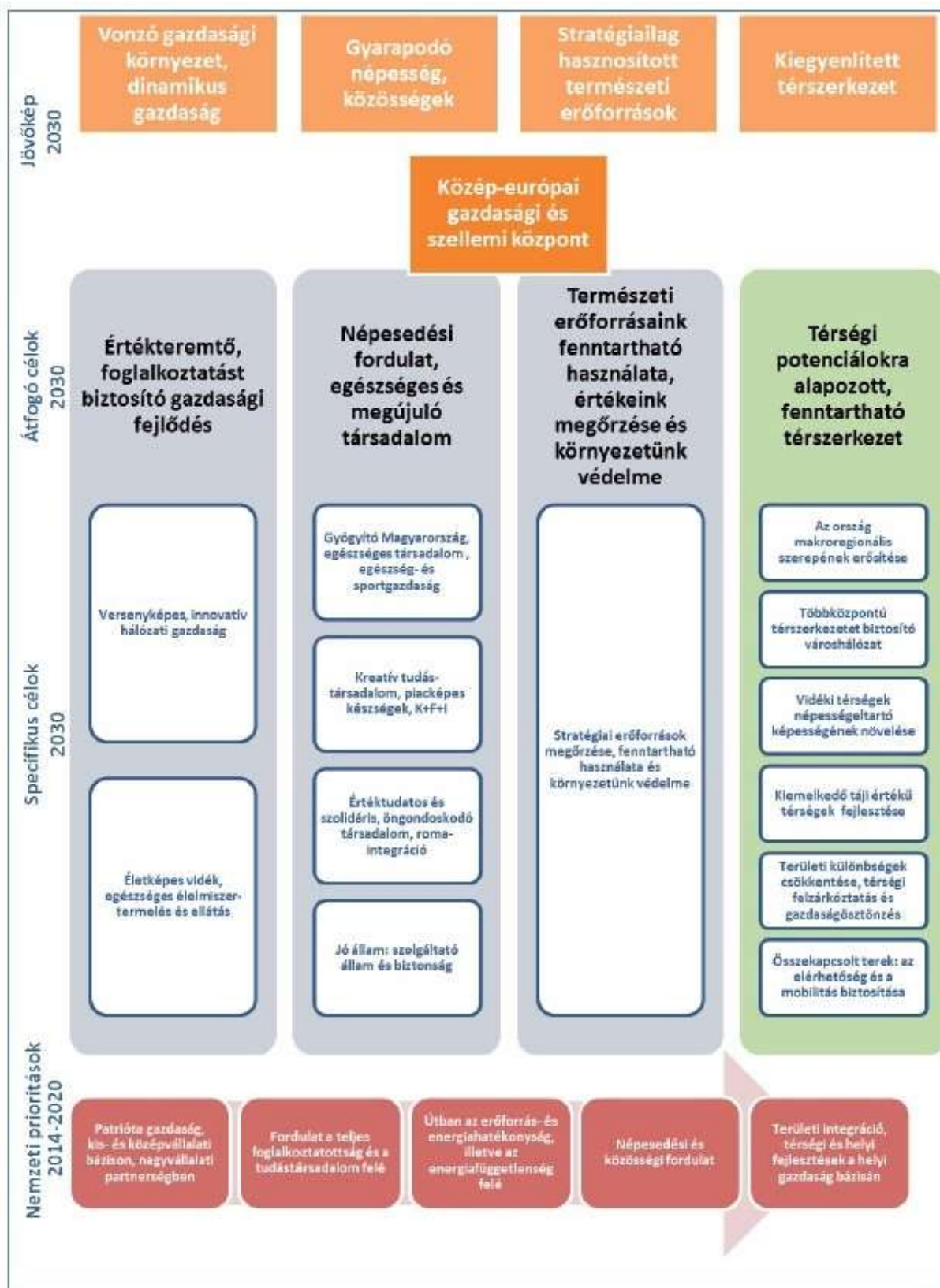
- Oktatási, szociális, sport- és idegenforgalmi intézmény
- Gazdasági potenciál
- Helyi jelentőségű védett érték
- Országos védett tájképi elem (fa, fa- és bokorcsoport)
- Tó, horgásztó, záportározó
- Szabadidős, turisztikai létesítmény



8. TERÜLETFEJLESZTÉSI ÖSSZEFÜGGÉSEK

Országos Területfejlesztési Koncepció Kunszállás Községre értelmezhető vonatkozásai

Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció célrendszere



Az Országgyűlés 1/2014. (I. 3.) OGY határozatával elfogadott „Nemzeti Fejlesztés 2030” Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK) időben 2030-ig tekint előre.

Az **OFTK célrendszere** megszólítja a társadalom és a gazdaság egészét, minden ágazatot, térségi és helyi szereplőt.

Algyő nagyközség gazdasági fejlődése szorosan illeszkedik az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK) **értékteremtő és foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődést** célzó átfogó célkitűzéséhez. A település ipari múltja, amely a szénhidrogén-kitermeléshez kapcsolódik, országos viszonylatban is kiemelkedő jelentőséggel bír. A természeti erőforrások fokozatos kimerülése ellenére Algyő továbbra is jelentős fizikai és szellemi erőforrásokkal rendelkezik, amelyek megújítása alapvető fontosságú a település folyamatos fejlődése érdekében. A barnamezős területek értéknövelő hasznosításának lehetőségeit tovább erősíti a Szegeden megtelepedő autógyárhoz kapcsolódó kis- és középvállalkozói (kkv) beszállítói igények megjelenése.

A **fenntartható térszerkezet kialakításának és a térségi potenciálok kiaknázásának** átfogó célja összhangban áll a nagyközség ipartelepítési stratégiáival. A 47-es út mentén megvalósuló fejlesztések elősegítik a hátrányos helyzetű, periférikus helyzetbe került kelet-magyarországi megyék összekapcsolását. A gyorsforgalmi úthálózathoz való csatlakozás révén Algyő helyi gazdasága új növekedési pályára léphet, kihasználva a hármashatár menti földrajzi adottságokat és a gazdasági együttműködési lehetőségeket.

Algyő fejlődése szempontjából stratégiai jelentőségű a határok átjárhatóságának biztosítása, valamint a belföldi kapcsolatok kiaknázása. A határtérségi gazdaságélénkítés célja a gazdasági szinergiák és társadalmi együttműködések erősítése, különös tekintettel a migrációs nyomás és a pandémiás hatások kezelésére. A harmonikus településfejlődés érdekében kiemelten fontos a lakosság letelepedési szándékainak támogatása és a helyi közösségek integrálása.

Településhálózati térszerkezet tekintetében Algyő nagymértékben függ a közeli meghatározó nagyvárosok, **Szegeddel és Hódmezővásárhellyel** való együttműködési kapcsolatának alakulásától. A földrajzi közelség és a gazdasági összefonódások révén Algyő, mint a két megyei jogú város közötti nagyközség, erős kötődésekkel bír mindkét irányba.

Algyő elhelyezkedése Hódmezővásárhely vonzáskörzete viszonylatában



Forrás: Hódmezővásárhely Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (2021-2030)

Szeged Megyei Jogú Város Településfejlesztési koncepciója 2014-ben készült, ebben a város a vonzásában élő településekkel való együttműködést ígéri, főként annak érdekében, hogy az „integrált megközelítés” alapján „több operatív program több prioritási tengelyéből” juthasson finanszírozáshoz. Az akkor már 10 éve működő Szegedi Kistérség Többcélú Társulás (SZKTT) intézményesítette a településcsoport szerteágazó feladatmegosztását és fejlesztési akcióit, azonban jogszabályi változások miatt fokozatosan leépült, így a koncepció megalkotásakor már lényegileg csak szociális szakterületre korlátozódott, a dokumentum is csupán ilyen értelemben számított rá. Az együttműködésből végül ki is lépett Szeged 2024. évben, ily módon kiüresedett az utolsó szegmens is, amely a Társulást addig együtt tartotta.

A korábbi kapcsolatok legalább egy részének visszarendezése érdekében 2025-ben együttműködési megállapodást kötött Szeged-Hódmezővásárhely és Agyó, bízva abban, hogy a két megyei jogú város együttműködésének erősítése, a gazdasági–foglalkoztatási–innovációs agglomeráció kialakítása fejlődési potenciált hoz létre. A SZEHA néven létrejött szerveződés célja, hogy a három település anyagi, szellemi, gazdasági, rendészeti, turisztikai és kulturális szempontból is összehangolja érdekeit. A települések közigazgatási területei egymással szomszédosak, vármegyei szinten összterületük (844,75 km²) 19,82 %-ot képvisel, lakosaik száma (205 ezer fő) a vármegye összlakosságának 52,44 %-át teszi ki. A három települést összekapcsoló legutóbbi jelentős beruházás a Tram Train volt. Ez a villamosvasúti tengely, a magyar-román-szerb hármashatár szempontjából is gazdasági tényezővé nőheti ki magát amennyiben megvalósul a Makó és Szabadka irányába történő kiterjesztése.

A Szegeden megvalósuló BYD beruházáshoz kapcsolódóan a gyár építése érintheti Algyót, hiszen a teljes fölfutásakor 10000 munkavállalója lesz. Az esetleges betelepülési igény és a gazdasági kapcsolódás lehetősége egyaránt felveti a helyes hosszútávú stratégia kialakításának szükségességét Algyó részéről.

Csongrád-Csanád vármegye Területfejlesztési koncepciójának és Programjának Algyőre vonatkozó tartalmai

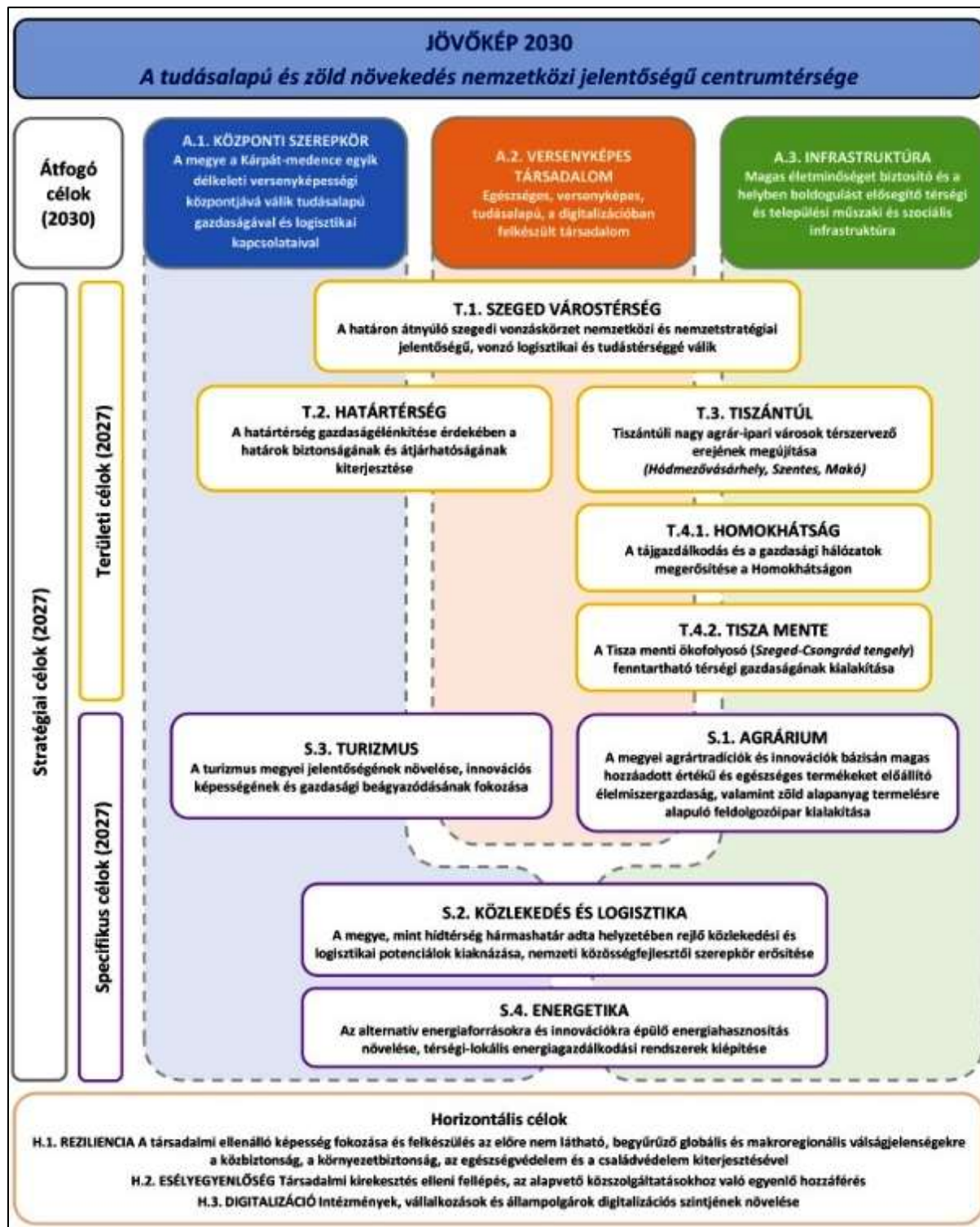
Csongrád-Csanád Vármegye Területfejlesztési koncepcióját és Programját a 28/2021. (IV.08.) számú elnöki határozat hagyta jóvá. A dokumentum *területi* és *specifikus* átfogó fejlesztési irányokat vázol fel.

Szeged agglomerációjának részeként Algyó is bekapcsolódhat a **határon átnyúló szegedi vonzáskörzet** nemzetközi és nemzetstratégiai jelentőségű, vonzó logisztikai és tudástérségébe, melynek fejlesztése a **T.1.** jelű átfogó területi célt testesíti meg. A vonzáskörzetben kiemelt szerepet kap a *közlekedési infrastruktúra* fejlesztése, amely különösen a térségi közlekedési kapcsolatok javítására és az intermodális csomópontok modernizálására fókuszál. Algyón a Tisza-híd és hídfők fejlesztése kapcsolódik az elképzelésekhez. A vonzáskörzet jelenleg is jelentős közlekedési és gazdasági potenciálja Algyó számára tovább nőhet a schengeni határok megszűnésével az M43-as autópálya révén. A határon átnyúló áruforgalom bővülésére és a térség logisztikai központi szerepének megszilárdítására számíthat Szeged és vonzáskörzete.

Algyó nagyközség környezetvédelmi stratégiájában is kiemelt szerepet kap a **Tisza menti ökofolyosó** fejlesztése, amely szorosan illeszkedik a Szeged–Csongrád tengely fenntartható térségi gazdaságának kialakításához (vármegyei koncepció **T.4.2.** jelű átfogó terület célja). A nagyközség Tisza menti múltja jól példázza a település szoros kapcsolatát a természeti környezettel, amelyet a szegedi nagyárvíz közelgő 150 éves évfordulója is emlékezetes módon hangsúlyoz.

A **vármegye specifikus céljainak** mindegyikéhez ezer szállal kapcsolódik Algyő: sajátos adottságai vannak a turisztika (horgászat, víziélet), az agrártradíciók (méhészet, állattartás), közlekedés (tisza átkelés, folyómenti gyalogos és kerékpáros útvonalak) és energetika (energiagazdálkodás alternatíváinak keresése) terén.

A vármegye célrendszere (Területfejlesztési koncepció 2030)



Csongrád – Csanád megye Kerékpáros stratégia - Megyei kerékpárforgalmi főhálózati terv Algyő vonatkozásában

A vármegye közlekedési hálózatának egyik legjelentősebb kihívása a kerékpáros közlekedés biztonságos és folytonos biztosítása, különös tekintettel a magas közúti forgalmat bonyolító szakaszokra és hidakra. Az országos kerékpárút-főhálózatba illeszkedő kerékpárforgalmi létesítmények ellenére több jelentős hiányosság is akadályozza az akadálytalan és biztonságos kerékpáros áthaladást.

A Szeged–Hódmezővásárhely közötti útvonal, különösen az algyői híd környezete, kiemelt fontosságú közlekedési csomópont, ahol az állami beruházási tervek szerint egy új kétsávos Tisza-híd kerül megépítésre, amelynek átadását követően a jelenlegi híd is felújításra kerül. A tervezett híd kialakítása tartalmazza a kerékpárút-átvezetést is.

Annak ellenére, hogy a kerékpáros infrastruktúra még fejlesztésre szorul, Algyő nagyközség kerékpáros közlekedési hálózatában már most is fellelhetők pozitív eredmények és jó gyakorlatok. A Borbála Fürdő közvetlenül a kerékpárút mellett helyezkedik el, így könnyen és biztonságosan megközelíthető. Valamint a Szeged-Hódmezővásárhely TramTrain vonal megállóinál korszerű B+R (Bike and Ride) kerékpárparkolókat alakított ki Hódmezővásárhelyen, Hódmezővásárhelyi Népkerthnél és Algyő állomásnál, amelyek hozzájárulnak a közösségi közlekedés és a kerékpározás kombinált használatához.

Folyamatban lévő fejlesztési projektek

Sándorfalva–Algyő közötti Lénia út: A mezőgazdasági út burkolásának vagy stabilizálásának előkészítése folyamatban van, ami javíthatja a két település közötti kerékpáros közlekedés feltételeit.

Algyő–Szeged Tisza-gát: A gáton található árvízvédelmi töltés kerékpáros közlekedésre való alkalmassá tétele szintén előkészítési fázisban van, amely jelentős mértékben növelheti a biztonságos közlekedés lehetőségét.

Csongrád Csanád Vármegye Fenntartható Energia és Klíma akcióterve 2018-2030 (SECAP) Algyő vonatkozásában

Algyő nagyközség, mint Csongrád Csanád vármegye része, fokozottan kitett a klímaváltozás hatásainak, különösen a Kárpát-medence keleti és déli régióiban tapasztalható kedvezőtlen éghajlati tendenciák miatt. A szimulációs eredmények alapján ezen területen kell a legnagyobb mértékű melegedéssel számolni.

A klímaváltozás következtében a térségben nem csupán a hőmérséklet növekedése ad okot aggodalomra, hanem a csapadék mennyiségének és eloszlásának kedvezőtlen alakulása is. Csongrád megye klímastratégiája célul tűzte ki a legfontosabb éghajlat-változási problémák és hatásviselők azonosítását, amelyet helyi kutatási eredményekre alapozott részletes helyzetelemzéssel támogatott meg.

Algyő nagyközség esetében az éghajlati kockázatok mellett a szénhidrogén-termelésből fakadó környezeti terhelés is jelentős problémát jelent. Az intenzív ipari tevékenység következtében a létesítmények káros anyag kibocsátása hozzájárul az üvegházhatású gázok légkörbe kerüléséhez, amely mind lokális, mind globális szinten kihívást jelent.

Az akcióterv megállapításai szerint Csongrád-Csanád vármegye területén hat jelentős ipari vállalat összesen tíz létesítménye tartozik az Európai Unió kibocsátáskereskedelmi rendszerének (ETS) hatálya alá. E létesítmények közül öt a Szegedi Hőszolgáltató Kft. fűtőműveként üzemel, míg a fennmaradó létesítmények erőműként vagy földgázfelhasználással kapcsolatos ipari egységként működnek. A környezeti terhelés csökkentése érdekében szükséges az ipari tevékenységek korszerűsítése és a fenntartható energiafelhasználási gyakorlatok széleskörű alkalmazása. Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodásban prioritást élvez az aszálykezelés és az árvízvédelem.

9. BEAVATKOZÁSOK, VÁLTOZÁSOK

Tartalomjegyzék:

oldalszám

I. Jelenleg hatályos településszerkezeti terv és szabályozási terv tartalmának átalakulása az új Fejlesztési tervben és Rendezési tervben a jogszabályi változások miatt, a területrendezési terveknek való megfelelés érdekében, a település jövőképevel összhangban

1. Építési jogkörnyezet változásai	71.
2. Fejlesztési tervezés változásai	71.
3. Területfelhasználási kategóriák változásai	72.
4. Erdők kezelése	75.
5. Mt jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági terület kijelölés	77.
6. Tk jelű természetközeli terület létrehozása	78.
7. V jelű vízgazdálkodási terület szabályozása	79.
8. Természetvédelem	80.
9. Örökségvédelem	83.
10. Belvízveszély kezelése	85.
11. Akcióterületek a Fejlesztési tervben	86.

II. Helyi önkormányzati fejlesztési szándékok, valamint lakossági, vállalkozói igények kezelése az új Településtervben

12. Beépítésre nem szánt különleges terület (Kb-Mü) kijelölése (Rákóczi-telep)	90.
13. Beépítésre nem szánt különleges terület (Kb-Mü) kijelölése (volt méregtelep)	91.
14. Atka-sziget bevonása a tervezésbe	92.
15. K-Mü jelű majorok kijelölése korábbi iparterület helyett	93.
16. Mk kertes mezőgazdasági terület kijelölés Ki terület helyett	95.
17. Mt tájgazdálkodási mezőgazdasági terület kijelölés Ki terület helyett	97.
18. Napelempark kijelölése	97.
19. Tanya visszasorolása Má általános mezőgazdasági övezetbe	99.
20. Kb-Bk jelű beépítésre nem szánt különleges bányaiipari kezelőterület kezelése	99.
21. Belterületi és belterülethez kapcsolódó Ki jelű különleges területek átsorolása.	100.
22. Vk jelű központi vegyes területek kezelése	106.
23. Gazdasági területek szabályozásának változásai	106.
24. Lke jelű Kertvárosias lakóterület kijelölés Lf falusias kategória helyett	109.
25. Új lakóterületek áttervezése	110.
26. Új Tisza-híd helybiztosítása	113.
27. Szabályozás alapelvei	115.

I. Jelenleg hatályos Településszerkezeti terv és Szabályozási terv tartalmának átalakulása az új Fejlesztési tervben és Rendezési tervben a jogszabályi változások miatt, a területrendezési terveknek való megfelelés érdekében, a nagyközség jövőképevel összhangban

1. Algyő Nagyközség jelenlegi településrendezési eszközei a VÁTI Kht. 1999. évi tervanyagán alapulnak. A TTT Városépítő Bt. (Takács Máté felelős tervező) 2002-ben a módosítási eljárás során a belterületi tervlapokat digitalizálta. Az Új-Lépték Bt. 2007-ben a tervek teljes digitalizálását elvégezte, melynek kapcsán a Képviselő-testület a szerkezeti tervet a 213/2007.(XI.28.) KT. határozattal, a szabályzatot (AÉSZ) a 30/2007.(XII.5.) rendelettel hagyta jóvá.

Az eltelt 15 év alatt az **építésügyi jogkörnyezet** jelentősen átalakult. Az ország összes településére vonatkozó nagyszabású változás volt a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: **OTrT**) megalkotása. Ez a fontos dokumentum szinte az egyetlen a településtervezésben, amely kisebb módosításokkal, de máig érvényben maradt.

A 2021. évi jogalkotás során bevezették az összevontan „**Településterv**” néven bevezetett tervtípust, amely jelen tervezés tárgya. A tervtípus két részből áll: a Fejlesztési terv ötvözi a korábbi településfejlesztési koncepciót és stratégiát a településszerkezeti tervvel, a Rendezési terv a Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteit foglalja magában, ezen belül **térinformatikai alapú** tervi munkarésszé lépett elő a legfontosabb melléklet, a szabályozási terv. A részletes tervezési **követelményeket a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**), valamint az **R.** 2. § 23. pontja, 4. § (4) bekezdés b) pontja, 18. § (2) bekezdése és 58. § (1) bekezdése alapján a Miniszterelnökség által közzétett, **Településtervezési Szabályzat** című tervezési segédlet (továbbiakban: **TSZ**) tartalmazza. A jóváhagyás során a Fejlesztési tervről határozathozatal történik, a Helyi Építési Szabályzat pedig rendelet formájában állapítja meg az előírásokat. A most elkészült terv mindazon tartalmat magában foglalja, amelyeket az **R.** és a **TSZ.** az Algyő nagyságrendű települések esetében kötelezően előír.

A Településterv előzetes egyeztetése **az E-TÉR digitális felületen 2023 júliusában indult**, eljárásrendje az **R.** általános szabályait követi

2023-ban megszületett a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: **Méptv.**), amely fokozatosan felváltotta az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásait. Az új törvény bevezetése Algyő Településtervének készítése közben zajlott, de a végrehajtási rendeletek csak 2024. október 1-jén jelentek meg. A Képviselő-testület 267/2024. (XI.21.) számú határozata értelmében a készülő Településtervet összhangba kellett hozni a Méptv. és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet előírásaival. Időközben napelempark sürgős kijelölése miatt két kisebb módosítási eljárást is le kellett folytatni, így végül a Településterv véleményezésének elkezdése ez év tavaszára tolódot ki.

2. Algyő településre vonatkozóan a Terra Studio Kft. 2004-ben *Településfejlesztési koncepciót és Stratégiai programot* készített. 2016-ban a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet követelményei szerint összeállított **Megalapozó vizsgálatot** és **Településfejlesztési Koncepciót** fogadott el Algyő Nagyközség

önkormányzata a 286/2016. (VII.21.) Kt. határozattal. Az akkori megállapítások, javaslatok túlnyomórészt ma is aktuálisak és felhasználhatók, a megváltozott körülmények miatt azonban több tekintetben újragondolást igényelnek az új Fejlesztési tervben. A mostani kötelező tartalom némileg el is tér az akkori elvárásoktól, egyszerűsödött, ugyanakkor a rajzi rész (Fejlesztési tervlap) iránti elvárás bővült. A statisztikai adatok az új népszámlálás révén árnyaltabb és pontosabb képet mutatnak meg a társadalom és gazdaság állapotáról. A településfejlesztés feltételeiben változást hozott a Covid-világjárvány, az ukrajnai háborús helyzet, nyomában pedig az energiaválság. E mélyreható változásokkal együtt fókuszba került és új hangsúlyokat kapott a **fenntarthatóság** elve: a jövő iránti gondoskodás nem csak gondos tervezést, hanem az igények szintjén visszalépést is követel a ma emberétől.

Időközben a fejlesztések forrásoldalát érintő új dokumentumok születtek (Magyarország 2021-2027 közötti uniós fejlesztési terve, Operatív Programok, Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve, Csongrád-Csanád Vármegye fejlesztési koncepciója és stratégiája), melyekkel szintén érdemes összehangolni a helyi elképzeléseket.

3. A helyi önkormányzatok egyik legfontosabb törvényi joga és kötelezettsége a közigazgatási terület felhasználásának szabályozása. A Településtervben a **területfelhasználási kategóriák** az **TSZ.** szerint változnak. Az egyes területfelhasználási kategóriák országos szabályait a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TÉKA**.) tartalmazza, amely eltér az Algyőn jelenleg érvényes avult, a 2012. augusztus 6-i jogállapotot tükröző országos településrendezési előírásoktól (OTÉK).

Algyő belterülete nagyjából elérte kiterjedésének fizikai korlátait, nevezetesen a Tiszát, a 47-es számú főutat és a földgázmezőket, ezért fejlődése minőségi és intenzitásbeli jelleget fog a jövőben ölteni. A népességszámban és a területhasználat intenzívebbé válásában is megmutatkozó városiasodás elkerülhetetlen, ugyanakkor ez a folyamat máris felvetett együttélési kérdéseket, amelyeket szükség szerint a helyi jogalkotás eszközeivel is kezelni szükséges.

A falusias lakóterületek helyébe már évekkel ezelőtt sok helyen az **Lk kisvárosias lakó** kategória lépett, amely a **TÉKA** értelmében újonnan már nem jelölhető ki. Az **Lk** lakóterület viszonylag intenzív (60 %) beépítést enged, de nem használható fel a mező- és erdőgazdálkodás kisléptékű gazdasági tevékenységeinek színhelyeként. Az **Lf falusias lakóterületen** lényegesen kisebb beépítettségi fokon (30 %) elhelyezhetők ezek a gazdasági funkciók, melyek az igényesebb lakhatási igények szempontjából viszont konfliktuskeltőek lehetnek. Az **Lke kertvárosias lakóterület** országos szabályai védettebb környezetet biztosítanak (például nagyobb teherjárművek nem parkoltathatók a telkeken), és ez a kategória községekben is kijelölhető. Beépíthetősége maximum 35 %.

A vegyes (lakó+intézményi) kategóriák az Algyőn eddig alkalmazott **Ki** jelű különleges intézményi területek és **Vk** központi vegyes területek helyébe léphetnek: a **Vi** jelű **Intézményi vegyes** kategóriában szinte bármilyen intézmény elhelyezhető, a lakáselhelyezés viszont korlátozott; a **Vt** jelű **Településközponti vegyes** építési övezetben a központképző intézményi rendeltetések széles tárháza mellett a lakófunkció és megengedett.

A **gazdasági** célú beépítésre szánt területek viszonylag új típusa a **Gá általános gazdasági terület**, amely kereskedelmi-szolgáltató és ipari funkciók vegyes elhelyezését teszi lehetővé magas beépítési intenzitással (70 %), viszont veszélyes üzem nem telepíthető. A Jura Park területe átkerül e kategóriába. A vasútvonal és a főút közötti

beépítetlen területek Gipe iparterület helyett **Gksz** kereskedelmi szolgáltató kategóriában hasznosulhatnak, így garantálható, hogy nem keletkezik jelentős környezeti hatás a lakó- és intézményterületek közelében. A belterülettől D-re elterülő **Gip** jelű jelentős környezeti hatású iparterület (MOL-ipartelep) és a **Gipe** egyéb iparterület kijelölések változatlanok, a Tisza-part közelében lévők (Téglás utca végén) viszont megszűnnek.

Rendet teremt az új terv a **különleges területek** között: az országosan megállapított különleges kategóriák (hulladéktelep, temető) és a helyben meghatározott egyéb helyi sajátosságot hordozó különleges kategóriák egyaránt előfordulnak a településen. A legjelentősebb különleges funkció Algyőn a **K-Bv** jelű *Büntetés-végrehajtás, fogvatartottak gazdasági foglalkoztatása* célra szolgáló intézmény Nagyfa területén. **K-Mű** jelű különleges beépítésre szánt *mezőgazdasági üzemi területként* lesznek megkülönböztetve a majorok, melyek a külterületi gazdálkodás szervező központjai, és adottságaik, szeparált elhelyezkedésük folytán szerteágazó tevékenységek befogadására alkalmasak (pl. gazdasági, hulladékkezelési, szolgáltató, kereskedelmi és lakófunkciót, hitéleti építményeket).

A **mezőgazdasági** kategórián belül az **Mk** jelű *kertes* övezetben lakóépület létesítését nem engedi meg a HÉSZ, ebbe a kategóriába lesznek besorolva a Kastélykert utcától D-re lévő szántók. Algyőn jellemzően **Má** jelű *általános mezőgazdasági övezetbe* fognak tartozni a szántóművelésű földek, a legelők és rétek viszont az országos előírásokban nemrégiben létrehozott **Mt** jelű tájgazdálkodási területben lesznek szabályozva. Utóbbi kategóriában csak korlátozottan lehet építkezni.

A mezőgazdasági övezetekben a TÉKA szerint nem csupán a mezőgazdasági géptárolás, a növénytermesztés, az állattartás, az állattenyésztés és a halgazdálkodás, továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló épületek helyezhetők el, hanem önállóan vagy vegyesen létesíthetők a mezőgazdasággal összefüggő *lakó* vagy *szállásjellegű*, a helyi lakosság ellátását szolgáló *kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó*, továbbá *hitéleti, nevelési, alapfokú oktatási, szakmai továbbképzést biztosító oktatási* épületek is.

A TÉKA önálló szakaszba rendezve szabályozza a **tanya** terület egységeket. Rendkívül előnyös a meglévő tanyákra nézve, hogy teleknagyságuktól, művelési módjuktól, épületállományuktól függetlenül is élvezik az e kategóriára vonatkozó építési lehetőségeket, ha már 2019 január 2-án fennálltak a külterületen. A tanyán a gazdasági és lakófunkció együttesen lehet jelen, utóbbi alapterülete nem haladhatja meg az előbbiét. Bizonyos feltételek mellett akár két lakóépület is elhelyezhető, és vendéglátást szolgáló épület is telepíthető.

További lehetőséget jelent a mezőgazdasági tevékenységet folytatók számára a **birtokközpont** létrehozása, melynek lényege, hogy több telekre kiterjedő birtoktest összes megengedett beépíthetősége egyetlen telken érvényesül. A birtokközpont minimális teleknagysága 1 hektár.

A nádasok és mocsarak **Tk** jelű **természetközeli** területbe kerülnek, ahol egyáltalán nem lehet épületet elhelyezni.

A **zöldterületek** jelentősége megnövekedett a romló klímaviszonyok miatt. Algyőn közpark és közkert egyaránt szerepel a Településtervben, területük növekszik.

A **közműelhelyezési** terület új kategória az országos jogkörnyezetben. Algyőn a vízmű és a szennyvíztisztítómű tartozik ebbe a kategóriába.

Az **erdők** kijelölése túlnyomórészt az országos nyilvántartásnak megfelelően szerepelnek Algyő tervlapjain, elsődleges rendeltetésük is a meglévő állapot szerint alakul: védelmi célú, rekreációs és egyéb (jellemzően gazdasági) erdő.

A **vízgazdálkodási** terület a Tisza nagyvízi medrén kívül jelentős számú belvízcsatornát

és a horgásztavat is magában foglal. A területfelhasználási kategórián **belül sajátos használatként** vannak az ártéri erdők, mezők, rétek, kikötők és jóléti funkciók megkülönböztetve, térképi kódjuk **V-** betűjelzéssel kezdődik.

A **beépítésre nem szánt különleges** övezetek egységesen a **Kb-** betűjelzéssel kezdődnek. A napelemparkok, a homokbánya, a bányaiipari gyűjtőállomások, turisztikai célú terület (pl. horgásztó), burkolt és fásított közterek és a salakmotoros pálya tartoznak ide, továbbá az új **alacsony beépítettségű major** kategória (10 % beépítettség).

A fenti kategóriák a kialakult állapot szerint vegyesen lesznek kijelölve az **Atka-sziget** elnevezésű, természeti védettség alatt álló tájrészen (kb. 535 hektár), amely Algyő jelenleg érvényes rendezési tervében tévedésből nem szerepel, ezért nincsenek rá vonatkozó helyi szabályok.

A rendeltetési kategóriák listája a következő:

Beépítésre szánt területek:

Lakóterület

Lk jelű kisvárosias lakóterület

Lke jelű kertvárosias lakóterület

Lf jelű falusias lakóterület

Vegyes terület

Vt jelű településközponti vegyes terület

Vi jelű (jelenlegi tervben nem szereplő) intézményi vegyes terület

Gazdasági terület

Gks jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Gá jelű (jelenlegi tervben nem szereplő) általános gazdasági terület

Gip (jelenlegi tervben Gipz) jelű iparterület (jelentős környezeti hatású)

Gipe jelű egyéb ipari terület (nem jelentős környezeti hatású)

Különleges terület

TÉKA-ban rögzített különleges kategóriák

K-Hull (jelenlegi tervben Kh) jelű hulladékkezelő, -lerakó

K-T (jelenlegi tervben Ki) jelű temető terület

K-Mü jelű (jelenlegi tervben nem szereplő) mezőgazdasági üzemi terület

Sajátos helyi különleges kategóriák

K-Bv (jelenlegi tervben Kha) jelű büntetés-végrehajtás, fogvatartottak gazdasági foglalkoztatása célú terület

K-Eb (jelenlegi tervben Gipz) jelű ebtelep

K-Tu jelű (jelenlegi tervben Ki) turisztikai terület

Beépítésre nem szánt területek:

Közlekedési terület

Köu (jelenlegi tervben KÖu) jelű közúti közlekedési terület

Köu-1 gyorsforgalmi út (M43)

Köu-2 országos főút (47. számú főút, tervezett Bánáti út)

Köu-3 országos mellékút (4413 és 45326 jelű összekötőút)

Köu-4 helyi gyűjtőút

Köu-k helyi kiszolgálóút

Köe (jelenlegi tervben KÖk) jelű egyéb közlekedési terület

Közműelhelyezési terület

Közm szennyvíztisztító telep ikonnal: Szennyvíztelep (jelenlegi tervben Gipe)

Közm vízműtelep ikonnal: Vízmű (jelenlegi tervben Kv)

Hírközlési terület

Hk jelű (jelenlegi tervben nem szereplő) hírközlési terület (hírközlési tornyok telkei)
Zöldterület

Zkp (jelenlegi tervben Z) jelű közpark zöldterület

Erdőterület

Ev jelű védelmi célú erdőterület

Ee (jelenlegi tervben Eg) jelű egyéb (jellemzően gazdasági célú) erdőterület

Mezőgazdasági terület

Mk jelű kertes mezőgazdasági terület

Má jelű általános mezőgazdasági terület

Mt jelű (jelenlegi tervben nem szereplő) tájgazdálkodási mezőgazdasági terület

V jelű vízgazdálkodási terület (állóvizek és nyílt csatornák medre és parti sávja)

Tisza nagyvízi medrén belüli sajátos területfelhasználási kategóriák:

V-Kb jelű nyári ifjúsági tábor és szabadstrand, horgász pihenőhely

V-Köe (jelenlegi tervben KÖv) jelű víziközelkedési terület (teherhajó-kikötő)

V-Má jelű általános mezőgazdasági terület

V-Mt jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági terület

V-Ev jelű védelmi célú erdőterület

V-Ee jelű egyéb erdőterület

V-Tk jelű természetközeli terület

Vv jelű védőtöltés, gátórház, szivattyúház, halór-telep

Tk jelű (jelenlegi tervben nem szereplő) természetközeli terület (mocsár, nádas)

Kb- Különleges terület

TEKA-ban rögzített különleges kategória

Kb-En jelű (jelenlegi tervben nem szereplő) a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

Kb-Kt jelű (jelenlegi tervben nem szereplő) burkolt vagy fásított köztér, sétány

Kb-Mü jelű (jelenlegi tervben nem szereplő) mezőgazdasági üzemi terület

Sajátos helyi különleges kategóriák

Kb-Bk jelű (jelenlegi tervben nem szereplő) bányaiipari kezelő terület (gyűjtőállomás)

Kb-Sm (jelenlegi tervben Ki) jelű salakmotoros pálya terület

Kb-Tu (jelenlegi tervben Ki) jelű turisztikai célú terület

4. Erdőterületek kijelölése

Az **Országos Erdőállomány Adattár** szerinti meglévő erdőket (ld. következő oldali ábrát), az új terv a megfelelő alaprendeltetés szerinti erdőterületben szerepelteti (Ev védelmi célú erdő, Ee egyéb erdő), kivéve a rekreációs célra szánt erdőrészeket.

Rekreációs erdő Algyőn nincs nyilvántartva, de a jelenlegi rendezési tervben ebben a kategóriában szerepel, és a Településtervben is megőrzi e rendeltetését a belterület és a 47-es számú főút közötti erdő. Itt az erdő- és vadgazdálkodási funkció mellett rekreációs, vendéglátást, pihenést, testedzést szolgáló sport-, továbbá kulturális, hitéleti rendeltetésű épületet is el lehet helyezni, olyan módon, hogy a megengedett legnagyobb beépítettség legfeljebb 5 százalék lehet.

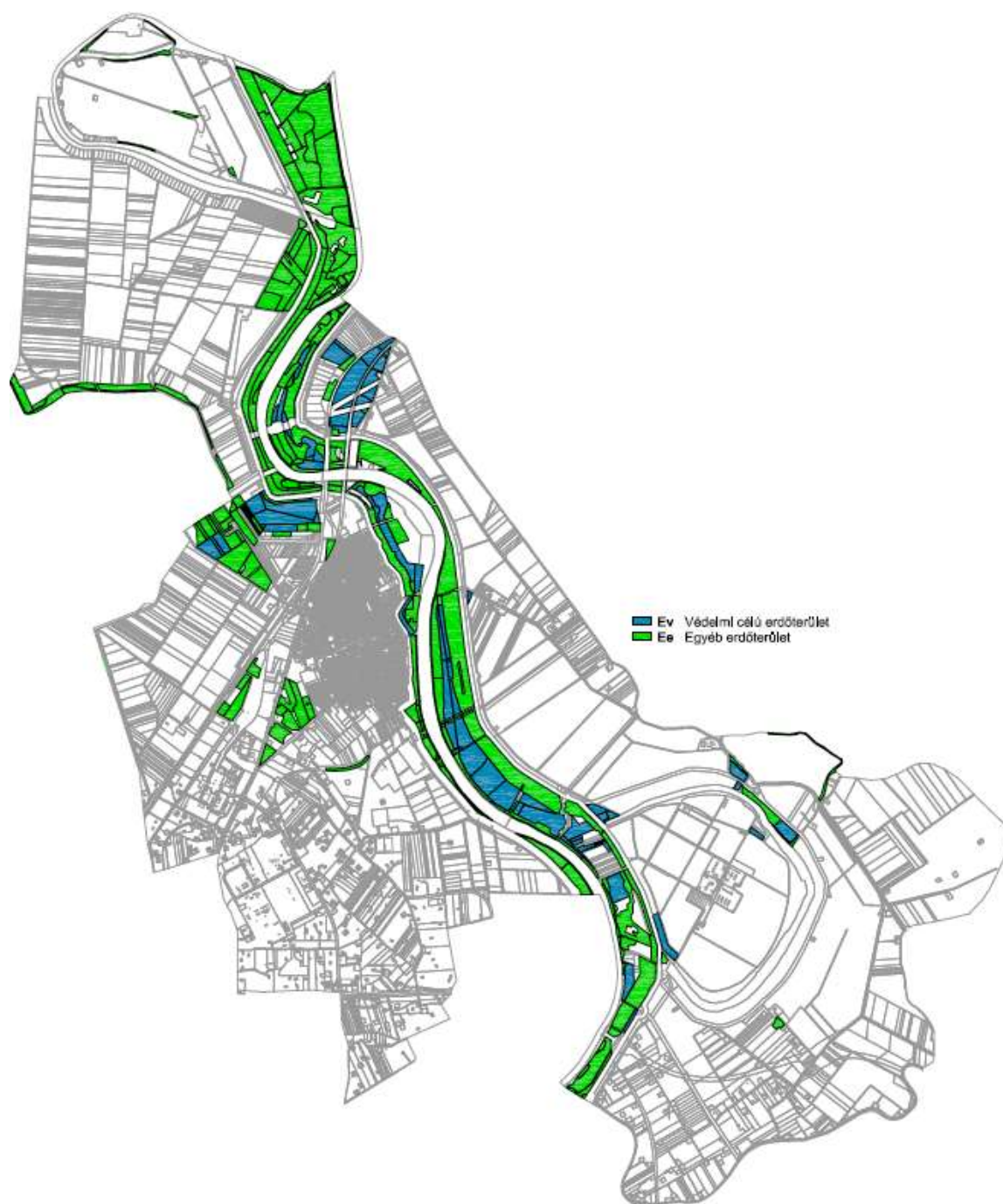
A *védelmi erdőben* csak erdő- és vadgazdálkodási, természetvédelmi, valamint hitéleti épületet lehet elhelyezni, legfeljebb a telek területének 0,2 %-án.

Egyéb erdőterületbe jellemzően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény szerinti gazdasági és honvédelmi rendeltetésű erdők, a védelmi rendeltetésű erdőnek nem minősülő erdők és a vízgazdálkodási célú erdők vannak besorolva. A telek megengedett beépítettsége 0,5 %.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök a korábbi állapotok, előírások alapján 1757,3 hektár erdőt tartalmaznak, melynek egy jelentős része nem meglévő állapotot követ le, hanem tervezett elemként van előirányozva (például Irmamajor természetvédelmi oltalom alatt álló szántóin). A Fejlesztési terv kevés kivétellel az országos erdőnyilvántartásban szereplő **meglévő** erdőket tartalmazza, összesen 984,4 hektáron. Ezek nagyrészt állami tulajdonú ártéri erdők.

A nagyvízi mederben elhelyezkedő erdők esetében a Tisza nagyvízi mederkezelési tervét is figyelembe kell venni az erdőművelés során és építmények elhelyezésekor.

2025 évi Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők – kevés kivétellel minden erdőrész erdőterületként szerepel a Településtervben



5. **Mt jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági terület kijelölés:** a természet sokszínűségének megőrzése érdekében a gazdag élőhelyet biztosító gyepek külön mezőgazdasági kategóriaként szerepelnek a Fejlesztési tervben, összesen 276,4 hektáron. A TÉKA 1. melléklet 2. pontja rögzíti a beépítésre nem szánt területek építési használatának megengedett felső határértékét, amely Mt területen 3 %. Összehasonlításként az Má általános mezőgazdasági területen, amely alapvetően az árutermelő célt szolgáló telkekből áll, a megengedett beépítettség 6 %. Tájgazdálkodási mezőgazdasági területen viszont lakó rendeltetés nem helyezhető el a TÉKA értelmében.

Fejlesztési terv Mt jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági területei



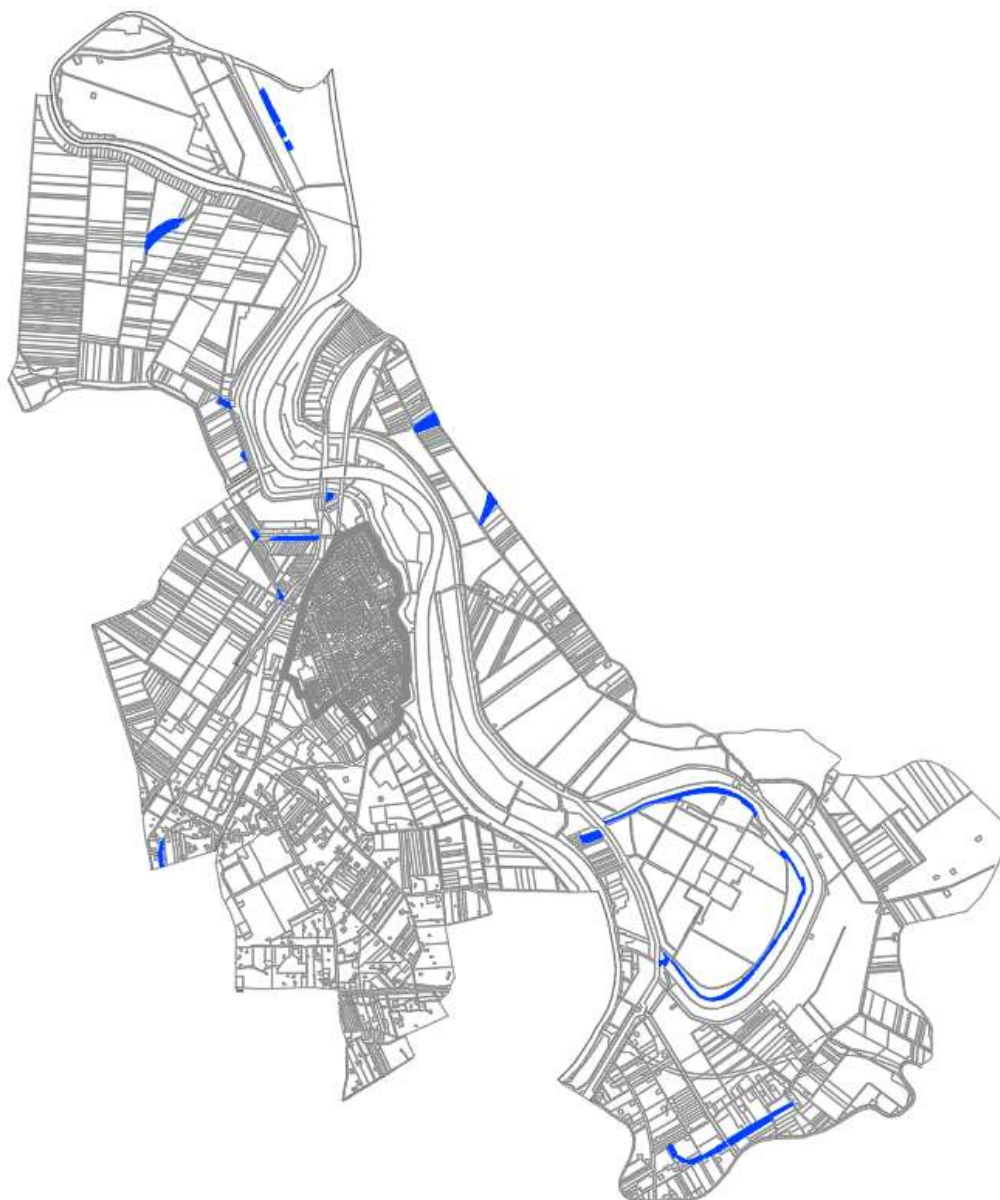
Kivételes helyzetet jelentenek a *tanyák*, valamint a *mezőgazdasági birtokközpontok*, melyekről a 3. pontban már szó esett. Meglévő tanya az Mk, Má és Mt övezetben

egyforma építési joggal rendelkezik, viszont birtokközpontot Algyőn csak az Má kategóriában lehet létrehozni (minimum 1 hektár területtel), amennyiben ahhoz birtoktest rendelkezésre áll. A birtoktest esetében a TÉKA értelmében (35. § 1. bekezdés) az Má övezetben megengedett 6 %-os beépíthetőség „a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10 000 m²-t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára, beépíthetőségére nincs korlátozó hatással. Ebben az esetben a birtokközpont beépítettségének meghatározásakor beszámításra került telkeken épületet elhelyezni nem lehet.”

„A birtokközpont telkén a beépítettség a 45 %-ot nem haladhatja meg.” Előnyös lehetőség, hogy a gazdasági és a lakóépületen túl a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület, vendéglátó épület is elhelyezhető a birtokközpontban.

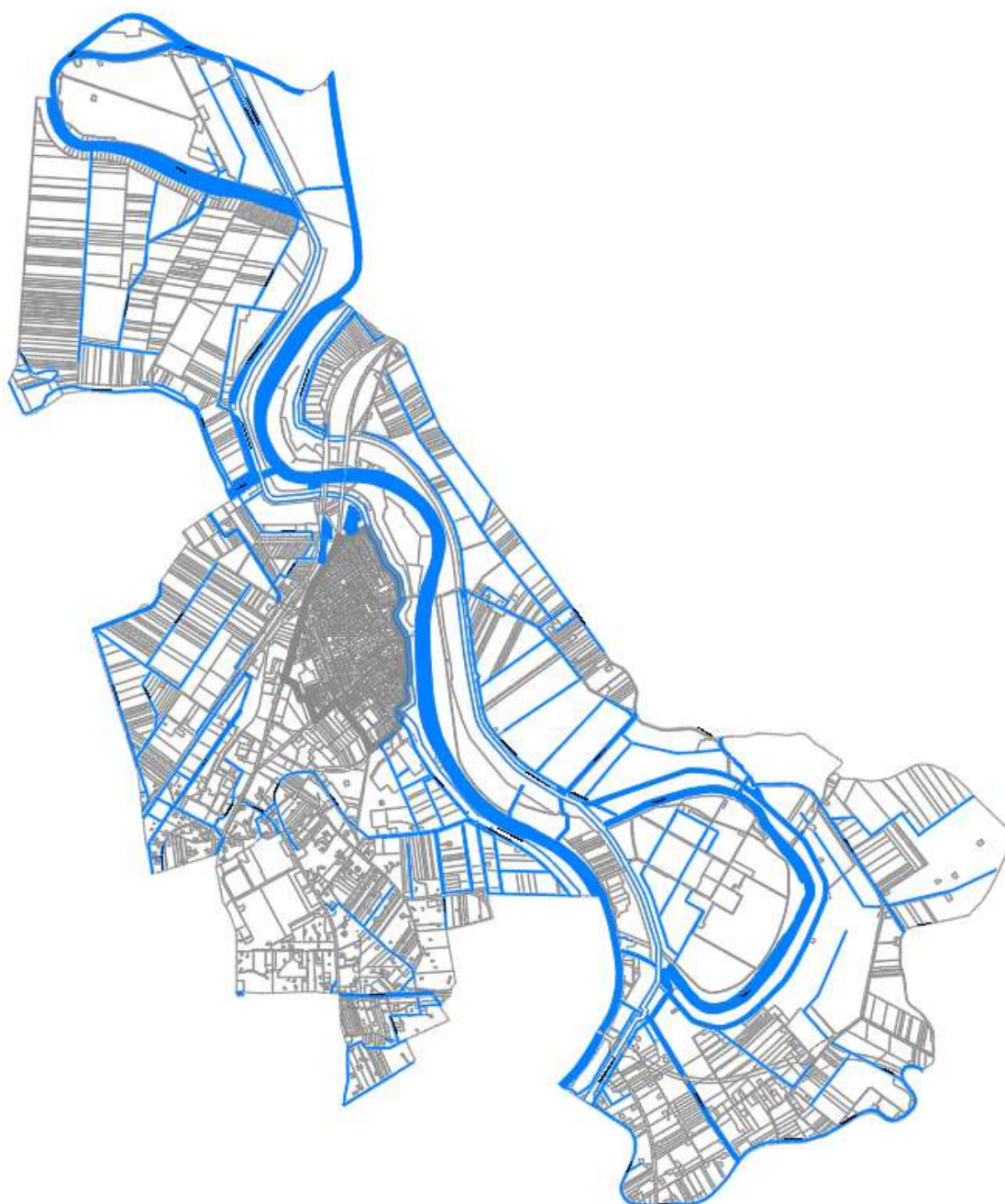
6. A TÉKA 38. § szerinti **Tk jelű természetközeli terület**be tartozik az igazgatási területen lévő legtöbb „mocsár” és „nádas” földrészlet, összesített területük 37,0 hektár.

Tk jelű Természetközeli területek



7. A **V jelű vízgazdálkodási terület**be a TÉKA szerint a település bőséges vizeinek (Tisza-folyó, tavak, közcélú nyílt csatornák) medre, valamint parti sávja tartozik, azonban a partvonalat az állami térkép nem tünteti fel, ezért a csatornák esetében a telket jelöli a terv. A parti sáv méretéről országos előírás rendelkezik, a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók mentén 6 méter, egyéb vizek és közcélú létesítmények esetében 3 méter. Árvízvédelmi védősávnak minősül az elsőrendű árvízvédelmi töltés mindkét oldalán, annak lábvonalától számított, 10-10 méter szélességű területsáv, melynek részletes szabályait *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet rögzíti. Algyő szabályozási tervében az ATÍVÍZIG adatszolgáltatása alapján fel van tüntetve a töltés lábvonala és a 10 m-es sáv.

Vízgazdálkodási területek



8. Algyő **természetvédelmi értékeit** az E-TÉR elektronikus egyeztető felületen biztosított 2025. évi adatok és a Településtervhez készült „Táj- és természetvédelmi vizsgálat” alapján tüntetik fel a tervlapok.

A település közigazgatási területén egyedi jogszabállyal védetté nyilvánított országos jelentőségű védett természeti területbe tartozik Atka-sziget és Irmamajor határrész.

Ex lege védett kunhalom és földvár nem található a település közigazgatási területén. Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet alapján meghatározott Natura 2000 és Ramsari területek is érintik a település közigazgatási területét.

Az értékes természeti területek többnyire az országos ökológiai hálózatba is beletartoznak. A magterületek kiterjedése 1844,9 hektár, a folyosóké 884,0 hektár, a pufferterületé 0,7 hektár.

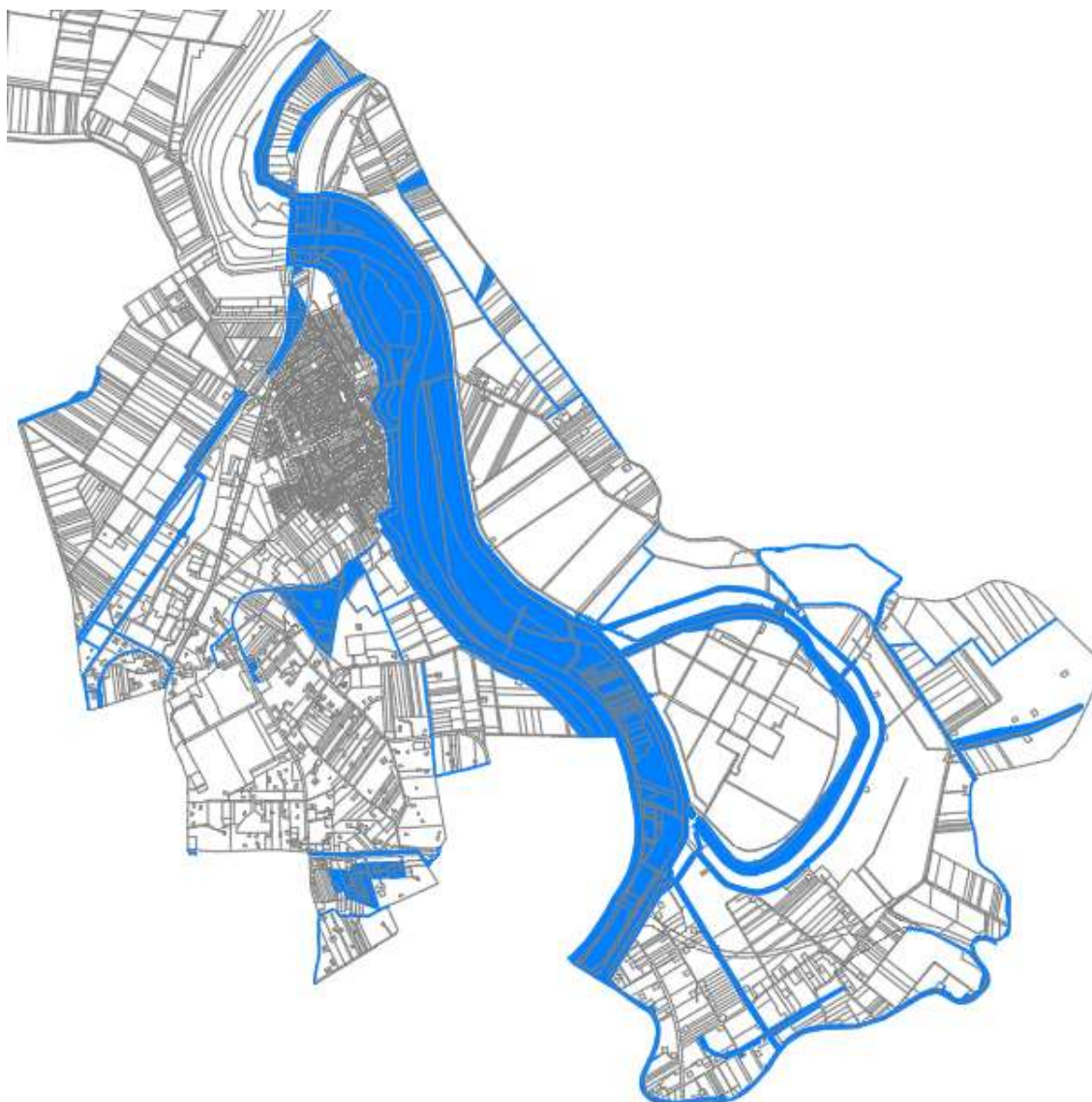
A település az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendeletben szerepel.

Helyi jelentőségű védett természeti terület, emlék a település közigazgatási területén nincs megállapítva.

Algyő közigazgatási területére az egyedi tájérték-kataszter felmérését a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság még nem végezte el, de védett tájelemek (fás-bokros területfoltok) szerepelnek az E-TÉR adatbázisban, melyeket a szabályozási terv is bemutat.

Országos ökológiai hálózat magterülete (egyben Natura 2000 különleges madárvédelmi terület) Algyőn (Atka-sziget és Irmamajor) – a magterületen belüli vonallal lehatárolt rész országos természetvédelmi oltalom alatt is áll



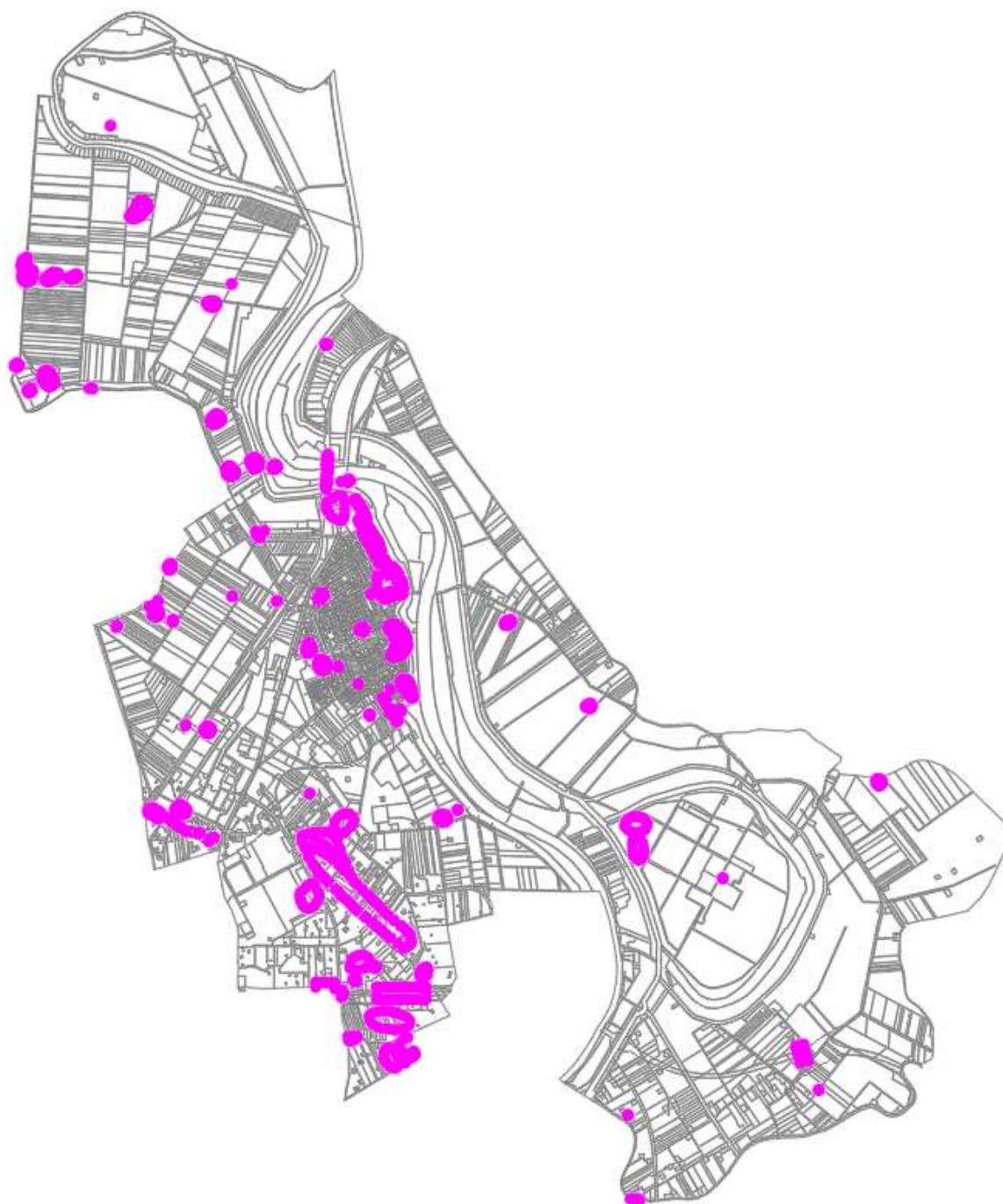


Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület – Atka-szigetet és a kapcsolódó folyómedret foglalja magában



9. Az **örökségvédelmi adatok** a 2025 évi *Régészeti örökségvédelmi hatástanulmány* szerint szerepelnek a szabályozási terlapokon. Az anyag a régészeti lelőhelyeket teljes körűen számbaveszi, lokalizálja az adattári és térképészeti anyagok alapján. Egyes feltérképezett lelőhelyek nyilvántartásba vétele a tanulmány alapján folyamatban van. A tanulmány rögzíti a lelőhelyekkel érintett ingatlanok helyrajzi számát. A településtervi változásokkal kapcsolatban örökségvédelmi hatáscsökkentő ajánlásokat és értékvédelmi tervet is megfogalmaz.

Régészeti lelőhelyek áttekintő ábrája (régészeti hatástanulmány 2025)



Országos műemlékvédelem nem érinti Algyőt.

Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének *Algyő Nagyközség településképeinek védelméről* szóló 16/2018.(XII.14.) önkormányzati rendelete rögzíti a településképe védelméről szóló szabályokat. A 2. melléklet **helyi értékvédelmet állapít meg az alábbi épületekre:**

	A	B	C
	adatlap sorszám	helyszín (cím), megnevezés	helyrajzi szám
1.	1.	Aranyhíd utca 10. – Lakóház	1180
2.	2.	Aranyhíd utca 28. – Lakóház	1171
3.	3.	Aranyhíd utca 29. – Lakóház	1210/1
4.	4.	Aranyhíd utca 42. – Lakóház	1164
5.	5.	Aranyhíd utca 46. – Lakóház	1162
6.	6.	Berek utca 21. – Csónak utca – Lakóház	175
7.	7.	Csángó utca 24. – Lakóház	340
8.	8.	Csángó utca 31. – Lakóház	396
9.	9.	Géza utca 6. – Lakóház	871
10.	10.	Géza utca 13. – Szamóca utca 2. – Lakóház	953
11.	11.	Géza utca 23. – Lakóház	948
12.	12.	Kastélykert utca 17. Óvoda D-i épület régi (Ny-i) szárnya	43/1
13.	13.	Kastélykert utca 18. – Bányász utca 2. – Lakóház (volt jegyzőház, óvoda, könyvtár)	641

14.	14.	Kastélykert utca 19. – Lakóház (volt postaépület)	42
15.	15.	Kastélykert utca 22. – Lakóház	857
16.	16.	Kastélykert utca 30. – Lakóház	866
17.	17.	Kastélykert utca 40. – Községháza	981
18.	18.	Kastélykert utca 42. – Tájház	982
19.	19.	Kastélykert utca 44. – Körzeti megbízott	983
20.	20.	Kastélykert utca 50. – Lőrinc utca – Lakóház	989/1
21.	21.	Kastélykert utca 59. – Fehér iskola	9
22.	22.	Kastélykert utca 60. – Sárga iskola	997
23.	23.	Kastélykert utca 84. – Lakóház	1093
24.	24.	Kastélykert utca 87. – Béres utca 12. – Lakóház	1124
25.	25.	Kastélykert utca 99. – Lakóház	1113
26.	26.	Kastélykert utca 106. – Téglás utca 92. – Alkotóház	1603
27.	27.	Ladik utca 5. – Lakóház	281
28.	28.	Lőrinc utca 52. – Lakóház	923
29.	29.	Süli András utca 23. – Lakóház	1076
30.	30.	Szamóca utca 8. – Lakóház	956/1
31.	31.	Szamóca utca 36. – Lakóház	1137
32.	32.	Szőlő utca 2. – Bányász utca 28. – Lakóház	842
33.	33.	Szüret utca 28. – Lakóház	168
34.	34.	Téglás utca 25. – Lakóház	748
35.	35.	Téglás utca 36. – Lakóház	771
36.	36.	Téglás utca 62. – Lakóház	1638
37.	37.	Téglás utca 73. – Lakóház	1077
38.	38.	Téglás utca 94. – Kastélykert utca 117. – Lakóház	1602
39.	39.	Hangár – Téglás utca 151.	01774
40.	40.	Farki rét 2.	01417/2



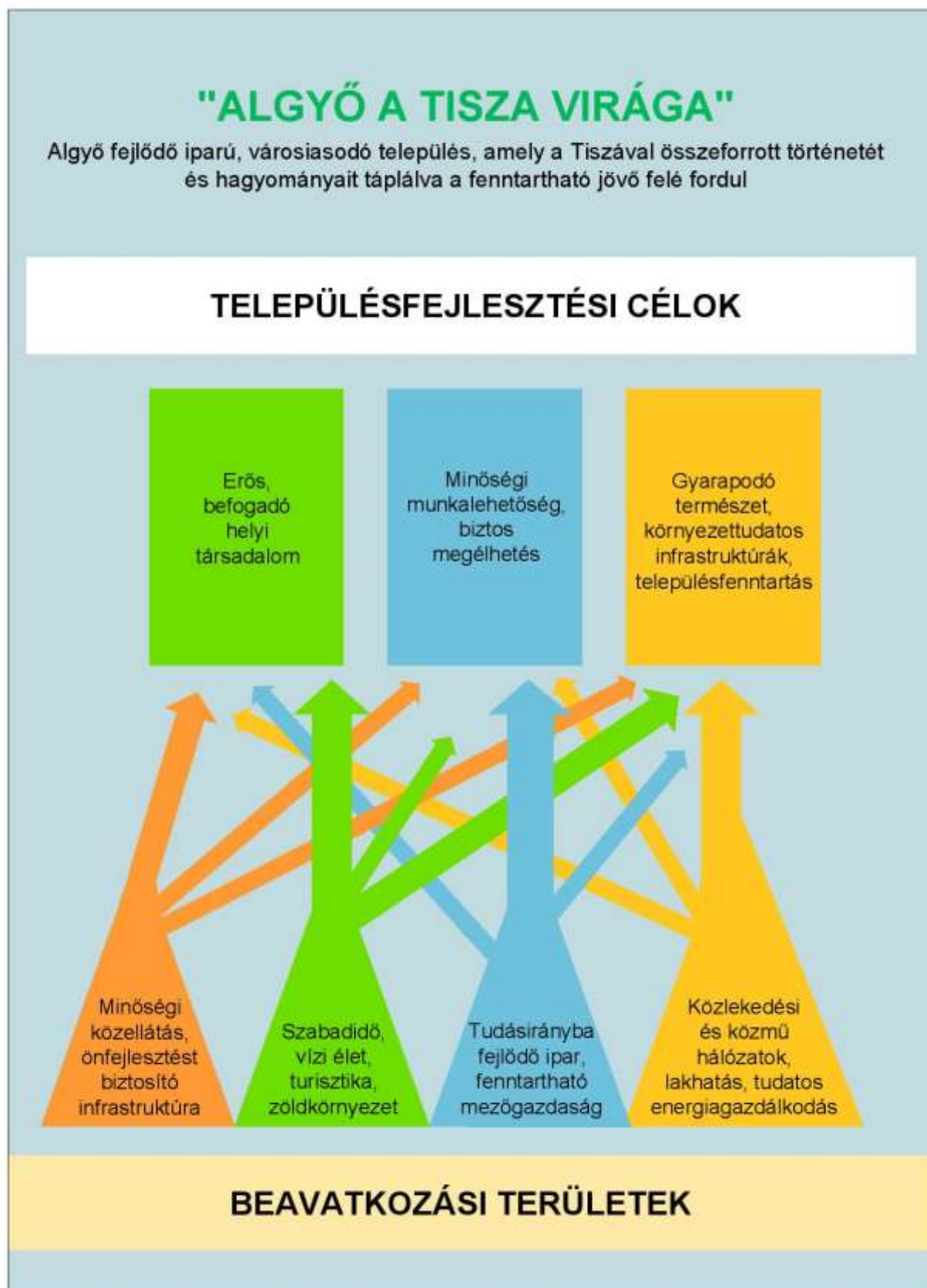
10. A Csongrád Megyei Közgyűlés elnökének 4/2020. (V.22.) önkormányzati rendeletével elfogadott területrendezési terv szerint Algyőn **belvízjárta terület** a MOL Nyrt. ipartelepe és a Tisza-folyó között húzódó mély terepvonulaton jelentkezik. A szabályozási tervlap jelöli a területfoltot. Algyő vizekben gazdag település, a Tisza-folyó és az Algyői-főcsatorna országos jelentőségűek. A belvízcsatorna-hálózat nagy terhelést kap a vízgyűjtő területről.



11. A Fejlesztési tervlap a különböző típusú **fejlesztési területeket**, a stratégiai tervezésből átvett **akcióterületi lehatárolásokat** tartalmazza, időbeni ütemezésüket is megkülönböztetve, szemben a jelenleg hatályos településszerkezeti tervvel, amely csak a területfelhasználási módokat és infrastruktúrákat jeleníti meg. Algyőn az igazgatási területen szétszórta található számos tanya- és majorfejlesztésre alkalmas beavatkozási helyszín, az integrált lakhatási, intézményi és szabadidős fejlesztési akcióterületek viszont a belterületre koncentrálnak. A gazdaságfejlesztés fő beavatkozási helyszíne a Jura Ipari Park és bővítési területe.

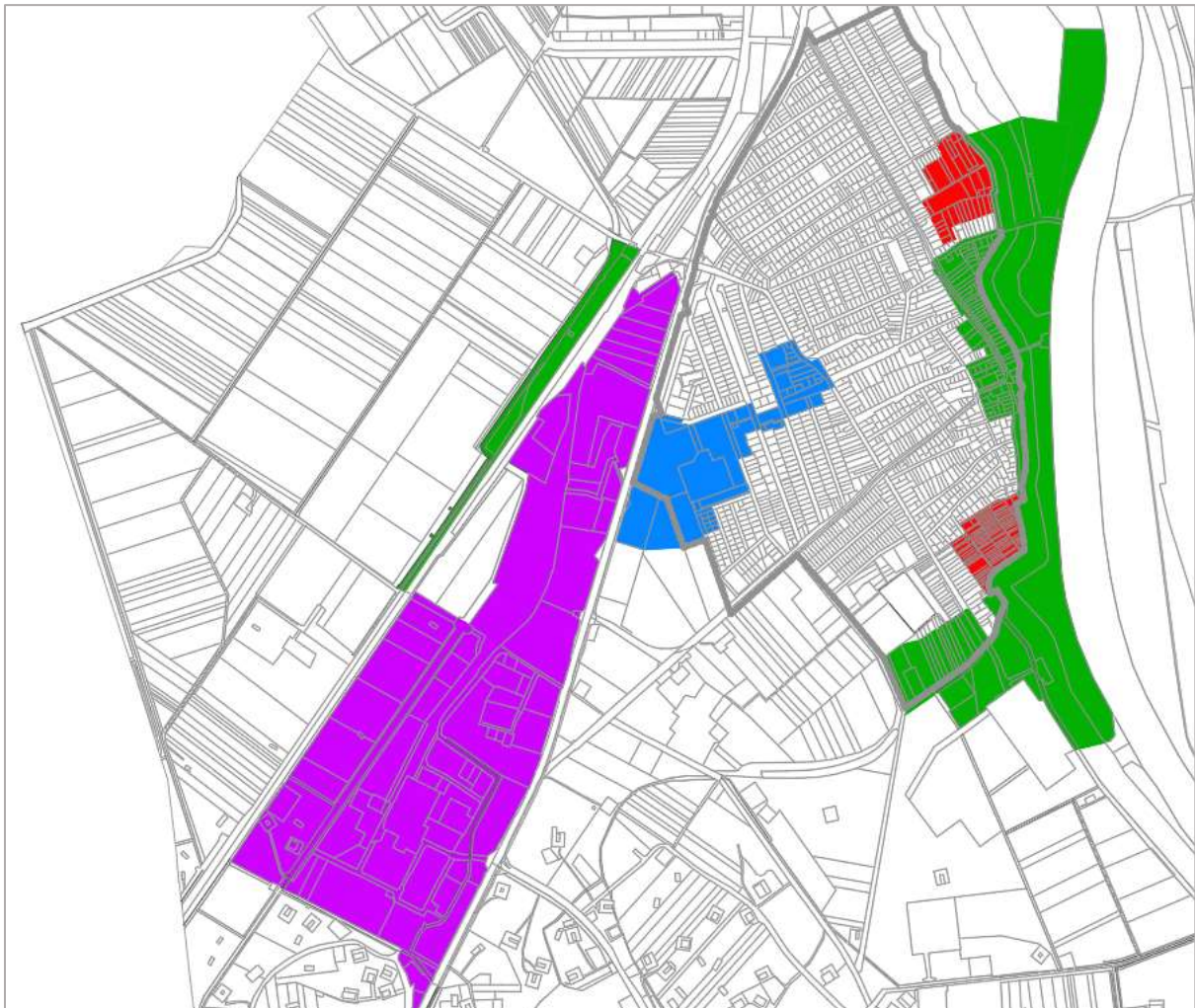
A fejlesztésekhez nem lesz új beépítésre szánt terület igénybe véve.

Jövőkép – milyennek szeretnénk látni településünket 12 év múlva, és ehhez milyen főbb beavatkozási területek szükségesek

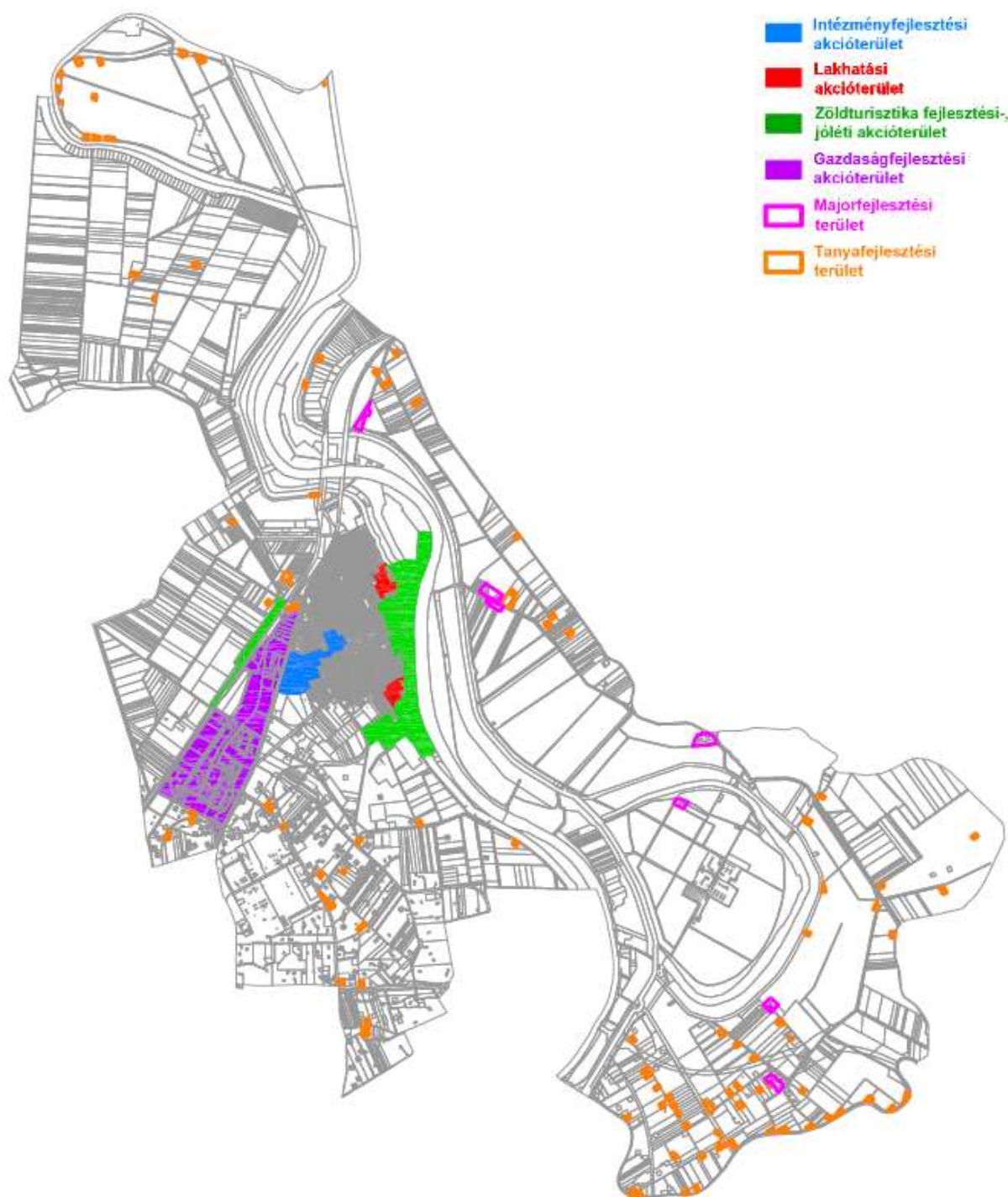


Akcióterületek a fő beavatkozási irányokban

- Intézményfejlesztési
akcióterület
- Lakhatási
akcióterület
- Zöldturisztika fejlesztési,
jóléti akcióterület
- Gazdaságfejlesztési
akcióterület



Fejlesztési területek összessége a Fejlesztési tervlapon



II. Helyi önkormányzati fejlesztési szándékok, valamint lakossági, vállalkozói igények kezelése az új Településtervben

12. **Beépítésre nem szánt különleges terület (major) kijelölése meglévő létesítmény fejlesztése céljából:** Rákóczitelepen az M43 autópálya csomópont közelében található sertéstelep 01570/17 helyrajzi számú telke (2,15 hektár) jelenleg Mv jelű (bányászattal vegyes) általános mezőgazdasági övezetbe van besorolva. A telep kialakult beépítettsége meghaladja a mezőgazdasági övezetre vonatkozóan a jövőben adható maximumot, ezért fejlesztésére csak akkor kerülhet sor, ha a 10 % megengedett beépítettséget biztosító új **Kb-Mü** jelű *mezőgazdasági üzemi különleges övezet* kategóriába kerül át.

Ortofotó (E-TÉR) és fénykép (Google 2019) – a meglévő sertéstelep a jelenlegi mezőgazdasági övezetből Kb-Mü jelű major övezetbe kerül át



- 13. Beépítésre nem szánt különleges terület (major) kijelölése meglévő létesítmény fejlesztése céljából:** A Tisza-híd ÉK-i hídfőjéhez közel működött egy veszélyes anyagokat tároló, állami tulajdonban lévő telep, amely mára kiürült, rekultiválása megtörtént. A 01440/7, 01445 és 01446/2 helyrajzi számú telekcsoport („méregtelep” és saját út 2,06 hektár) a településtervben a 10 % megengedett beépítettséget biztosító **Kb-Mü** jelű *mezőgazdasági üzemi különleges övezet* kategóriában lesz szabályozva. Ez az övezet elsősorban a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására, a mezőgazdasági gépek tárolására és javítására szolgáló építmények elhelyezésére szolgál, ezen kívül telepíthetők ide a környezetre jelentős hatást nem gyakorló egyéb gazdasági és hulladékgazdálkodási tevékenység építményei is.

Ortofotó (E-TÉR) és légifotó (K felől, Google 2023) – a volt mezőgazdasági vegyszertelepről, amely Kb-Mü jelű beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi övezetbe kerül át



14. Atka-sziget bevonása a tervezésbe

Atka-sziget területére jelenleg nincs érvényes szerkezeti terv, szabályozási terv. Szeged Megyei Jogú Város rendezési tervében szerepelt a terület 1997. október 1-ig, amikor is Algyő kivált a városból és újból önálló település lett. Algyő mostani Településtervében a terület ábrázolást nyer. Besorolása a kialakult területhasználatnak megfelelően jellemzően **Má általános mezőgazdasági terület**, kiegészülve **Ee egyéb erdőterülettel** (erdősávok) és **Mt tájgazdálkodási mezőgazdasági területekkel** (gyepsávok). Néhány lakóházas ingatlan fennmaradt az egykori számos tanya közül a vízpart mentén, ezeket csak időszakosan lakják. Halór-telep működik a D-i oldalon, a belvízcsatorna befolyásánál. Az egykori tanyai iskola a „sziget” belsejében lévő facsoport telkén áll.

[Ortofotó \(E-TÉR\) és fénykép \(haldorado.hu\)](#)



15. K-Mű jelű majorok kijelölése korábbi iparterület helyett

15.1. Farki-réten (a tiszántúli Algyő É-i részén) a komplejárónál lévő 01467/6,9-12,14-16 helyrajzi számú major (3,1 hektár) és 01486/12,13 helyrajzi számú major (1,4 hektár) át lesz sorolva K-Mű jelű *mezőgazdasági üzemi* építési övezetbe a jelenlegi Gipe ipari építési övezet helyett.



Fényképek (Google 2021)



15.2. Farki-réten Nagyfa közelében lévő 01508/2 helyrajzi számú, régebben marhatelep, jelenleg üres major (3,4 hektár) átkerül K-Mű építési övezetbe a jelenlegi Gipe ipari építési övezet helyett.



Fényképek (Google 2021)



15.3. Nagyfán lévő 01632/4,5 helyrajzi számú major (1,3 hektár) átkerül K-Mű építési övezetbe a jelenlegi Gipe ipari építési övezet helyett.



15.4. A Nagyfától D-re lévő 01578/3 helyrajzi számú, korábban libatartásra használt „Köllös major” (1,70 hektár) átkerül K-Mű építési övezetbe a jelenlegi Gipe ipari építési övezet helyett.



16. Mk kertes mezőgazdasági terület kijelölés Ki különleges intézményterület helyett

Beépítésre nem szánt Ki jelű különleges intézmény (sport- és idegenforgalmi létesítmény, lovas- és mintatanya) kategória helyett **Mk kertes mezőgazdasági terület** lesz a besorolása a belterületről DNy-ra fekvő 01767/31,32,35-42,46-54,56,58,85 helyrajzi számú telekcsoportnak (26,05 hektár). Az Sz 1 és Sz 2 minőségi osztályú szántók magántulajdonban vannak, a továbbiakban is ekként hasznosulhatnak. Mezőgazdasági építmények létesülhetnek, de *lakóépület nem lesz elhelyezhető az Mk övezetben.*

Ortofotó (E TÉR) és fénykép (Google 2019) – a kép bal felső sarkában a Kastélykert utca látható, a lehatárolt terület D-i oldalán az Ipari út halad el



17. Mt tájgazdálkodási mezőgazdasági terület kijelölés Ki különleges intézményterület helyett

Beépítésre nem szánt Ki jelű különleges intézmény (sport- és idegenforgalmi létesítmény, lovas- és mintatanya) kategória helyett **Mt tájgazdálkodási mezőgazdasági terület** lesz a besorolása a 01767/10,12,13,15(részben),63,72,73,75,76,77,78 helyrajzi számú, az országos ökológiai folyosóba tartozó telekcsoportnak, amely a belterülettől DNy-ra terül el (29,11 hektár). A legelők a továbbiakban is a művelési águknak megfelelően hasznosulhatnak. Mezőgazdasági építmények létesülhetnek, de *lakóépület és birtokközpont nem helyezhető el* az Mt övezetben.

Ortofotó (E TÉR) – a kép felső részén az ipari elkerülő út halad el



18. Napelempark kijelölése

Kb-En jelű, a *kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló* különleges, beépítésre nem szánt övezet kategóriában lesz szabályozva a megvalósult napelempark területe (0150/2, 1,31 hektár) a belterülettől ÉNy-ra.

A 2024 őszén és telén lefolytatott módosítási eljárások során már átkerültek Kb-En övezetbe a 01770/15, 01770/16, 01770/17, 01778/1, 01778/3, 01780, 01789/3, 01789/4, 01789/5, 01789/7, 01789/8 helyrajzi számú telkek a MOL Nyrt. tervezett napelemparkjának létesítése érdekében. A projekt a belterülettől D-re elterülő mezőgazdasági területen, és a Gipe jelű egyéb ipari területbe tartozó nemrégiben felszámolt PB-gáz tartály telkén (01780 helyrajzi számú telek, 8,69 hektár) valósul meg.

Légifotó (Google 2019) a megvalósult napelemparkról



Folyamatban lévő napelempark-projekt helyszíne alaptérképen



19. A tulajdonos kérésére **viSSzakerül Má általános mezőgazdasági övezetbe** a vasútállomás közelében lévő 01740/1 helyrajzi számú **tanya** és a 01740/4 helyrajzi számú telek D-i része, melyek eddig Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetbe voltak besorolva. A tanyákra vonatkozóan 2023. márciusban bevezetett országos előírások kedvező fejlesztési lehetőségeket nyújtanak.

Ortofotó (E-TÉR)



20. **Kb-Bk** jelű *beépítésre nem szánt különleges bányaiipari kezelőterület* besorolást kapnak a MOL Zrt és a Hexum Zrt külterületi gyűjtőállomásai (01549/5, 01765/2, 01852/25,27, 01853/11, 01855/27,28), összes terület: 9,90 hektár.

Gyűjtőállomás a Déli út közelében (fotó: Google 2019)





- 21. Belterületi és belterülethez kapcsolódó Ki jelű különleges intézményi területek kezelése:** a jelenleg különleges építési övezetbe sorolt intézményeket célszerű az országos követelményekben felkínált **Vi** jelű intézményi, **Vt** jelű településközponti vegyes, vagy **a helyi K-Tu** jelű különleges turisztikai területben kezelni, míg a beépítésre nem szánt Ki jelű övezeteket **Kb** jelű különleges beépítésre nem szánt övezetként szabályozni az alábbiak szerint.

21.1. Vi jelű intézményi vegyes építési övezet kategóriába kerülnek a Borbála Fürdő, a Sportközpont, a Fehér Ignác Általános Iskola, a Bóbita Bölcsőde és tervezett óvoda, valamint a Faluház telkei (összesen 19,3 hektár), valamint a még beépítetlen korábbi Ki terület a Fazekas utcában (1,50 hektár) és a Kastélykert utcában (0,55 hektár).

Fénykép (Google 2021) az iskola és a fürdő teréről



A Vi terület elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, de alkalmas a kereskedelmi, szolgáltató, szállásjellegű, munkásszállás, kulturális, közösségi szórakoztató, hitéleti és sportrendeltetésre is. *Lakás nem helyezhető el a területen.*

Ortofotó (E-TÉR) a Vi intézményterületek jelölésével



21.2. Vt jelű *településközponti vegyes építési övezet* kategóriába kerül a Levendula Hotel és Szabadidőközpont a Téglás utca D-i végén (01774 helyrajzi számú telek 2,27 hektár). **K-Tu** jelű *különleges turisztikai építési övezet* kategóriába tartoznak majd a mellette kijelölt, még beépítetlen **Ki** jelű területek (Helyrajzi szám: 1473, 1474/1,2,3, 1475, 1476/2,3,4, 1477/1,2,3, 1478/1,2,3, 1479, összesen 7,27 hektár).

Ortofotó (E-TÉR) – sötétkék színnel a Levendula Hotel Vt területe, világoskék színnel a két K-Tu különleges turisztikai terület van lehatárolva



Fénykép a Levendula Hotelről és Szabadidőközpontról



21.3. A vasútállomással átellenben lévő **horgásztavak** (10,10 hektár, ld. alábbi képen) a **Kb-Tu** jelű beépítésre *nem szánt különleges turisztikai és pihenőövezet* övezetben lesznek szabályozva. Ebben a kategóriában sport- és idegenforgalmi létesítményt, horgász- és kiszolgáló építményei lesznek elhelyezhetők 10 % beépíthetőséggel. **V** jelű vízgazdálkodási övezetbe szükséges átsorolni a **Tisza-hídtól DK-re lévő tómedret** (4,76 hektár, képet ld. a következő oldalon), függetlenül attól, hogy vízborítottsága időszakos, ez a terület ugyanis Algyő Integrált Települési Vízgazdálkodási Terve szerint víztározóként fontos szerepet tölt be a nagyközség vízgazdálkodási hálózatában. A tóparti területsáv (5,63 hektár) a Kb-Tu övezetben hasznosulhat.

Ortofotók (E-TÉR) a korábbi Ki területekről, melyek Kb-Tu turisztikai céllal fejlődnek

Horgásztó – zöld-turisztikai akcióterület a vasútvonal Ny-i oldalán, Kb-Tu övezet lesz



A tómeder V vízgazdálkodási terület, a partja Kb-Tu turisztikai terület beosorolást nyer



21.4. Kb-Kt jelű beépítésre nem szánt különleges burkolt köztér kategóriába kerül a Sirály utcai „grund” (0,56 hektár). Az övezetben a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények 5 % beépíthetőséggel helyezhetők el.



21.5. V-Kb jelű vízgazdálkodási területen belüli különleges jóléti terület kategóriába kerül a Tisza-szabadstrand önkormányzati tulajdonban lévő telke (01720 helyrajzi szám, 8,36 hektár) és a Hajóállomás területe (01724/2 helyrajzi szám, 0,18 hektár, fotót ld. címlapon). Az övezetben a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények 5 % beépíthetőséggel lesznek elhelyezhetők, betartva a vízgazdálkodási szabályokat, egyebek között a mindenkor érvényes nagyvízi mederkezelési tervben foglaltakat.

A jelenlegi terv Ki jelű különleges intézményterületként jelöl meg egy állami erdőt (01721/1 helyrajzi szám, 4,96 hektár), amely a Településtervben a tényleges használatnak megfelelő **V-Ee** jelű vízgazdálkodási területen belüli egyéb erdőterület kategóriában lesz szabályozva.

Ortofotó: Hajóállomás



Ortofotó: szabadstrand és állami erdő átsorolása a használatnak megfelelően



- 22. V_k jelű központi vegyes területek kezelése:** a V_k jelű kategória megszűnt az országos előírásokban, ezért egyes helyszínei **Vi** jelű *intézményi vegyes*, vagy **L_{ke}** kertvárosias lakóterületben lesznek kezelve. Vi jelű kategóriába kerül a Bartók Béla utcai napicikk-áruház (Hrsz.: 1771/6), az Egészségház (Hrsz.: 1646) és a Faluház (Hrsz.: 1649). L_{ke} kertvárosias lakóterülethez lesz csatolva a két Téglás utcai lakóházas telek.

Ortofotó (E-TÉR) – a sötétkék vonallal jelölt ABC (balról) és Egészségház, valamint a zöld vonallal jelölt Faluház Vi jelű területbe kerül, a sárga vonallal lehatárolt családi házak pedig L_{ke} kertvárosias lakóterületként lesznek szabályozva



23. Gazdasági területek szabályozásának változásai

A K-Mű mezőgazdasági üzemi területbe átsorolt, a 14. pontban szereplő korábbi Gipe egyéb iparterületeken kívül is **kikerülnek a jelenlegi gazdasági kategóriájukból** egyes helyszínek az alábbiak szerint.

23.1. K-Eb jelű *Ebtelep különleges építési övezetbe* kerül át a 01217/2 helyrajzi számú telek Ny-i szélén működő gyepmesteri telep (0,34 hektár).



23.2. Vt jelű *Településközponti vegyes építési övezetbe* kerül át a Téglás utca végén, a Szabadidőközpont mellett lévő egykori Prímagáz Zrt. telephely, amely eddig Gipe egyéb iparterületbe volt sorolva (01778/2 helyrajzi számú telek, 7,9 hektár). A változást az indokolja, hogy a Prímagáz Zrt. telephelyéhez kapcsolódó veszélyességi övezet megszűnt, és a jövőre nézve a cél az, hogy a közeli lakóterülethez és a szomszédos jóléti funkcióhoz illeszkedő, a környezetet kímélő létesítmény települhessen ide.



23.3. Gipe egyéb ipari terület helyett **Gá** jelű *általános gazdasági területbe* kerül át a **Jura Ipari Park** jelenleg is beépített területe. A területen ipari és kereskedelmi-szolgáltató létesítmények egyaránt elhelyezhetők akár 70 % beépítettséggel is (egyelőre 50 % lesz).

Gá általános gazdasági építési övezetbe átkerülő terület



23.4. Gipe egyéb ipari terület helyett **Gip** jelű *iparterületbe* kerül át a **PB-Gáztöltő** telephely, mivel veszélyes üzemnek minősül.

Gip (jelentős környezeti hatású) ipari építési övezetbe átkerülő terület



23.5. Gipe egyéb ipari terület helyett **Gksz** jelű *kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe* kerülnek át a Jura Ipari Parktól É-ra lévő **beépítetlen gazdasági területek** (26,1 hektár), valamint a Kastélykert utca elején fekvő telek (4,7 hektár). A területen csak jelentős környezeti hatással nem járó létesítmények helyezhetők el.

Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetbe átkerülő terület



Fénykép a Kastélykert utcai körforgalom felől a Gipe helyett Gksz kategóriába átkerülő területről (Google 2021)



- 24. Lke** jelű *Kertvárosias lakóterület* kategóriába kerülnek át a jelenleg hatályos rendezési tervben Lf jelű falusias lakóterületbe sorolt településközpont környéki telektömbök (Géza utca és Lőrinc utca között, Pesti utca és Aranyhíd utca között, Fazekas utca mentén, Egészség ház utcában, Téglás utca mentén). A falusias kategóriában az országos előírások megengedik a mező- és erdőgazdaság, valamint a lakóépületek rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú építmények elhelyezését, amelyek a településközpont közelében nem kívánatosak.

Ortofotó a falusias helyett kisvárosias lakóterületbe átkerülő területek jelölésével



25. Új lakóterületek áttervezése. *Kertvárosias lakóterület* kategóriában ütemezetten jöhetnek létre családi házas telekcsoporthok a Tisza-töltés mellett a Nyírfa és a Komp utca között (úgynevezett „Berek”) és a belterület DK-i részén (volt „krumpliföldek”). E területek régóta lakóövezeti szabályozást nyertek. Az új tervben egyenletesebb telekszerkezet jöhet létre. A telkek területe legalább 720 m².

Algyő Nagyközségnek nem célja a hirtelen népességnövekedés, viszont 5-10 évente érdemes megnyitnia a lehetőséget „fészekrakó” fiatal családok letelepedése előtt. Egyszerre csak 20-25 db telekből álló ütemeket célszerű megvalósítani. E családi házas telekcsoporthoz zöld-infrastruktúra fejlesztést is érdemes kapcsolni igényes zöldsávok formájában. A lakhatási célterületeken az önkormányzat javára elővásárlási jog alapítandó.

A megvalósítás a helyi önkormányzat koordinációs közreműködését igényli, amely többféle konstrukció mentén is elképzelhető. Az aktív részvétel akár a terület tulajdonjogának, vagy vevőkijelölési jogának megszerzését is magában foglalhatja, melynek folyamányaként a közművesítést, telekosztást az önkormányzat végzi. A passzív beavatkozás minimális asszisztenciát jelenthet a magántulajdonosi közösség önszerveződő akciójának segítségével.

Ortofotó a tervezett Lke kertvárosias lakóterületről – Berek: 8,04 hektár (46 db új telek jön létre és további 16 db keletkezhet magántelek megosztásával)



BEREK LAKÓTERÜLET BEÉPÍTÉSI JAVASLATA

Telkek jellemző mérete: 720 m² kb. 17,2 x 42 m



DK-I LAKÓTERÜLET BEÉPÍTÉSI JAVASLATA

Telkek jellemző mérete: 720 m² kb. 19 x 38 m



Ortofotó tervezett Lke kertvárosias lakóterületről – DK-i lakóterület: 5,9 hektár (43 db új telek jön létre)



26. Új Tisza-híd helybiztosítása

A 47-es számú főút négysávosítása megköveteli a Tisza-híd fejlesztését. A tervezés közbeszerzése megkezdődött a következő tartalmi követelménnyel:

47. sz. főút Algyői Tisza-híd 2x2 sávra bővítése kerékpáros átvezetéssel, valamint keresztirányú, külön-szintű gyalogos és kerékpáros átvezetés megtervezése a 47 sz. főút és Téglás utca csomópontjában, engedélyezési és kiviteli terv készítésével:

- két hídszerkezet megtervezése, az új szerkezet 2x1 sávok kerékpárút átvezetéssel
- a meglévő 2x1 sávok szerkezet átalakítása a tanulmányterv alapján meghatározott műszaki megoldással (468 m szerkezeti hossz)
- meglévő 2x1 sávok országos közút 2x2 sávok országos közúttá történő bővítése mintegy 700 m hosszon,
- új nyomvonalú kerékpárút tervezés mintegy 2 km hosszon

További tervezési feladat az új hídszerkezet ütemezéséhez és mérföldköveihez kapcsolódóan: keresztirányú, külön-szintű gyalogos és kerékpáros átvezetés megtervezése a 47 sz. főút és Téglás utca csomópontjában.

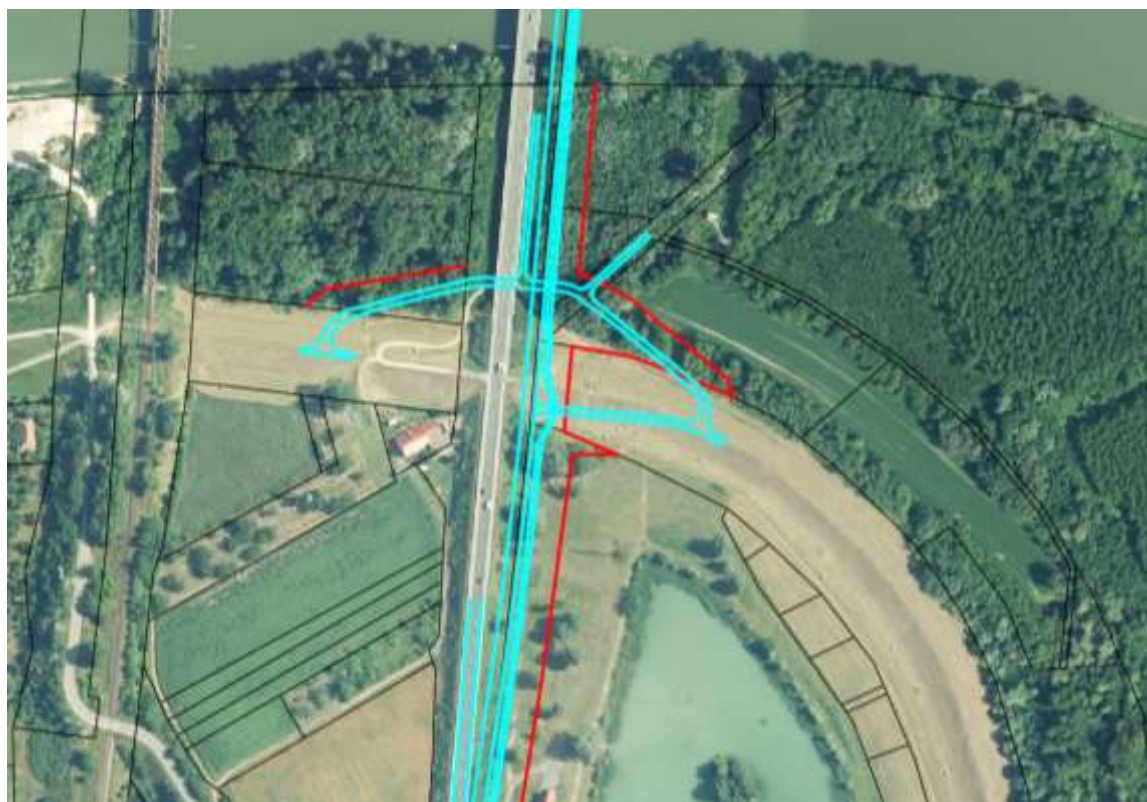
A tervek jó esetben elkészülhetnek a Településterv elfogadásáig, azonban addig is az Unitef83 Zrt. tervező cégtől kapott munkaközi tervek szerint van ábrázolva a közterület új határa. A területszükségletet a következő ábrák mutatják be.

Ortofotó az új Tisza-híd, 47-es főúti csomópontok és kerékpárút nyomvonaláról, közúti területének feltételezhető helyszükségletéről (É-ről D felé haladva) – munkaközi (nem végleges) közlekedési tervek alapján

Tisza-híd É-i hídfő



Tisza-híd D-i hídfő



Vásárhelyi utcai csomópont



Téglás utcai gyalogos-kerékpáros aluljáró



- 27. Szabályozás alapelvei** a következők: a kialakult állapot figyelembevétele, az egyszerűség és a rugalmasság, ugyanakkor az egyértelműség. Redukálódik az övezetek és építési övezetek száma, ellenben a településtervezési szabályzat szerint bevezetett új rendeleti melléklet pontosítja a paramétereket. Az övezeti kód betűjelei az új szabályozási tervben megegyeznek a rendeltetési kategória Fejlesztési tervi betűjeleivel, amelyek országosan egységesek, kivéve az Algyőn kialakult sajátos helyi különleges területfelhasználásokat, amelyek csak helyben értelmezett jelet kapnak és különleges jellegük a helyi rendeletben van kifejtve.

Néhány kategóriának egységesek az előírásai, nincsenek alövezetei (pl. Lf, Gá), ez esetben nem kerül sorszám a betűjel mellé, viszont a kisvárosias lakóterület (Lk) hétféle, a településközponti vegyes terület (Vt) négyféle, az intézményi vegyes (Vi), a kertvárosias lakóterület (Lke), a kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz), az egyéb ipari terület (Gipe) és a K-Bv különleges büntetésvégrehajtási terület (K-Bv) pedig két-két építési övezetre tagolódik a telekterület vagy épületmagasság különböző adottságai, előírásai miatt. A közúti közlekedési terület (Köu) ötféle övezetbe van besorolva az úthálózati hierarchiában betöltött szerepnek megfelelően.

A családi házas lakó építési övezetek oldalhatáron álló **beépítési módozattal** vannak szabályozva, ahol a telek egyik, egyben építési határvonalát képező oldalhatárán áll az épület, de attól távolságot is lehet tartani. A TÉKA szerint legfeljebb 2,0 méterre távolodhat el az épület az oldalhatártól, a HÉSZ azonban eltérően is szabályozhat. Kihasználva a lehetőséget a HÉSZ értelmében akár 2,0 méternél is távolabb állhat az oldalhatártól az épület. Az előkertméret viszont kötött: ahol a szabályozási terv vonallal jelöli a helyét, ott a bejegyzett méretű előkert tartandó, egyebekben a környezetben kialakult állapothoz igazodva kell az épületet az utcavonalra, vagy attól távolságot tartva elhelyezni a telken. Társasházas beépítések is létrejöttek Algyőn. Ezek esetében általában szabadon állóan történt a beépítés, de telepszerű épületelhelyezésre is van példa (Bartók Béla utcai bányásztelep), amelynek az országos szabályozása sajátos: az építési övezetben megengedett beépíthetőséget a teljes tömbtelek vonatkozásában kell igazolni.

A vegyes és a gazdasági építési övezeteknél és a különleges kategóriáknál jellemzően szintén szabadon álló beépítés szabályozása indokolt. Az oldalkert és hátsókert méretét az új tevben általában a HÉSZ normaszöveg állapítja meg.

A **minimális kialakítható telekterület** tekintetében a lakó építési övezetekre előírt értékek alapos megfontolást igényelnek. Néhány éve még az 500 m²-re redukált telekterület kijelölése volt kívánatos, újabban azonban, főként a DNy-i lakóterületen létrejött sűrűség láttán a 720 m² minimális érték látszik helyesebbnek. A DNy-i lakóterületen és a történeti településrészen kialakult kistelekes, kisvárosias lakóövezeteket kivéve Algyőn lakóterületein ezt a megnövelt területet kell biztosítani telkek kialakítása során, mert a további telekaprózódás zsúfolt környezetet eredményezhet. A vegyes, a gazdasági és egyéb területfelhasználások esetén viszont indokolt lehet a rugalmasság. A **telekszélességre** vonatkozó megkötéseket is rugalmasan érdemes kezelni.

A **beépítési magasság** tekintetében a TÉKA az OTÉK-tól eltérően a **párkánymagasság** előírását alkalmazza. Az előírt értékek meghatározása során a kialakult állapot és az egységes utackép igénye volt a legfontosabb. Általános szempontként a két településközpontban (történeti és új központ) és környékükön egységesen megengedett az egyemeletes beépítés (6,5 m maximális párkánymagasság), míg a többi lakóterületen a földszintes, tetőtérbeépítéses jelleg marad meg (4,5 m maximális párkánymagasság). Egyes telekcsoportok kétemeletes társasházakkal épültek be, és az intézmények esetében is előfordul 8,0 m, illetve 10,5 m párkánymagassági előírás. A Gksz és Gipe gazdasági területeken szintén kicsit magasabb beépítési magasság (7,5 m, 9,5 m maximális érték) van megengedve, a Jura Park 12,5 m, a MOL-ipartelep 15,0 m épületmagassággal hasznosulhat.

A beépítésre szánt *építési övezetek* és a beépítésre nem szánt *övezetek* kötelezően **előírt paramétereit** a szabályrendelet a 2. *melléklet* táblázatába rendezve, jól áttekinthetően közli.

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	építési övezet, övezet jele	beépítési módja: Z: zárt sorú O: oldal- határon álló SZ: szabadon álló T: telepszerű	a telek					az épület	a telek
			kialakítható legkisebb			megengedett		megengedett	közműellátási mértéke és módja
			területe	széles- sége	hossza	megengedett beépítettség terepszint felett /terepszint alatt zárójelben: szintterületi mutató értéke	legkisebb	legnagyobb	közmuvesi- tettség
						%	%	m	
1	Lk-1	O	500	12	25	40/40 (0,7)	30	4,5	részleges
2	Lk-2	O	720	15	30	40/40 (0,7)	30	4,5	részleges
3	Lk-3	O	720	16	30	40/40 (0,8)	30	6,5	részleges
4	Lk-4	SZ	720	16	30	40/40 (0,8)	30	6,5	részleges
5	Lk-5	T	900	20	35	30/40 (1,1)	40	9,5	teljes
6	Lk-6	O	500	12	25	40/40 (0,8)	30	6,5	teljes
7	Lk-7	O	500	12	25	60/40 (1,0)	30	6,5	teljes
8	Lke-1	O	720	15	35	35/35 (0,5)	45	4,5	teljes
9	Lke-2	O	720	16	35	35/35 (0,5)	45	6,5	részleges
10	Lf	O	900	16	40	30/60 (0,5)	40	4,5	részleges
11	Vt-1	Z	250	9	20	75/90 (1,7)	10	7,5	teljes
12	Vt-2	SZ	300	10	25	80/90 (1,5)	10	6,5	teljes
13	Vt-3	O	720	16	30	40/80 (1,0)	20	6,5	teljes
14	Vt-4	SZ	1100	20	40	40/40 (1,0)	40	8,0	teljes
15	Vi-1	SZ	720	16	30	40/40 (1,0)	20	10,5	teljes
16	Vi-2	SZ	720	16	30	40/40 (1,0)	20	8,0	teljes
17	Gks-1	SZ	720	16	30	40/40 (0,8)	20	7,5	hiányos
18	Gks-2	SZ	1100	20	40	40/40 (0,9)	20	9,0	hiányos
19	Gá	SZ	1100	20	40	50/50 (1,3)	25	12,5 ^H	hiányos
20	Gip	SZ	4000	50	50	30/30 (0,8)	40	15,0	hiányos
21	Gipe-1	SZ	1100	20	40	40/40 (0,8)	25	6,0	hiányos
22	Gipe-2	SZ	1100	20	40	40/40 (0,8)	25	9,0	hiányos
23	K-Hull	SZ	8000	80	80	3/10 (0,1)	40	4,5	közművesítetlen
24	K-T	SZ	2000	40	40	15/15 (0,2)	40	7,5	hiányos
25	K-Mü	O	720	20	20	40/40 (0,8)	40	7,5 ^H	közművesítetlen
26	K-Bv-1	T	2000	30	50	40/40 (0,9)	40	9,5 ^H	részleges
27	K-Bv-2	SZ	720	16	30	40/40 (0,8)	40	7,5	részleges
28	K-Eb	SZ	2000	30	50	20/20 (0,3)	40	7,5	hiányos
29	K-Tu	SZ	1100	20	40	40/40 (0,8)	40	7,5	hiányos
30	Köu-1	SZ	100			10/10	5	7,5 ^H	közművesítetlen
31	Köu-2	SZ	100			10/10	5	7,5 ^H	közművesítetlen

32	Köu-3	SZ	100			10/10	5	7,5 ^H	közművesítetlen
33	Köu-4	SZ	100			10/10	5	3,5	közművesítetlen
34	Köu-k	SZ	100			10/10	5	3,5	közművesítetlen
35	Köe	SZ	100			10/10	5	7,5 ^H	közművesítetlen
36	Közm	SZ	1100			közműellátás épülete	0	9,5	hiányos
37	Hk	SZ	1000			hírközlés épülete	0	technológia szerint	közművesítetlen
38	Zkp	SZ	300			3/3	70	7,5	hiányos
39	Ev	SZ	5000			0,2/0,2		7,5 ^E	közművesítetlen
40	Er	SZ	5000			5/5		7,5 ^E	közművesítetlen
41	Ee	SZ	5000			0,5/0,5		7,5 ^E	közművesítetlen
42	Mk	SZ	720			6 ^B /6 ^B	10	7,5 ^L	közművesítetlen
43	Má	SZ	720			6 ^B /6 ^B	10	7,5 ^L	közművesítetlen
44	Mt	SZ	720			3 ^B /3 ^B	10	4,5	közművesítetlen
45	V	SZ	100			3/3	0	3,5 ^V	közművesítetlen
46	Vv	SZ	100			10 ^M /10 ^M	0	3,5 ^V	közművesítetlen
47	V-Kb	SZ	100			5/5	0	3,5 ^V	közművesítetlen
48	V-Köe	SZ	100			10/10	0	3,5 ^V	közművesítetlen
49	V-Má	SZ	700			6/6	10	3,5 ^V	közművesítetlen
50	V-Mt	SZ	720			3/3	10	3,5 ^V	közművesítetlen
51	V-Ev	SZ	5000			0,2/0,2	10	3,5 ^V	közművesítetlen
52	V-Ee	SZ	5000			0,5/0,5	10	3,5 ^V	közművesítetlen
53	V-Tk	-	720			-		-	közművesítetlen
54	Tk	-	720			-		-	közművesítetlen
55	Kb-En	SZ	3000	50	50	2/0	50	7,5	közművesítetlen
56	Kb-Kt	SZ	100			5/5	50	4,0	közművesítetlen
57	Kb-Mü	SZ	1100	20	40	10/10	50	7,5 ^H	közművesítetlen
58	Kb-Bk	SZ	1100	20	40	5/5	50	7,5	közművesítetlen
59	Kb-Sm	SZ	5000	50	50	2/0	50	6,5	közművesítetlen
60	Kb-Tu	SZ	2000	30	50	10/1	50	7,5	hiányos

B: de birtokközpontban 45 %, tanyán 30 %, zártkerti művelés alól kivett telken 10 %

H: az építési helynek a telekhatártól legalább 15,0 m-re lévő részén legfeljebb 15,0 m épületmagasságig, a telekhatártól legalább 25,0 m-re lévő részén legfeljebb 25,0 m épületmagasságig növelhető

E: az építési helynek a telekhatártól legalább 50,0 m-re lévő részén legfeljebb 25,0 m épületmagasságig növelhető

L: lakóépület legfeljebb 6,0 m, de tanya esetén legfeljebb 4,5 m

V: maximum a mértékadó árvízszint +3,5 m, de a vízügyi igazgatási szerv építtetésében megvalósuló létesítmények esetében a műszakilag szükséges magasság

M: a vízügyi igazgatási szerv építtetésében megvalósuló létesítmények esetében a műszakilag szükséges beépítettségi mérték

10. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

Algyő Fejlesztési terve településrendezést igénylő feladatokat tűzött ki célul és akcióterületeket jelölt ki, melyeket a Rendezési tervben tervezési programként kellett figyelembe venni.

Területfelhasználás rendjének áttekintése

Algyő igazgatási területe magyarországi viszonylatban közepes méretű, 7577,05 hektár nagyságú, melyből 267,88 hektár belterületként, 7309,17 hektár külterületként nyilvántartott. Az igazgatási terület alakja szabálytalan, a nagyjából É-D-i irányban kanyargó Tisza-folyót változatos módon kiszélesedő-beszűkülő szélességű sávokban szegélyezi.

Belterület helyzete a közigazgatási területen belül



A település a Szegedi Járás egyetlen nagyközsége, a járásszékhellyel egész D-i és DNy-i része határos. Ugyancsak hosszan érintkezik az ÉK-ről határos Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város, egyben járásszékhely igazgatási területével. ÉNy felől szomszédja Sándorfalva Város, amely szintén a Szegedi Járás része. A Makói Járásba tartozó Maroslele Község DK felől kis szakaszon csatlakozik Algyőhöz.

A Tisza jobb partján történetileg kialakult **belterület** súlyponti elhelyezkedésű. Algyő nem város ugyan, belterülete mégis **nagyrészt Lk kisvárosias lakóterületbe** van besorolva, ez a meghatározó felhasználási mód. Lf falusias kategóriába csak egy teleksor tartozik (Berek utca és a Tisza-töltés közötti telkek), a korábbi rendezési terv módosítások során ugyanis a beépítés sűrűsége miatt sok lakóterület Lk kisvárosias kategóriába került át. Az elmúlt években növekvő népességszámot eredményező új lakóterület (úgynevezett DNy-i lakóterület) is Lk besorolású. A jelenleg hatályos rendezési tervben kijelölt, egyelőre beépítetlen lakótelekcsoportok viszont Lke jelű kertvárosias terület egységek.

Kisvárosias lakóterületek – a belterület túlnyomórésze ebbe a területfelhasználási kategóriába tartozik mind a jelenlegi, mind az új tervben (kiterjedése nem változik)



Az egy lakásra jutó lakosok száma általában minden településen csökkenő tendenciát mutat, ami többnyire a generációk szétköltözésére, a születő gyermekek kisebb számára és a családok szétszakadására vezethető vissza. Algyőn a népesség gyors növekedése helyett az időben kiegyenlített, lassú növekedési tendencia kialakítása a cél, ezért az új Településtervezési koncepció megtartja ugyan a településközpont mellett („Berek”) és a DK-i belterületrészen („krumpliföldek”) kijelölt új lakóterületet, de takarékosabb telekrendezéssel (720 m² teleknagyság) számol.

Algyőnek két **településközpontja** van: a Kastélykert utcai történeti központ vonalmenti jellegű, míg az új intézmények csoportokba rendeződve a belterület Ny-i részén jöttek létre az elmúlt húsz évben.

Intézmény jellegű felhasználásra van kijelölve a belterülethez délről csatlakozó turisztikai különleges beépítésre szánt terület is a nagyközség szabadidőközpontjának bővítése céljából.

A nagyközség **gazdasági** területei kevés kivétellel (Korsó utca) külterületen fekszenek, két legjelentősebb terület egységük a földgázbányászat központi MOL ipartelepe, valamint a Jura Ipari Park a 47-es számú főút és a vasútvonal között.

A **külterület** a nagyrészt lakatlan É-i rész kivételével tanyás jellegű, de erősen megritkultak a tanyák, így csak hozzávetőleg 180 lakosnak van külterületi lakóhelye. A Nagyfai-holtág és a Tisza által övezett viszonylag elszigetelt területen működő büntetés-végrehajtási intézményben 700-nál is többen tartózkodnak. A nagyközség 2024. januári adatai szerint 5416 fő volt az életvitelszerűen itt élők száma (lakónépesség).

A **tanyák**, mint sajátos gazdálkodó- és lakóhelyek mezőgazdasági övezetben maradnak. A földjeiken kinn élőket az építési jogok szempontjából többnyire mostohán kezelték az elmúlt 2-300 évben. A szocialista időszak módszeres megsemmisítési kísérleteit alig túlélő, számban vészesen megfogyatkozott tanyavilág a rendszerváltás után sem kapta meg a jogi elismerést. Fejlesztés-politika szintjén felkarolták, az építésség azonban továbbra sem kezelte sajátos helyzetét, nem különböztette meg egyéb mezőgazdasági területhasználatoktól. Végül a TÉKA megerősítette, hogy tanyának minősül a 2019. január 1. előtt tanyaként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre vagy jogi jellegként feljegyzésre került terület akkor is, ha egyéb adottságai (területnagysága, művelése, rendezési tervi besorolása) nem felelnek meg a tanya definíciójának. Tanyatelken kedvező építésségi feltételeket biztosít a kormányrendelet.

A külterület túlnyomó része **beépítésre nem szánt** kategóriában, főleg mezőgazdasági területben, kisebb részt erdőben szerepel. Az utak és a vízgazdálkodási területek is tetemes részarányt képviselnek, például vízgazdálkodási területbe 670 hektár, a közigazgatási terület 8,8 %-a tartozik. A horgásztavak a jóléti jellegük miatt az adott célra nevesített különleges kategóriába kerülnek be.

Különleges mezőgazdasági üzemek a Tiszántúlon jöttek létre. Megtartják beépítésre szánt jellegüket azok, amelyek jelenleg a korábbi tervezési metódus szerint Gép iparterületként vannak kezelve, az építési övezeti előzmények nélkül létrejött majorok pedig beépítésre nem szánt különleges kategóriába kerülnek.

Vannak további **különleges beépítésre szánt** létesítmények is a külterületen, ilyen a büntetés-végrehajtási intézet (Nagyfa tájrésszen), a hulladékkezelő- és lerakótelep, valamint az ebmenhely. **Beépítésre nem szánt** különleges terület jelleggel szerepelnek a tervben a szénhidrogén-bányászati kezelőterületek, a meglévő és épülő napelempark és a vízparti pihenés létesítményei is.

Az új Településterv **nem hoz létre új beépítésre szánt területet**. A beépítésre szánt terület az új Településtervben hozzávetőleg 90 hektárral lesz kevesebb, mint a jelenleg hatályos tervben a Kastélykert utcától D-re kijelölt lakóterület megszűnése, továbbá a korábban beépítésre szánt jelleggel kijelölt különleges intézményterületek beépítésre nem szánt kategóriába való átsorolása miatt. Utóbbi területekre vonatkozóan maximum 10 % beépítettséget lehet megengedni a HÉSZ-ben. A művelt területek a változások következtében a jelenleg tervezettnél nagyobb arányban megőrződnek, így Algyő **fenntartható fejlődése**, amely a mai település- és területrendezési tervezés sarkalatos elve, nagyobb eséllyel valósulhat meg.

Beépítésre szánt területek rendezése

Kisvárosias lakóterület - Lk

Az előzőekben bemutatott áttekintő térkép illusztrálja, hogy Algyő belterülete javarészt kisvárosias lakóterületként szerepel kb. 148 hektáron, az új terv nem bővíti ki ezt a területet. A megengedett beépítettség **40 %**, kivéve az Lk-5 és Lk-7 jelű területeket. Az **Lk-5** építési övezet a Bartók Béla utca É-i részén helyezkedik el, a paneles kétemeletes társasházakat foglalja magában, itt a teleknek csak a 30 %-a építhető be. E sajátos házcsoport egyetlen telken osztozik (tömbtelek), amely a lakók egyetértésével szét is választható, vagy úszótelkek hozhatók létre rajta. Ezekre vonatkozóan a TÉKA 45. § (7) bekezdése rögzíti: „Telepszerű beépítési mód esetén az egyes úszótelkek megengedett legnagyobb beépítettsége elérheti a 100 százalékot, azzal, hogy azok egymás beépíthetőségét nem korlátozzák, és az építési övezetben megengedett beépíthetőséget a teljes **tömbtelek** vonatkozásában kell igazolni.” Az **Lk-7** építési övezet a kialakult állapot miatt 60 % beépítettségű (halászcserda és cukrászda).

A beépülés alatt álló DNy-i lakóterület jó része és a belterület DK-i részén kialakult történeti településrész is **Lk-1** építési övezetbe tartozik, amely kistelkes (minimum 500 m²), telkein az épületek alacsony párkánymagassággal építhetők (4,5 m). Az Lk-1 építési övezettel megegyező a megengedett párkánymagasság, de nagyobb (720 m²) az előírt minimális telekterület a jellemzően a belterület É-i részén, valamint a Kastélykert utca és a Korsó utca között kijelölt **Lk-2** építési övezetben. A településközpont körül és a Bartók Béla utca É-i része környékén kijelölt **Lk-3** jelű építési övezet ehhez képest magasabb párkánymagasságot enged meg (6,5 m).

Az **Lk-4** építési övezet speciálisan a Bartók Béla utca mentén kialakult egyemeletes kistársasházak telkeire vonatkozik, ahol szabadon álló a beépítés és 6,5 m a megengedett legnagyobb párkánymagasság. Az **Lk-6** építési övezet a Tiszavirág utca elején lévő öt telken van kijelölve, itt kis telkeken oldalhatáron álló egyemeletes házak építése van folyamatban.

Az alábbi vizsgálati kartogram a kialakult telekméretekről ad felvilágosítást, nagyban segítve az építési övezetek rendjének szabályozását e paraméter tekintetében.

Telekméretek vizsgálata a belterületen (részlet a V-5 kartogramból)



Kertvárosias lakóterület - Lke

Kertvárosias lakóterületek elhelyezkedése

Algyőn nagyjából 39,9 hektár tartozik kertvárosias területbe, amely a településközponthoz viszonylag közeli lazább beépítésű kialakult telkeket, valamint a Berekben és a DK-i fejlesztési területen tervezett új lakóterületet foglalja magában. A kétféle jellegnek megfelelően két építési övezet van szabályozva. A megengedett legnagyobb beépítettség 35 %, a legkisebb zöldfelület 45 %, és 720 m² a minimális kialakítható telekterület, azonban az **Lke-1** építési övezetben, amely a tervezett új telekcsoportokra vonatkozik, csak 4,5 m párkánymagasságig emelhetők az épületek, míg a kialakult beépítésű **Lke-2** építési övezetben egyemeletes házak is létesülhetnek. Az Lke-1 építési övezetben továbbá teljes közműellátás biztosítása kötelező és egy telken csak egy lakás helyezhető el.

A beépítés módja *oldalhatáron álló*. Itt érdemes megjegyezni, hogy a helyi építési szabályzat megengedi, hogy az oldalhatáron álló *építési helyen belül* az előkerti, oldalkerti és hátsókerti előírások figyelembevételével szabadon álló épületelhelyezés is megvalósulhasson. „Csurgótávolsággal”, vagy akár oldalkerttel is eltolódhat tehát az épület az adott utcában jellemzően használt (többnyire az északi irányhoz közelebb álló) oldalhatártól, ha a telekhasználat és az építészeti elrendezés ezt indokolja.



Falusias lakóterület - Lf

Falusias lakóterület elhelyezkedése

Az Lf falusias lakóterület a kistelepülések jellemző területfelhasználási kategóriája, amely a lakásokon kívül számos egyéb funkciót is megenged, egyebek között mező- és erdőgazdasági épületek, alapellátást nyújtó üzletek és szolgáltatás elhelyezésére is módot ad, de csupán 30 % beépíthetőséggel. Telkenként legfeljebb 2 db lakás helyezhető el.

A belterületi fekvésű 6 hektárnyi Lf terület építési övezetében a minimális kialakítható telekterület 900 m², a kialakítandó telkek ezen felül legalább 16 m szélesek és 40 m hosszúak kell, hogy legyenek. A megengedett legnagyobb beépítettség 30 %, a legkisebb zöldfelület 40 % (országos határértékek). A megengedett legnagyobb párkánymagasság 4,5 m.

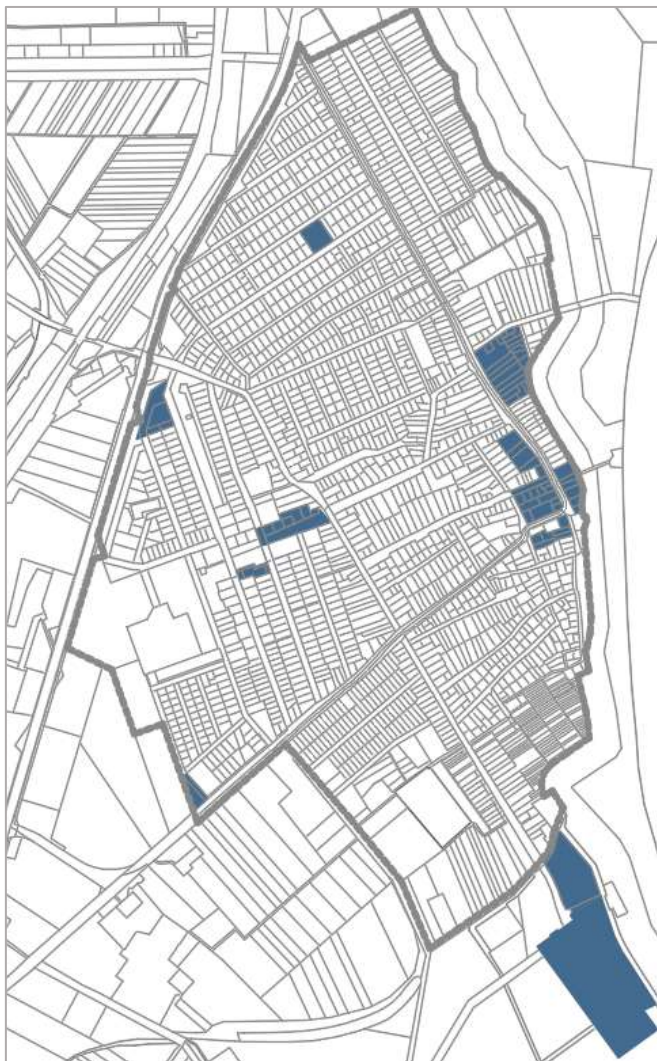


Településközponti vegyes terület - Vt

Településközponti vegyes területek elhelyezkedése

Intézményi, ellátási funkciók és lakások egyaránt elhelyezhetők a Vt jelű vegyes területen, amely nagyjából 19,5 hektárt foglal el a nagyközség történeti és új központjában, valamint négy kisebb helyszínen. Az egyes területegységek különböző beépítési karakterűek, ezért négyféle Vt építési övezetbe vannak besorolva.

A kialakult állapotnak megfelelően külön építési övezetet képez a zárt sorú beépítésű „Fecskeház” (**Vt-1**) az új településközpontban, és a Búvár utca 2-10. házszám **Vt-2** és Vt-4 építési övezete, melyek szabadon álló beépítésűek. **Vt-4** építési övezetbe tartozik a belterülethez dél felől csatlakozó, külterületi fekvésű Levendula Szabadidőközpont és a volt Prímagáz telephely. Ebben az övezetben viszonylag magas épületek emelhetők (8,0 m párkánymagasság), viszont a beépítettség mértéke moderált (legfeljebb 40 %, zöldfelületi fedettség minimum 40 %). 1100 m²-nél kisebb telek nem alakítható ki.



Az összes többi településközponti vegyes terület **Vt-3** építési övezetben van szabályozva, amely oldalhatáron álló beépítésű, párkánymagassága maximum 6,5 m, megengedett legnagyobb beépítési intenzitása a Vt-4 építési övezetével megegyezően 40 %, a zöldfelületi fedettség minimum 20 %. A legkisebb kialakítható telek 720 m².

Intézményi vegyes terület - Vi

Intézményi vegyes terület – összesen 22,1 hektár

Intézményi építési övezetbe sorolja a Településtervezés a Szent Anna-templomot, valamint az új településközpont meglévő és tervezett intézményeit, amelyekben lakóépület nem létesíthető. Lakás csak plébánia céljára helyezhető el.



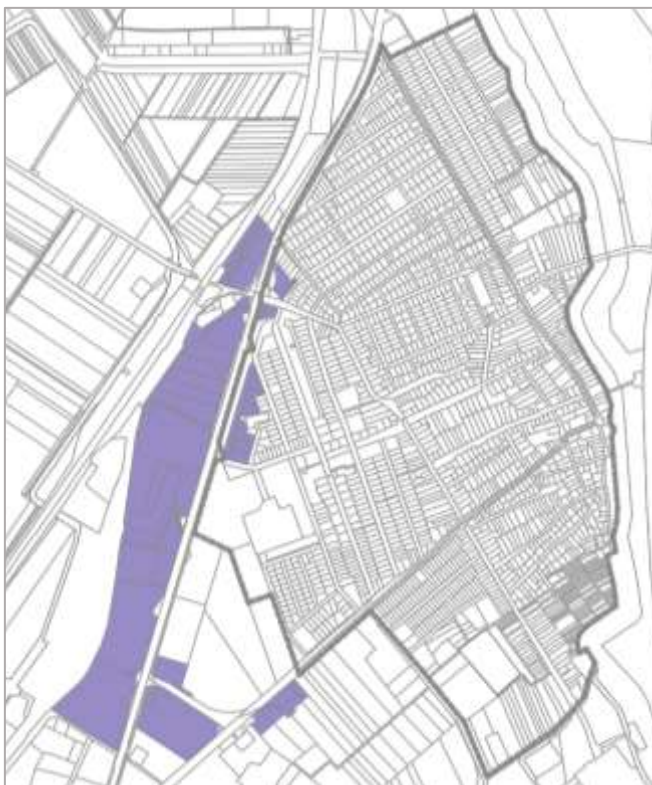
Az építési övezeti paraméterek a kialakult állapothoz igazodnak. A beépítés módja szabadon álló, a maximális párkánymagasság 10,5 m (**Vi-1**), illetve 8,0 m (**Vi-2**), a megengedett legnagyobb beépítettség 40 %, a zöldfelületi fedettség minimum 20 %. A legkisebb kialakítható telek 720 m².

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület - Gksz

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület elhelyezkedése – összes terület 44,7 hektár

A Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál. A 47-es számú utat kísérik a kijelölt területfoltok, az úttól Ny-ra lévő legnagyobb területegység egyelőre beépítetlen, és a belterületen is vannak még kisebb fejleszthető telekcsoportok.

A belterületen és ahhoz közeli helyszíneken (**Gksz-1**) az épületek legnagyobb párkánymagassága 7,5 m, egyebütt (**Gksz-2**) 9,0 m. A minimális kialakítható telekterület a Gksz-1 építési övezetben 720 m², a Gksz-2-ben 1100 m². A megengedett legnagyobb beépítettség egységesen 40 %, a legkisebb zöldfelület 20 %. A beépítés módja az összes gazdasági területen szabadon álló.



Általános gazdasági terület - Gá

Általános gazdasági területek elhelyezkedése – összes terület 111,9 hektár

A környezetre jelentős hatást nem gyakorló, az ipari és kereskedelmi-szolgáltató funkciót egyaránt megengedő *Általános gazdasági* építési övezetbe tartozik a Jura Ipari Park, valamint a Tiszántúlon az önkormányzat fejlesztési területe az autópálya csomópont közelében. Az országos szabályok értelmében elhelyezhető az építési tevékenységhez kapcsolódó diák- és munkásszállás, szakmaoktatási rendeltetés, valamint üzemi óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő is, továbbá egy szolgálati lakás.

A minimális kialakítható telekterület 1100 m². A telkeken 50 % beépítettséggel, legalább 25 % zöldfelülettel helyezhetők el az épületek, melyek legnagyobb magassága 12,5 méter, amely az építési helynek a telekhatártól legalább 15,0 m-re lévő részén legfeljebb 15,0 m, a telekhatártól legalább 25,0 m-re lévő részén legfeljebb 25,0 m magasságig növelhető.



Ipari gazdasági terület - Gip

Ipari gazdasági területek elhelyezkedése – összes terület 226,4 hektár

A környezetre nézve jelentős kedvezőtlen hatást is okozhatnak e kategória területein működő üzemek. Algyő veszélyes üzemei tartoznak ide, azaz a vasúti töltőállomás és a MOL központi ipartelep. A helyszíneken mindazonáltal elhelyezhetők a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást *nem gyakorló* gazdasági rendeltetésű ipari építmények is.

Az országos szabályok értelmében az ipari funkción kívül csak iroda, kereskedelmi, szolgáltató és raktár-épület, valamint a kutatás-fejlesztés és az energiagazdálkodás építményei helyezhetők el az építési övezetben. Gazdasági tevékenységi célú épületen belül szolgálati és tulajdonosi lakás sem létesíthető. A minimális kialakítható telekterület 4000 m², legalább 50x50 m. A telkeken maximum 30 % beépítettség és legalább 40 % zöldfelület alakítható ki, ezek az országos határértékek. Az épületek legnagyobb megengedett párkánymagassága 15,0 méter.



Egyéb ipari gazdasági terület - Gipe

Egyéb ipari gazdasági területek elhelyezkedése – összes terület 76,5 hektár



A jelenleg érvényes szabályozás szerint Gipe kategóriába tartozó telekcsoportok maradnak ebben az építési övezetben (a 47-es számú főút K-i oldalán, a Korsó utcában és Nagyfán).

Az egyéb ipari gazdasági terület olyan, környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló gazdasági rendeltetésű ipari, energiaszolgáltatási, megújuló energiaforrás műtárgyai, valamint településüzemeltetési építmények és raktárak elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. Megengedett továbbá iroda, a gazdasági területhez kapcsolódó munkásszállás, kereskedelmi, szolgáltató, kutatás-fejlesztési építmény telepítése, továbbá telkenként egy darab szolgálati lakás kialakítása a gazdasági tevékenységi célú épületen belül.

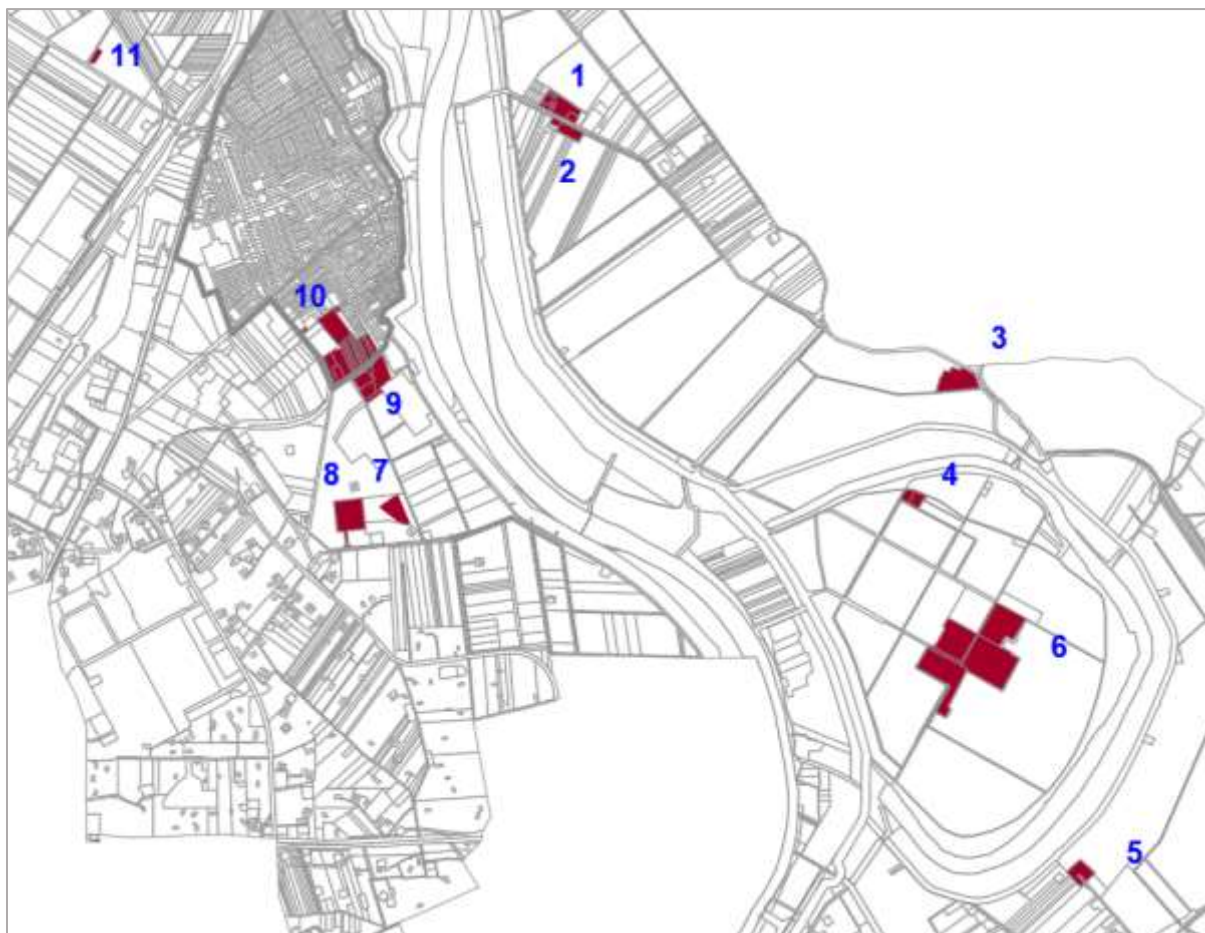
A minimális kialakítható telekterület 1100 m², legalább 20x40 m. A telkeken maximum 40 % beépítettség és legalább 25 % zöldfelület alakítható ki. Az épületek legnagyobb megengedett párkánymagassága 6,0 m (belterület Gipe-1) vagy 9,0 m (külterület Gipe-2).

Különleges területek (beépítésre szánt kategóriában) - K

A különleges területek egy-egy sajátos települési funkciónak adnak helyet, a pozíciójukat és a méretüket a *speciális rendeltetés* nagymértékben meghatározza. Az elhelyezhető építmények körét a helyi építési szabályzat rögzíti. A különleges építési övezetekben legalább 40 % zöldfelületi fedettség van előírva az országos szabálynak megfelelően. Általában 40 %-ig beépíthetők a telkek, kivéve néhányat, amelyben a következő maximum-értékek érvényesek: K-Hull (hulladékkezelő és -lerakó): 3%; K-T (temető): 15 %; K-Eb (ebmenhely): 20 %.

Különleges építési övezetek Algyő területén

1-5.: K-Mű mezőgazdasági majorok; 6.: K-Bv büntetésvégrehajtás; 7-8.: K-Hull hulladékkezelő és -lerakó; 9.: K-Tu turisztika; 10.: K-T temető; 11.: K-Eb ebmenhely



K-Hull Hulladékkezelő és -lerakó építési övezet: a fűrásiszap-tároló kerített területe és az iszapot kezelő terület egymás közelében fekszik a belterülettől DNy-ra, területük összesen 6,1 hektár. Kizárólag az adott funkcióra használhatók várhatóan sem építés, sem telekalakítás nem fog történni.

K-Mű Mezőgazdasági üzemi építési övezet: a tiszántúli külterület öt pontján elhelyezkedő területfoltok összesen 10,9 hektárt foglalnak el, nem képviselnek jelentős használati módot. Az építési övezet alapvetően a mezőgazdasági üzemi célokat szolgálja, de egyéb funkciók elhelyezése is megengedett a *különleges funkcióhoz kapcsolódóan*, a valós igények alapján (gazdasági, oktatási, szociális, hitéleti, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, lakó- és egyéb). A minimális kialakítható telekterület 720 m², a megengedett legnagyobb párkánymagasság 7,5 méter az építési helynek a telekhatártól legalább 15,0 m-re lévő részén legfeljebb 15,0 m, a telekhatártól legalább 25,0 m-re lévő részén legfeljebb 25,0 m magasságig növelhető.

K-Bv Büntetésvégrehajtási terület 24,9 hektárt foglal el Nagyfa határrészen. Az alaprendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el itt, két különböző építési övezetben, mivel maga a fogvatartás és foglalkoztatás (K-Bv-1) más jellegű beépítést igényel, mint a személyzet szállását képező épületcsoport (K-Bv-2). Utóbbi területen esetleg telekfelosztásra is számítani lehet a jövőben. A minimális kialakítható telekterület ennek megfelelően 2000 m² (K-Bv-1) illetve 720 m² (K-Bv-2). A megengedett legnagyobb párkánymagasság 7,5 m (személyzeti lakóépületek), illetve 9,5 m (K-Bv-1), amely az építési helynek a telekhatártól legalább 15,0 m-re lévő részén legfeljebb 15,0 m, a telekhatártól legalább 25,0 m-re lévő részén legfeljebb 25,0 m magasságig növelhető. A beépítés módja a K-Bv-1 építési övezetben *telepszerű*, a K-Bv-2-ben pedig szabadon álló (telekmegosztáskor két-két lakásegység tartozhat egy telekhez).

K-Eb Ebmenhely terület (0,34 hektár) az alaprendeltetésének megfelelő építmények elhelyezését biztosítja. A minimális kialakítható telekterület 2000 m², viszonylag nagy, azért, hogy a telket ne is osszák meg. A megengedett legnagyobb épületmagasság 7,5 méter.

K-Tu Turisztikai terület a Levendula Szabadidőközponttól Ny-ra lévő telekcsoportokat foglalja magában (kül- és belterületi fekvésben összesen 11,5 hektár), ahol részben már meg is kezdődött az ilyen irányú fejlődés (lovaspálya). A gázpalack-töltő üzem megszűnésével a környező terület mentesült a veszélyesség korlátja alól, kezdi visszanyerni értékét. Legalább 1100 m² nagyságú telkeket kell itt kialakítani, ahol szabadon álló módon helyezhetők el a maximum 7,5 magasságú épületek a turisztika rendeltetési körében (idegenforgalmi attrakciók, sportlétesítmények, turisztikai szállás- és vendéglátóhelyek).

Beépítésre nem szánt területek rendezése

Közüti közlekedési övezetek - Köu

A közlekedési hálózatok leírását a 12. fejezet közli. A kerékpárút- és gyalogút-nyomvonalak nem képeznek önálló területi egységet. **Köu-1** övezetnek az M43 autópálya területe minősül. A **Köu-2** jelű övezet a 47-es számú főút nyomvonalát tartalmazza, beleértve a folyami híd és hídfők térségét is. A **Köu-3** jelű övezet az országos mellékutak telkeit foglalja magában. A **Köu-4** jelű övezet a helyi gyűjtőutak telkeire terjed ki. **Köu-k** jelű kiszolgáló út övezet a szabályozási terven betűjel helyett sárga színkitöltéssel van megkülönböztetve, az ilyen utak a többi közlekedési övezettől eltérően átmenő fogalomra nincsenek méretezve.

Köu övezetekben egységesen akár 100 m² nagyságú telek is kialakítható. Szabadon álló elrendezéssel helyezhetők el a funkcióhoz szükséges épületek, legfeljebb 10 % beépítettséggel, a telek minimum 5 % zöldfelületi fedettsége mellett.

Algyő közúti közlekedésének gerinchálózata (autópálya, főút, mellékutak, helyi gyűjtőutak)



A Tiszántúl Farki-rét részén áthaladó 4413 jelű országos összekötő út É-i szakasza a Tisza árvízvédelmi töltésére épült rá, ezért egyidejűleg közúti és árvízvédelmi szerepet is betölt.

Ugyancsak a Tiszántúlt érinti a „Bánati út” néven tervezett főút-nyomvonal, amely részletesebb terv hiányában a szabályozásban nem, csak a Fejlesztési tervlapon szerepel.

Egyéb közlekedési övezet - Köe

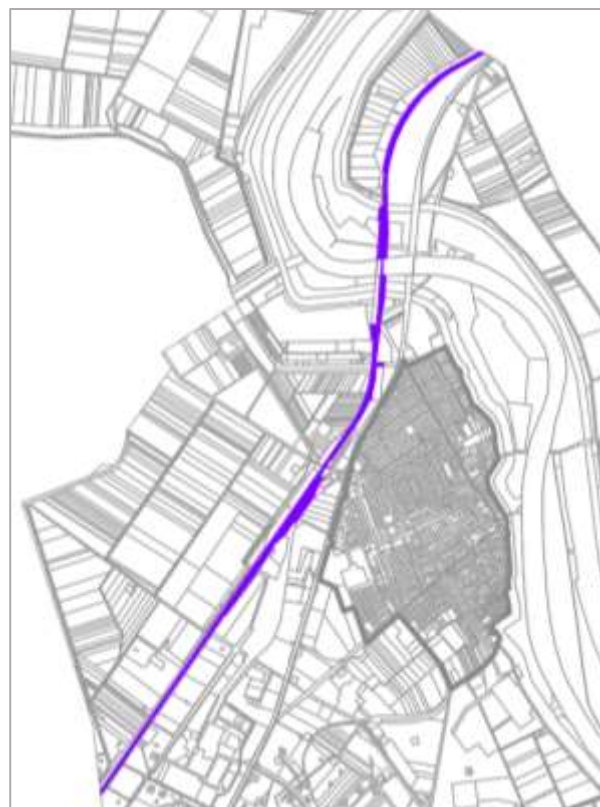
A közlekedési hálózatok leírását a 12. fejezet közli. A **Köe** övezet a vasúti területeket foglalja magában. Vasúti övezetben minimum 100 m² nagyságú telek alakítható ki. Szabadon álló elrendezéssel helyezhetők el a funkcióhoz szükséges épületek, legfeljebb 10 % beépítettséggel, a telek minimum 5 % zöldfelületi fedettsége mellett.

Algyő vasúti közlekedési területe

Közmű elhelyezési övezet - Közm

A víziközmű- és az energiahálózatok leírását a 16-17. fejezet közli. **Közm** övezetnek minősül a vízmű terület (Irmamajor), a szennyvíztisztítómű területe és a gázátadó telke. Ezeken az önálló telkeken a tervlapok a kötelező jelmagyarázat szerinti ikonokkal jelölik a sajátos funkciót. Kizárólag e rendeltetés építményei helyezhetők el az adott övezetben.

Közmű elhelyezési övezetek Algyőn



Hírközlési övezetek - Hk

A hírközlési hálózatok leírását a 18. fejezet közli. A **Hk** övezetben a hírközlési szolgáltatók adótornyai épültek meg (Hrsz.: 01566/53; 01767/69). (Megjegyzés: a vasúti hídfő közelében, a 01256/2 hrsz.-ú tanyatelken áll a Magyar Telekom tornya, amelyet korábban az Antenna Hungária működtetett, ez az objektum nem nyer külön övezeti besorolást.)

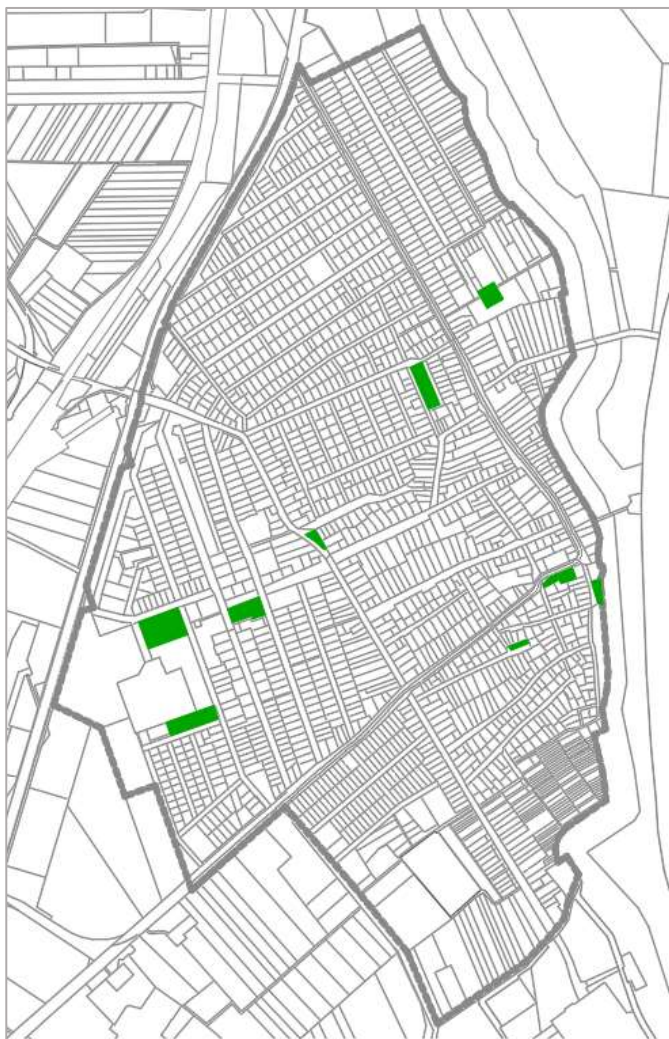
Hírközlési területek Algyőn



Közpark övezet - Zkp

A nagyközség zöldinfrastruktúra-hálózatának legintenzívebb fenntartású eleme a *Közpark övezet*. A kis közpark-foltok összesen 3,2 hektárt tesznek ki. A hálózat leírását a 13. fejezet közli.

Közpark-kijelölések



Védelmi célú erdőterület – Ev

A *Védelmi erdőövezet* a Tisza medrében és a folyó mentén összesen 239,1 hektárt foglal el Országos Erdő Adattár szerint.

Védelmi erdők Algyőn



Rekreációs célú erdőterület - Er

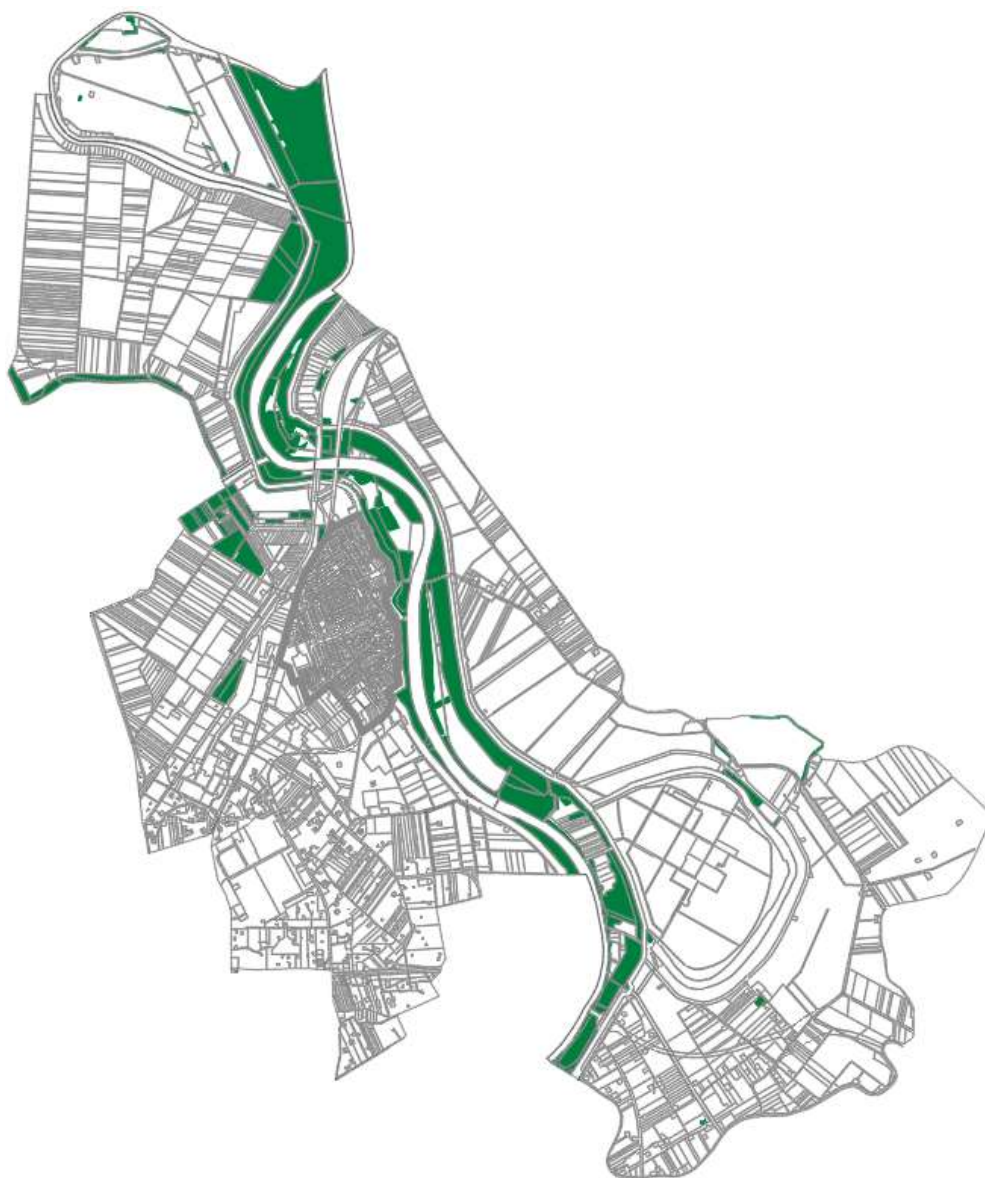
Rekreációs céllal szerepel a jelenlegi és új tervben is a Kastélykert utca elején található 12,33 hektáros erdő. A terület a K-i rész (kilátó és környéke) kivételével magántulajdonú.



Egyéb erdőterület - Ee

Az *Egyéb erdőövezet* főként a gazdasági erdőket tartalmazza. Az Országos Erdő Adattár és az ingatlan-nyilvántartás alapján Algyő Településterve megközelítőleg 757,8 hektárt tart nyilván egyéb erdőként. A Tisza medrében egybefüggő erdőterület kígyózik végig, amely kevés kivétellel állami tulajdonú képez. A Sándorfalva felőli határreszen további kisebb erdőfoltok alakultak ki.

Algyő egyéb (főként gazdasági) erdői



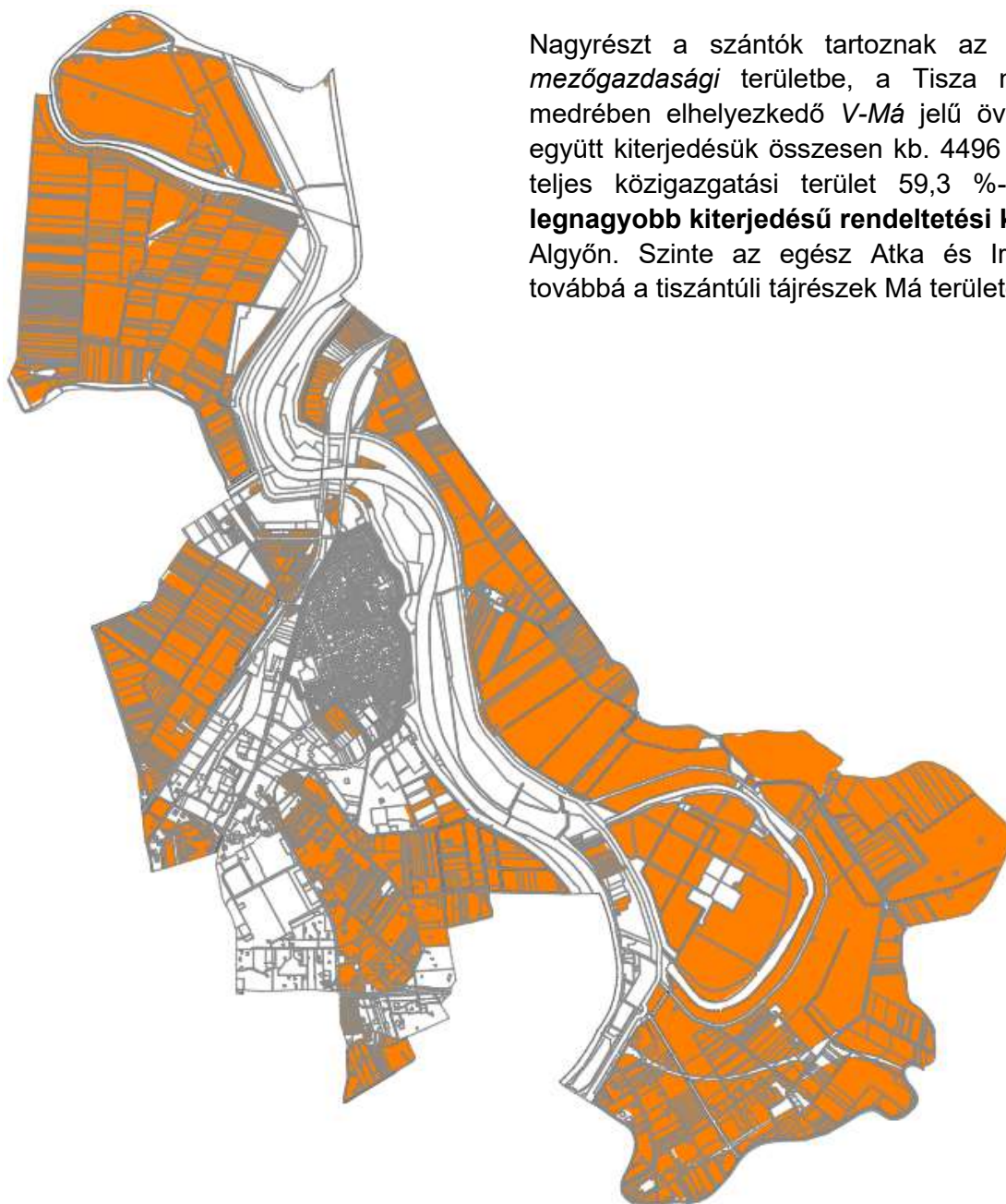
Kertes mezőgazdasági övezet - Mk

A Kastélykert utca bevezető szakaszától D-re fekvő kb. 26,0 hektár mezőgazdasági terület *Kertes mezőgazdasági* övezetben lesz szabályozva. Ebben az övezetben a helyi előírások értelmében nem helyezhető el lakóépület, sem birtokközpont.

Mk jelű kertes mezőgazdasági terület elhelyezkedése



Általános mezőgazdasági övezet - Má



Nagyrészt a szántók tartoznak az *Általános mezőgazdasági* területbe, a Tisza nagy vízi medrében elhelyezkedő V-Má jelű övezetekkel együtt kiterjedésük összesen kb. 4496 hektár, a teljes közigazgatási terület 59,3 %-a. Ez a **legnagyobb kiterjedésű rendeltetési kategória** Algyőn. Szinte az egész Atka és Irmamajor, továbbá a tiszántúli tájrészek Má területek.



Tájgazdálkodási mezőgazdasági övezet - Mt

A főként gyepművelésre használt területek tartoznak *Tájgazdálkodási mezőgazdasági* övezetbe, kiterjedésük (a V-Mt jelű hullámtéri Mt területekkel együtt) összesen kb. 277 hektár. Jellemzően a csatornapartokon és az árvízvédelmi töltés mentén találhatók gyepek, mivel több csapadékvízet kapnak, ami elegendő nedvességet biztosít a fennmaradásukhoz.

Ökológiai folyosóba tartozó gyep a belterületről DNy-ra



Vízgazdálkodási terület - V

A *Vízgazdálkodási* övezet általánosságban az állóvizek, tavak, víztározók és a közcélú nyílt csatornák medrét és parti sávját foglalja magában. Algyőn a Tisza-folyó nagyvízi medre teszi ki az övezet jelentős részét, bár a nagyközség bővelkedik belvízelvezető csatornáiban is és szintén a közigazgatási területén található az Atkai-Holt-Tisza, valamint a Nagyfai-Holt-Tisza. Az övezet kiterjedése összesen 641 hektár. A szabályozási terv közli a csatornák nevét is, segítve a tájékozódást. Az áttekintő térkép a 9. fejezetben, a vízgazdálkodás leírása a 15. fejezetben szerepel. A Tisza középvízi medrét és a csatornák, tavak területét **V** jelű övezet jelöli, amely halványkék aláfestéssel is meg van különböztetve a környezetétől. A **Vv** jelű övezet az árvízvédelmi töltés és az ahhoz közvetlenül kapcsolódó vízügyi objektumok telkét (pl. gátórház, szivattyúház telke) foglalja magában.

A Tisza nagyvízi medrében az **árvízvédelmi feladat betöltése az elsődleges fontosságú**, a csak időnként víz alá kerülő **hullámtér másodlagos használata** azonban változatos, amit a **V-Kb, V-Köe, V-Má, V-Mt, E-Ev, V-Ee és V-Tk** övezeti jelek különböztetnek meg. E kategóriákban 0-10 % közötti beépítettség van szabályozva, az egyéb övezeti paraméterek hasonlatosak a mentett oldalon lévő hasonló övezetekére. Az épületek (ahol elhelyezhető egyáltalán) a mindenkor mértékadó árvízszinthez vannak igazítva. Épület elhelyezése kizárólag a vízügyi hatóság egyetértésével lehetséges, betartva a *nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásait. Ezeket az előírásokat az adott folyószakaszra vonatkozó **nagyvízi mederkezelési terv** alapján alkalmazza a hatóság.

Természetközeli terület - Tk

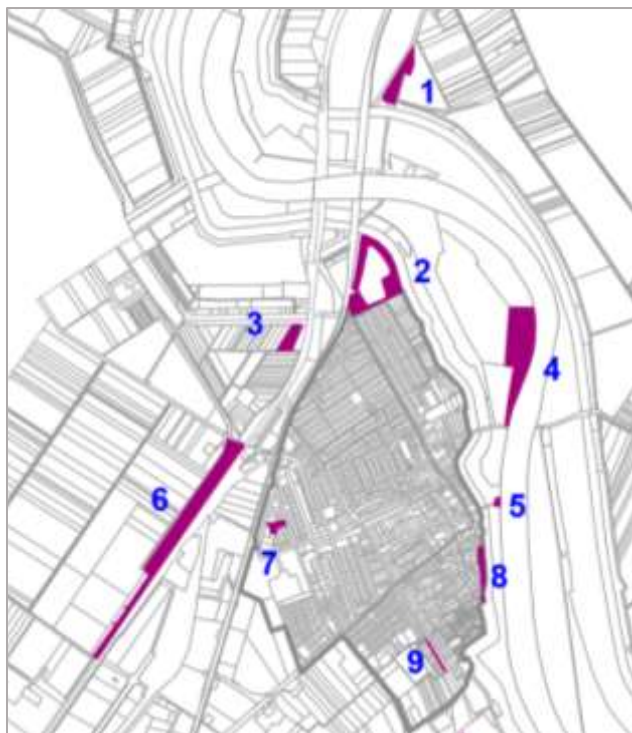
A *Természetközeli* övezetet a nedves élőhely jelenléte jellemzi, Algyő Településterve a mocsár és nádas művelési ágban nyilvántartott területeket nagyrészt ebbe a kategóriába sorolja be, összes területük kb. 37 hektár. Az áttekintő térkép a 9. fejezetben szerepel.

Különleges területek (beépítésre nem szánt kategóriában) - Kb

A különleges területek egy-egy sajátos települési funkció helyszínei, a pozíciójukat és a méretüket a speciális rendeltetés nagymértékben meghatározza. Algyőn hatféle beépítésre nem szánt különleges terület-felhasználás alakult ki. A **Kb-En, Kb-Kt és Kb-Mü** övezetek szerepelnek az országos követelményeket tartalmazó rendeletben (TÉKA), a **Kb-Bk, Kb-Sm és Kb-Tu** övezetek sajátos algyői területhasználatokat jelölnek. Minden övezetben szabadon álló a beépítési mód és a TÉKA 1. melléklet szerinti a minimális zöldfelületi fedettségi (50 %). A maximális beépítettség 2-10 % közötti a használati módnak megfelelően, a legkisebb a *napelempark* területeken és a *salakmotoros pálya* területén (2 %), a legmagasabb a *mezőgazdasági majorban* (10 %).

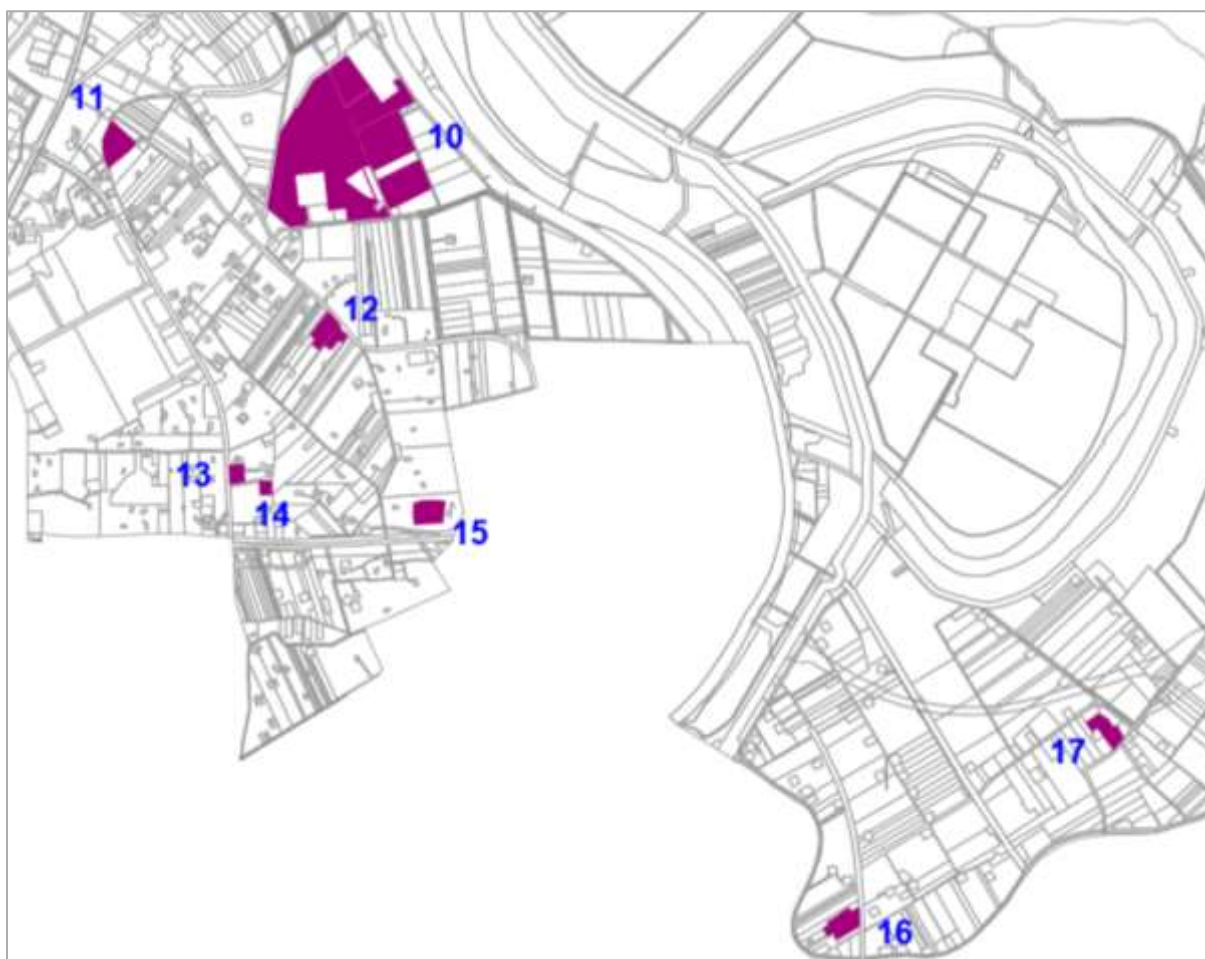
Az egyéb övezeti paraméterek is illeszkednek a kialakult állapothoz és a várható területhasználati igényekhez. A kialakítható legkisebb telekterület a 100 m² (burkolt, vagy fásított köztér, sétány) és az 5000 m² (salakmotoros pálya) között van megállapítva. Az épületek párkánymagassága a Kb-En és Kb-Kt övezetekben 4,0 m, a Kb-Sm jelű *salakmotoros pályán* 6,5 m, a többi övezetben 7,5 m, amely a *mezőgazdasági majorban* 15,0 illetve 25,0 m magasságig emelhető a telekhatártól való távolság függvényében.

Különleges beépítésre nem szánt területek a belterületen és környékén



- 1. és 17.: Kb-Mü mezőgazdasági major
- 2. és 6.: Kb-Tu turisztikai terület
- 3. és 10.: Kb-En napelempark
- 4. és 5.: V-Kb vízgazdálkodási területen belüli másodlagos rendeltetés – nyári ifjúsági tábor és szabadstrand, horgász pihenőhely
- 7-9.: Kb-Kt burkolt vagy fásított köztér, sétány
- 11-16.: Kb-Bk bányaiipari kezelő terület

Különleges beépítésre nem szánt területek a közigazgatási terület egyéb helyszínein



11. TERÜLETI MÉRLEG

Algyő közigazgatási területének felhasználása a Településtervezés szerint

Rendeltetési kategória	Belterület (ha)	Külterület (ha)	Összesen (ha)	BIA szorzó
	267,88	7309,17	7577,05	
Beépített és beépítésre szánt	238,61	513,42	752,03	
Kisvárosias lakóterület - Lk	146,57	-	146,57	1,2
Kertvárosias lakóterület - Lke	39,87	-	39,87	2,7
Falusias lakóterület - Lf	6,18	-	6,18	2,4
Településközpont - Vt	9,25	10,13	19,38	0,5
Intézményi vegyes terület - Vi	17,62	4,50	22,12	0,5
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület - Gksz	3,22	41,49	44,71	0,4
Ipari gazdasági terület - Gip	-	226,35	226,35	0,2
Egyéb ipari gazdasági terület - Gipe	3,77	72,74	76,51	0,4
Általános gazdasági terület - Gá	-	111,89	111,89	0,4
Hulladékkezelő, -lerakó terület - K-Hull	0,13	5,93	6,06	0,1
Temető területe - K-T	3,30	-	3,30	3
Mezőgazdasági üzemi terület - K-Mü	-	10,87	10,87	0,7
Büntetés-végrehajtás, fogvatartottak gazdasági foglalkoztatása - K-Bv	-	24,93	24,93	1,5
Ebtelep - K-Eb	-	0,34	0,34	1,5
Turisztikai terület - K-Tu	7,26	4,25	11,51	1,5
Beépítésre nem szánt	29,27	6795,75	6825,02	
Autópályák, autópályák, valamint főutak - Köu-1, Köu-2	-	87,74	87,74	0,5
Országos mellékutak, helyi gyűjtő utak, valamint vasúti pályák - Köu-3, Köu-4, Kõe	16,62	87,46	104,08	0,6
Közmű elhelyezési terület - Közm	-	11,51	11,51	3,2
Hírközlési terület - Hk	-	0,70	0,70	3,2
Zöldterület - Zkp	3,15	-	3,15	8
Védelmi célú erdő - Ev, V-Ev	7,14	231,97	239,11	9
Rekreációs erdőterület - Er	-	12,33	12,33	9
Egyéb erdőterület - Ee, V-Ee	-	757,80	757,80	9
Kertes mezőgazdasági terület - Mk	-	26,05	26,05	5
Általános mezőgazdasági terület - Má, V-Má	-	4496,00	4496,00	3,7
Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület - Mt, V-Mt	-	277,27	277,27	5
Vízgazdálkodási terület - V és V-Kö	0,55	410,89	410,89	7
Vízgazdálkodási terület - Vv	-	261,41	261,41	7
Természetközeli terület (mocsár, nádas) - Tk, V-Tk	-	37,34	37,34	8
Kutatás-fejlesztés, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület - Kb-En	-	58,86	58,86	3,2
Fásított köztér, sétány - Kb-Kt	1,81	-	1,81	1,2
Mezőgazdasági üzemi terület - Kb-Mü	-	4,47	4,47	0,7
Nyári ifjúsági tábor - V-Kb	-	8,54	8,54	3,2
Turisztikai célú terület - Kb-Tu	-	15,73	15,73	3,2
Salakmotoros pálya - Kb-Sm	-	2,57	2,57	3,2
Bányaipari kezelő terület - Kb-Bk	-	7,75	7,75	3,2

12. KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZATOK HELYZETE, FEJLESZTÉSI JAVASLATA

A munkarész elkészítéséhez felhasznált források:

- Algyő Nagyközség hatályos településfejlesztési és településrendezési dokumentumai
- Csongrád-Csanád megye Területfejlesztési Konceptiója
- Országos Területrendezési Terv (OTrT) közlekedési munkarész
- Csongrád-Csanád vármegye Területrendezési Terv közlekedési munkarész
- Országos Területrendezési Terv (OTrT) közlekedési munkarész
- OKA - Országos Közúti Adatbank vonatkozó forgalomszámlálási adatai
- 2018. évi 139. törvény

A nagyközség helyzete és kapcsolatai a térségben

Algyő Csongrád-Csanád vármegye déli részén, a Szegedi járásban található a Tisza nyugati oldalán. Fontos Tiszai átkelőhely, korábban komppal, jelenleg közúti és vasúti híddal rendelkezik. Szegedtől 10 kilométerre északra, Hódmezővásárhelytől 15 kilométerre délre fekszik. További szomszédos települések kelet felől Sándorfalva, délnyugat felől Maroslele. Két jelentősebb, a település belterületétől külön álló településrész Nagyfa és Rákóczitelep, melyek a Tiszától keletre fekszenek.

A főváros 175 km-re északra érhető el az M5 autópályán át, érintve a 47-es főutat és az M43 autópályát.

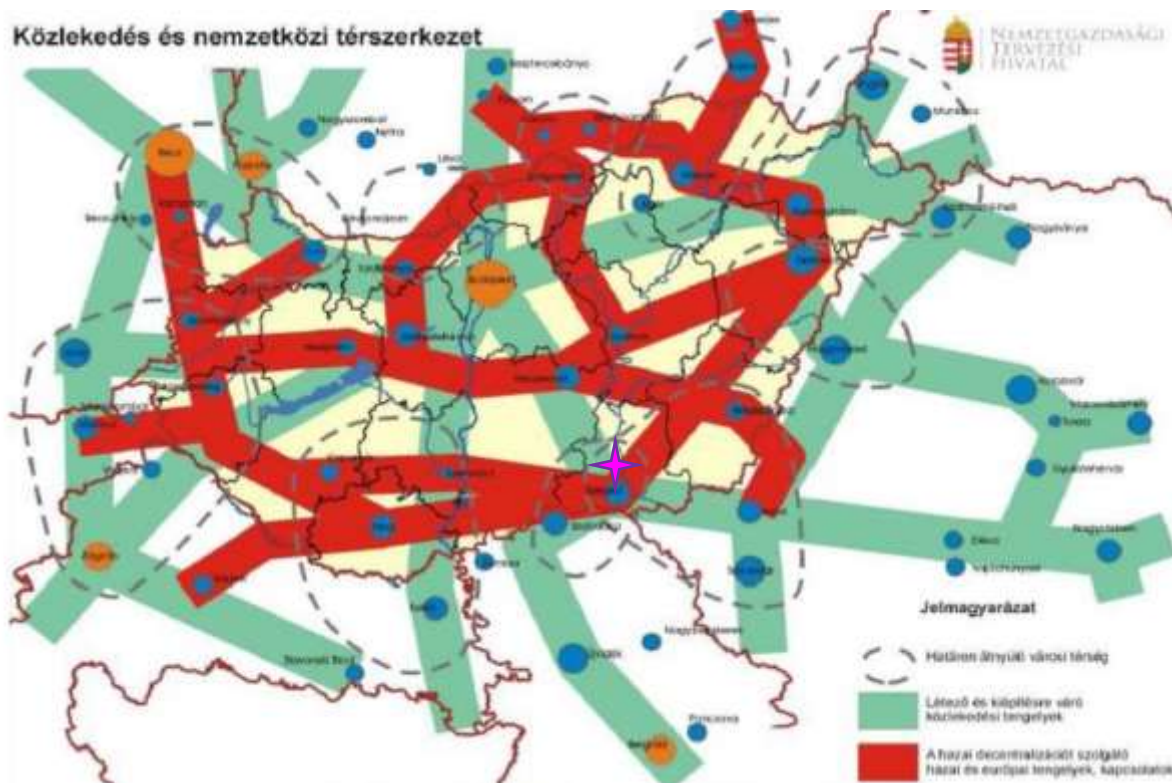
Az M43 autópálya és egyben az európai gyorsforgalmi úthálózat a településtől 10 percen belül elérhető.

A 135 sz. vasútvonal a közigazgatási terület nyugati határán húzódik.

A légi közlekedési ágnak nincsenek nyilvántartott elemei a településen.

A településen, a Tiszán 3 kikötő található, mérsékelt hajóforgalommal.

Magyarországot érintő közlekedési tengelyek (Forrás: Nemzetgazdasági Tervezési Hivatal)
Algyő lila színnel szerepel az ábrán – a déli országhatáron Szerbia és Románia felé irányuló tranzitútvonalakhoz a település közel fekszik, ami gazdasági potenciált hordoz



Kialakult közlekedési infrastruktúra Algyő környékén (forrás: opentopomap)



A nagyközségtől nyugatra fekvő 47-es számú másodrendű főút mely az észak-déli irányú fő közlekedést biztosítja a településközponttól 1 km utazással közelíthető meg.

A kelet-nyugati irányú fő közlekedési útvonal az M43 autópálya.

A környező települések közül délkeletre Maroslele országos mellékúton elérhető, míg a nyugatra fekvő Sándorfalvához nem rendelkezik a település közvetlen burkolt útkapcsolattal.

A kistérségi úthálózat szerkezetében a jövőben jelentős változás nem várható. A 47-es főút fejlesztése (Algyő tekintetében a Tisza híd 2x2-sávosítása és kerékpárúttal ellátása, valamint a híd előtti és utáni csomópont kiépítése) Algyő közlekedési helyzetén a gépjárművek tekintetében jelentősen nem változtat, mert átmenő forgalom nincs a településen, ugyanakkor a meglévő csomópontok biztonságosabbá válnak. Ami sokkal meghatározóbb, az az új híd általi kerékpáros északi irányú kapcsolat megteremtése, mely egyben a Szegedtől Békéscsabáig kiépült összefüggő kerékpáros infrastruktúra egyetlen hiányzó szakaszát pótolja majd.

Évtizedek óta szerepel a fejlesztési tervek között a „**Bánati út**” elsőrendű tervezett főút, mely a 47-es főutat a magyar-román-szerb hármashatárral kötné össze, a határon átnyúló közlekedési kapcsolatokat erősítené, illetve a keletre fekvő települések megközelítésére nyújtana alternatívát a megszokott útvonalak mellett. A nyomvonal a tervek szerint Algyő tiszántúli részén halad át észak-déli irányban. A Maros folyó keresztezése nehézséget jelent a megvalósításban. A Településtervben szerepel egy valószínűsíthető úttengely, amely a helyi adottságokat is figyelembe veszi. Az úttengely mentént 15-15 m a szabályozás szerint szabadon hagyandó sáv lesz.

A gyorsforgalmi- és főúthálózat hosszú távú fejlesztési programját és nagytávú tervét az 2018 évi CXXXIX. törvény tartalmazza (részlet):



Az úgynevezett „Lénia” út egy évszázadok óta létező földút Sándorfalva és Algyő között. Régi és folyamatos célja a két településnek a szilárd burkolatúvá történő fejlesztése. Megvalósulásával kb. negyedére rövidülne a két település közötti utazási idő. Az útvonal térségi jelentőségű tervezett közútként van feltüntetve a vármegyei szerkezeti tervben.

Csongrád-Csanád Vármegye szerkezeti terv részlete: Lénia út



A település úthálózata (lásd a T-7.1 és T-7.2 tervlapot)

Község közúti közlekedésének állapota és fejlesztése

Algyő belterületének a **közlekedési gerincét** a 44119 jelű országos közút képezi. Innen ágazik ki a 44316 jelű, a hajóállomáshoz vezető út. A 45326 jelű út, amely Algyő vasútállomáshoz vezet, a Téglás utcai körforgalmú csomópont nyugati ágából indul.

Algyő útjainak besorolása és műszaki jellemzői az ÚT 2-1.201:2010 "Közutak tervezése" c. *Útügyi Műszaki Előírás alapján:*

K. I. A – külterületi autópálya

„A” jelű környezetben (síkvidéken, épített környezeti korlátozások nélkül)

$v_t = 130 \text{ km/h}$

K. IV. A – külterületi főút

„A” jelű környezetben (síkvidéken, épített környezeti korlátozások nélkül)

$v_t = 90 \text{ km/h}$

K. V. A – külterületi mellékút

„A” jelű környezetben (síkvidéken, épített környezeti korlátozások nélkül)

$v_t = 90 \text{ km/h}$

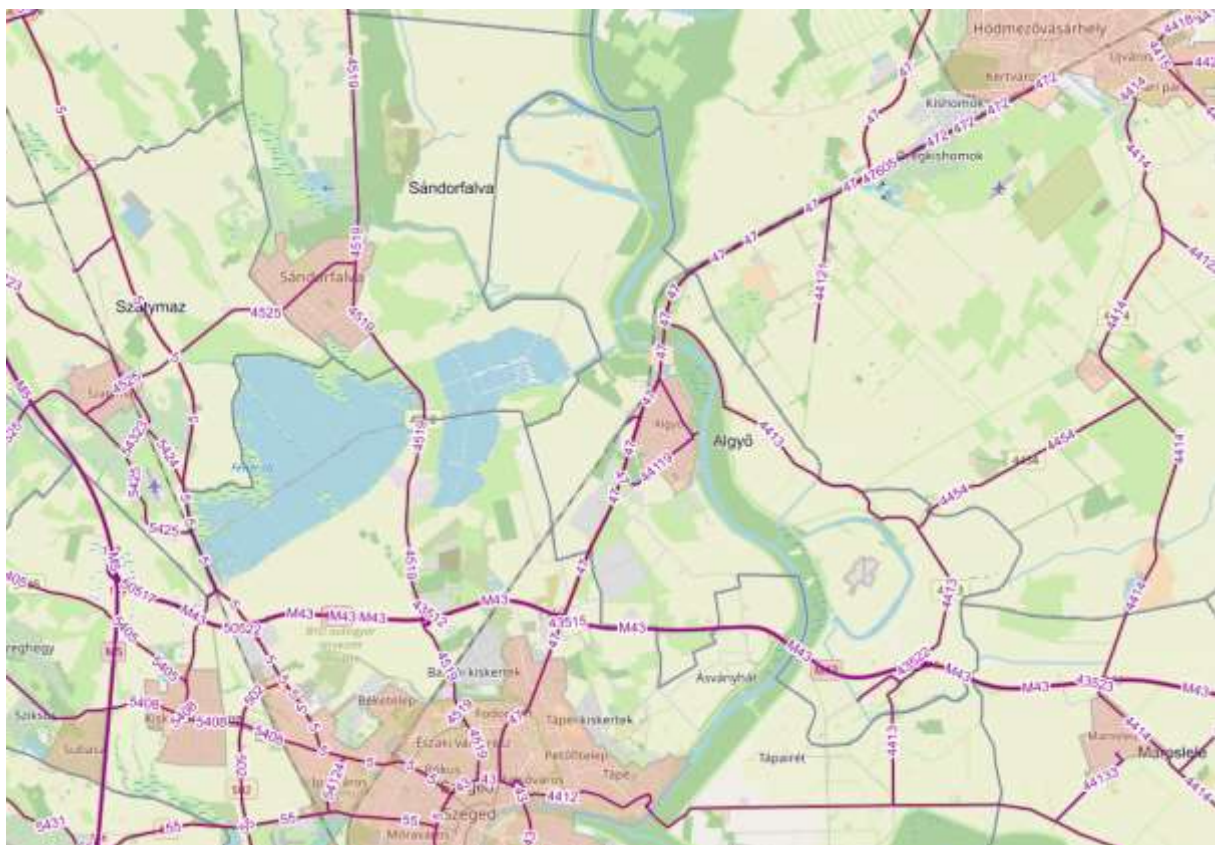
B.V.c.B - belterületi gyűjtőút

„c” hálózati funkció, „B” környezeti körülmény

$v_t = 50 \text{ km/h}$

Helyi gyűjtőutak belterületi szakaszain a javasolt szabályozási szélesség 19,00-22,00 m, a meglévő burkolatszélesség változó, 3,50-7,00 m.

Algyő és közvetlen környéke közúti infrastruktúra (Forrás: KIRA)



Országos úthálózati elemek – Algyő területét az alábbi országos utak érintik:

M43	M43 autópálya / M5 Szeged Északi csomópont – Nagylak (RO)
47	Debrecen-Szeged másodrendű főút
4413	Algyő-Maroslele összekötő út
4454	Batida-Farkirét összekötő út
44119	Algyő bekötő út
44123	Nagyfa bekötő út
44316	Algyő hajóállomáshoz vezető út
45326	Algyő állomáshoz vezető út

Országos közutak külterületi szakaszainak előírásai

Út száma	építési terület szélesség [m]	kezelői egyeztetési szélesség úttengelytől [m]	Útkategória
M43 autópálya	kialakult (100)	100	K.I.A
47 számú másodrendű főút	kialakult (50)	100	K.IV.A
4413 jelű út	kialakult (22)	50	K.V.A
4454 jelű út	kialakult (22)	50	K.V.A
44119 jelű út	kialakult (22)	50	K.VI.A
44123 jelű út	kialakult (22)	50	K.VI.A
44316 jelű út	kialakult (22)	50	K.VI.A
45326 jelű út	kialakult (22)	50	K.V.IA

A közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény** 42/A. § alapján közútkezelői egyeztetés szükséges az úttengelytől számítva külterületen gyorsforgalmi és főút esetén 100-100 m, mellékutak esetén 50-50 m távolságon belül „építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához”.

Az utak, annak kapcsolódó létesítményei és közművek elhelyezésére szolgáló közterületek minimális szélességi előírásait és településrendezési jellegű szabályait főként a TÉKA 5; 13; 28; 29; és 41. szakasza tartalmazza.

Az OKA (Országos Közúti Adatbank) közzétett adatai szerint a számozott utak 2025. évi forgalmát és várható távlati forgalmát 15 és 25 éves távlatra (a közzétett adatok felszorozásával) az alábbi táblázat közli.

Algyő országos közútjainak jelenlegi és jövőben prognosztizált forgalmi adatai

	ÉÁNF 2025 [E/nap]	ÉÁNF 2040 [E/nap]	ÉÁNF 2050 [E/nap]	MOF 2050 [E/óra]
M43 autópálya	28 220	36 924	41 092	4 932
47 számú másodrendű főút	25 257	33 253	38 006	4 561
4413 jelű út	409	504	565	68
4454 jelű út	855	1 161	1 405	169
44119 jelű út	1 764	2 259	2 581	310
44123 jelű út	248	305	341	41
44316 jelű út	110	134	152	19
45326 jelű út	574	754	874	105

ÉÁNF - éves átlagos napi forgalom

E/nap - egységjármű (személygépkocsira átszámított) / nap

MOF - mértékadó óraforgalom (0,12xÉÁNF)

A nagy távlatra számított forgalmi adatok alapján a külterületi és belterületi közutak kapacitása megfelelő-eltűrhető kategóriába esik. A szolgáltatási szintekhez tartozó forgalomnagyságok határértékénél kisebbek a számolt értékek, tehát megfelelnek.

Helyi úthálózat – belterületi utak

A község **belterületét** a Kastélykert utca és a Vásárhelyi utca kapcsolja az országos úthálózathoz. A belterület további meghatározó közlekedési irányait az önkormányzat kezelésében lévő gyűjtőutak képezik: Bartók Béla utca, Komp utca, Kosárfonó utca, Téglás utca és Hóvirág utca. E hálózat szabja meg a kialakult településszerkezetet is. Az utcák a község belterületén szilárd burkolatúak.

Meglévő gyűjtőutak

Utca neve	Útkategória	Beépítési szélesség	Meglévő burkolat szélessége
Bartók Béla utca	B.V.c.B	20,00-25,20	6,00
Komp utca	B.V.c.B	16,20	4,70
Kosárfonó utca	B.V.c.B	19,00	6,00
Téglás utca	B.V.c.B	17,90	7,00

Fenti táblázat alapján a meglévő gyűjtőutak paraméterei megfelelnek az előírt értékeknek. A Komp utca burkolatának szélességét az aktuális felújítás során 6,00 m-re kell növelni a lehetőségek szerint.

Belterületi gyűjtőúttá fejlesztendő:

Utca neve	Útkategória	Beépítési szélesség	Meglévő burkolat szélessége
Hóvirág utca	B.V.c.B	14,90	3,50

Algyő nagyközség közlekedésfejlesztési projektjei:

- útépitések, útrekonstrukciók
- parkolóépítések
- járdák és kerékpárutak építése, felújítása
- városi forgalomtechnikai felülvizsgálat és forgalomcsillapítási javaslat
- fenntartható mobilitás a nagyközség közigazgatási területén

Az Önkormányzat által megfogalmazott közlekedés fejlesztési célok megalapozottak, a helyszínelések és a tervezés során tapasztaltak alapján reális célokat fogalmaztak meg.

Meglévő közúti csomópontok belterületen

Forgalomirányító jelzőlámpás csomópont a belterületen nem található, létesítése nem is indokolt. Belterületen egy **körforgalmú csomópont** létesült a Géza utca – Téglás utca kereszteződésében.

Forgalomszabályozások, fejlesztések

Algyőn a belterületen lévő utcákban előzetes vizsgálatok alapján jelölhetők ki vegyesforgalmú zónák, ill. gyűjtőutak által határolt lakóterületeken Tempó 30 zónák.

Az Önkormányzat szándékában áll a Bányász utca és a Géza utca (Kastélykert és Bányász utca közötti szakaszának) egyirányúsítása, mely elsősorban a környező létesítmények parkolási igénye miatt indokolt. Ezt a konfliktushelyzetek minimalizálása okán az óramutató járásával ellentétes forgalmi iránnyal lenne célszerű kialakítani.

Helyi úthálózat – külterületi utak

Algyő belterületétől délre eső közigazgatási területén (47.sz főút- déli belterület határ -Tisza folyó -M43 autópálya által határolt területen) található a **MOL ipartelep**, ahol magánút besorolású gyűjtő jellegű úthálózat épült. A hálózathoz csatlakoznak az üzemi feltáró utak, amelyeknek kiemelt létesítményekhez vezető szakaszai sorompóval védettek.

A Jura Ipari Park a 47.sz. főút Téglás utcai körforgalomtól délre eső, a 47-es főút és a vasút közötti területen helyezkedik el belső szilárd burkolatú úthálózattal, ami a közforgalom számára nincs megnyitva, a bejáratok sorompóval védettek.

Meglévő közúti csomópontok a külterületen

Hagyományos, járműosztályozóval ellátott csomópont van kiépítve az alábbi két helyszínen, ezek a Tisza híd 2x2 sávossá történő fejlesztéséhez kapcsolódóan körforgalmú csomóponttá lesznek átépítve:

- a 47-es főúton a 4413 jelű út csatlakozásánál,
- a 47-es főúton a Vásárhelyi út (44119 jelű út) csatlakozásánál található.

Körforgalmú csomópontok:

47-es út - Téglás utca csatlakozásánál,

47-es út – Kastélykert utca (44119 j. út) csatlakozásánál,

47-es út – Mol Déli út kereszteződésében.

Üzemanyag töltőállomás a külterületen a 47. sz. főút - MOL Déli út körforgalmú csomópontja mellett található

Települési közúti közösségi közlekedés

A nagyközségben helyi autóbusz járat nincs, helyközi autóbusz-járatok érintik, melyeket a Volánbusz Zrt. üzemeltet. A 15 db viszonylat a 47.sz. főúton közlekedve érinti a települést:

• Miskolc – Debrecen – Békéscsaba – Szeged	1374
• Miskolc – Tiszafüred – Szeged	1375
• Debrecen – Békéscsaba – Szeged	1441
• Békéscsaba – Szeged – Baja – Pécs	1486
• Szeged – Szolnok – Jászberény – Gyöngyös – Parádfürdő	1515
• Szeged – Szarvas – Kisújszállás – Tiszafüred	1516
• Szeged – Orosháza – Gyomaendrőd – Dévaványa	4990
• Szeged – Hódmezővásárhely – Mindszent – Szentés – Csongrád	5004
• Szeged, Vasútállomás – Hódmezővásárhely, Vasútállomás	5005

Az 5006 sz. Algyő – Ady major és az 5003 sz. Szeged-Algyő viszonylatok a nagyközség belterületét is kiszolgálják.

A **helyközi autóbusz-járatok megállói** az alábbi helyeken találhatóak (a közlekedési alátámasztó szakági javaslatok feltüntetik az autóbusz megállók helyét kül- és belterületen is):

- Vajhát, Tisza-hídfő (T+P+Ö)
- Algyő, vasútállomás bejáratú út (T+V+P+Ö)
- Algyő, Földgép Vállalat bejáratú út (T+P+Ö)
- Algyő, MOL Rt. központi bejáratú út (T+V+P+Ö / T+P+Ö)
- Algyő, fogadó (T+P+Ö)
- Algyő, Nagyfai útelágazás (T)
- Borsosi, gátórház (T)
- Algyő, Kovács-tanya (T)

- Algyő, Farkirét (Nem látható megálló)
- Algyő, Simon-tanya (T)
- Algyő, Kistisza-csatorna (T)
- Algyő, batidai elágazás (T)
- Algyő, Porgány (T)
- Algyő, Porgány alsó (T)
- Algyő, tanyacsoport (T)
- Algyő, Rákóczi-telep (T / T+V)
- Algyő, Marosszögi csatorna (T / –)
- Algyő, 8-as tankállomás (Nincs információ)
- Algyő, Radnai utca (T+V+P / –)
- Algyő, Csónak utca (T+V+P+Ö / T+V+P)
- Algyő, óvoda (T+V+P+Ö / T+V+P)
- Algyő, községháza (T+V+P / T+V+P+Ö)
- Algyő, Téglás utca (T+V+P+Ö)
- Algyő, új-lakótelep (T+V+P+Ö)
- Algyő, Tiszavirág utca (T+V+P+Ö)
- Algyő, Bartók utca (T+V+P+Ö)

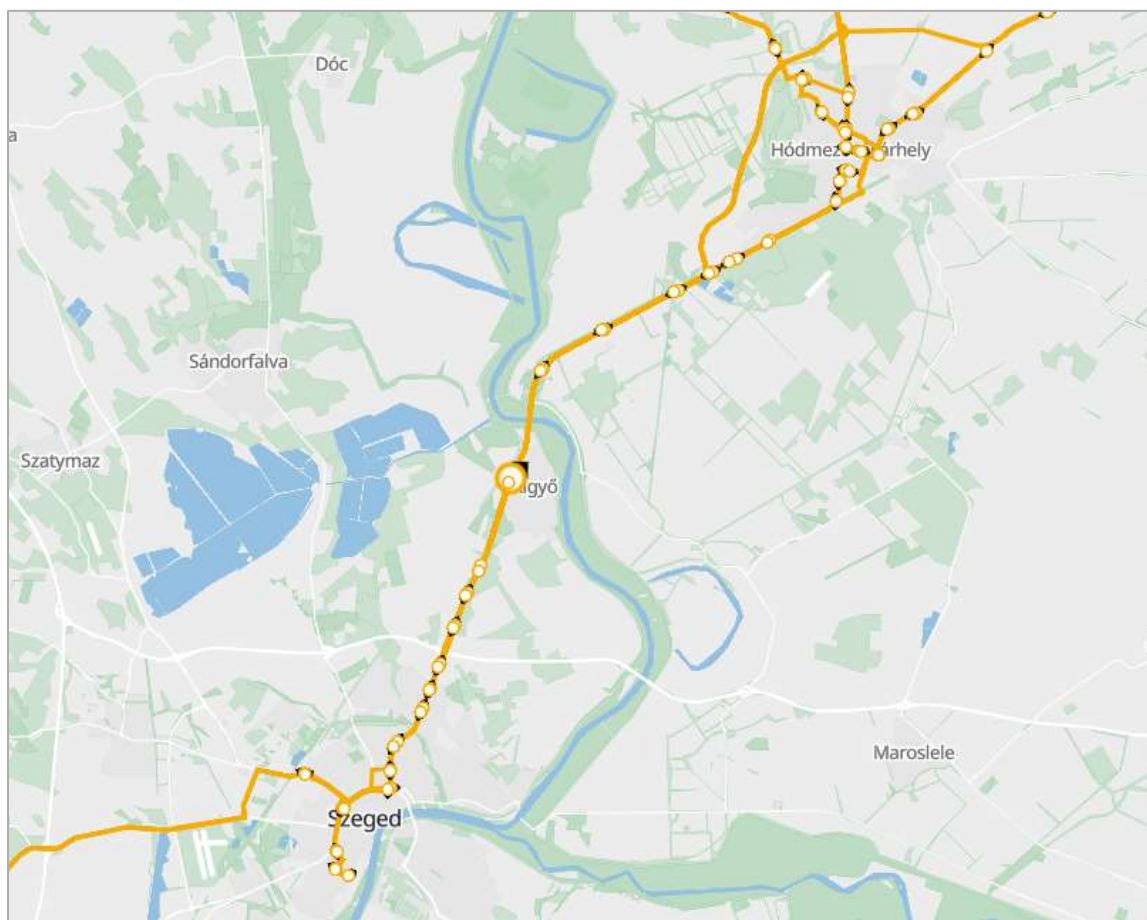
(T) megállóhely tábla, (V) váró, (P) peron szilárd burkolat, (Ö) buszöböl

A megállóhelyek részben buszöböllel, váróval és peronnal rendelkeznek. Belterületen részben kerékpártámaszok is találhatóak. Távtati célként a szolgáltatás színvonalát emelendő, indokolt minden megálló helyen öböl, akadálymentes közlekedésre alkalmas peronsziget, fedett váró és igény esetén kerékpár támaszok létesítése.

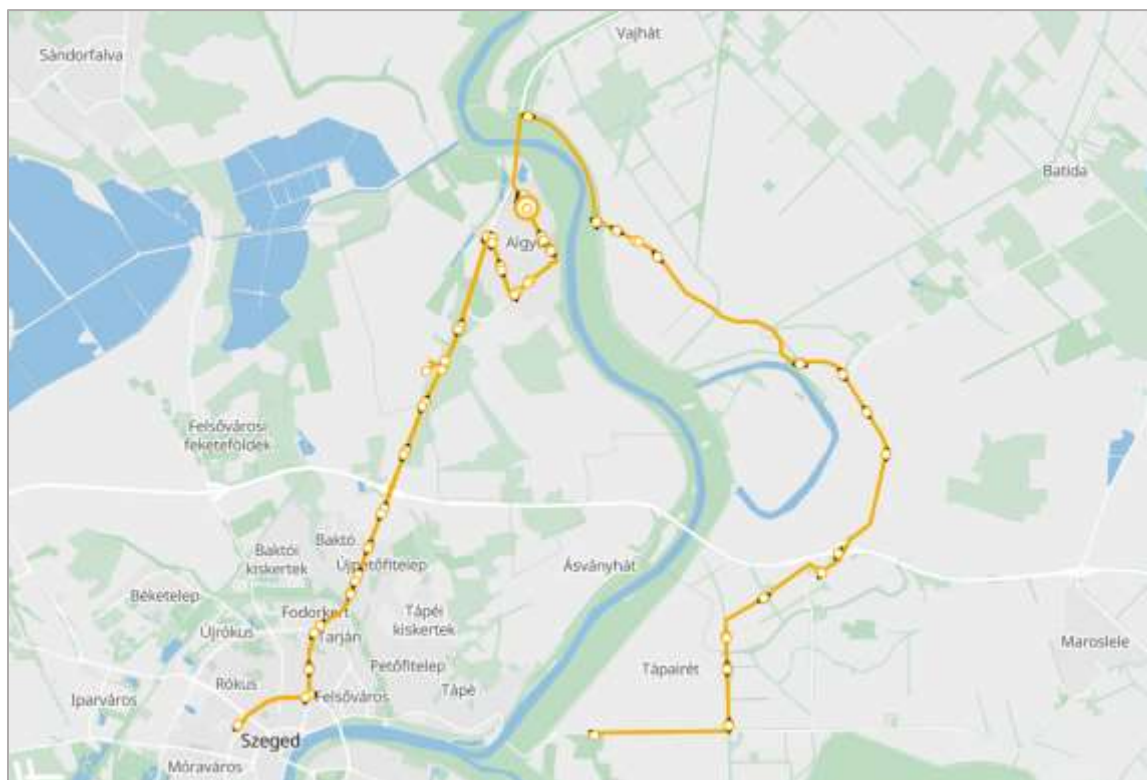
Közösségi közlekedés vonalhálózati térkép (Volánbusz)



Közösségi közúti közlekedés – belterületet nem érintő járatok megállói



Közösségi közúti közlekedés – belterületet is érintő járatok megállói



Nagyított ábra a közúti közösségi közlekedés belterületi megállóiról



Vasúti közlekedés

A település külterületén, a 47.sz. főúttól nyugatra halad a 135. számú Szeged – Békéscsaba vasútvonal.

Vasúti-közúti keresztezések

A 135 sz. vasútvonalon a település közigazgatási területén 4 db fény-és félsorompóval biztosított közúti-vasúti átjáró van, azok szilárd burkolatú utakon közelíthetők meg.

Vasúti közösségi közlekedés

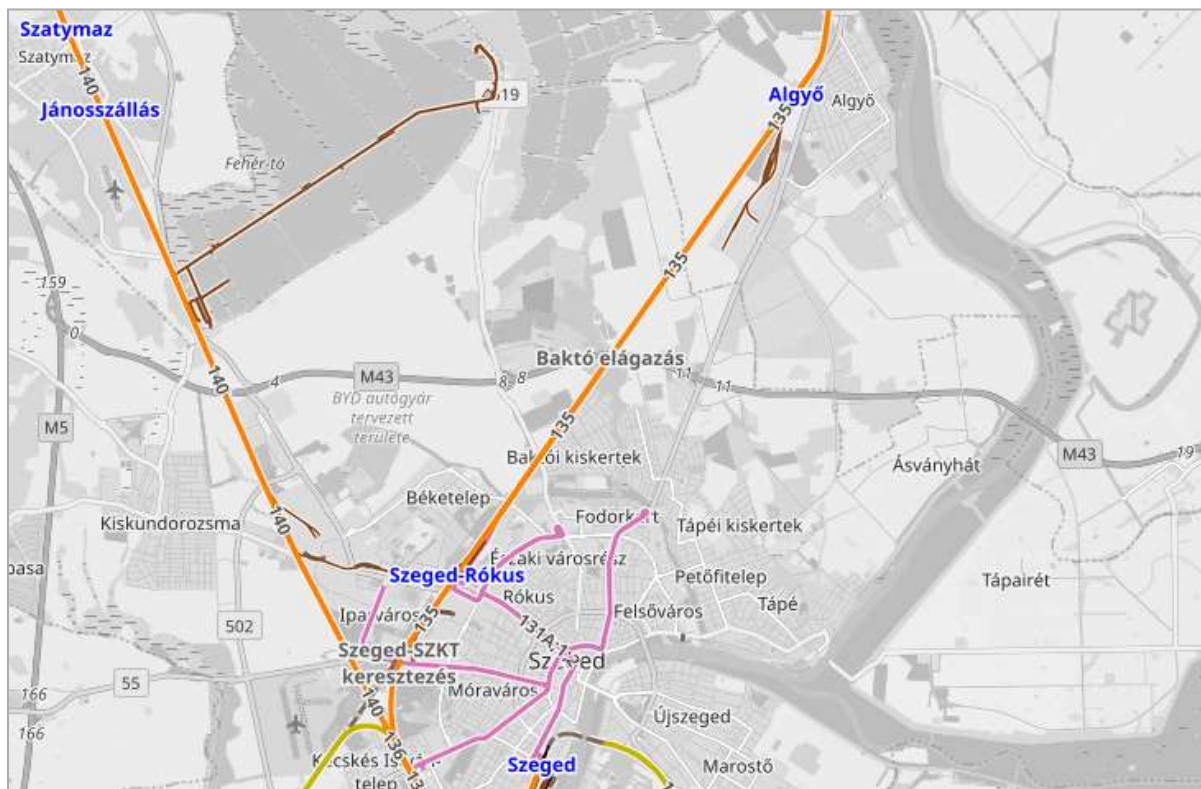
A 135. számú vonalon, Szeged és Hódmezővásárhely vasútállomásai között közlekedik a Szeged–Hódmezővásárhely tram-train vasútvillamos, melynek minden szerelvénye megáll Algyő vasútállomáson. A nagyvasúton közlekedő vonatok a tram-train elindulása óta az algyői állomáson nem állnak meg.

A településen naponta 36 db menetrend szerinti személyszállító vonat, valamint 131 db tram-train szerelvény halad át.

Algyő környékének vasúti hálózatai (openrailwaymap)



Nagyított ábra



Kerékpáros és gyalogos közlekedés

Tervezett hálózatok

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) folyosószerint határozza meg a nemzetközi és országos jelentőségű közlekedési infrastruktúra elemek kapcsolatrendszerét.

Az **Eurovelo** az Európa országait összekötő kerékpárút-hálózat. Algyő közelében, Sándorfalva közigazgatási területén halad át a **„Tiszamente kerékpárút-vonal”** (11-es jelű Euro Velo®): (Szlovákia) – Tornynosnémeti – Hidasnémeti – Gönc – Telkibánya – Bózsza – Pálháza – Füvészradvány – Mikóháza – Sátoraljaújhely – Sárospatak – Bodrogolaszi – Vámosújfalva – Olaszliszka – Szegilong – Szeged – Bodrogkisfalud – Bodrogkeresztúr – Tarcsl – Tokaj – Tiszaladány – Tiszatardos – Tiszalök – Tiszadada – Tiszadob – Tiszaújváros – Tiszapalkonya – Tiszatárján – Tiszakeszi – Ároktő – Tiszadorogma – Tiszabábolna – Poroszló – Sarud – Kisköre – Tiszasüly – Kőtelek – Nagykőrű – Szolnok – Tószeg – Tiszavárkony – Tiszajenő – Tiszakécske – Lakitelek – Tiszaalpár – Csongrád – Baks – Ópusztaszer – Sándorfalva – Szeged – Röske – (Szerbia). E nyomvonalhoz a **Lénia úton** lehetne Algyő felől becsatlakozni.

A 47-es számú főút mentén van kijelölve az **országos jelentőségű „Dél-alföldi határmente kerékpárút-vonal”** a Debrecen – Létavértes – Biharkeresztés – Sarkad – Gyula – Lőkősháza – Battonya – Mezőhegyes – Tótkomlós – Orosháza – Hódmezővásárhely – Szeged – Mórahalom – Tompa – Bácsalmás – Nagybaracska – Mohács nyomvonal részeként. Egyes szakaszai, így Algyőn a tiszai átkelési szakasz is, egyelőre hiányoznak.

Térségi jelentőségű összekötő kerékpár-hálózati elemek szerepelnek a vármegyei szerkezeti tervben, így Algyőn a *Tisza mindkét oldali árvízvédelmi töltésén*. A jobbparton Szeged – Baks viszonylatban, a balparton Szeged – Szentes városok között. A már említett *Lénia út* is térségi jelentőségű kerékpárút-vonal Sándorfalva – Algyő viszonylatban.

Algyő lakosai számára rendkívüli fontosságú a biztonságos kerékpárút-hálózat kiépülése, **iskolába és munkahelyre való bejárás** céljából és **turisztikai célból**. A Településtervezési terv a fenti nyomvonalakat előírja.

Kialakult kerékpár-hálózat és fejlesztési javaslatok

Az alföldi településekhez hasonlóan **Algyő nagyközségén belül** is intenzív kerékpáros forgalom tapasztalható. A burkolt belterületi utcák jól kerékpározhatóak, melyek közül a kevésbé forgalmas lakóutcák megfelelő alternatívát nyújthatnak a kerékpárúttal nem rendelkező gyűjtőutak elkerülésére.

A Bartók Béla és Sport utca környezetében új településközpont alakult ki. A régi és az új településközpontot a Tiszavirág stranddal és kikötővel összekötő tengelyt a helyi adottságokhoz illeszkedő kerékpáros infrastruktúra kiépítésével javasoljuk megoldani. Ez önkormányzati és tervezői döntés alapján lehet kerékpársáv, kerékpáros nyom, nyitott kerékpársáv, önálló egyoldali vagy önálló kétoldali kerékpárút is.

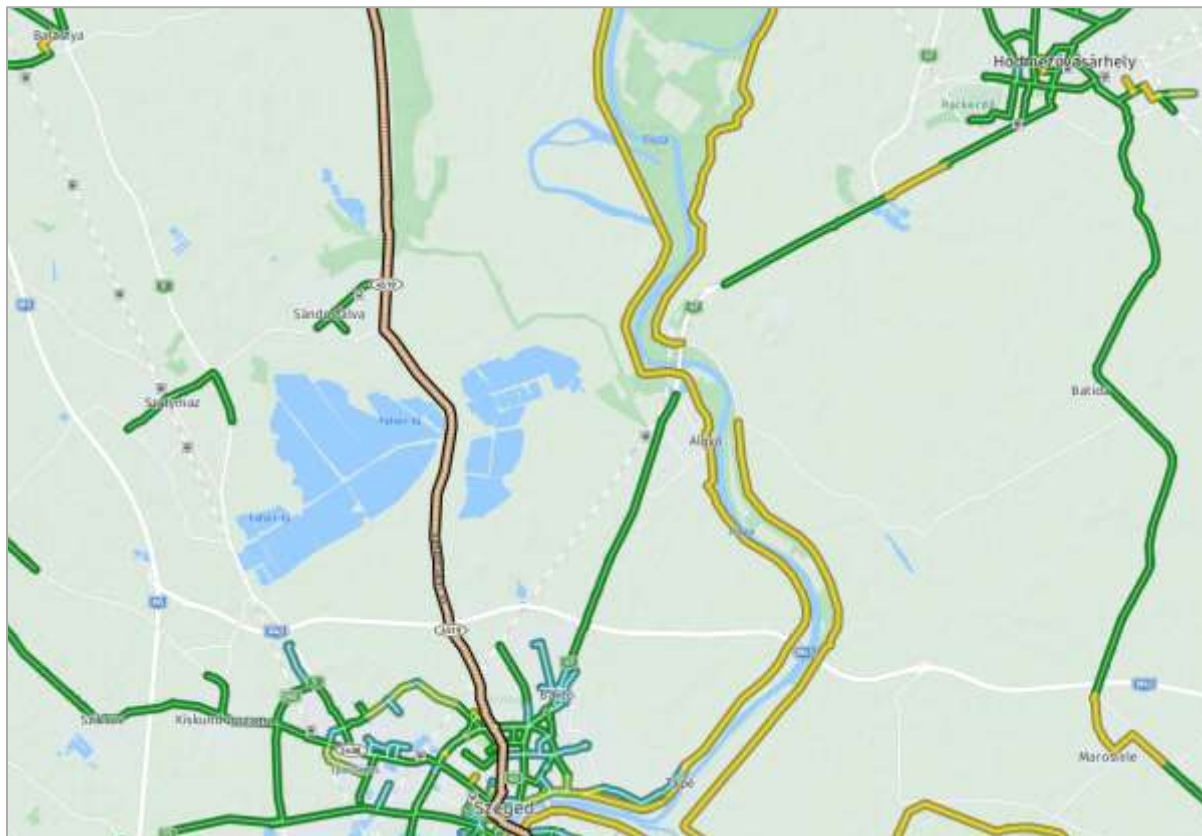
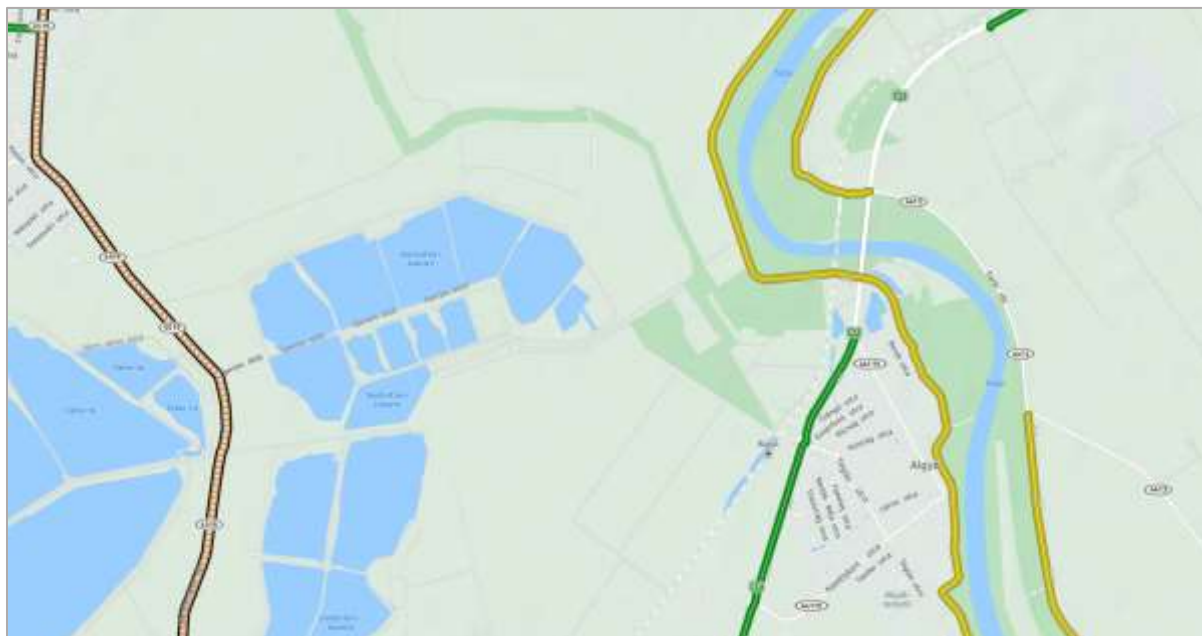
A Kastélykert és Vásárhelyi utcán a meglévő beépítési szélesség nem elegendő önálló vonalvezetésű kerékpárút létesítésére, így ott nyitott kerékpársáv vagy kerékpársáv kialakítását javasoljuk az aszfalt burkolaton.

Kerékpáros hálózati elemként – megfelelő tájékoztatást adva a kerékpáron közlekedőknek – figyelembe vehetők a kisforgalmú lakóutcák kerékpáros nyom felfestésével.

A kerékpártárolás a forgalomvonzó létesítmények közelében javarészt megoldott, de fejlesztés, bővítés szükséges a jövőben a növekvő igények szerint.

A szomszédos települések közül *Szeged felé kiépült* a kerékpáros infrastruktúra, Hódmezővásárhely felé a Tiszán átvezető szakasz hiányzik. Maroslelére országos mellékutakon lehet eljutni.

Kerékpárutak (kenyi) – belterület környéke és áttekintő térkép



Jelmagyarázat: zöld - kerékpárút; sárga - ajánlott út;

Sándorfalva felé jelenleg csak földúton van közvetlen kapcsolat, oda szilárd burkolaton csak Szeged felé kerülve lehetne eljutni, tehát gyakorlatilag nincs összeköttetés. Ezen segítene az úgynevezett Lénia út szilárd burkolattal történő kiépítése. A nyomvonal egyelőre földút, amely Algyőt Sándorfalvával köti össze a Pusztaszeri tájvédelmi körzeten és Natura2000-es területen áthaladva. A természetvédelmi érintettség miatt minden nemű beavatkozás különösen körültekintő tervezést igényel.

A Lénia nyomvonala (1819-1869-es katonai térképen kék vonallal jelölve)



Megjegyzés: a mai Sándorfalva település helye még „Algyő szőlő”-ként szerepel, piros vonallal keretelve emeltük ki a fenti térképen.

A **gyalogos közlekedés** céljára általában kétoldali járda építése indokolt legalább 1,50 m szélességben. Algyőn a településmag kivételével sok helyen nincs, vagy csak egyoldali járda található. Szélességük is változó. Habár az érvényben lévő Útügyi Műszaki Előírások 0,75 m többszöröse szélességű járdát írnak elő (1,50 m), a kisebb lakóutcákban a 1,0-1,2 méteres járdák tökéletesen ellátják funkciójukat. Az új épített környezetben és nagy távlatban a főbb gyalogos útvonalakon kétoldali járda építése javasolt minimum 1,50 m szélességben, de gondolkodni lehet vegyesforgalmú, vízáteresztő burkolati megoldásban is, amely megfelel a jövő takarékos, klímatudatos szemléleti elvárásának.

A gyalogos-kerékpáros zóna bővítését, fejlesztését javasolja a Településterv a településközpontban, valamint a régi és új településközpont között (Búvár utca, Géza utca, Bányász utca, Lőrinc utca mentén), továbbá a folyó és a település közötti kapcsolat erősítése érdekében a Tisza-part megközelítésére (Komp utca, Anna-kikötő lejáró út, Tiszavirág strand lejáró). Lehetőleg egységes térburkolati megoldásokat kell alkalmazni és a növényzet gazdagításával is vonzóvá tenni ezeket a közlekedési irányokat (ld. következő tervfejezetet). Különleges hálózati elemet képez Algyőn a Tisza-parti **tanösvény**, amelynek mindkét irányú meghosszabbítása tervezendő a jövőben.

Erősíthető a gyalogos jelenlét és kellemesebbé tehető a gyalogosok számára az intézmények környezete, ha térlefedések, pihenésre alkalmas utcabútorok és ivókutak, továbbá a gyalogosforgalom prioritását érzékeltező forgalomlassító elemek kerülnek kialakításra. A településközponti funkciókon túl a jóléti célú (sport, szabadidő) létesítmények is gyalogosforgalmat vonzanak. Algyőn a Sportközpont nagyforgalmú rendezvényeknek is otthont ad, a gyalogos megközelítést ilyen esetekben is előre meg kell tervezni.

Parkolás

A régi és új településközpont forgalomvonzó létesítményei környékén a parkoló ellátottság bővítése szükségessé válhat. Új személygépkocsi parkolók létesítése indokolt az alábbi helyszíneken:

- Algyő vasútállomás mellett
- belterületen a Szent Anna templom környezetében
- a Levendula hotel mellett

Az elektromos üzemű autók részére a meglévő infrastruktúra figyelembevételével töltőhelyek létesítése indokolt.

Kerékpártámaszok számának bővítése és újak telepítése javasolt a nagyforgalmú helyszíneken.

Az Önkormányzat a közúti közlekedési módok használatának témájában felmérést végeztetett a munkahelyi mobilitásról, a közúti, közösségi és kerékpáros közlekedés fejlesztési igényét tekintve. A fejlesztési igények kijelölése az Algyői Önkormányzat, a MOL Nyrt. és a Jura Ipari Park tulajdonosának együttműködésével történhet az alábbi szempontok alapján:

- személygépkocsi forgalom csökkentése, kiváltása
- közösségi közlekedés, kiemelten a Tram-Train használatának elősegítése
- a kerékpáros közlekedés feltételeinek fejlesztése a meglévő kerékpárutak, közösségi közlekedési megállóhelyek és az ipari területek megközelítésére
- mikromobilitási eszközök használatának fejlesztése

Algyő célszerű településfejlesztési iránya az autóközlekedés megfelelő szintű biztosítása mellett a mikromobilitást, vagy a közösségi közlekedést elősegítő, támogató, arra ráépülő rendszer kiépítése.

Fontos szempont a vidéki jelleg megtartása, a megfelelő úthálózat mellett a minőségi, zöld felületekben gazdag közterületek kialakítása.

Légi közlekedés

Algyőt nem érinti.

Vízi közlekedés

A Nepomuki köz végén található a Szent Anna hajókikötő, a Komp utcán pedig a Tiszavirág csónakkikötőhöz és a szabadstrandra lehet eljutni. Megfelelő időjárás esetén a tiszai kikötőkben elsősorban kedvtelési célú (sport vagy vízitúrázás) vízforgalom tapasztalható.

A vasúti híd déli hídfőjében található a régi gabonakikötő, mely jelenleg nem bonyolít hajóforgalmat, de a célzott használatot a szabályozási terv rögzíti.

A Tisza folyó Csongrád – déli országhatár közötti szakasza, ahová az algyői szakasz is esik IV. osztályú vízi út. A tiszai hajózási időszak 265-295 nap között változik.

A Tisza hajózhatóságát a szélsőséges vízjárása erősen befolyásolja. A nyári alacsony vízszint, az áradások okozta magas vízszint, illetve a jég beállta és zajlása mind hajózási szünet elrendelésével jár.

Csongrád, Szeged esetleg Szerbia irányába a jövőben további vízi közlekedéssel, vízisporttal összefüggő szolgáltatások kiépítése felélénkíthetné a tiszai víziéletet.

Az önkormányzat az egykori komp helyén gyalogos és kerékpáros forgalmat bonyolító vízi gyorstaxi szolgáltatás bevezetését tűzte ki célul, mely a településnek a Tisza két partján lévő részei között ismét közvetlenebb kapcsolatot teremtené.

13. ZÖLDINFRASTRUKTÚRA HELYZETE, FEJLESZTÉSI JAVASLATA

Algyő Nagyközség Csongrád-Csanád vármegye Szegedi járásában, Szeged és Hódmezővásárhely között fekszik. A település közigazgatási területét átszeli a Tisza. Az egész megye fejlődése és a települési táj alakulása szempontjából is meghatározó volt az 1965-ös év, amikor Algyő déli határán kőolajat találtak, melynek kitermelése az 1980-as években érte el maximumát. Algyő 1973-ban közigazgatási értelemben megszűnt, Szegedhez csatolták, de 1997-ben újra önállósodott, majd 2001. október 1-én nagyközséggé vált.

A település zöldfelületeihez kapcsolódó jogszabályok

A település zöldfelületei, azaz a fával, cserjével, lágyszárúakkal állandóan borított területek, valamint a tavak és vízfolyások, meghatározó szerepet játszanak a település arculatának, szerkezeti tagolásának alakításában. Hatással vannak a helyi klíma kialakulására, a település környezetének minőségére, befolyásolják a levegő szennyezettségének mértékét, szerepük van a por és zaj elleni védelemben.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv) bevezette a **települési zöldinfrastruktúra** fogalmát a következők szerint: „*jellemzően zöldfelülettel borított vagy – kékinfrastruktúrájának minősülő – vízfelülettel borított területek széles körű ökoszisztéma-szolgáltatásokat nyújtó, stratégiaileg tervezett hálózata, amely a településtervben kerül meghatározásra, és az életminőség javítását, az egészség-, a klíma-, a településkép-, a környezet-, a természet- és a tájvédelem biztosítását szolgálja, amely része az országos zöldinfrastruktúra hálózatának*”. A Méptv átfogóan felkarolja a zöldinfrastruktúra ügyét, amikor rendelkezik a következő lényegi elemekről:

- meghatározza a *tájépítészet* fogalmát: olyan alkalmazott tudományos és művészeti szakterület, amely a táj, az épített és természeti környezet együttes alakításával, *tájépítészeti* alkotások és a települési zöldinfrastruktúra létrehozásával, megőrzésével, fejlesztésével foglalkozik;
- a *tájépítészeti alkotásokat* az építményekkel egy sorba emelte, és következetesen azzal együtt említi, e fogalom alatt értve az épített környezet részét képező – *tájépítészeti* eszközökkel alakított – tervezett szabadteret, amely önálló építményeket foglal magában, vagy azokhoz kapcsolódik, és egyben természeti elemeket is tartalmaz;
- bevezette a *zöldfelületi tanúsítvány* fogalmát: ez a telek vagy ingatlan zöldinfrastruktúra-ellátottságát igazoló okirat, amely az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerinti esetekben készül és az abban foglalt számítási módszerrel meghatározott ökológiai teljesítőképességét tartalmazza;
- létrehozta a *zöld védjegy* fogalmát, amellyel „olyan növényi alapanyagokat lehet ellátni, amelyek a hazai környezethez adaptálódtak, előállítási módjuk igazolt, életképesek, nem *invazív*ak, és a fenntartható települési zöldinfrastruktúra kialakítását szolgálják” - e fogalomhoz kapcsolódik további kettő is: *ökológiai lábnyom*, *ökológiai megfelelés*;
- szigorította a zöldmezős beruházásokat, ezzel szemben támogatja a barnamezők újrahasznosítását.
- felhatalmazása nyomán megszületett a *települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről* szóló 282/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (Zöldr.), amelynek célja egyebek között az élhető települési környezet megteremtése, az életminőség javítása, a település ellenállóképességének növelése a klímaváltozással szemben, valamint a zöldfelületek és a biológiai sokféleség védelme és növelése;

A Zöldr. szerint a *települési zöldinfrastruktúra* kétféle elemből tevődik össze:

- vonalas vagy foltszerű, zöldfelülettel vagy vízfelülettel borított, ökoszisztéma szolgáltatást nyújtó területek, különösen a fasor, közkert, közpark, magánkertek, vízfolyás és állóvíz, valamint
- egyéb, a településterv zöldinfrastruktúra munkarésében meghatározott, településszerkezeti jelentőségű zöldfelületek.

A településtervezés szempontjából különösen fontos előírásokat fogalmaz meg a Zöldr. *települési zöldinfrastruktúra ökoszisztéma szolgáltatásai* alcím alatt közölt szakasza:

„3. § (1) A településtervezés során a települési zöldinfrastruktúrát úgy kell kialakítani, hogy a település egészének és egyes részeinek, valamint a település lakosságának az adottságokhoz és szükségletekhez illeszkedő települési zöldinfrastruktúra ökoszisztéma szolgáltatásokkal való ellátása biztosított legyen.

(2) A településtervezés során a települési zöldinfrastruktúra elemeknek legalább két települési zöldinfrastruktúra ökoszisztéma szolgáltatást kell biztosítaniuk az alábbiak közül:

- a) az egészség védelme a szélsőséges hőmérsékleti különbségek csökkentésével, párologtatással, árnyékolással, zajszűréssel, a levegő tisztításával és megfelelő átszellőzés biztosításával,
- b) az anyagi javak védelme a szélsőségesen nagy mennyiségű csapadék tárolásával és a víz körforgásba való fokozatos visszabocsátásával,
- c) az élelmiszerellátás feltételeinek biztosítása a beporzók változatos táplálkozó- és élőhelyének biztosítása által és
- d) a mentális egészség védelme a zöldfelületek és vízfelületek érzékekre gyakorolt hatása által.”

A lakóházak (és minden építmény) létesítésének ezentúl velejárója lesz a zöldtérfogat megtartása, azaz „az építési tevékenység eredményeként az építési tevékenységgel érintett telken belül a *zöldtérfogat* mértékének el kell érnie az építési tevékenység megkezdése előtti *zöldtérfogat* szintjét” (Zöldr. 8. § 1. bekezdés).

A települési zöldfelületek és a táj viszonya

Élő Tisza a vasúti hídnál



A település zöldfelületeinek vizsgálatakor a bel- és külterületen lévő zöldfelületek összességét, elhelyezkedését, állapotát, összekapcsolódó hálózatát kell vizsgálni. A külterületen lévő erdők, tanyák, az ide vezető utak fásítása szintén a tájba való beilleszkedés összetevői, a legnagyobb kiterjedésű zöldfelület pedig a *mezőgazdasági művelésű* területek összessége. Algyőn a folyó és a belvízcsatornák, valamint horgász- és záportavak gazdag hálózata is döntő szerepet játszik a táj és a zöldfelületek alakulásában az életet adó víz jelenléte révén. E természeti elemeket a 4. fejezet írja le.

Természetvédelmi prioritású táj: Irmamajor



A természetvédelmi oltalom alatt álló É-i tájrészen a művelést a vízparti erdősávok és a szántók egybefüggő táblái határozzák meg, míg a középső és D-i határrészét a csatornákkal, bányaiipari objektumokkal, tanyákkal, kisebb erdőfoltokkal és -sávokkal tarkított, mozaikos táj jellemzi. Az erdők a Tisza és holtágai mentén egybefüggő zöld szalagot képeznek.

A folyó méretűvé duzzasztott Algyői-főcsatorna



Zsilip az Algyői-főcsatornán – a sajátos vízügyi létesítmények az algyői tájon megszokottak



Tanösvény az ártéri erdőben – a folyó mentén összekapcsolódik a kül- és belterület



A **belterület** zöldfelületi elemeit az intézmények udvarai, templomkert, sportpályák, játszóterek, utcafásorok, út menti zöldsávok, közparkok, valamint az összességükben a legnagyobb zöldterefogatot képező lakókertek alkotják. Szerepük sokrétű:

- ökológiai szempontból befolyásolják a helyi klíma alakulását, a levegő szennyezettségének mértékét,
- szerepük van a por- és zaj elleni védelemben, meghatározzák a település környezetének minőségét,
- befolyással vannak a lakosság közérzetére, e mellett meghatározóak a település arculatában és szerkezeti tagolásában.

Közhasználatú zöldfelületek

Algyő közparkjainak nagy része, egy ÉK – DNY-i tengelyre felfűzve helyezkedik el, mintegy követve, kiegészítve a település intézményeit. A keresztutcák által elválasztott zöldterületek ívesen vezető sétányai, összekapcsolják a legfontosabb közintézményeket: a strandfürdőtől indulva a faluházig, érintve a gyerekintézményeket, az egészségházat és főteret. A feltáró utak díszburkolattal építettek, több helyen fasorral szegélyezettek. Gondozottak, ugyanakkor szükség lenne pl. a játszótér nagyobb árnyékolására.

Zöldterület fejlesztési potenciállal rendelkező területként jelöli a terv a Tisza-part mentén, a folyóval párhuzamosan, változó szélességben húzódó sávot, mely egy része közparkként kialakítandó terület.

Közparkok, játszóterek

1./ Fehér Ignác Általános Iskola - Borbála Gyógyfürdő és Tiszavirág utca közötti közpark

A település legnagyobb területű közparkja, mely egy egységet képez, ugyanakkor három különböző funkciójú területtel rendelkezik: a Borbála fürdő, és az előtte kialakított gyalogos és parkoló forgalmat ellátó terület, az általános iskola fogadótér és környezete, valamint a fásított zöldterület, melyen átvezető sétautak a park feltárását, és az intézmények szomszédos utcákra átvezetését biztosítják.



Borbála fürdő előtti zöldsáv



Iskola előtti fogadótér



Parki út fásítása

A közpark átvezető útjai mellett egységes fasor vezet, a téren fák telepítése történt. A Borbála gyógyfürdő előtt fásított parkolóhelyek, a járda mellett évelővel és örökzöldekkel beültetett zöldsáv található. Növényei: fürdő előtt: Cerasus, Quercus rubra, Morus, Albizia, valamint több örökzöld és évelő növény. A parkoló fásított.

Az általános iskola előtt, a téren átvezető sétány járdája kiszélesedik, fogadótérre bővül, a fennmaradó terület gyepes. A közpark területének növényei: Populus, Fraxinus, Salix, Quercus, Platanus, Taxus, Prunus, Liliodendron, cserjék közül Lavandula, Cotoneaster, nemzetségekből álló növénykiültetések találhatók. A terület nagy része gyepes, gondozott. Az iskola Tiszavirág utcai oldalán, telken belüli fásítás történt. Az épület és telekhatár között kőris, telken belül több növényfaj: hárs, kőris, juhar, platán, fűz egyede biztosít árnyékot. A sportpályák burkolata is többféle: gumiburkolatú és gyepes pálya egyaránt megtalálható.

Jövőbeni feladat:

- új parkbútorok, felszerelési tárgyak kihelyezése a közterületen
- fák, fasorok karbantartása, cserjepótlás

2./ Téglagyári-tó közparkja

A Tiszavirág utcáról induló sétány kiselemes burkolattal készült, egyik oldalon az iskola mögötti sportterület kerítése mellett vezet. A nádassal benőtt tópart körbe járható. Elsősorban a rézsű koronán, valamint a burkolatok mellett találhatók a nyár, nyír, fűz, hárs, egyedekből álló növénytelepítések, a fennmaradó terület gyepes, gondozott. A tó Ny-i oldalán 'kondipark' került kialakításra, árnyékolására gömbkőrist telepítettek. Gondozott.



Jövőbeni feladat:

- meglévő sporteszközök folyamatos karbantartása, ellenőrzése, szükség esetén cseréje
- növényzet és tó karbantartása

3./ Tiszavirág utca – Bartók Béla utca - Bóbita bölcsőde melletti terület

A Tiszavirág utcán, a bölcsőde előtt, dekoratív kiültetésű évelőágyak díszítik a teret, míg a másik oldalon, a Bartók Béla utca felől, oszlopos szil fasor és Symphoricarpos sövény határolja a területet. A település legnagyobb játszótere. Sétány vezet keresztül a téren, melynek két oldalán, különböző korcsoportoknak megfelelő játszószerkezetek vannak elhelyezve: mászóka, mérlegbútor, homokozó, körforgó, hinták, vár csúszdával, kötélmászó.

Növényei: Acer campestre, Fraxinus, Tilia, Platanus, Quercus, Ulmus nemzetség növényei. A terület gondozott, de a játszószerkezetek árnyékolása néhol hiányos, s több köztéri berendezés – pad, hulladékgyűjtő, kerékpártároló – elhelyezésére is szükség lenne.



A parki sétány



Játszótér



Évelő kiültetés a bölcsőde előtt

Jövőbeni feladat:

- *meglévő felszerelési tárgyak, játszótéri eszközök folyamatos karbantartása, ellenőrzése*
- *új parkbútorok, felszerelési tárgyak kihelyezése*
- *fák, fasorok telepítése, karbantartása, térhatáron cserjepótlás*

4./ Bartók Béla utca – Búvár utca közötti közpark



Belső sétaút mentén jutunk a kör alakú díszterre, melynek fő eleme egy képzőművészeti alkotású csobogó. Néhány parkbútor kihelyezése történt az ívesen kirakott burkolat széleken, az árnyékolást, mára már jelentős lombkoronával rendelkező fák biztosítják

A tér fáit, fasorait, több nemzetség növényei alkotják: Koelreuteria, Tilia, Catalpa, Fraxinus, Prunus, Alnus, Betula, Platan. A Búvár utca oldalán Acer fasor, a belső oldalon kőris keretezi a teret, cserjék közül Lavandula, Ligustrum, Rozsa, Caryopteris, Juniperus jelenik meg nyírt sövényként vagy cserjefoltban a téren.

Jövőbeni feladat:

- *új parkbútorok, felszerelési tárgyak kihelyezése*
- *kiszáradt fák pótlása, meglévők évenkénti ellenőrzése, növényvédelme, térhatáron cserjepótlás*

5./ Téglás utcai közpark

Lakóházak és a Téglás utca közötti területen néhány gyümölcsfa és hárs található, az út szélén az elektromos vezeték oszlopai között rózsza kiültetés szegélyezi a teret. A fennmaradó terület gyepes, melynek egy részét alkalmankénti parkolásra használnak.



Jövőbeni feladat:

- *kertészeti kiviteli terv készítése a területre*
- *parkolás megoldása*

6./ Hóvirág utcai játszótér

A terület sokáig piactérként működött, ma már középső része játszótérként funkcionál, külső oldalai gyepes, fásított területek. A tágas téren több korcsoport játszótéri eszköze megtalálható: hinta, homokozó, mászóka és körforgó mellett köztéri berendezésekkel is felszerelt: pad, ivókút, világítás is kiépített. Térhatáron fasor határolja, növényei: kőris, csörgőfa, hárs, szivarfa, stb.



Jövőbeni feladat:

- *parkbútorok, felszerelési tárgyak rendszeres ellenőrzése, karbantartása*
- *játszótéri eszközök árnyékolása, meglévő növények évenkénti ellenőrzése, növényvédelme, térhatáron cserjepótlás*

7./ 1956-os emlékmű környezete és Tüskevár utcai közpark



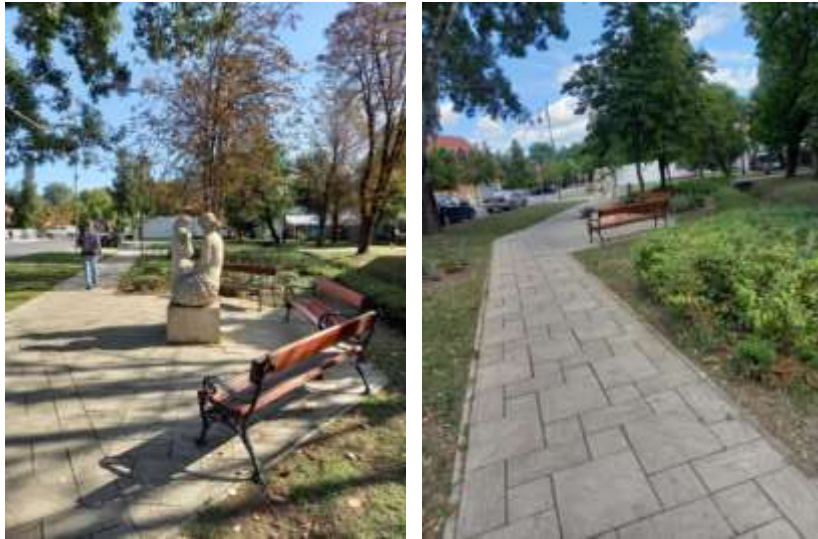
Kiskockakővel megépített téren áll az 1956-os emlékmű. A tér nyírt sövénnel keretezett, a hozzá vezető út két oldala fásított. Gondozott terület. A közparkkal párhuzamosan, a Kastélykert utcán, a házak előtt egységes hárs fasor vezet.



A Tüskevár utcán, a templom előtt feszület és emlékmű kapott helyet, körülötte rózsza, egynyári virág és photinia díszít. A parkoló árnyékolását hársfák biztosítják. A templomtér folytatásában található közpark aszfalt foci és kosárpályája kerítéssel körbevett, mellette néhány elemből álló játszótér található. *A Tüskevár utcai játszótér és folytatása egy vegyes fasor:*



8./ Egészségháztér



A téren átvezető sétány bővítésében néhány pad és egy képzőművészeti alkotás kapott helyet. Növényei: platán, nyár, gesztenye, a padok mögött vegyes cserjefolt telepítése történt.

Jövőbeni feladat:

- parkbútorok rendszeres ellenőrzése, karbantartása
- növények ápolónyesése, szárazgallyazása, növényvédelme

Egyéb, jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények

1./ Temető



A Téglás utcáról, a lakóházak között vezet a gömbkőrissel és gömbhárssal fásított út a temető bejáratához, mely folytatódik egy kiselemes burkolatú fogadótérben. A tér jobb oldalán, talapzaton egy szobor található, baloldalon van a ravatalozó épülete. A parcellák fő útjai burkoltak, a növényállományt örökzöldek és lombos egyedek vegyesen alkotják. A temető bővítési területe a telek folytatásában biztosított. Gondozott terület.

Jövőbeni feladat:

- utak melletti fásítás
- meglévő fasorok évenkénti ellenőrzése
- területbővítés előtti előfásítás, térhatáson cserje telepítés

2./ Szabadstrand



Homokos part, amely további fejlesztések előtt áll. (Téli képek, folyik a terület karbantartása, előkészítése a strandszezonra.)

3./ Szent Anna pihenőhely



Burkolt út vezet a pihenőhely teraszáig. Néhány pad, leülő hely és világítás teszi vonzóvá a területet.

Jövőbeni feladat:

- meglévő növények évenkénti ellenőrzése

Fasorok, utakat kísérő zöldsávok

A zöldsávok és fasorok kapcsolják össze a települések mozaikosan elhelyezkedő zöldfelületi elemeit, így a zöldfelületi rendszer fejlesztésének mindkettő, nélkülözhetetlen eleme. A fásított zöldsávok jelentősége a kondicionáló és biológiai értékük mellett a településkép szempontjából is meghatározó.

Algyő úthálózata viszonylag jelentős szélességű zöldsávokkal rendelkezik, melyek növénytelepítése változó: a központi területeken nagyobb mértékű a fásítás, máshol szórt vagy hiányos a növénytelepítés. A fasorok növényállománya vegyes képet mutat a fajták összetételében és korban egyaránt, ugyanakkor – elsősorban az intézményekhez kapcsolódó zöldterületeken – a fásítás azonos korú növényekkel és fajtákkal van beültetve, ami már az egységes utcakép kialakítását mutatja.



Sétány gömbkőrisei



Temető bevezető útja



Kastélykert u. hársfasor

Néhány utca, egységes fasora:

- Kastélykert utca 58-60: Tilia sp.
- Hóvirág utcai közpark: belső oldalon Fraxinus o. 'Mecsek'
- Faluházhoz vezető: Catalpa bignonioides
- Téglás utcáról temetőhöz: Fraxinus o. Mecsek és Tilia plat. 'Pannónia'
- Iskola előtti közpark sétány mellett: Fraxinus o. 'Mecsek'
- Búvár utcai közpark: Acer p.
- Bartók Béla utca: több nemzetség egyedei, foltokban hiányos fasor
- Tiszavirág utca: Ulmus 'Columella'.

A hiányzó, ill. hiányos fasorok telepítésére kertészeti kiviteli tervet kell készíteni, melyben a következő tényezőket célszerű figyelembe venni:

- közmű vezetékek jelenléte, védőtávolsága
- élőhelyi adottságok
- már meglévő növénynemzetségek jelenléte
- beépítettség mértéke
- utak téli sózásának mértéke

Jövőbeni feladat az utcák fásításában:

A közművek figyelembe vételével, megfelelő fajtájú, faiskolai minőségű díszfák ültetése, kertészeti kiviteli terv alapján. A meglévő utcafásorok esetében pótlás azonos fajtaival történjen. Folyamatos feladatot ad a meglévő gyümölcsfák és örökzöldek leváltása faiskolai minőségű díszfákra.

A település meglévő utcafásorai, valamint a környezeti tényezőket figyelembe véve, az alábbi növénynemzetségek, ill. fajták telepítése javasolt:

- Fraxinus ornus 'Mecsek', Fraxinus angustifolia 'Reywood', Fraxinus excelsior 'Altena'
- Koelreuteria paniculata
- Alnus glutinosa
- Tilia tomentosa 'Szeleste'
- Celtia australis
- Prunus serrulata 'Kanzan'
- Acer campestre, Acer platanoides 'Olmstedt'

A közterületi zöldfelületeken a növények kivágásáról, pótlásáról, a 282/2024.(IX.30) Korm. rendelet a Települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről előírtak alapján kell eljárni.

A Kormányrendelet mellett a következő szabványok érvényesek a közterületi növényültetésnél: MSZ 12042:2023, 12172:2019.

Belterületi zöldterületek fejlesztési lehetőségei, változásai

A zöldfelületi elemek meghatározók a település szerkezeti tagolásában, befolyással vannak a lakosság közérzetére, a helyi klíma alakulására, a település környezetének minőségére. A zöldfelületi rendszer ökológiai jelentősége mellett funkcionális, településszerkezeti és vizuális szerepet is betölt. A meglévő adottságok felhasználása, fejlesztése mellett elengedhetetlen a települést övező táji értékek bekapcsolása a hálózatba.

Algyő jelentős zöldfelület fejlesztési potenciállal rendelkező területei az árvízvédelmi töltés mellett helyezkednek el: a szabadidő központ, a szabad strand és nyári táborhely, kissé távolabb a sport és idegenforgalmi létesítmény, lovas- és mintatanya.

A szabadidő központtól vegyes használatú úton, a Tisza árvízvédelmi töltésen, eljuthatunk a szabad strand és nyári táborhelyig. A töltés körömvonaláig húzódó lakhatási akcióterületek tervezett közparkjai a töltés lábáig húzódnak, így a lakóterület zöldterületei összekapcsolódnak a táji elemekkel. A táji elemeket és a belterület mozaikosan elhelyezkedő parkjait, a változó szélességű zöltsávok és a fasorok szervezik hálózattá.

A zöldinfrastruktúra tervlapon ábrázoltuk a meglévő egységes fasorokat, és javaslatot adunk az újabb létesíthető, vagy kiegészítendő fasorok helyére, melyek megvalósítása kertészeti kiviteli terv alapján, a környezeti tényezők figyelembevételével történhet. Fő elvként minden főbb gyalogosforgalmi irány mentén szükséges árnyékoló zöltsáv fejlesztés, ha lehetséges, akkor teljes hosszon. A keskeny utcákban, mint a Komp utca, vagy Bányász utca, legalább szakaszosan, vagy szoliterfákkal, zárt csatorna kiépítésével, utcabútorral, napvitorlával, párapapával, egyéb ötletekkel, de megoldást kell találni a klímavédelmi és esztétikai fejlesztésre.

Az egyre melegebb éghajlat következtében, a közterületi egynyári és évelő növényválasztás is a megszokott fajták változtatására kényszeríti a fenntartót. Előtérbe kell kerülnie a fenntarthatósági szemléletnek. Egyeztetésünk alkalmával, a közterület fenntartás szakembere bemutatta a remélhetőleg már idei évtől megvalósuló, kiültetésre tervezett növényfajtákat és fajtákat, melyek díszítő értéke hosszan tartó, a változatos habitus és színvilág pedig gondozott település benyomását kelti az itt élőkben, és ide látogatókban. Mindenesetre a megvalósításhoz a szakmai háttér rendelkezésre áll, és igény esetén a település lakói is kellő segítséget kaphatnak. Az aktivitás mértékét pedig megmutatja a házak előtti zöldterület gondozottsága.

A fejlesztési elképzelésekkel és a meglévő adottságok felhasználásával olyan természeti környezet jön létre, mely a lakosság és természet javát egyaránt szolgálja.

14. TERÜLETRENDEZÉSI ÉS EGYÉB TÖRVÉNYI KÖVETELMÉNYEK ÉS ÖSSZHANG

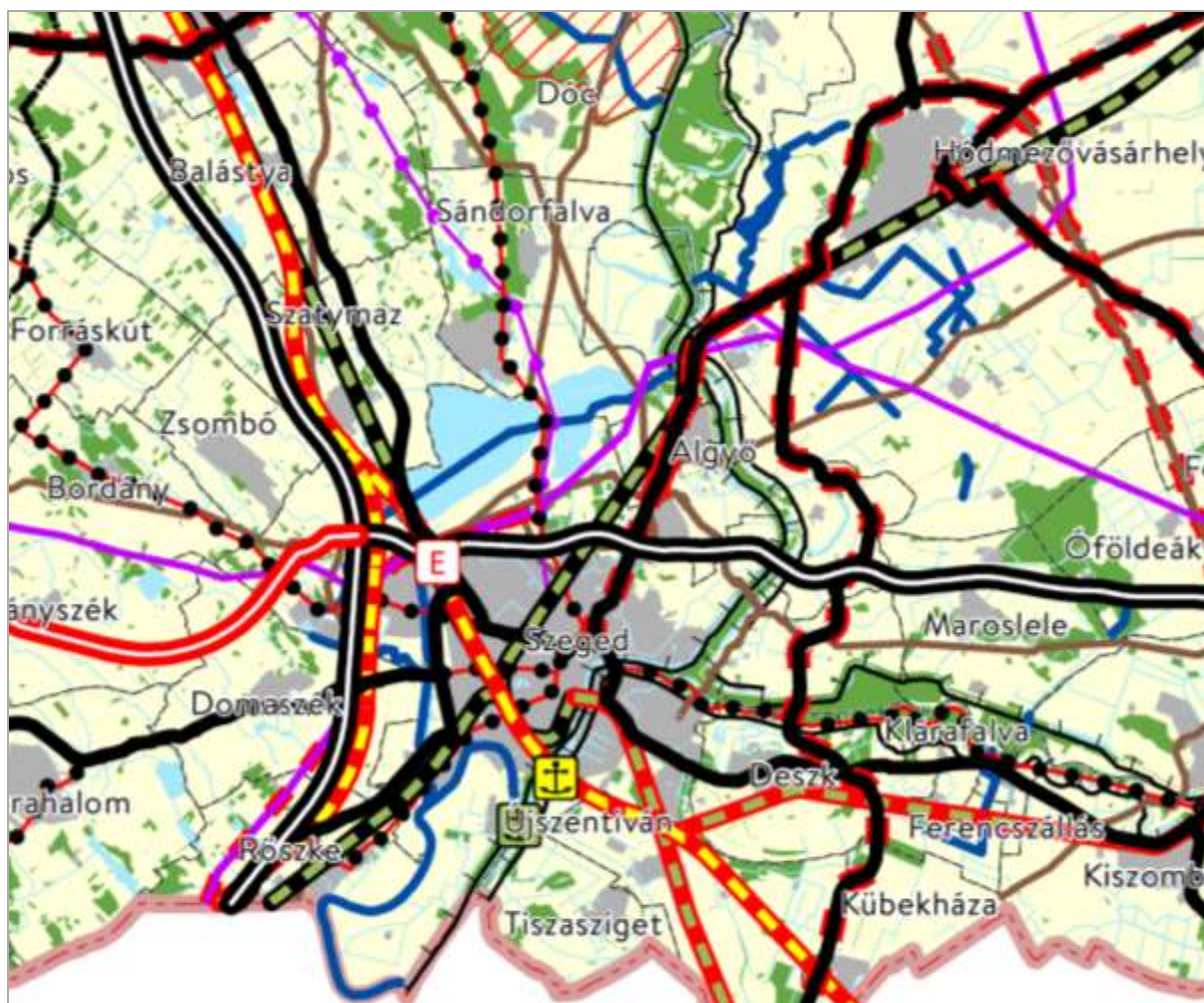
A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: **R.**), 1. melléklet 3.c) pontja értelmében a tervezés megalapozására a „területrendezési követelmények” vizsgálándók. A 2. melléklet 1.2h) pontja szerint a megállapított követelményekkel való „összhang igazolása” az alátámasztó munkarész kötelező eleme. Jelen fejezet ezeknek az előírásoknak tesz eleget.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban OTrT), valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) Kormányrendelet (továbbiakban MVM rendelet) rendelkezik az ország területeinek használati módjáról és rendezési szabályairól.

Megjegyzés: a Településterv nem jelöl ki új beépítésre szánt területet, ezért az ehhez kapcsolódó törvényi előírások, jogszabályok teljesülését nem kellett vizsgálni.

Településszerkezeti változások összefüggéseinek vizsgálata az OTrT országos szerkezeti elemeivel

Algyő Nagyközség és környéke Magyarország Szerkezeti Tervében



Jelmagyarázat kivonata:

Országos területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárútvonal
	Országos kikötő (meglévő)
	Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	Atomerőmű (meglévő)
	Atomerőmű (tervezett)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)

Az OTTrT Algyő közigazgatási területén is tartalmaz országos jelentőségű szerkezeti elemet. Ezek az elemek a következők:

1. A nagyközség külterületének D-i részét átszeli a **meglévő M43 gyorsforgalmi út**, amely Szeged (M5) – Csanádpalota – (Románia) között biztosít összeköttetést. A pálya Tisza-hídja és a tiszántúli első csomópont (Rákóczitelep) Algyő területére esik.
2. A belterülethez Ny felől simuló É-D-i irányú **47. számú főút** Debrecen (4. számú főút) felől érkezik Berettyóújfalun, Mezőberényen, Békéscsabán és Hódmezővásárhelyen keresztül Szeged irányába. Tisza-hídja is országos infrastruktúrának minősül.
3. **Kiemelt szolgáltatást nyújtó tervezett főúttá válik** a jelenlegi 47-es számú főút a tervezés alatt álló **új közúti Tisza-híd** és csomópontok megvalósulását követően. Az **R47** Berettyóújfalun térségét (M4) Békéscsabán és Hódmezővásárhelyen keresztül Szegeddel (M43) köti össze.
4. **Tervezett főút** halad majd át a nagyközség tiszántúli részén É-D-i irányban Hódmezővásárhely (47- számú főút) felől Kübekháza (Szerbia/Románia) irányába. Tanulmányterv hiányában csak a Fejlesztési terv tartalmazza az egyelőre bizonytalan nyomvonalat.
5. **Országos törzshálózati vasúti pálya** a tram-train járatot is biztosító 135. számú Szeged – Békéscsaba – Kötegyán – (Románia) nyomvonal a **meglévő vasúti Tisza-híddal együtt**.
6. **5.A Dél-alföldi határmente kerékpárútvonal** van kiépítve a 47-es számú főút mentén a Debrecen – Létavértes – Biharkeresztes – Sarkad – Gyula – Lőkösháza – Battonya – Mezőhegyes – Tótkomlós – Orosháza – Hódmezővásárhely – Szeged – Mórahalom – Tompa – Bácsalmás – Nagybaracska – Mohács nyomvonal egyes szakaszain. Algyőn néhány szakasz hiányzik.
7. **Nemzetközi és országos vízi út** (IV. osztály) a Tisza 254-160 km szakasza (Csongrád – Szeged)
8. **400 kV-os átviteli hálózat távvezeték** Szeged – Békéscsaba szakasza keresztezi Algyő külterületét DNy-Ék irányban a belterülettől É-ra.
9. A következő **nagynyomású földgázszállító-vezetékek** találhatók Algyőn:
303: Algyő – Ópusztaszer – Kiskunfélegyháza - Városföld – Kecskemét – Lajosmizse – Újhartyán – Vecsés
308: Algyő – Szeged [Kiskundorozsma]
314: Méhkerék – Gyula – Békéscsaba – Kardoskút – Hódmezővásárhely – Algyő
314-06: Algyő
314-21: Algyő
325: Algyő – Szeged [Újszeged]
326: Algyő – Szeged
331: Városföld – Kiskunfélegyháza – Ópusztaszer – Szatymaz – Szeged [Kiskundorozsma] – Algyő
334: Algyő – Makó – Nagylak (Románia)
10. **Kőolajszállító vezeték** halas Algyőről Pálmonostora – Kecskemét – Pusztavacs érintésével Százhalombattára.
11. **Országos vízi létesítmény** az Algyői-főcsatorna (Szeged – Algyő)

Országos területfelhasználási térségek

Az ország szerkezeti terve Algyő területét (7576,9 hektár) túlnyomórészt a tényleges felszínborítottságnak és kialakult használati módnak megfelelően sorolja be erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és települési térségbe a következő kiterjedésekkel:

Mezőgazdasági térség:	5373,4 hektár	70,92 %
Erdőtérség:	903,4 hektár	11,92 %
Vízgazdálkodási térség:	366,8 hektár	4,84 %
Települési térség:	933,3 hektár	12,32 %
Közigazgatási terület:	2084,7 hektár	100,00 %

Az OTrT területfelhasználási térségei és a Településterv közötti megfeleltetést nem kell igazolni, de ezek a kijelölések nagyrészt fedik egymást.

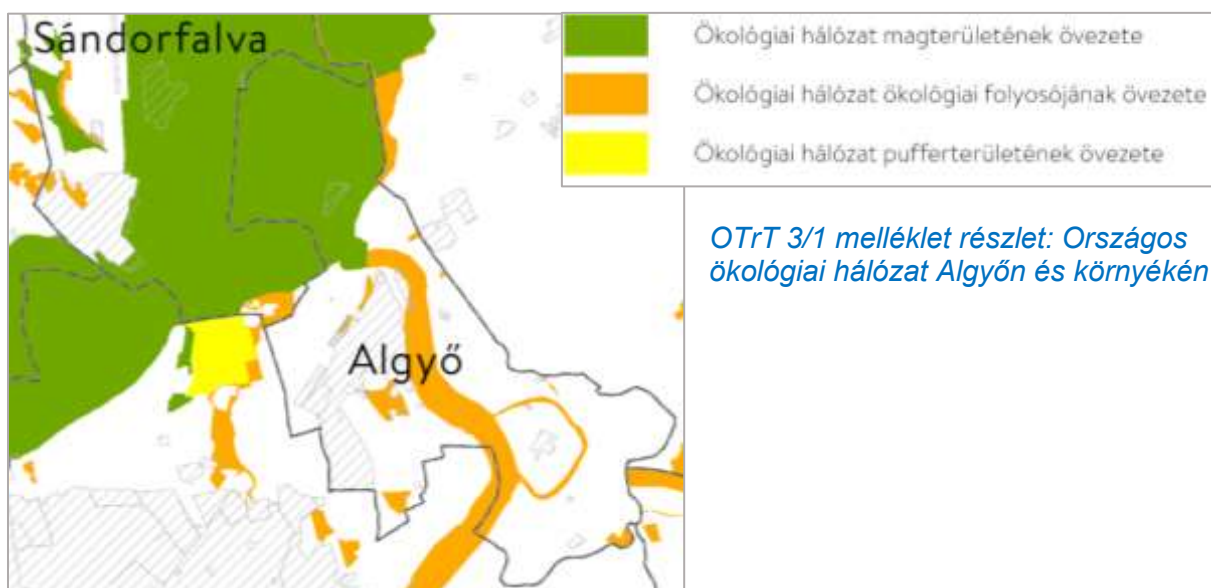
Országos övezetekkel való összhang vizsgálata

Az OTrT **országos övezetekkel** való összhangot igazolni szükséges. A törvény szerint ezek az övezetek a következők (az Algyőn relevánsak kiemelve):

„19. § (1) Az országos övezetek a következők:

1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
6. erdők övezete,
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
8. tájképvédelmi terület övezete,
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
10. vízminőség-védelmi terület övezete,
11. nagyvízi meder övezete,
12. VTT-tározók övezete,
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete”

Az **országos ökológiai hálózat** kiterjedését az E-TÉR adatállománya tartalmazza.



Az OTrT megállapítása óta történtek változások a hálózatban, melyeket a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága kezdeményezésére az Agrárminisztérium fogadott el. A 2025-ben érvényes állapot szerint a lehatárolások a következők:

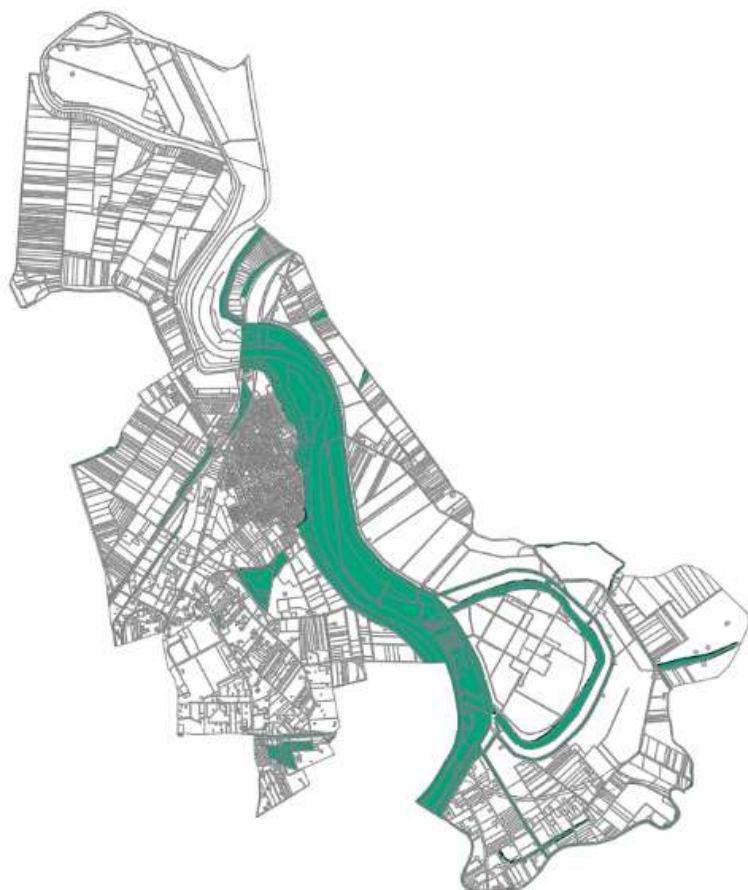
*Országos ökológiai hálózat
magterülete Algyőn (2025 évi adat)*

Atka-sziget és Irmamajor tájrész tartozik az övezetbe (1844,9 hektár). E területek természetvédelmi oltalom alatt állnak. A településtervben a művelési állapot szerint mezőgazdasági, vagy erőterületbe, a Tisza nagyvízi medre és a vízfelületek pedig vízgazdálkodási területbe vannak besorolva. A magterületen alig található épület, a kevés kivételt az Atka-szigeti néhány tanya és horgászpihenő, a halőrök és vízügyi örök házai és az Irmamajorban lévő vízmű jelenti (Szeged Északi vízmű kútcsoportja és üzemi területe).



*Országos ökológiai hálózat
folyosó területe Algyőn (2025 évi
adat) (Összesen 853,2 hektár)*

Az országos ökológiai hálózat folyosóterülete jobbra a Tisza hullámterére és a Nagyfai holtágra terjed ki. Az övezetbe tartozik még néhány tó, belvízcsatorna, továbbá két nagyobb és több kisebb gyepek, vagy erdőterület, nádas. A Településterv a Tisza nagyvízi medrében lévő részeket és a tavakat, csatornákat a magasabb rendű jogszabály szerint vízgazdálkodási területbe sorolja be, a többi rész a művelésnek megfelelően került különböző mezőgazdasági, vagy erdő-övezetbe. A nádasok a TÉKA értelmében Tk természetközeli övezetben szabályozottak.





*Országos ökológiai hálózat
pufferterülete Algyőn (2025 évi
adat*

Pufferterületbe tartozik a belterülettől D-re lévő gyeplő, melyet a MOL Nyrt. napelempark telepítésével hasznosít (30,81 hektár).

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete – Algyőn egyetlen ilyen terület található (12,7 hektár), településtervi besorolása Má általános mezőgazdasági terület.

*MVM rendelet 1. melléklet
részlet: Jó szántóterület Algyőn*

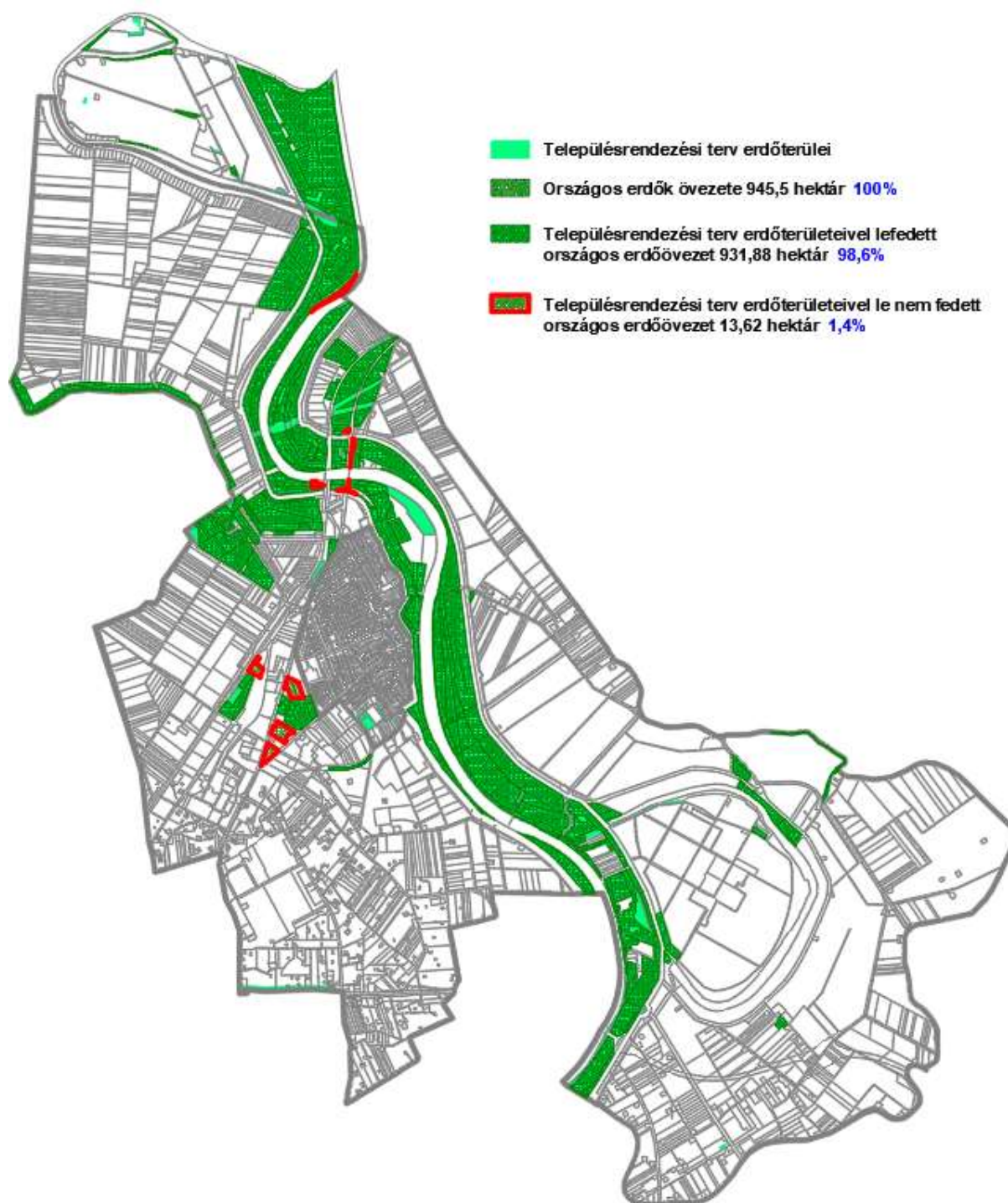


Erdők övezete – Az országos erdőövezet az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőket és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületeket foglalja magában, kiterjedésének térképi adatait az E-TÉR szolgáltatja. Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Algyőn az övezet kiterjedése 945,5 hektár, melyet **98,6 %-ban** lefednek a Településtervben kijelölt erdőterületek, az előírás teljesül.

Algyő erdősítettségének legnagyobb részét a Tisza-menti galériaerdők képezik, melyek nagyrészt állami tulajdonúak. Megjegyzést érdemel, hogy a Tisza parti sávja a folyó lefolyási viszonyai miatt idővel változhat, a szabályozási terv közli a jelenleg kialakult partvonalat és 10 m széles parti sávját, ez azonban nem egyezik meg a folyó telekhatárával, így fordulhat elő például, hogy az országos erdőövezet a folyómeder telkébe benyúlik (alábbi ábrán piros lehatárolással látható a Tisza észak felőli szakaszán).

A belterület közelében (Ny-DNy felől) kijelölt erdőövezet egy része gazdasági területbe tartozik régebbi tervállapot szerint, e részek megtartják építési övezeti jellegüket.

Országos erdőövezet előírásainak teljesülését igazoló ábra



Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

MVM rendelet 2. melléklet szerinti E-TÉR adat: Erdőtelepítésre javasolt területek Algyőn

Algyő közigazgatási területén két kisebb területfolt (összesen 14,4 hektár) tartozik az övezetbe Nagyfa térségében. Az MVM rendelet értelmében a településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni. Algyő Településterve **új erdőt nem irányoz elő**, csak a meglévő erdőket helyezi ebbe a területfelhasználási egységbe.



A **tájképvédelmi terület övezete** tekintetében az MvM rendelet 4. § (1) bekezdésének rendelkezése előírja „a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit”. Algyőn a település közigazgatási területének több, mint fele, 4016,4 hektár tartozik tájképvédelmi övezetbe.

*Tájképvédelmi terület övezete
Algyőn (E-TÉR 2025 évi adat)*

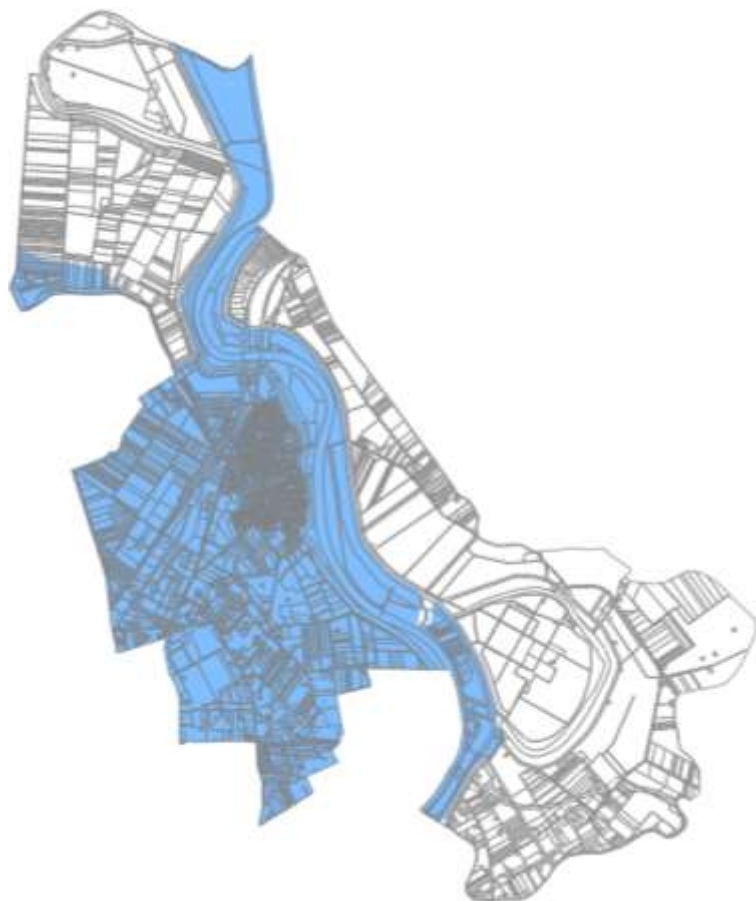
A vármegyei terv *megalapozó munkarésze* hangsúlyozza, hogy az egykori Tisza értéren fekszenek a települések, ezért a tájat elsősorban a folyószabályozások és az ezzel együtt járó szárazodás alakította. A gazdag élővilág a mezőgazdasági tájalakítástól megkímélt vizek, ártéri erdők, mocsarak, mélyfekvésű gyepek révén maradhatott fenn. Értelemszerűen ezek a flórák-faunák a tájképvédelem célterületei.

A vármegyei *területrendezési ajánlások* külön fejezetét képezi a tájképvédelem. A tájképvédelem településrendezési tennivalóiként nevezi meg a következőket:

- Beépítés mentesen érdemes tartani az „indokolatlan széttelepülés” helyszíneit és a kiskertek beépülését korlátozni szükséges – Algyőn a belterülettől DNY-ra kijelölt Mk kertes mezőgazdasági övezetben nem lehet lakóépületet elhelyezni és üzemközpontot sem szabad létrehozni; kiskertek nincsenek Algyőn, a javasolt korlátozások nem relevánsak.
- A történetileg kialakult tájkaraktert megbontó területhasználat kerülendő – a nagyközség külterületének eredeti jellegét a folyószabályozás és a bányaipar nagymértékben átalakította, a viszonylag természetes állapotú tájrészekben viszont nem történik új beépítési terület kijelölés, a védett természeti területek mezőgazdasági övezeteiben pedig nem lehet lakóépületet elhelyezni és üzemközpontot sem szabad létrehozni.

A HÉSZ-be bekerültek további tájképvédelmi előírások is (4. §).

Vízminőség-védelmi terület övezete – Algyő közigazgatási területén 3412,4 hektár érintett az övezetben. Az OTTrT megfogalmazása szerint az övezetbe „a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak”.



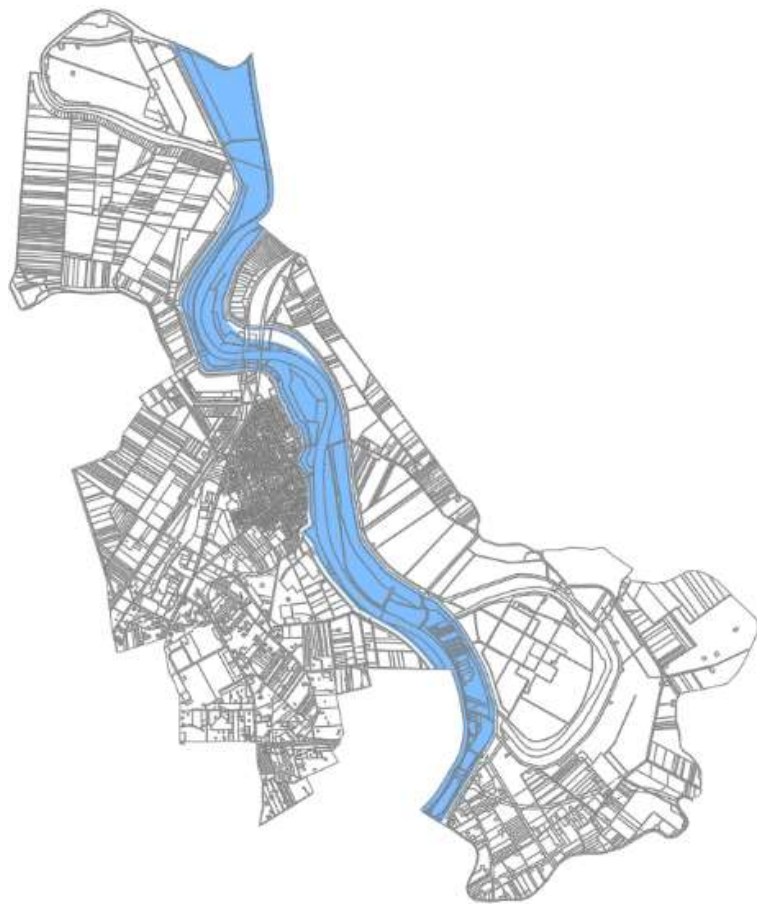
MVM rendelet 4. melléklet szerinti E-TÉR adat: Vízminőség-védelmi terület övezete Algyőn

A tiszántúli területek, valamint Atka és Irmamajor nagy része nem érintett, azonban Algyő többi tájrésze, belterülete és ipari zónái is az övezetbe tartoznak.

A HÉSZ rögzíti, hogy az övezeten belül „potenciálisan vízszennyező építmény nem helyezhető el” (6. §)

Nagyvízi meder övezete – Algyőn 1054,9 hektár érintett az övezetben.

Algyő területére az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság közölte a töltésláb vonalának térképi adatait, ezáltal lekövethetőek a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglalt szabályok.



A töltéslábtól számított 10 m-es határvonalat is ábrázolja a szabályozási terv, az árvíz-védelmi feladatok ellátásához szükséges sávon belül csak a vízügyhöz kapcsolódó építmények helyezhetők el.

Az E-TÉR adatállomány tartalmazza a partél vonalát és a partéltól számított 10 m széles parti sávot is, ami a szabályozási tervbe is bekerült. E sávon belül szintén tilos az épületelhelyezés.

MVM rendelet 5. melléklet szerinti E-TÉR adat: Nagyvízi meder övezete Algyőn

Borszőlő és gyümölcs termőhelyi kataszteri területek – Algyő nem érintett ezekben a kataszterekben.

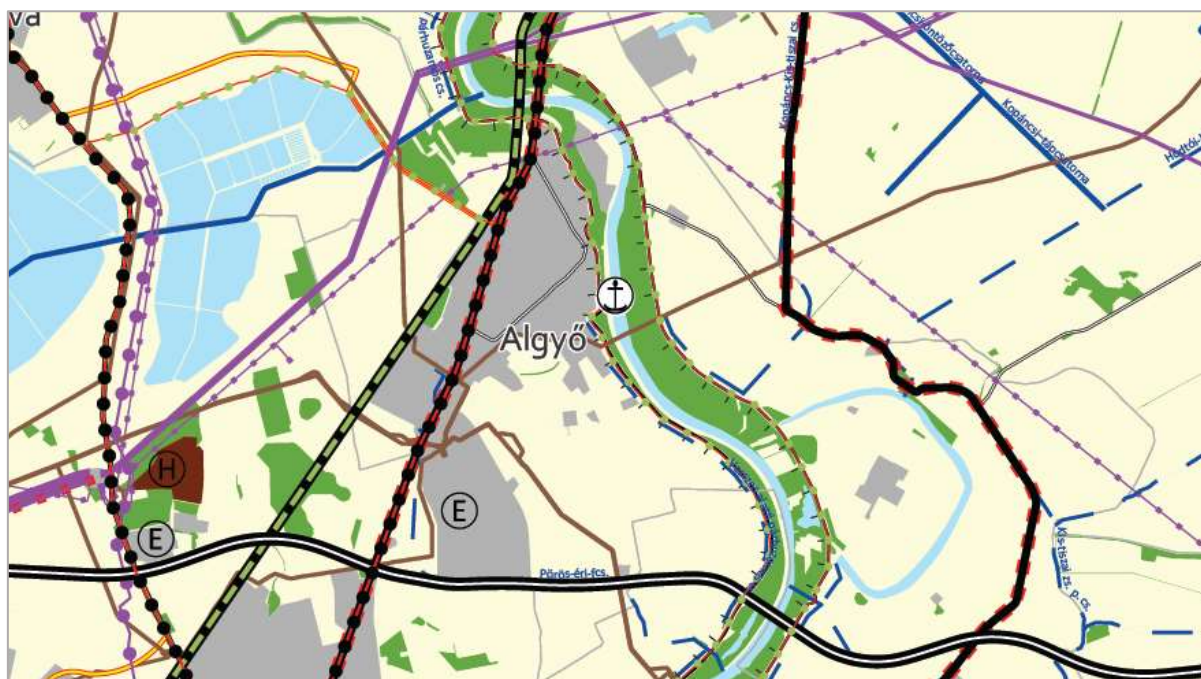
Településterv összhangjának vizsgálata a BKMTTrT szerkezeti elemeivel

A vármegyei terv tekintetében a Csongrád Megyei Közgyűlés elnökének 4/2020. (V.22.) önkormányzati rendeletével 2020. május 30-án hatályba léptetett területrendezési tervet (CsCsVmTrT) vesszük alapul. Rendelkezéseit a településrendezési eszközökben a vonatkozó jogszabályok, főként az OTTrT rendelkezései szerint kell figyelembe venni.

Csongrád-Csanád Vármegye Területrendezési terve – Szerkezeti terv részlete



Nagyított részlet



Vármegyei szerkezeti terv jelmagyarázat

Térségi területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség
	Sajátos területfelhasználású térség

Műszaki infrastruktúra elemei

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

	Gyorsforgalmi út - meglévő
	Gyorsforgalmi út - tervezett
	Főút - meglévő
	Főút - tervezett
	Nagysebességű vasútvonal - tervezett
	Kiemelt jelentőségű vízi építmény - meglévő
	VTT-tározó - tervezett

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

	Térségi szerepű összekötő út - meglévő
	Térségi szerepű összekötő út - tervezett
	Egyéb mellékút - meglévő
	Egyéb mellékút - tervezett
	Országos vasúti mellékvonal - meglévő
	Országos vasúti mellékvonal - tervezett
	Térségi kerékpárút - tervezett
	Térségi csatorna - meglévő
	Térségi ellátást biztosító 132 kV -os elosztó hálózat - meglévő

	Országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
	Országos törzshálózati vasúti pálya - tervezett
	Országos kerékpárút - tervezett
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
	Földgázszállító vezeték - meglévő
	Földgázszállító vezeték - tervezett
	Kőolajszállító vezeték - meglévő
	Országos jelentőségű csatorna - meglévő
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő
	Országos kikötő - meglévő
	Határkikötő - meglévő
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű - tervezett

	Földgázelosztó vezeték - meglévő
	Földgázelosztó vezeték - tervezett
	Térségi repülőtér - meglévő
	Térségi kikötő - meglévő
	Térségi kikötő - tervezett
	Kompátkelőhely - meglévő
	Térségi logisztikai központ - meglévő
	5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű - meglévő
	5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű - tervezett
	Térségi hulladékkezelő - meglévő

Alaptérképi elemek

	Országhatár
	Megyehatár
	Település közigazgatási határa

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

Algyő Településterve a fejezet elején már említett országos jelentőségű műszaki infrastruktúra elemeket. **Tartalmazza** továbbá a terv a **Csongrád-Csanád vármegye szerkezeti tervében ábrázolt** következő **szerkezeti elemeket**:

1. **Térségi szerepű összekötő út tervezett elem:** Sándorfalva – Algyő (47. sz. főút)
Megjegyzés: az ún. Lénia út mezőgazdasági célú földútként jelenleg is használatos.
2. **Térségi szerepű összekötő út meglévő elem:** Algyő összekötő 44119. jelű út
Megjegyzés: Kastélykert utca – Vásárhelyi utca nyomvonalon szeli át a belterületet.
3. Sándorfalva – Algyő **térségi kerékpárútvonal tervezett** szakasza – az 1. pontban említett Lénia út alkalmassá tehető kerékpáros forgalomra. Ez a nyomvonal nagy fontosságú, mivel két országos kerékpárutat köt majd össze (*Tiszamente kerékpárút*, amely egyben a 11-es Euro Velo® és a *Dél-alföldi határmente kerékpárútvonal* Hódmezővásárhely – Szeged szakasza).
4. **Térségi kikötő meglévő elem** a Tiszán.
5. **Kompátkelőhely meglévő elem** a Tiszán – *Megjegyzés: a komp nem működik.*
6. **5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű (kiserőmű) meglévő elem** – a MOL Nyrt. tervezett naperőmű (44 MW) megvalósítása érdekében területrendezési eljárás keretében egy **tervezett elem** is bekerült a vármegyei tervbe.
7. **Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték meglévő elem:** Hódmezővásárhely – Algyő.
8. **Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték meglévő elem:** Szeged – Algyő – Hódmezővásárhely – Maroslele – Makó.
9. **Földgáz elosztó vezeték meglévő elem:** Algyő – Szeged – Ásotthalom – Tompa.
10. **Földgáz elosztó vezeték meglévő elem:** Mártély – Hódmezővásárhely – Algyő.

Településterv összhangjának vizsgálata a CsCsVmTrT területfelhasználási térségei kiterjedésével

CsCsVmTrT: Területfelhasználási térségek kiterjedése Algyőn

Igazgatási terület: 7576,9 ha

Erdőgazdasági térség:	902,4 ha	11,9 %
Mezőgazdasági térség:	5317,2 ha	70,2 %
Vízgazdálkodási térség:	403,0 ha	5,3 %
Települési térség és sajátos területfelhasználás:	954,3 ha	12,6 %

Településterv területi mérlegéből a releváns adatok:

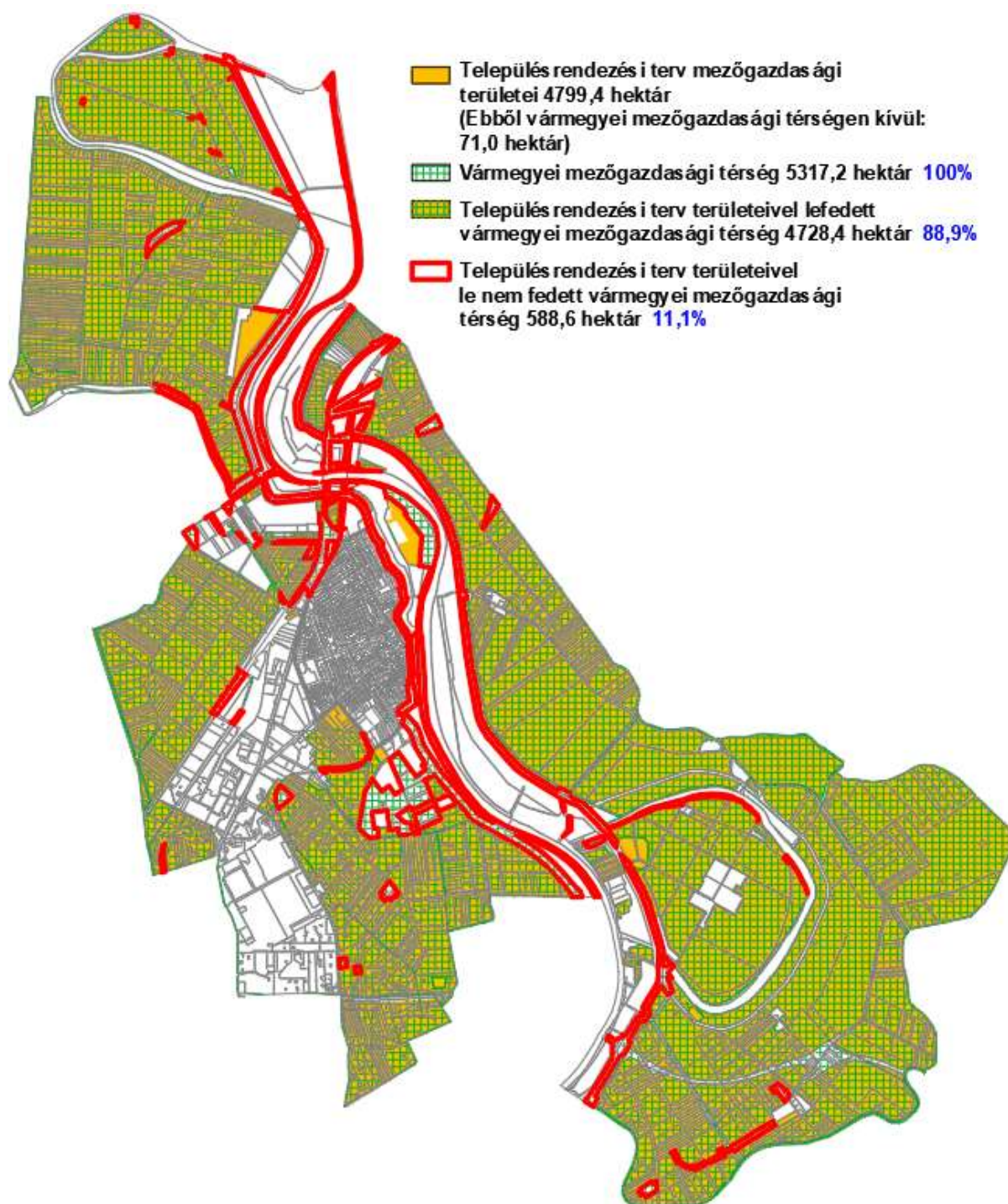
Kertes mezőgazdasági terület (Mk):	26,1 ha	
Általános mezőgazdasági terület (Má):	4496,0 ha	
Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület (Mt):	277,3 ha	
Mezőgazdaság összesen:	4799,4 ha	63,3 %
Védelmi erdőterület:	239,1 ha	
Rekreációs erdőterület:	23,3 ha	
<u>Egyéb erdőterület:</u>	<u>757,8 ha</u>	
Erdőterület összesen:	1020,2 ha	13,5 %
Vízgazdálkodási terület	672,3 ha	8,9 %
(Beépítésre szánt területek	752,0 ha	9,9 %)

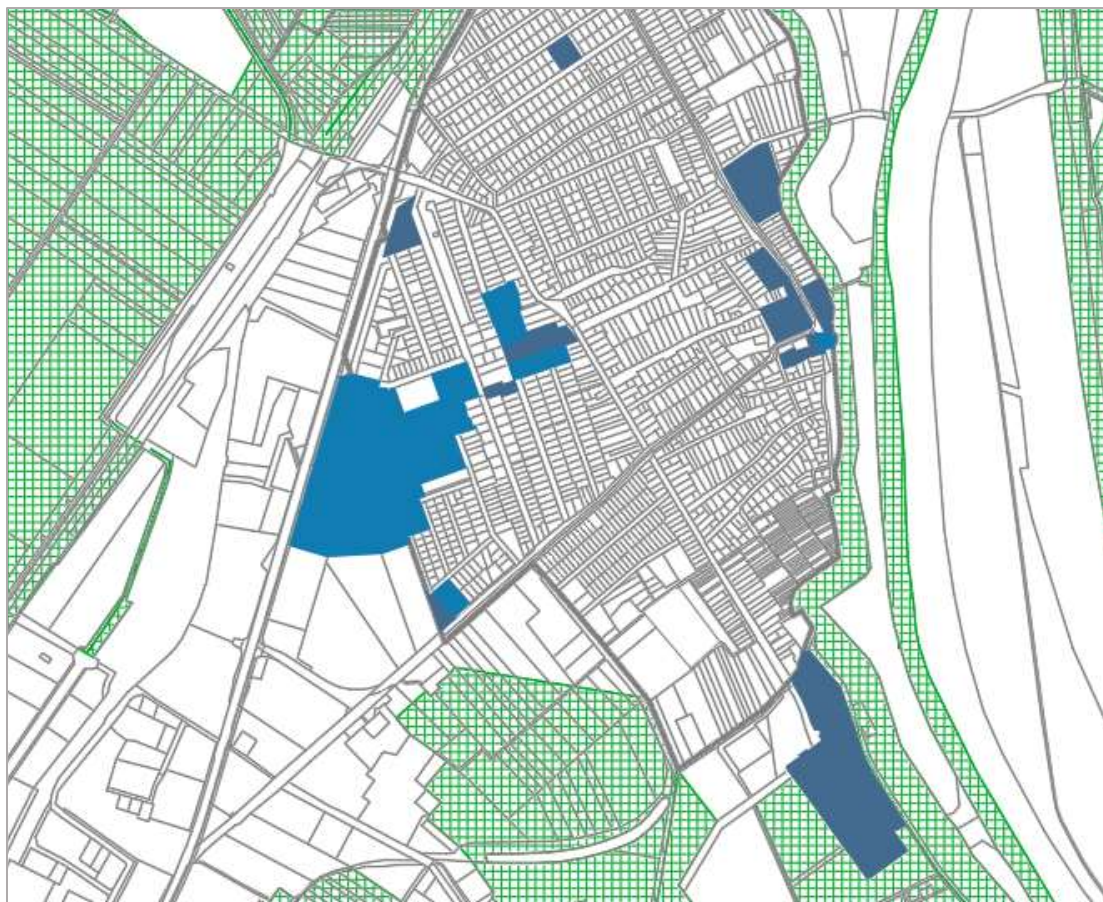
(A Településterv területhasználati kimutatása több kategóriát is tartalmaz, a teljes adatsort ld. a 11. fejezetben: Területi mérleg)

Az OTtT 11. § b) pont előírja: „a **mezőgazdasági térség** területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki”. Az alábbiakban közölt ábrák kimutatása szerint a Településterv e tekintetben **a törvényi előírásnak megfelel**, mert:

- Algyő Településtervében 88,9 %-ban le van fedve a vármegyei mezőgazdasági térség,
- nagyvárosias lakóterület nincs kijelölve,
- a kijelölt vegyes területek nem érintettek a vármegyei mezőgazdasági térségben

Településrendezési terv mezőgazdasági övezeti területének összevetése a vármegyei mezőgazdasági térséggel





Az OTrT 11. § a) pont előírja: „az **erdőgazdálkodási térségben** az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni”.

A 29. § rögzíti: „Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.” Az országos erdők övezetének vizsgálata (ld. korábban) szerint a Településtervezési terv a törvénynek megfelel, mert a kijelölt erdőterületek az övezetet **98,6 %-ban lefedik**.

Az OTrT 11. § c) pont előírja: „a **vízgazdálkodási térség** területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani”. A vármegyei tervben 403 hektár, a Településtervezési tervben 410,9 hektár van kijelölve. A fenti két ábrát összevetve megállapítható, hogy a vármegyei szerkezeti tervben (E-TÉR-adat) nyilvántartott *belvízcsatornák és a folyómeder* területeit a Településtervezési terv „V2 és „V-Kö” (gabonakikötő) övezetben hiánytalanul tartalmazza. A vármegyei terv a Tisza hullámterében két további elemet jelöl ki (piros karikával jelölve), ezek a területfoltok a Településtervezési terv szerint „V-Ee” *vízgazdálkodási célú erdőövezetbe* tartoznak, az idézett **törvényi előírásoknak megfelelően**.

A Településrendezési terv kisebb csatornákat is feltüntet, ezért összességében nagyobb a terület kiterjedése

Vármegyei szerkezeti terv vízgazdálkodási térsége 403,0 hektár

Településrendezési terv „V” vízgazdálkodási övezete 410,9 hektár



Településterv összhangjának vizsgálata a vármegyei térségi övezetekkel.

A Csongrád Megyei Közgyűlés Elnökének Csongrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 22.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vármegyei területrendezési szabályzat) értelmében a vármegyei övezetek a következők (az Algyőt érintő övezetek kiemelve):

„4. § (3) A Trtv. és az MvM rendelet szerinti megyei övezetek a következők:

- a) **Ásványi nyersanyagvagyon** övezete (3.9. melléklet)
- b) **Rendszeresen belvízjárta terület** övezete (3.10. melléklet)
- c) **Tanyás területek** övezete (3.11. melléklet)

(4) A Trtv. 24. §-a alapján egyedileg meghatározott megyei övezetek a következők:

- a) **Nemzetközi hármashatár menti városhálózati csomópont térség** övezete (3.12. melléklet)
- b) **Térszerkezeti szempontból jelentős térszervező települések** övezete (3.13. melléklet)
- c) Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek:
 - ca) **Nagytáblás, intenzív termőtáj övezete (3.14. melléklet)**
 - cb) **Jó természetességi állapotú mezőgazdasági terület** övezete (3.14. melléklet)
 - cc) Homokhátsági vegyes tájgazdálkodási terület övezete (3.14. melléklet)
 - cd) **Ártéri komplex tájgazdálkodás övezete (3.14. melléklet)**
- d) Hagyományos gyümölcstermesztési térség övezete (3.15. melléklet)
- e) Szőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú terület övezete (3.16. melléklet)

Az **ásványi nyersanyagvagyon területének övezetében** a megállapított bányatelekkel lefedett, valamint bányatelekkel le nem fedett, az állam kizárólagos tulajdonát képező, az állami ásványi nyersanyag és geotermikus energiavagyon nyilvántartás szerint nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területei találhatók. Az MvM rendelet **8. § (1)** értelmében a „településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni”.

Algyő alábbi bányatelkei a tervlapokon ábrázolva vannak:

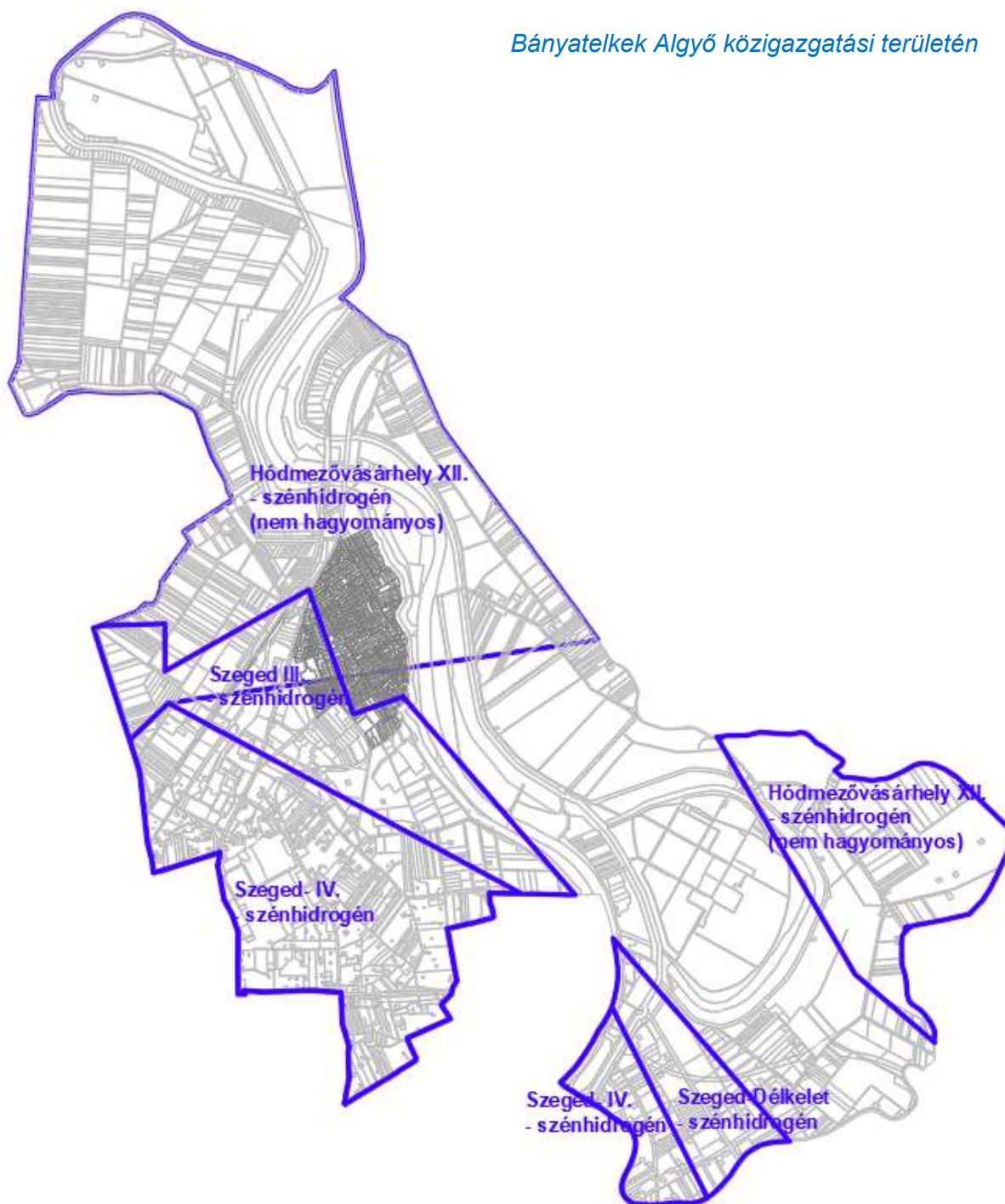
Hódmezővásárhely XII.- szénhidrogén (nem hagyományos) bányatelek

Szeged III.- szénhidrogén bányatelek

Szeged IV.- szénhidrogén, gáztároló bányatelek

Szeged-Délkelet – szénhidrogén

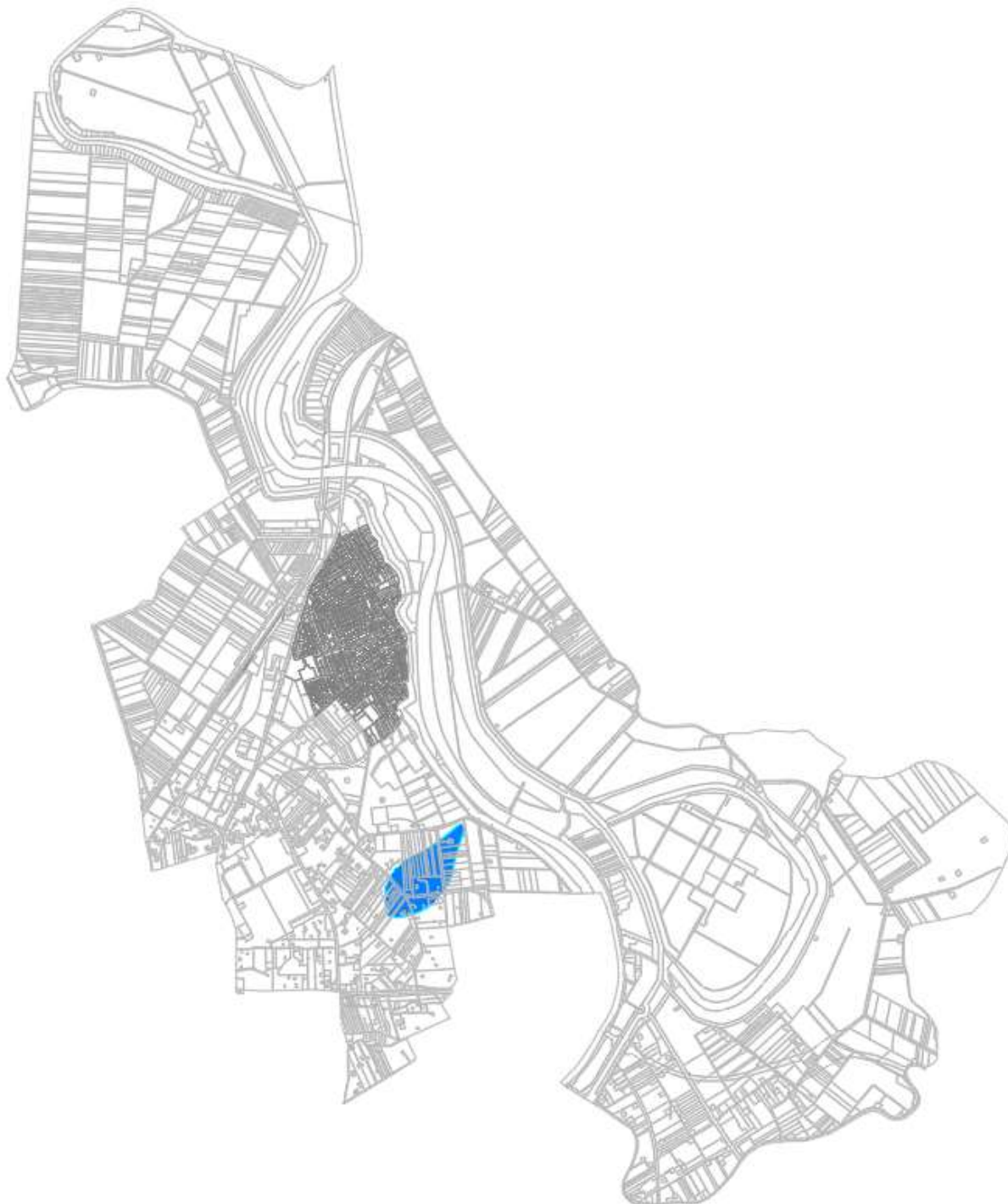
Bányatelkek Algyő közigazgatási területén



A **rendszeresen belvízjárta terület övezetbe** az MTrT szerint „a síkvidéki vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik”.

Az MvM rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében „rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.” Algyőn egyetlen területfoltja van az övezetnek a MOL Iparteleptől keletre, a szabályozási terv ábrázolja, besorolása Má általános mezőgazdasági övezet.

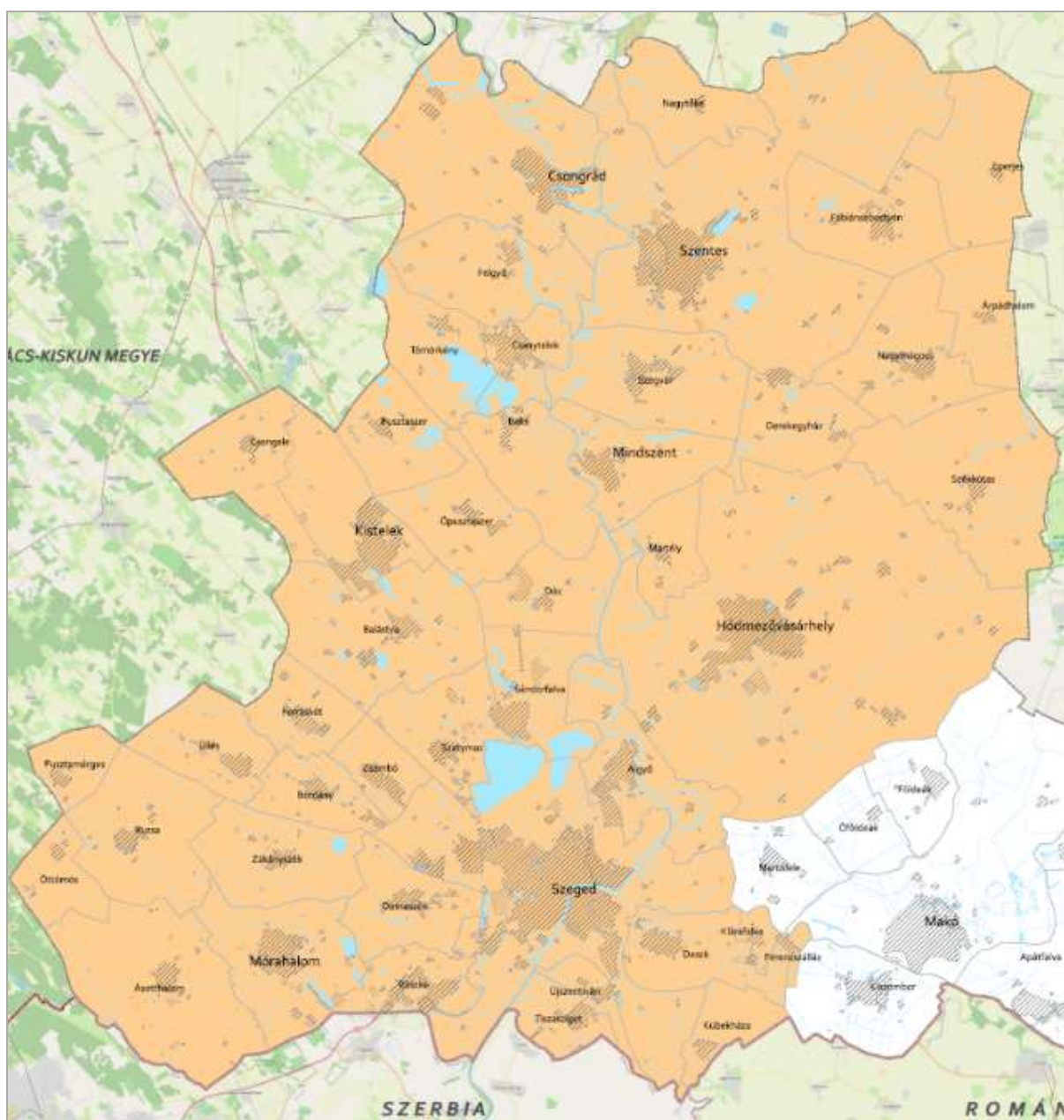
CsCsMTrT 3.10 melléklet szerinti belvízjárta terület (kék színekítés)



Az **tanyás területek övezetébe** az OTrT szerint a jellemzően a települések külterületén lévő mezőgazdasági termelés, a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozása, tárolása és árusítása, valamint ökológiai és biotermesztés, illetve a falusi és ökoturizmus céljára létesített lakó- és gazdasági épület, épületcsoport, térbelileg hozzá kapcsolódó, jellemzően 1 ha területű föld együttese tartoznak.

CsCsMTrT övezeti tervlapja alapján Algyő egész igazgatási területe az övezetbe tartozik. A lakóházas külterületi ingatlanokat a szabályozási terv megkülönböztető határvonallal jelöli. A tanyára vonatkozó szabályokat a TÉKA tartalmazza, a meglévő tanyák építésjogi helyzete az övezeti besorolástól, telekmérettől független. Térképi áttekintésük a 4. fejezetben található.

CsCsMTrT szerinti tanyás települések



Algyő, Szegedhez kapcsolódóan, beletartozik a **nemzetközi hármashatár menti városhálózati csomópont térség övezetébe**. A vármegyei területrendezési szabályzat 6. § (1) és (4) bekezdés szerint:

„(1) A közép-európai viszonylatban is jelentős várossűrűsödés kohézióját, együttműködését, valamint nemzetközi súlyát a hármashatár mentén az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptcióban (a továbbiakban: OFTK) meghatározott térségi és települési szintű közlekedési elemek, a gazdaság, a területfelhasználás rendszerének, valamint a zöldinfrastruktúra összekapcsolásával és összhangjával kell biztosítani a településfejlesztési koncepcióban, az integrált településfejlesztési stratégiában és a településszerkezeti tervben.”

„(4) A megyei területfejlesztési koncepcióban és a településfejlesztési dokumentumokban meghatározott nemzetközi kapcsolatokban megvalósítandó fejlesztésekhez tartozó területigényeket a településrendezési tervekben vizsgálni kell és azokat a szomszédos településekkel összehangoltan, megfelelő szabályozással kell biztosítani.”

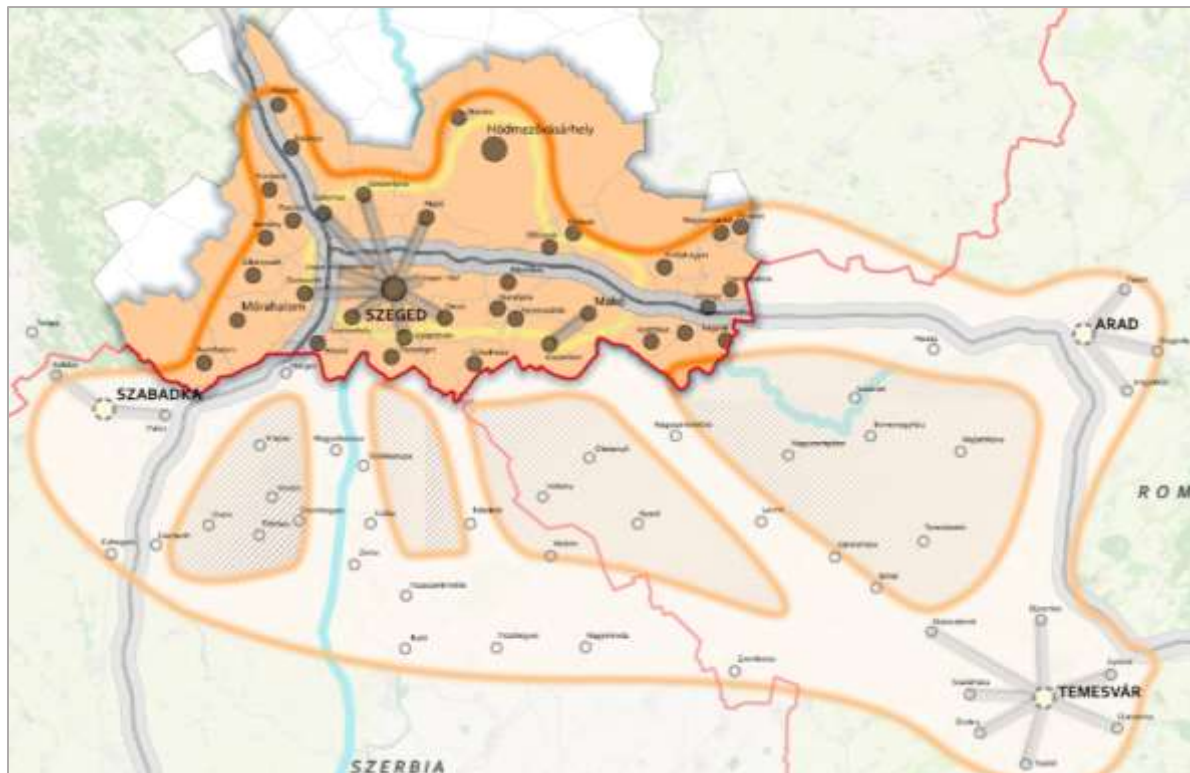
A Településtervben tervezett változások összhangban vannak az övezethez kapcsolódó célokkal. A tervezett közlekedési kapcsolatok elsősorban a térségi jelentőségű új Tisza-híd és főúti csomópontok, valamint a folyó mindkét oldali töltésén húzódó térségi kerékpárutak megvalósításával fejleszthetők. Algyőn keresztül átköthető egymással két országos kerékpárútvonal a Lénia úton (47-es főút és Sándorfalva között).

Tartalmazza a Településterv az ún. „Bánáti út” (tiszántúli É-D-i főút) nyomvonalat, számol annak helyszükségletével.

A közműellátásban jelenleg sem válik szét Szeged és Algyő az ivóvízellátás, energiaellátás tekintetében, a kapcsolódások a továbbiakban is megmaradnak.

Szeged és Algyő közigazgatási területeinek találkozásánál mindkét oldalt hasonló tájhasználatok jellemzik, ezeket az alapvonásokat a Településterv figyelembe veszi.

Vármegyei területrendezési szabályzat 3.12. mellékletének részlete: városhálózati csomópont kiterjedése



CsCsMTrT **térszerkezeti szempontból jelentős térszervező települések övezete** Algyót Szeged és Hódmezővásárhely hatásterületébe sorolja (utóbbi a Tiszántúlon), viszont **a településnek nincs külön térszervező funkciója.**

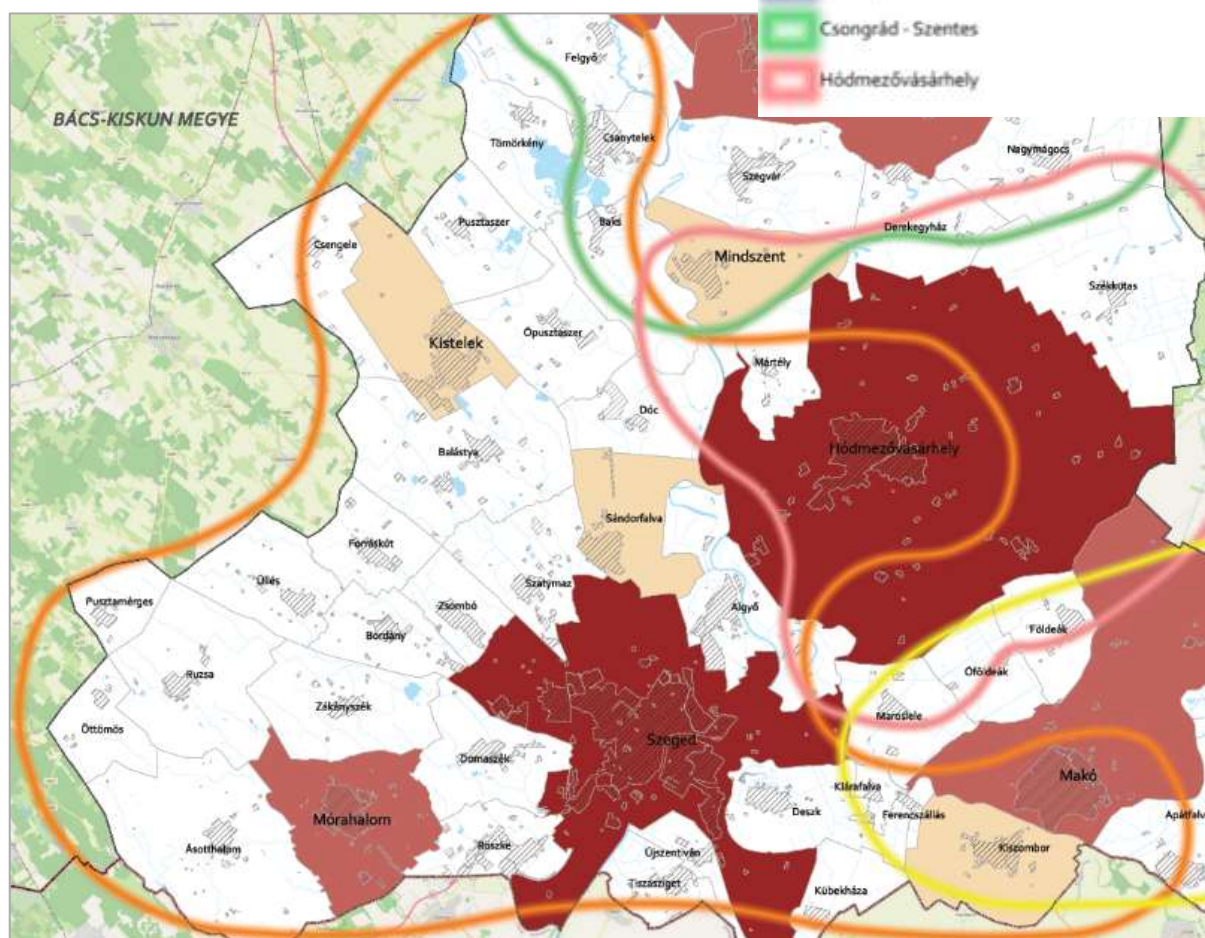
Szabályozási elemek

- Regionális jelentőségű térszervező város
- Térségi jelentőségű térszervező város
- Egyéb térszervező település

Tájékoztató elemek

Városok térben és időben változó hatásterülete

- Makó
- Szeged
- Csanádpalota
- Csongrád - Szentes
- Hódmezővásárhely

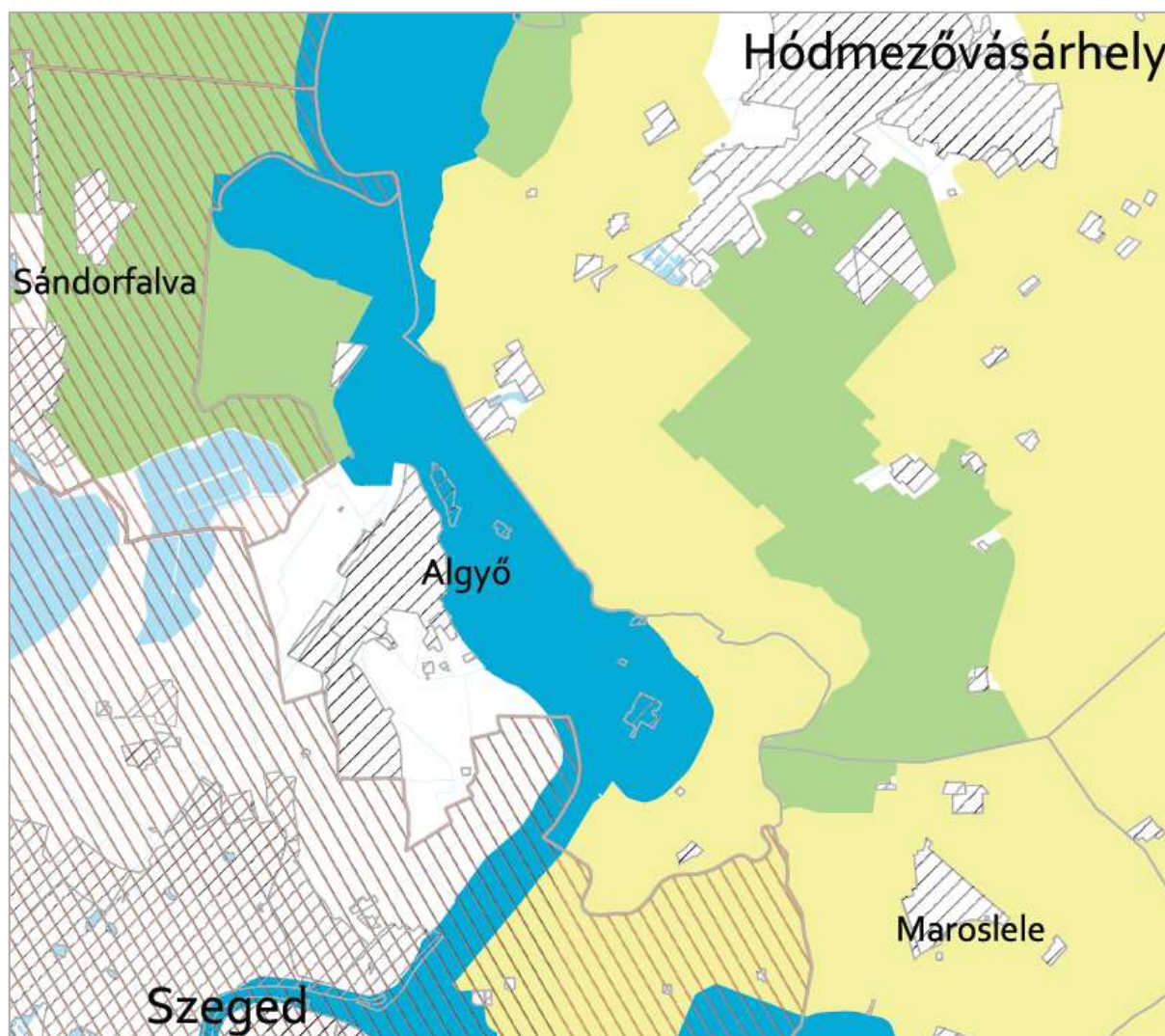


A vármegyei területrendezési szabályzat 3.14. melléklete értelmében Algyő **egydi mezőgazdasági tájgazdálkodási övezetekbe** tartozik. A vármegyei területrendezési szabályzat 11. § (1) bekezdés értelmében az övezet határvonalait a településszerkezeti tervben pontosítani kell. Algyő igazgatási területének **tiszántúli része** a „Nagytablás, intenzív termőtáj övezete” részét képezi, amely megfelel a valóságnak, de még tanyákkal tarkított a táj. A Tisza hullámterében és **Atka-szigeten** az „Ártéri komplex tájgazdálkodás övezete” húzódik, azonban már alig maradt nyoma a folyószabályozás előtti sokszínű gazdálkodásnak, a tanyák is megszűntek a tagosítások során. Napjainkban Atka-szigetet a nagytablás művelés jellemzi, a hullámtereket pedig az erdők foglalták el. **Irma-major** a „Jó természetességi állapotú mezőgazdasági terület” övezetében található (igazgatási terület ÉNy-i részén), művelése azonban szinte kizárólagosan szántó.

A Településterv vizsgálta a művelési viszonyokat és elsősorban annak megfelelően szabályozta a területek felhasználását. Az Mt tájgazdálkodási mezőgazdasági övezetet a gyepes tájrészeken jelölte ki, a szántók szinte kivétel nélkül Má általános mezőgazdasági területbe tartoznak.

*Vármegyei területrendezési szabályzat 3.14.
mellékletének részlete: egyedi mezőgazdasági
tájgazdálkodási területek*

-  Nagytáblás, intenzív termőfaj övezete
-  Jó természetességi állapotú mezőgazdasági terület övezete
-  Homokhátsági vegyes tájgazdálkodási terület övezete
-  Ártéri komplex tájgazdálkodás övezete



15. VÍZGAZDÁLKODÁS HELYZETE ÉS FEJLESZTÉSE

Algyő nagyközség vízgazdálkodásának adottságai

Földrajzi helyzet, éghajlat, domborzati és talajviszonyok és egyéb adatok

Algyő Nagyközség Csongrád megyében található, Szegedtől 10 km-re északra, Hódmezővásárhelytől 15 km-re fekszik. 75,7 km² területen terül el, a tengerszint feletti magasság 78-85 m B.f. között mozog. Algyő egész területével szerves része a Duna-Tisza közötti hátságnak, geodéziailag legmagasabb pontja a vasútállomás épülete, ami 72,5 méterre van az Adriai tenger szintje felett. A terület sajátos, süllyedésekből és kierodált pleisztocén kori hátsági lejtős területből áll, a felszín észak-dél irányba lejt. Domborzati adottságok szempontjából ez a megye, az ország többi megyéje között, különleges helyet foglal el. Egyrészt itt találhatóak az ország legmélyebb fekvésű területei, másrészt minden szomszédos megye felől Csongrád megye felé lejt a terület. A nagyközség közvetlen határos a Tisza jobb parti árvízvédelmi töltéssel.

Algyő földtani viszonyai *(Algyő Nagyközség környezetvédelmi programjának adatai alapján)*

A magyar Alföld egy egyenlőtlenül süllyedő medence, melyet a hegyek felől lefutó folyók folyamatosan feltöltenek. Ennek következtében a fiatal folyóvízi üledékekkel takart viszonylag egyenletes felszín alatt, a mélyben igen változatos domborzat található. Földtani szempontból az Alföld medencealjzatán, a Budapest-Makó települések vonalában húzódó földtani árok (az ún. dunai-szerkezeti árok) nyugati részén helyezkedik el. A területen mélyített fúrások (hideg és hévizes kutak, olajkutató fúrások) adatai alapján értékelhető a víztárolásra alkalmas porózus üledékekkel feltöltött szegedi medence földtani képe, amely szorosan kapcsolódik a Hódmezővásárhely-Makó vonalában kialakult legmélyebb hazai üledékgyűjtőhöz. Ebben a legnagyobb (1,5-2,0 km-es) vastagságban a Pannon tenger üledékei rakódtak le, melynek homokkő rétegei a Dél-Alföld legnagyobb hévíz és szénhidrogén készletét tárolják. Az intenzív süllyedés a pliocén követően sem szűnt meg, amit igazol, hogy az árok tengelyében a negyedkori üledék vastagsága 700-800 m, Szeged térségében pedig 550-600 m. A pleisztocén alatt a feltöltést az Ős-Duna végezte, az ősfolyó nagy üledékszallító képességének bizonyítéka, hogy az ivóvíztároló folyóvízi összlet 40-60%-át porózus képződmények alkotják. A földtani szelvények szerint a pleisztocén összlet homok, kőzetlisztes vagy agyagos homok, agyag, homokos agyag váltakozásából épül fel. A homokszintek regionálisan jól követhetők, vastagságuk 5-30 m, de helyenként 40-50 m-esek.

A település a dél-alföldi régióra jellemző klimatikus adottságokkal bír, éghajlata kontinentális, mediterrán jegyekkel. Az Alföld déli részén az évi középhőmérséklet meghaladja a 11 °C-ot, a napsütéses órák évi összege 2000 óra feletti. Az éghajlati elemek eloszlása, a léghőmérséklet és a csapadék tekintetében eléggé szeszélyes Algyő területén. A napi, illetve az évi hőmérsékleti értékek pozitív és negatív irányban is a legnagyobb kilengést mutatják. Az itt tapasztalható erős felmelegedés és lehűlés, a terület éghajlati sajátosságát szélsőségesé teszi. Jellegzetes éghajlati hatás a korai tavaszodás és a hosszan tartó meleg ősz. Algyő területe is magán viseli az Alföld jellemző időjárási sajátosságait. Ezek a sajátosságok a nagy évi és napi hőmérsékleti ingadozás, az aszályos és csapadékos évek ciklusa, a nyári szárazság, a gyakori aszály, a nagy harmatképződés és a tavaszi fagyok. A kevesebb felhőzet, a kisebb relatív nedvesség és a szűkös, változékony csapadék kedvez a nyári aszály kialakulásának. Algyő község területére is elmondható, hogy az ország legszárazabb területéhez tartozik.

A csapadék évi átlagos összege 580 mm volt, de örömmel állapítható meg, hogy az 1996-ban elindult pozitív folyamat hatására visszahúzódóban van a csapadékhiány, növekednek a felszíni és a felszín alatti vízkészletek. A tél hóban szegény. Az uralkodó szélirány észak-nyugati, észak-keleti, a határ mentén gyakran délies szél fúj.

Magyarország egyik legjelentősebb kőolaj- és földgázmezője található itt, melyet 1965 óta termelnek ki. A termelés előreláthatólag még hosszú ideig, 20-30 évig folytatható. A település fejleszthető területei többek között a Tisza, és a belvízvédelmi töltés. A Tisza-part több fajta, vízhez kötődő rekreációs tevékenység folytatására is alkalmas. A Tisza, a holtágak, és a két halastó kiváló lehetőséget biztosít a horgászat számára, de a Tisza-parton van szabad strand, kajak-kenu stég és üzemel a szabadidőközpont is.

Algyő külterületei: Atka, Csergő telep, Gyevi tanyák, Rákóczi telep, Nagyfa

Talajvízszint helyzete

Algyő területén a maximális talajvízszint 76-84 m B.f., a VITUKI adatai szerint. Az alacsonyabb szint a település déli-délnyugati részén, míg a magasabb az északi területrészen jellemző. Ezek a szintek helyenként meghaladják a terepszintet.

Algyő Nagyközség közigazgatási területe a Tisza vízgyűjtőjén, a **11.01 Algyői-Tápé-Gyála-Körös-éri belvízvédelmi szakaszhoz** tartozik a 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet alapján. A település közigazgatási területe belvízzel közepesen veszélyeztetett az állami téradatok szerint, ezt igazolták a korábbi csapadékos évek tapasztalatai is a település mélyebben fekvő részeire vonatkozóan.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003 (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet szerint Algyő Nagyközség az árvízzel és belvízzel egyaránt **KÖZEPESEN VESZÉLYEZTETETT „B” kategóriás** települések közé tartozik.

Algyő Nagyközség településtervének a jövőben meg kell felelnie az OVGT3 (Országos Vízgyűjtő Gazdálkodási Terv) kidolgozása során megfogalmazott célkitűzéseknek. Cél a felszíni- és felszín alatti víztestek jó állapotának elérése és a VKI (Vízkeretirányelv) kritériumainak megfelelő, jó állapotban való megtartása.

A VGT3 (Vízgyűjtő Gazdálkodási Terv) célkitűzései között szerepel, hogy a települések területén keletkező csapadékvizek befogadóba vezetése helyett gondoskodni kell a csapadékvizekkel történő gazdálkodásról, ami magában foglalja a **csapadékvizek** alkalmas módszerekkel történő **helyben tartását, tározását és felhasználását**, a lehetőségek mérlegelésével.

A vízgyűjtő általános jellemzése

A 11.01. sz. Algyő-Tápé-Gyála-Köröséri belvízvédelmi szakasz, amelynek területén Algyő is elhelyezkedik, 2028,2 km²-en terül el. A belvízvédelmi szakasz fennsíki részét különböző vastagságú homoktalaj borítja. A mentesített mélyártéri területeken, az öntéstalajok típusához tartozó talajok alakultak ki. Ezeken belül is a réti öntéstalajok, réti szolonyectalajok és humuszos öntéstalajok találhatók. A mélyebben fekvő területeken, melyek a semlyékek láncolatát képezik, különböző előrehaladottságú szikesedési folyamaton átment, szolonyecsedett talajok alakultak ki.

Az 1. számú Algyő-Tápé-Gyála-Köröséri belvízvédelmi szakaszon a **művelési ágak** az alábbi megosztásban találhatók:

• szántó	100 270 ha
• gyümölcsös és kert	7 500 ha
• rét-legelő	31 410 ha
• erdő	31 530 ha
• belterület	16 420 ha
• egyéb	15 690 ha
Összesen	202 820 ha

Regionális éghajlati jellemzők

Az öblözet területén elsősorban a kontinentális éghajlati jellegzetességek uralkodnak, de befolyásolják az időjárást a mediterrán és óceáni hatások is. A csapadékjárásban jól elkülöníthető különböző hosszúságú száraz és nedves periódusok váltogatják egymást.

A csapadék éven belüli eloszlására jellemző, hogy 40%-a a téli félévben, 60%-a pedig a nyári félévben hullik le átlagosan. Az éven belüli csapadékjárásra jellemző a nyár eleji (május-júniusi) maximum, egy nyárvégi minimum, majd a mediterrán hatás egy másodlagos késő őszi maximumot eredményez (ez el is maradhat, mivel kialakulásának valószínűsége 20-30%).

Téli időszakban a csapadékminimum jellemző, ennek következtében számottevő vastagságú hóréteg ritkán alakul ki. Az elmúlt száz évben a legnagyobb hóvastagság 1940 januárjában haladta meg az 50 cm-t, 30 cm-nél vastagabb hóréteg csak 1942, 1954, 1966, 1985 és 1995 telén volt. A hóborítás átlagos tartóssága nem éri el a 30 napot.

Belvízvédelmi főművek adatai, jellemzői

Algyő a 11.01. sz. Algyő-Tápé-Gyála-Köröséri belvízvédelmi szakaszon belül, a Tápé-Vesszősi belvízrendszerben, és azon belül a **Pöröséri öblözetben** helyezkedik el. Az öblözet kiterjedése 21,6 km². Főgyűjtő csatornája a Pöröséri-főcsatorna, melynek vizei a Tisza folyó jobb parti árvízvédelmi töltés 22+430, illetve 22+470 km szelvényében levő Vesszősi szivattyútelepeken keresztül kerülnek a Tiszába.

Az Algyő belterületéről lefolyó vizek befogadója a Szénasági csatornákon, és a Szomolyai csatornán keresztül a Pöröséri-főcsatorna, valamint a Tökösdülői-csatornán keresztül az Algyői-főcsatorna és a Tisza folyó. A település északi részén található Algyői szivattyútelep az Algyői-főcsatornából emeli át a vizet a Tisza folyóba. A nagyközség közigazgatási határán belül található „tavak” szolgálhatnak még a belvíz befogadójául. Általánosságként elmondható, hogy ezek a „tavak” csak lefolyástalan tóként működnek, ezért a mély fekvésű területekről a tavak vízszintemelkedését követően csak ideiglenes rendszer kiépítésével lehet a csapadékvizet elvezetni, mely költséges és az érintett területen forgalomkorlátozásokkal járhat.

A csapadékvíz-elvezető rendszer ismertetése

Belterület elhelyezkedése a vízgyűjtőn

Algyő nagyközség közigazgatási területe 75,7 km², a belterület kb. 260 hektár. A települést a szabályosan megtervezett és kivitelezett északnyugat-délkeleti, illetve északkelet-délnyugati irányú utcahálózat jellemzi. A településre jellemző, hogy az utcahálózat 24,7 km hosszú, teljes egészében burkolt felülettel. A nagyközség területén csapadék- és belvízelvezető csatornák vannak kiépítve, melyek a csapadékot elvezetni hivatottak.

Belterületi rendszer kialakítása vízgyűjtő-egységenként

Algyő belterületi csapadékvíz-elvezető hálózatának rendszere a település természetes mélyvonulatai alapján alakult ki. A jelenleg működő csatornahálózat, nyílt árokrendszer egy-egy mélyebb fekvésű öblözet vízgyűjtésére és elvezetésére épül. A csapadékvíz- elvezető hálózat döntő része **nyílt rendszerű**, csak kb. 8%-os arányban zárt.

1- es számú területegység:

Határai északnyugatról a Búvár utca, Géza utca, keleti részről a Tüskevár utca, délről a Boróka utca, nyugatról a Bartók Béla utca, valamint a Téglás utca, Hóvirág utca, Kastélykert utca, és a Géza utca által határolt terület. A területen belül mély fekvésű részek találhatók. A területegység felszíni vizeinek befogadója a D=80 cm átmérőjű Téglás utcai zárt csatornán keresztül a Szénasági I. mellékcsatorna, a Szénasági csatorna, majd a Szomolyai csatorna.

2-es számú területegység:

Határai a Bartók Béla utca - Búvár utca - Fazekas utca által határolt terület, a Téglás utca - Vadvirág utca - Vásárhelyi utca - Bácska utca - Kőfal utca által határolt terület. A területegység vizeinek befogadója a Téglás utcai csatornán át a meglévő Önkormányzati csatorna, majd a Tökösdűlői csatorna. Itt találhatóak a 3-as és 4-es területegységek befogadója, a meglévő csapadékvíz tározó vízállásos terület.

3-as számú területegység:

Határai a Bácska utca - Vásárhelyi út - Keszeg utca - Ladik utca által határolt terület. A területegység vizeinek befogadója a 47-es út alatt átvezető D=60 cm-es átereszen át a Vízállás tó (meglévő csapadékvíz tározó), majd a vasút alatti D=140 cm-es átereszen keresztül a Tökösdűlői csatorna. A nagyközség legmélyebb fekvésű területe ebben a területegységben található.

4-es számú területegység:

Határai a Vásárhelyi út - Nyírfu utca (Hóvirág u.) - Berek utca által határolt terület.

A területegység vizeinek befogadója a 47-es út alatti D=100 cm-es beton békaszáj átereszen át a Vízállás tó (meglévő csapadékvíz tározó), majd a vasút alatti D=140 cm-es átereszen keresztül a Tökösdűlői csatorna. A területegységnek van még egy kisebb puffer tározó vízállásos területe, mely a halászcárdától indul, és a 47. sz. főút és a Keszeg utca között terül el. Jelenleg nádassal benőtt a terület. A vízvezető árkok földmedrűek, a kapubejáróknál, illetve közmű kiváltásoknál zárt csatornával kombinálva. A terület mély fekvésű ingatlanjai alagsövezéssel és földfeltöltéssel vízteleníthetők.

5-ös számú területegység:

A folyamatosan bővülő lakópark, és ehhez kapcsolódóan a Tiszavirág utca csapadékvíz- elvezetésének befogadója a 1784/2. hrsz. alatti téglagyári záportározó tó. A tóból az üzemi vízszint (78,70 m B.f.) feletti vízmennyiség egy DN300KG-PVC gravitációs csatornán keresztül tölti az átemelőt. A csapadékvíz nyomócső a Borbála Fürdő termál csurgalékvizét is szállítja. A csapadékvíz átemelő vízszállító kapacitása $Q_{max} = 98,6$ l/s. A csapadékvíz nyomócső DN160KPE, ami becsatlakozik a Fürdőből jövő DN200KPE nyomóvezetékbe, majd a befogadóba. Szintén a Fürdőből indul egy DN300KPE nyomóvezeték, melynek befogadója szintén a ATIVIZIG kezelésű Szénasági III. mellékcsatorna. A csapadékvíz átemelő aknába érkező csurgalékvíz átemelésére 2 db azonos teljesítményű ABS AFP1049M90/4 típusú 3 fázisú 9 kW-os motorral rendelkező szivattyút építettek be. A szivattyúk automatikus üzemének vezérlését az átemelőben elhelyezett 4 db úszó billenő kapcsoló biztosítja.

A szivattyúk üzemeltetése

Az átemelő szivattyúk a kapcsolószekrényben elhelyezett választókapcsolók segítségével kézi működtetésre, automatikus üzemre állíthatók, illetve teljesen feszültség-mentesíthetők. Az átemelő telep normál működése automatikus. A kapcsolási szinteket az alábbi táblázat tartalmazza:

I. szivattyú indul	78,70mBf.
II. szivattyú indul	78,50 mBf.
szivattyúk leállnak	76,25mBf.
vész jel	79,20 mBf.

Algyő belterületén lefolyó csapadékvizek külterületi befogadói

Pöröséri főcsatorna

tulajdonos: Magyar Állam

kezelő: Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Algyői főcsatorna

tulajdonos: Magyar Állam

kezelő: Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Szomolyai csatorna

tulajdonos: Magyar Állam

kezelő: FVM Csongrád megyei Földművelésügyi Hivatal

kezelő: Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Szénasági csatorna

kezelő: Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Szénasági I. mellékcsatorna

tulajdonos a MOL NyRt.

kezelő: Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Szénasági III. mellékcsatorna

kezelő: Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Tökösdűlői csatorna

tulajdonos: Magyar Állam és Algyő Önkormányzat

kezelő: Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Kisbaktói csatorna

kezelő: Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Állami vízfolyások, művek	
Pöröséri főcsatorna	Hossza 6530 (m)
Algyői Főcsatorna	Hossza 5720 (m)
Szomolyai csatorna	Hossza 794 (m)
Szénasági csatorna	Hossza 3408 (m)
Szénasági I. mellékcsatorna	Hossza 1450 (m)
Szénasági II. mellékcsatorna	Hossza 1090 (m)
Tökösdűlői csatorna	Hossza 2247 (m)
Kisbaktói csatorna	Hossza 3041 (m)

A külterületen található ATIVIZIG kezelésében lévő belvízcsatornák üzemeltetéséhez elengedhetetlen a kotró pályák biztosítása, ami főcsatornák esetében 6,0-6,0 m a partéltól számítva. Mellékcsatornák esetében 3,0-3,0 m széles a partéltól számítva. A szabályozási tervek kialakításánál ezt figyelembe kell venni. A befogadó csatornák részben képesek a belterületről elvezetendő csapadékvizek fogadására, de a rendkívüli nagyságú és hosszan tartó csapadékok levezetésénél visszaduzzasztások következhetnek be. A burkolt utakról lefolyó víz elszívárogztatására, ahol nincs vízelvezető csatorna, szikkasztó árkok készíthetők. A település területének nagy része a homoktalajon fekszik. Így a vízvisszatartás fontos szempont lehet a talajvíz dúsításával. A külterületi csatornák szikkasztásra alkalmasak. A belterületi csatornák nagy része burkolatlan, de az újonnan épülő burkolt csatornákat is célszerű félig szikkasztóvá kialakítani. A külterületi mellékcsatornákon és főcsatornákon is érdemes a vízkormányzó műveket felülvizsgálni és a lehetőségekhez képest minél többet a szükséges helyeken elhelyezni.

Szivattyútelepek:

Vesszősi I. szivattyútelep

A szivattyútelep a Tisza jobb parti védőtöltés 22+447 km szelvényében a Pöröséri-főcsatorna torkolatánál épült 1950-ben. A szivattyútelep üzemeltetője az ATIVIZIG MBSZ.

Vízgyűjtő területe: 118 km²

Vesszősi II. szivattyútelep

A szivattyútelep a Tisza jobb parti védőtöltés 22+430 km szelvényében a Pöröséri-főcsatorna torkolatánál épült 1975-ben. A szivattyútelep kezelője és üzemeltetője az ATIVIZIG MBSZ.

Vízgyűjtő területe: 118 km²

Vízkormányzó műtárgyak kezelése a Pöröséri-főcsatornán találhatóak, amelyek biztosítják a megfelelő vízszintek tartását, illetve a vizek szükség szerinti levezetését.

Az öblözetben az árvízvédelmi töltés mellett húzódnak a Vesszős alatti, Vesszős feletti párhuzamos csatornák, szerepük árvízkor a szivárgó vizek befogadása, elvezetése. A főcsatornába torkolló nem állami főcsatornáknál intézkedni kell a belvízvisszatartásról, amíg a főcsatorna újra fogadóképes lesz. Az öblözetben kettős hasznosítású csatorna nincs.

Atkai szivattyútelep

Algyői szivattyútelep

Pöröséri szivattyútelep

Nagyfai szivattyútelep

Mátyáshalmi szivattyútelep

Árvízvédelmi főművek adatai

Az ATIVIZIG a Településtervhez az önkormányzat rendelkezésére bocsátotta a fenti 11.01. Gyála-Szeged-algyői (30. sz. melléklet), a 11.02. Algyő-dongéri (31. sz. melléklet), és a 11.04. Marostorok-mártélyi (32. sz. melléklet) védelmi szakasz 2010-ben készült üzemeltetési szabályzatait.

Az árvíz- és belvízvédekezésről szóló 10/1997. (VII.17.) KHVM rendelet szerint Algyőt a következőkben jellemezhető védelmi szakaszok érintik.

A védelmi szakasz		Folyó, vízfolyás, csatorna neve védvonala	A fővédvonal			A védekezési készütség elrendelésére és megszüntetésére mértékadó								
száma, neve	hossza km		kezdő	végő	hossza km	vízmérce			vízállás					
			szelvénye fkm			neve, helye fkm		„0” pont m B.f.	LNV		I fok	II fok	III fok	
								cm	kelte					
11.01 Gyála-Szeged-algyői	31,512	Tisza jp.	0,000	31,512	31,512	Szeged	173,60	73,70	1009	2006. IV.21.	650	750	850	
11.02. Algyő-dongéri	35,592	Tisza jp. Dongér jp.	31,512 0,000	59,964 7,500	28,452 7,500	Mindszent	217,70	74,82	1062	2006. IV.21.	650	750	850	
11.04. Maros-torok-mártélyi	35,004	Maros jp. Tisza bp.	0,000 12,400	2,602 44,802	2,602 32,402	Szeged Mindszent	173,60 217,70	73,70 74,82	1009 1062	2006. IV.21.	650 650	750 750	850 850	

Védelmi szakaszok fontosabb adatai

11.01. Gyála- Szeged- algyői árvízvédelmi szakasz

Topográfiai adatok:

Vízfolyás: Tisza folyó
Megye: Csongrád
Települések: Röszke
Szeged
Algyő
Sándorfalva

Nyilvántartott hossza: 31.512 m

A védművek kiépítésére mértékadó előírások:

Hivatkozással a folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 15/1997. (IX. 19.) KHVM rendelethez:

mértékadó árvízszint az 1%-os valószínűségű árvízszint,

magassági biztonság: 1,5 m

minimál szelvény adatai: korona szélesség: 5,0 m

részűhajlás: vízoldal: 1:3

mentett oldal: 1:3

Védelmi készütség elrendelésére mértékadó vízmérce:

megnevezése: Szegedi Állami Vízmérce

helye: Tisza folyó 173,6 fkm

Tisza jobb parti védtöltés 14+052 tkm szelvénye

fokozati szintek: I. fok: 650 cm

II. fok: 750 cm

III. fok: 850 cm

"0" pont magassága: 73,70 m B.f.

LNV (2006.): 1009 cm

Algyőöt érintő árvízvédelmi védművek rendeltetése, adatai

Tisza jobb és balparti I. rendű árvízvédelmi töltése

A létesítmény megnevezése:	Tisza jobb- és bal parti töltés
tulajdonos:	Magyar Állam
kezelője:	ATIVIZIG
védekező szervezet:	ATIVIZIG
közigazgatási helye:	22153 fkm – 31512 fkm
hossza:	8,359 km
számított elöntési szint:	9,94 m
tervezéskor figyelembevett LNV:	9,94 m
koronaszélesség:	4 - 5 m
padkaszélesség:	3 - 4 m
átlagos terepmagasság:	78, 00 – 85,4 m B.f.
védekezési munkával tartható árvízszint:	gátkorona + 50 cm
védművek állapota:	a töltések 100 évente egyszer előforduló árvízre vannak méretezve, de miután huzamosabb ideje tartósabb árvíznek nem voltak kitéve, így a földművek belsejének állapota nem ismert.

A település által érintett folyószakaszra vonatkozó jellemző vízállások az Algyői vízmércén:

LNV:	84,49 m B.f..
MÁSZ:	84,08 m B.f..

Algyő határai:

<i>A Tisza folyó bal part:</i>	<i>FKM</i>	<i>TKM</i>
Szeged – Tápé – Algyő	182,170	16+770
Algyő – Hódmezővásárhely	195,200	29+330
<i>A Tisza folyó jobb part:</i>	<i>FKM</i>	<i>TKM</i>
Szeged – Tápé – Algyő	184,780	24+960
Algyő – Sándorfalva	198,200	38+360

Algyőöt érinti még a Nagyfai lokalizációs töltés.

A Tisza árvízvédelmi töltésére vonatkozóan az ATIVIZIG az alábbi védőtávolságokat adta meg:

- A töltés mindkét oldala mentén 10-10 méteres sávban építeni nem lehet, figyelembe véve a távlati töltésfejlesztési igényeket is.
- Mentett oldalon 20 méterre a töltéslábtól erdőtelepítési tilalom van érvényben.
- Mentett oldalon 110, Tisza felőli oldalon 60 méterre anyaggödört nyitni nem szabad.
- A töltés bármilyen célú igénybevétele csak a Vízügyi Igazgatósággal egyeztetetten történhet.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 38. § szerint kell eljárni.

A vizek és a közcélú vízi létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet árvízvédelmi töltésekre vonatkozó szakasza szerinti követelményeket be kell tartani.

A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet szabályozásának figyelembevételével kell a folyók nagyvízi medrét használni és hasznosítani.

Vízviisszatartás

Algyő Nagyközség közigazgatási területén meglévő vízviisszatartó művek

1./ Négyszög tó (01434/2 hrsz.)

Műszaki adatai:

Földmedrű záportározó tó

- alapterülete: 15 190 m²
- tározási térfogata: 16 710 m³
- maximális tározási vízszint: 77,90 m Bf.
- maximális üzemi vízszint: 77,65 m Bf.
- minimális üzemi vízszint: 76,80 m Bf.
- legnagyobb üzemi vízmélyég: 2,0 m

2./ Téglagyári tó - nincs adat

A tó a DNY-i lakópark csapadékvizeit és a Tiszavirág utca vizeit fogadja.

3./ Horgásztavak műszaki adatai:

Az 1-es számú tó paraméterei:

Területe: 1 ha 3192 m²

Fenékszintje: 75,74 m Bf.

Térfogata, maximális kapacitása: 24280 m³

Maximális vízszintje: 78,60 m Bf.

Üzemi vízszintje: 78,40 m Bf.

Átlagos rézsű: 1:2

A 2-es számú tó paraméterei:

Területe: 1 ha 6597 m²

Térfogata, maximális kapacitása: 35 337 m³

Fenékszintje: 75,37 m Bf.

Maximális vízszintje: 78,40 m Bf.

Üzemi vízszintje: 78,30 m Bf.

Átlagos rézsű: 1:2

A 3-as számú tó paraméterei

Területe: 0 ha 7311 m²

Fenékszintje: 76,40 m Bf.

Térfogata, maximális kapacitása: 14 096 m³

Maximális vízszintje: 78,30 m Bf.

Üzemi vízszintje: 78,20 m Bf.

Átlagos rézsű: 1:2

A horgásztavak teljes, együttes kapacitása: 73 713 m³.

4./ Horgásztó (01732/11 hrsz.)

A vízvisszatartás nagyhatású és nagy lehetőségeket biztosító művei a holtágak. Az Atkai és a Nagyfai holtág szintén szabályozottan visszatartja a befolyó vizeket. A holtágak a nagyobb mértékű víztömeg megtartás elősegítésére, a Tiszából szükség esetén többlet vizet is be tudnak fogadni és tározni.

Fejlesztési javaslat a belvízelvezetéshez (lásd T-2 és T-4 jelű tervlapokat)

Vízgazdálkodási terület bővítése szükséges **vívisszatartó és záportározó tavak** kialakítása érdekében. Javasolt a Szénasági-csatornának a Szomolyai-csatornába történő bevezetési pontja előtt tervezett záportározó tó kialakítása a szakági tervlapon (T-2) jelölt területen. A terület besorolása Má mezőgazdasági terület, amelyen belül megengedett tavak létesítése. A záportározó csökkenti a Szénasági-csatorna visszaduzzasztását és mérsékli a Szomolyai-csatorna terhelését. A tározó pontos helyét a részletes vízjogi létesítési engedélyezési tervezés során a méretezések alapján fogják meghatározni.

A területre jellemző **szélsőséges hidrológiai viszonyok** miatt az utcák nagy részében vízlevezető csatornák már kiépültek, a nagy mennyiségű záporcsapadékok elvezetésére. A csapadékvizekkel való gazdálkodás különösen az aszályos időszakokban fontos vízgazdálkodási feladatot jelent a térségben élő és gazdálkodó lakosság számára. A csapadéokban gazdag időszakokban egyes területeken a belvízveszély is fennáll, ezeket a területeket jelöli a szabályozási terv és a szakági tervlap.

A mezőgazdaságot sújtó aszály e térséget sem kerülte el. A halmozódó csapadékhiány következtében jelentősen **lecsökkentek a legfelső rétegekben elhelyezkedő talajvízkészletek** is, ami tovább rontja a növénykultúrák életfeltételeit, a terméseredményeket. A vízgyűjtőre hulló csapadék jelentős hányada lefolyik, nem hasznosítja a növényzet a vegetáció során, gyakorlatilag a csapadékvizek lefolyásra kerülő hányada elvesz a terület számára. A vízgazdálkodás szempontjából, éppen ezért még a belvizes időszakokban is meg kellene oldani az elvezetett belvizek tározását, lehetőleg helybeni nem veszélyeztetett terület eláraztatásával, vagy tervezett belvítározók kialakításával, azért, hogy **a talajvízszintje ne csökkenjen le** vészesen és a növényzet tudja hasznosítani a tározott és a talajvízdúsítással elhelyezett, bel-, és csapadékvizeket. A cél tehát az, hogy a lehullott – és a csatornahálózatba bekerült bel –, és csapadékvizeket a területen visszatartsák. Vonatkozik ez természetesen a hóolvadásból származó tavaszi vízlevonulásokra is.

A lefolyásra kerülő vizek visszatartása belterületen a csatornamedrekben, külterületen a csatornamedrekben és ha van, tározókban lehetséges.

Algyő nagyközség évi **csapadékelosztás igen egyenetlen**. A legtöbb eső nyár elején hullik, a csapadéktól mentesebb hónapok a január és február. A részben vagy teljesen vízvisszatartó vízrendezési megoldások kapnak prioritást. Ezek közé tartoznak a záportározók, a vízkormányzó és záró tiltók, zsilipek beépítése, a jó szikkasztóképességi fennsík területen a szikkasztó árkok, nyíltszelvényű fenékburkolattal ellátott vagy burkolat nélküli csatornák kialakítása, valamint a szikkasztótározók létesítése.

Lehetőleg nyíltszelvényű, hézagos fenékburkolattal (gyeprácsos) vagy TERFIL-szűrős szikkasztó elemekkel ellátott csatornákat, vagy burkolatlan szikkasztó árkokat kell kialakítani. Amennyiben a zártcsatorna kialakítása indokolt, akkor azok réselt palást felületűek legyenek. Levezetési lehetőség hiányában kavicsal, zúzottkővel töltött árkok biztosíthatnak **szikkasztást**.

A zárt csatornáknál térszín alatti 100-300 m³-es szikkasztó felületekkel kialakított záportározók kiépítése is indokolt lehet. Az így készült lefolyásos nyíltszelvényű csatorna a szükséges, az esetleges, valamint a folyamatos egyenletes víz visszatartás eszköze lehet.

A nyíltszelvényű szikkasztós kialakítású csapadékvízcsatornák esetében a tiltó táblás, (bukó táblás) vízvisszatartás is szóba jöhet úgy, hogy az árkok maximális szikkasztási kapacitása ki legyen használva, de a szükséges lefolyás lehetősége is biztosítva maradjon, az érkező nagyvizek kártételének kiküszöbölése érdekében.

A szikkasztó felületekkel ellátott tervezett lefolyásos csapadékvíz csatornán a magas talajvízállás idején, eső esetén a felesleges víz lefolyik, amikor nem esik az eső, de belvíz van a területen azt is vonalmenti beszivárogtatással a szikkasztós felületű burkolaton keresztül a csapadékvíz csatornák részben levezetik a belvíz főcsatornába és részben a belvíztározókba, és azzal a kialakuló belvíz mértékét csökkentik vagy teljesen kiküszöbölik

Belterületi csapadékvízvezetés

A belterületi utcáknak a jelenleg árkokkal nem rendelkező részeire is **szikkasztó árkok** kialakítása javasolt, mert viszonylag kis beruházási költséggel nagy mennyiségű tározókapacitás (kb. 10 000-15000 m³) és ennek megfelelő vízvisszatartást biztosítana a belterületen közvetlen szikkasztással.

A meglévő lefolyásos burkolatlan vagy szikkasztó burkolatú csatornák esetében lefolyási szintet szabályozó minitiltók és mini bukótáblák beépítése javasolt a **vízvisszatartás-vízmegtartás** érdekében, így csak a többletvízmennyiség folya le. Túl sok a víz esetén a tiltók teljesen megnyithatók.

A zárt csatornáknál térszín alatti 100-300 m³-es szikkasztó felületekkel kialakított záportározók kiépítése műanyag elemekből kialakítva. (ACO Stormbrixx SD HD szikkasztó záportározó elemek még parkolók alatt is kialakíthatók.)

Javasoljuk még az OVGT2-ből idézve Buzás Kálmán c. egyetemi tanár által javasolt **lefolyásszabályozási megoldások alaptípusai** a következők:

A **lefolyási útvonalak célszerű megváltoztatása**, alaphelyzetben a burkolt felületekről lefolyó vizek rávezetése burkolatlanokra. Ehhez lehetőség esetén a vízgyűjtő területhasználatának módosítása, például az áteresztő szilárd burkolatok fektetése a korábbi vízzáró helyett. A csekély beruházási költséggel jellemezhető beavatkozással, a terület talajának típusa és a talajvíz szintje függvényében az éves csapadékok akár 70%-a is visszatartható.

Beszivárogtató létesítmények kialakítása, amelyek alkalmasak nem csak a lefolyó csapadék mennyiségének, de az árhullám csúcsoknak is a csökkentésére.

Tározó létesítmények telepítése, amelyek egyaránt lehetnek egyszerű tárolótartályok, ideiglenes elöntési területek, vagy állandó vízborítású vizes élőhelyek.

Szivárogtató létesítmények, melyeknél a szennyezett lefolyást speciális anyagú szűrőrétegen vezetjük át a csatornahálózat, vagy a talaj-talajvíz felé. A tisztítás mellett ezek a megoldások lassítják a lefolyás sebességét, csökkentik a lefolyó vízmennyiséget és a lefolyási csúcsokat is.

Csekély beavatkozást igénylő tájépítészeti megoldások, ahol szerepet kapnak a helyi szárazságtűrő növények telepítése, fásítás, hosszabb, fűvel borított elfolyási pályák kialakítása. Ezek a megoldások a lefolyás csökkentése mellett, javítják a települési környezet esztétikai megjelenését, és hosszú élettartamuk mellett csekély fenntartási munkákat igényelnek.

A tervezett fejlesztési területek csapadékvíz-elvezetése

Turisztikai fejlesztési akcióterület:

Horgásztó – zöld-turisztikai akcióterület a vasútvonal Ny-i oldalán a területre javasolt nyíltszelvényű szikkasztó felületekkel ellátott, burkolt nyíltszelvényű csapadékvíz csatorna és meglévő szikkasztó árkok a szükséges vízvezetést és vízvisszatartást biztosítják. A tervezett csatornák befogadója a meglévő csapadékvíz csatorna és a horgásztavak víztározója.

Lakhatási akció terület, lakóterület fejlesztés kialakítása:

Új lakóterületek áttervezése közparkokkal. *Kertvárosias lakóterület* kategóriában ütemezetten jöhetnek létre családi házas telekcsoportok a Tisza-töltés mellett a Nyírfá és a Komp utca között (úgynevezett „Berek” 59 db telek) és a belterület DK-i részén (44 db telek). Mindkét érintett terület csapadékvíz-vezetését nyíltszelvényű szikkasztó felületekkel ellátott, csapadékvíz csatornákkal a meglévő elvezető rendszerre csatlakoztatva alakítottuk ki.

Gazdaságfejlesztési akció terület:

Az érintett kijelölt terület egység csapadékvíz-vezetése nyíltszelvényű szikkasztó felületekkel ellátott, tározókkal és csapadékvíz csatornákkal helyben megoldható. A szükséges többletvizek elvezetése a részletes tervezés során a legközelebbi elvezető csatornába vagy tározóba csatlakoztatással oldható meg.

A tervezett csapadékvíz csatornák nyomvonal kialakítását a csapadékvíz hálózati fejlesztési tervlap tartalmazza.

16. VÍZIKÖZMŰVEK HELYZETE ÉS FEJLESZTÉSE

Ivóvízellátás (lásd T-2 és T-5 jelű tervlapokat)

Algyő nagyközségben kiépített vezetékes ivóvízellátás van, amelyet Szeged Vízmű Zrt. üzemeltet.

Népességi adatok

Algyő Nagyközség lakásainak száma: 2076 db, népessége 2023-ban **5569 fő**, a 2022-2023 évi adatok alapján 2025-ben pedig 5547fő népesség alakulás várható. A nagyközség lakosszáma a statisztikai adatok alapján várhatóan kismértékben csökkenni fog.

Vízbázisok, vízműtelep

Termelő kutak

Kút elnevezése	Kat.szám	Talp mélység	Szűrő felsőrész	Szűrő alsórész	Szűrő db szám	Szűrő hossz	Fúrás éve	Hozam (l/p)
ÉVM-01-01	K 598	553,0	525,0	540,0	1,0	15,0	1979	1000
ÉVM-01-02	K 609	499,7	464,0	487,0	1,0	23,0	1979	1000
ÉVM-01-03	K 610	434,5	389,0	418,0	1,0	29,0	1981	1000
ÉVM-01-04	K 613	311,5	272,0	297,0	1,0	25,0	1981	1000
ÉVM-02-01	K 604	553,5	527,0	541,0	1,0	14,0	1980	1000
ÉVM-02-02	K 605	502,0	463,0	489,9	1,0	26,9	1980	1000
ÉVM-02-03	K 616	430,0	389,0	420,0	1,0	31,0	1981	1000
ÉVM-02-04	K 618	361,4	330,0	348,0	1,0	18,0	1981	1500
ÉVM-03-01	K 619	379,0	330,0	353,0	1,0	23,0	1981	1500
ÉVM-03-02	K 620	520,0	440,0	485,0	2,0	39,0	1981	1500
ÉVM-03-03	K 621	433,0	387,0	419,0	1,0	32,0	1981	1500
ÉVM-03-04	K 622	560,0	520,0	552,0	2,0	27,0	1982	1500
ÉVM-04-01	K 639	270,0	210,0	260,0	1,0	50,0	1983	1500
ÉVM-04-02	K 640	270,0	209,0	259,0	1,0	50,0	1983	1500
ÉVM-04-03	K 641	270,0	213,0	263,0	1,0	50,0	1983	1500

A vízmű területén csak ivóvízre használt kutak vannak, viszont a fenti kútnyilvántartás szerinti ÉVM-03-04 helyi számú, K 622 kataszteri számú kút, amely 560 m mélységű és 34°C vízhőmérsékletű, a mélységes és a hőmérséklete miatt termálvíznek minősül. Vízhasznosítása ennek is ivóvíz, keverik a hidegebb vizekkel.

Északi vízműtelep (Algyőtől északra a Tisza jobb partján 01278/9 hrsz.)

A víztermelő telephez 15 db kút tartozik, melyek mindegyike búvárszivattyús vízkivételű, a termelt nyersvíz hozam az adott kút vagy kutak frekvencia-szabályozásával változtatható.

A telep kapacitása: 20.000 m³/nap.

A vízműtelephez tartozó kútcsoportok:

1. sz. kútcsoport

1. sz. kút	OKK. K-598;	553 m;	(H:20 m ;Q:16,6 l/s);
2. sz. kút	OKK. K-609;	499,7 m	(H:20 m ;Q:16,6 l/s);
3. sz. kút	OKK. K-610;	434,5 m;	(H:20 m ;Q:16,6 l/s);
4. sz. kút	OKK. K-613;	311,5 m;	(H:20 m ;Q:16,6 l/s);

2. sz. kútcsoport

1. sz. kút	OKK. K-604;	553,5 m;	(H:20 m ;Q:16,6 l/s);
2. sz. kút	OKK. K-605;	502 m;	(H:20 m ;Q:16,6 l/s);
3. sz. kút	OKK. K-616;	430 m;	(H:20 m ;Q:16,6 l/s);
4. sz. kút	OKK. K-618;	361,4 m	

3. sz. kútcsoport

1. sz. kút	OKK. K-619;	379 m;	(H:23 m ;Q:21,4 l/s);
2. sz. kút	OKK. K-620;	520 m;	(H:23 m ;Q:21,4 l/s);
3. sz. kút	OKK. K-621;	433 m;	(H:23 m ;Q:21,4 l/s);
4. sz. kút	OKK. K-622;	560 m;	(H:23 m ;Q:21,4 l/s);

4. sz. kútcsoport

1. sz. kút	OKK. K-639;	270 m;	üzemen kívül
2. sz. kút	OKK. K-640;	270 m;	üzemen kívül
3. sz. kút	OKK. K-641;	270 m;	(H:23 m ;Q:21,4 l/s);

A vízmű üzemi paraméterei

Vízműtelep címe:

Északi (Irma majori) vízműtelep	Algyő külterület 01278/9 hrsz. – vízmű telep
---------------------------------	--

A vízműtelep mértékadó víztermelő kapacitása: 20 000 m³/d.

A vízműtelep tisztítási kapacitása: 480 m³/h = 8 650 m³/d.

Algyő Nagyközség település napi átlagos vízigénye, fogyasztása: 686 m³/nap.

Qév = 250 000 m³/év.

Tehát a település vízellátása Szeged MJ. Városi hálózattal összekapcsolt rendszerben működtetve hosszútávon biztonságos és megbízható ellátást biztosít Algyő Nagyközségnek.

Vízbázis védelem

A vízbázisvédelmi védőidomok a 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelettel összhangban lettek megállapítva, aminek eredményeit a következőképpen lehet összefoglalni:

- A belső védőövezetet a 20 napos elérési idők alapján kell kijelölni, a maximális napi termelési hozamok felhasználásával. A kormányrendelet szerint a belső védőövezetet minden esetben ki kell jelölni, amennyiben az áramvonalaknak felszíni pontjuk van, abban az esetben a felszíni pontok által közre zárt terület, de minimálisan 10 m sugarú kör jelenti a belső védőövezet határát.

Mivel a 20 napos elérési időkhöz tartozó áramvonalaknak nincsenek felszíni kilépési pontjai, ezért a kutak belső védőövezetét a kutak körüli 10 m sugarú körök tágas burkolójaként sokszög alakban jelöltük ki.

- A külső védőövezetet a 6 hónapos elérési idők alapján kell kijelölni, a maximális havi termelési hozamok felhasználásával. Nem kell a külső védőövezetet kijelölni, ha a kutak szűrőzött szakaszától indított áramvonalaknak felszíni pontjuk nincsen. *Mivel a 6 hónapos elérési időkhöz tartozó áramvonalaknak nincsenek felszíni kilépési pontjai, ezért a kutak külső védőövezetét nem kell kijelölni.*
- A hidrogeológiai védőövezet „A” zónáját az 5 éves elérési idők alapján kell meghatározni a maximális éves termelés alapján. *Mivel az 5 éves elérési időkhöz tartozó áramvonalaknak nincsenek felszíni kilépési pontjai, ezért a hidrogeológiai védőövezet „A” zónáját nem kell kijelölni.*
- A hidrogeológiai védőövezet „B” zónáját az 50 éves elérési idők alapján kell meghatározni a maximális éves termelés alapján. *Mivel az 50 éves elérési időkhöz tartozó áramvonalaknak nincsenek felszíni kilépési pontjai, ezért a hidrogeológiai védőövezet „B” zónáját nem kell kijelölni.*

A 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet 5. számú melléklete szerint a védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozásokat nem kell elrendelni. A numerikus hidrodinamikai modellszámítások és a felszín alatti vizek kémiai, geokémiai vizsgálata, valamint trícium vizsgálata alapján a Szegedi Vízmű Zrt. ivóvíztermelő kútjai és vízbázisa nem sérülékenyek és nem érzékenyek az alábbi eredmények alapján:

- a kutak szűrőzött szakaszaihoz tartozó áramvonalaknak az 50 éves elérési időn túl sincs felszíni metszetük
- a kutak termelése által érintett felszín alatti térséget átlagosan a -40 mBf-i és a -473 mBf-i alaplap által határolt térben lehet megadni
- a kutak izotóp-geokémiai vizsgálata alapján a vizek látszólagos kora több, mint 50 év
- a kutak kémiai összetételének hosszú távú stabil eredményei és a nyomelem vizsgálatok is arra utalnak, hogy a vizek felszín alatti feláramlási zónából erednek, az egyes magasabb, határértékeket meghaladó koncentrációk a geológiai környezet sajátosságai, nem antropogén szennyezésből származnak
- a kutak bakteriológiai vizsgálata is stabil negatív eredményeket mutatnak

A vízbázis védelme érdekében a hidrogeológiai védőidom, mint felszín alatti térbeli test területére új, nem a vízbázishoz tartozó kutat 5 éves elérési időn belül létesíteni nem szabad, 50 éves elérési időn belül nem javasolt. A védőidomba, a felszín alatti víztestbe (ezek beviteleinek legvalószínűbb helyei a lezáratlan, használaton kívüli kutak) a szennyezőanyagok mesterséges úton történő bejutását is meg kell akadályozni. Felderítései, megszüntetései a vízmű és a vízügyi hatóság közös munkájával történhet.

Védőövezetek

A hidrogeológiai „A” és „B” védőidomoknak nincs felszíni metszete, ezért a vízellátási tervlapokon biztonságos üzemeltetése és a vízbázis védelme érdekében a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerinti védőterület, illetve a külső védőövezet kijelölése nem kötelező. A vízműterületen lévő kutak körüli belső védőterület 10 m sugarú körben történő kijelölése javasolt. A külső védőterület kijelölése nem kötelező.

A vízellátási tervlapokon megjelölt „B” védőidom területén belül termálkút vagy bármilyen olyan mélységi építmény, gáz- vagy olajkút létesítése a védőidomok átmetszésével az ivóvízbázis biztonságát veszélyeztetheti.

A vízbázis lehetséges szennyező forrásai

Algyő Nagyközség csatornázott, szennyvízkezelő-művel rendelkezik. A szennyvízkezelőt is a vízművet üzemeltető szolgáltató működteti, ezért ez, mint potenciális veszélyforrás nem jelent jelentős veszélyt a vízbázisra. A környező mezőgazdasági művelésre használt peszticidek mennyisége nem ismert, azok a talajvíztartót szennyezik. Szennyezőforrások továbbá:

- csapadék csatornába szabálytalanul bekötött szennyvíz
- szennyvíztelepről kibocsátott tisztított szennyvíz nem kielégítő tisztasága
- a vízgyűjtő területéről történő szennyezőanyag-bemosódás (túlzott mennyiségű műtrágya-, vegyszerhasználat, stb.)
- állattartó telepekről elfolyó trágyalé csatornába történő bevezetése
- lakosság által előidézett szennyezés (illegális hulladék lerakás)
- használt termálvíz bevezetése.

A Hidrogeológiai védőidom „B” zónájában az alábbi előírásokat és korlátozásokat kell betartani:

A hidrogeológiai védőidomok felszíni vetületében tilos:

- olyan létesítményt elhelyezni, amelynek jelenléte vagy üzeme a felszínalatti víz minőségének károsodását okozza.

Tilos olyan tevékenységet végezni, aminek következtében:

- csökken a vízbázis természetes védettsége, vagy növekszik a környezet sérülékenysége.
- 6 hónapon belül le nem bomló károsító anyag kerül a vízkészletbe.
- olyan anyag kerül a vízkészletbe, amelynek mennyisége, jellege vagy bomlásterméke a felszínalatti víz minőségének károsodását okozza.

A hidrogeológiai védőidom felszíni vetületeire eső új kutak csak környezeti hatásvizsgálat vagy a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményeitől függően engedhető meg:

- kutatófúrás vagy új kút létesítése.
- bányászat, valamint fedő vagy vezető réteget érintő egyéb tevékenység.

A vízbázis belső védőterületére vonatkozó korlátozások a vízmű üzemeltetési rendjébe tartozik és ott az előírásoknak megfelelően történik. A vízmű-kutak belső védőterülete kialakított és körbekerített, ott csak az üzemeltetéssel összefüggő tevékenység folyik és folyhat. A kutak belső védőterületén a csapadékvíz a homokos talajban elszivárog.

Víztermelési, vízellátási és vízfogyasztási adatok

Víztermelési adatok		Vízfogyasztási adatok (m ³)		
		lakossági	egyéb	összesen
2021	nincs adat	218 840	24 437	243 277
2022	nincs adat	221 110	25 889	246 999
2023	nincs adat	209 780	23 694	233 474

Napi átlag fogyasztási és vízveszteségi adatok (m³/d)

	fogyasztás	vízveszteség
2021	710	35,372603
2022	770	82,583562
2023	686	164,12603

A vízellátó rendszer kialakítása, jellemzői

Vízkezelési technológia sor főbb lépései

1. Nyersvíz fogadó medence, átemelés (vagy direkt vízfeladás kútszivattyúkkal)
2. Vízkezelő technológia
 - a) Arzén eltávolítás

klórozás az ammónium eltávolításához az arzén (és a nyersvízben lévő vas ill. mangán) oxidálására és
Fe³⁺-tartalmú koagulálószer adagolása arzén-eltávolításhoz gyorsszűrés nyitott (gravitációs), töltetes szűrőkön
Technológiai feladó szivattyú szűrt víz szivattyús átemelése az aktívszén adszorberekre
 - b) Ammónium-mentesítés

aktívszén adszorpció nyitott (gravitációs) tartályokban (deklórozás és a káros klórozási melléktermékek eltávolítása)
 - c) Részáram szabályozás, utóklór adagolás
 1. Tisztavíz tároló medence
 2. Hálózati szivattyúzás
 3. Dekant medence
 4. Iszap víztelenítés

Hálózat kialakítás

Algyő ellátási terület, ivóvízhálózat (A-IV víziközmű rendszer)

Algyő Nagyközség területén a területi adottságok, továbbá az épületek magassága nem teszi indokoltá két nyomáaszóna üzemeltetését, így Algyőn csak „városi” vagy „középnomású” zóna (üzemi nyomás értéke 3 – 3,5 bar) üzemel.

A hálózat felépítése szempontjából egy súlyponti fővezetékből, illetve elosztóhálózathoz épül fel. A fővezeték az Északi Vízművet Szegeddel összekötő NA 1000 mm-es vezetékről ágazik le 2 helyen, így alkotva egy körvezetékét biztosító két irányú betáplálást. Ez a két betáplálási pont látja el Algyő Nagyközség elosztóhálózatát, egyik oldalról (DN 1000 SENTAB vezeték 4+000 szelvényéből) egy DN 400 mm-es A.C. fővezeték, valamint a másik oldalról (DN 1000 SENTAB vezeték 7+600 szelvényéből) egy D 400 PE fővezeték. A hálózatot DN 400 mm-es fővezeték és DN 50, DN 80, DN 100, DN 150 mm-es elosztóvezetékek alkotják. A vezetékek nyomvonalának 70-80 %-a közforgalmi út alatt húzódik. Az egész településre jellemző, hogy túlnyomó részben DN 80 mm-es és DN 100 mm-es csővezetékek fordulnak elő a leggyakrabban.

Az Algyői nagyközség belterületi vízvezeték elosztó-hálózata jellemzően körvezetékes rendszerű 2 db fent meghatározott betáplálási ponttal kialakítva. A vízvezetékek túlnyomó része azbesztcement csőből épült, de vannak AC., KMPVC, KPE csőből készült szakaszok is. A hálózat NA 80-400 mm átmérőjű vezetékekből került kiépítésre. Az elosztó-hálózat 3,0-3,5 bár üzemi nyomását a hálózati szivattyúk biztosítják. Az elosztóhálózatról bekötővezetéken keresztül vételezik a fogyasztók a szükségletüknek megfelelő vízmennyiséget. A vízbekötéssel nem rendelkező fogyasztók vízvételzési lehetőségét közkifolyók biztosítják. Az elosztóhálózaton lévő tűzcsapokról vételezhető a tűzivíz, valamint biztosítható a mosató-víz kivezetése. A földfeletti tűzcsapok számát növelni és az általaj tűzcsapok számát pedig csökkenteni kell úgy, hogy helyettük földfeletti tűzcsapokat kell telepíteni.

Vízelosztóhálózat adatai:

Elosztóhálózat (m)	41038
Bekötővezeték hossz (m)	17186
Bekötés /db/	1900

Ivóvíz távvezeték- fővezeték: DN 1000 SENTAB vasbeton vezeték 13 186 m

Védőtávolsága: 7,0-7,0 m a DN 1000 SENTAB vasbeton cső külső alkotójától mérve.

Település fővezetékek védőtávolsága: 5,0-5,0 m a D 400 KPE cső külső alkotójától mérve.

Tározás

Mélytározó műtárgy

Az Északi vízműtelepen található térszíni, vasbeton, tisztívíz mélytározó 2x2500m³-es. Az Északi vízműtelepen a kezelt víz szivattyús átemeléssel kerül a 2 x 2500 m³-es tároló medencébe, ahonnan a hálózati búvárszivattyúk nyomják a tisztított vizet a hálózatba.

Tűzivízellátás

A tűzivízellátás a településen a földfeletti tűzcsapokról biztosítható, de tűzcsaponkénti kb. Q_t =700-2500 l/min mértékig. A kivehető vízmennyiség a tűzcsap méretétől és elhelyezkedésétől függően változhat. Az egyedi tűzcsapról kivehető maximális vízmennyiséget az üzemeltető határozza meg az aktuális üzemi nyomásviszonyoknak megfelelően.

Fejlesztési javaslat a vízellátáshoz

Általánosságban javasolt a hálózati veszteség további csökkentése érdekében, az acél anyagú vízgerincvezetéseket, vízbekötéseket és a régi AC és rossz minőségű PVC csöveket KPE anyagúra kicserélni. Az általaj tűzcsapokat célszerű földfeletti cserélni. Bekötővezeték cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása szükséges.

A tervezett fejlesztési területek vízellátása

Turisztikai fejlesztési akcióterület:

Horgászto – zöld-turisztikai akcióterület a vasútvonal Ny-i oldalán – a terület vízellátása a meglévő vízvezetékkel és a részletes tervezés során kialakítandó tervezett D110 KPE vízvezeték hálózatok kialakításával megoldható.

Lakhatási akció terület:

Új lakóterületek áttervezése közparkokkal. *Kertvárosias lakóterület* kategóriában ütemezetten jöhetnek létre családi házas telekcsoporthok a Tisza-töltés mellett a Nyírfá és a Komp utca között (úgynevezett „Berek” 59 db telek) és a belterület DK-i részén (44 db telek). Mindkét érintett terület vízellátását, a meglévő körvezetékes vízellátó hálózathoz csatlakozva körre zártan a tervezett D110 KPE vízvezetékkel történő kialakításával oldottuk meg. A részletes elosztóvezeték nyomvonal kialakítását vízellátási tervlap tartalmazza.

Gazdaságfejlesztési akció terület:

Az érintett Gazdaságfejlesztési akcióterület vízellátása a területeket átszelő D400 KPE Algyő Nagyközséget ellátó D400 KPE vízvezetékéről történő leágaztatással, egy gazdasági, ipari vízellátó körvezetékes rendszerrel biztosítható. A szükséges vízmennyiség rendelkezésre áll, biztosítható a részletes vízigények és a szolgáltatási távolságok ismeretében.

Tervezett és meglévő tanyák:

A tanyás térségekben és a mezőgazdasági üzemek esetében az alábbi lehetőségeket javasoljuk.

- 1./ Vezetékes vízellátás belterületi hálózatról
(nyomásfokozó telepek létesítésével, vagy anélkül)
- 2./ Helyi, csoportigényt kielégítő kutas, törpevízmű kialakítása (víztisztítóval)
(vízműmajor)
- 3./ Egyedi tanyánkénti kutas, hidroforos vízellátás (egyedi víztisztítóval)

Mind a három módszer kielégítő megoldást biztosít. A 2./ megoldás csak sűrű beépítettségű tanyacsoportok esetében alkalmazható.

A 3. megoldás a ritka elhelyezkedésű tanyák vízellátását hivatott megoldani. Az 1. sz. vezetékes ellátás minden esetben megoldható, ha a belterületi hálózathoz közel eső tanyasor vagy tanyacsoport van.

4. Csapadékvízvezetés és gyűjtés szikkasztással és látványtavakba és öntözőtározókba történő bevezetéssel.

Öntözés

A belterületen az öntözés a közüzemi vízellátó rendszer vízbekötéseiről vagy az ingatlan saját sekély mélységű 30 - 50m feletti talpmélységű öntöző kútjából történik.

A külterületi nagyüzemi öntözés kutas - öntözővíz tározós rendszerben működik önálló vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező egyedi öntöző berendezéseken keresztül. Az öntözőcsatornákból történő vízkivételi pontok meghatározásával, vízjogi engedély birtokában a felszíni vízből történő öntözés is működhet.

Termál és fürdővíz gazdálkodás, melegvíz és geotermikus-energia hasznosítás, rekreációs vízfelületek

A **Borbála fürdő** a 14316-4-5/2007 számú üzemelési engedély alapján üzemel.

Termál kútja: B-68 termálkút, talpmélysége 1652 m, kitermelt víz hőmérséklete 64,5 °C.

A vízfelhasználás 160 000 m³/év.

A gyógyvízzé történő minősítő vizsgálatok a gyógyvíznek a térd és gerinc degeneratív megbetegedéseire gyakorolt hatásait tárta fel. A fürdőkúrán egyértelműen kimutatható volt a vizsgált csoportok jellemző betegségi tüneteinek javulása.

A fentieket figyelembe véve az ízületi degeneratív és ízületen kívüli lágy szövet reumatikus betegségeinek gyógyítására is alkalmas.

A B-68 gyógyvíz jellemzően a mozgásszervi megbetegedések rehabilitációs kezelésére javasolt. A vízben oldott ásványi sók az arthriticus és arthrotikus elváltozásoknál is pozitív hatást gyakorolnak.

A degeneratív betegség mellett a posttraumatikus elváltozásoknál (sérülések, sportsérülések) is eredményes a gyógyvíz hatása.

A víz vegyi összetétele jó hatással van egyes nőgyógyászati betegségek gyógyítására is.

Algyő-27 (B-68 OKK) számú termálkút vizének analízise

Az Algyő-27 (B-68 OKK) számú kút vizét az Országos Tisztifőorvosi Hivatal 2009. december 6-án a 696-8/Gyf/2009 számon gyógyvízzé minősítette.

A **B-74** kataszteri számú termálkút ATIVH-14316-14-12/2014 számon kapott létesítési engedélyt. Talpmélysége 1640 m, a kitermelt víz hőfoka 70,5 °C.

A kút vakkarimával lezárásra került, vízhasználat nincs.

A fürdő termál csurgalékvíze a 2db búvárszivattyúval felszerelt átemelőn keresztül 1500 fm hosszú DN315 KPE-P-100SDR 17 nyomóvezetéken jut a Szénasági III-as mellékcsatornába.

A **B-69** kataszteri számú hidegvizes kút 2005. évben lett fúrva. Talpmélysége 299,77 m. Erről a kútról történik a tanmedence, élménymedence, gyerekmedence és ülőmedence vízellátása. A kút vízfelhasználása 35 000 m³/év.

A területen található termálkutak száma	2 db
60°C-ot meghaladó kútvíz hőmérsékletű kutak száma	2 db

TELEPULES	HELYI_NEV	EOVY	EOVX	TSZF	TALP	LETESITES	HOZAM
Algyő	Bauforg KFT T-5/a	737078,8	107262,25	79,81	1300,1	1968	1500
Algyő	Bauforg KFT T-1	740374,9	107191,22	78,11	1298	1970	780
Algyő	Bauforg KFT T-2	739793,8	109203,33	78,4	1300	1970	680
Algyő	Bauforg KFT T-4	737127,9	108791,81	78,05	1292,8	1970	1150
Algyő	Bauforg KFT T-7	739343,7	106195,89	80,25	1280	1970	790
Algyő	Bauforg KFT T-9	739741,9	108122,09	85,66	1306	1973	980
Algyő	Bauforg KFT T-10 visszasajtoló	739000	108700	86,65	1313	1973	1035
Algyő	Gyevitur Kft. I/5752	738662,6	110113,19	80	1604	2005	450
Algyő	Gyevitur Kft. I/5752	738676,6	110118,74	79,78	300	2005	700
Algyő	Szegedi Vízmű Zrt. É.03.04.	737752	113921	78	560	1982	2380
Algyő	Bauforg KFT A-162 jelű kút	735376,6	108076,29	74,92	1320	1988	407
Algyő	Bauforg KFT A-165 jelű kút	735465,4	107660,74	75,17	1492,3	1988	610
Algyő	Bauforg KFT A-321 jelű kút	735515,4	106805,1	74,67	1347	1988	976
Algyő	Bauforg KFT A-786 jelű kút	735555,1	108988,13	78,94	1728	1988	1100

TELEPULES	HELYI_NEV	EOVY	EOVX	VIZTIPUS	TERMAL	MINOSITES
Algyő	Bauforg KFT T-5/a	737078,8	107262,25	R	Y	N
Algyő	Bauforg KFT T-1	740374,9	107191,22	R	Y	N
Algyő	Bauforg KFT T-2	739793,8	109203,33	R	Y	N
Algyő	Bauforg KFT T-4	737127,9	108791,81	R	Y	N
Algyő	Bauforg KFT T-7	739343,7	106195,89	R	Y	N
Algyő	Bauforg KFT T-9	739741,9	108122,09	R	Y	N
Algyő	Bauforg KFT T-10 visszasajtoló	739000	108700	R	Y	N
Algyő	Gyevitur Kft. I/5752	738662,6	110113,19	R	Y	GYOGY
Algyő	Gyevitur Kft. I/5752	738676,6	110118,74	R	N	N
Algyő	Szegedi Vízmű Zrt. É.03.04.	737752	113921	R	Y	N
Algyő	Bauforg KFT A-162 jelű kút	735376,6	108076,29	R	Y	N
Algyő	Bauforg KFT A-165 jelű kút	735465,4	107660,74	R	Y	N
Algyő	Bauforg KFT A-321 jelű kút	735515,4	106805,1	R	Y	N
Algyő	Bauforg KFT A-786 jelű kút	735555,1	108988,13	R	Y	N

A termálvízhasznosítás a Dél-Alföld természetes energiaforrása, amelynek kiaknázása Algyő Nagyközségnek is adott. A távlati fejlesztésekben javasoljuk termálvizes fűtő kaszkád rendszerek kialakítását a gázfelhasználás csökkentése érdekében.

Algyő nagyközség szennyvízelvezetése, szennyvízelhelyezése (lásd T-2 és T-6 jelű tervlapokat)

Szennyvízelvezetés – szennyvízmennyiségek

A telep tisztított vízmennyiségei, vízminősége

A szennyvíztisztító telep által kezelt, 2022. évi szennyvízmennyiség 299.190 m³ volt. Az átlagos napi hidraulikai terhelés 820 m³/nap értéken alakult. 2022. egész éves száraz időjárása miatt egyenletes hidraulikai terhelésen üzemelt a szennyvíztisztító telep. Ez alól csupán a januári és decemberi hónapok voltak kivételek, amely hónapokban a csapadékos időjárás miatti mennyiségi növekedés nyomon követhető volt.

Szennyvízcsatorna hálózat kialakítása

Algyő Nagyközségben kiépített elválasztó rendszerű közbenső átemelő szennyvízcsatorna hálózat gravitációs elvezetésű rendszerben működik az alábbi kialakításban és mennyiségek szerint.

Csatornahálózat ismertetése

A település 4 öblözetre osztható, melyben a szennyvíz elvezetését elválasztott rendszerű, túlnyomó részben DN 200 KG-PVC csatornahálózat biztosítja.

Kosárfonó utcai átemelő öblözete:

A Nagyközség északi részén a szennyvíz, a Téglás u. – Vadvirág u. – Vásárhelyi u. – Nyírfá u. – Berek u. – a település északi határa – Keszeg u. – Ladik u. – Kőfal u. – Kosárfonó u. által határolt területen üzemelő DN 200-as KG-PVC gyűjtőcsatornán keresztül gravitál a Kosárfonó utcai szennyvízátemelőbe. Ez a szennyvízátemelő a Fazekas utca – Téglás u. kereszteződésében található gravitációs csatorna indítóaknája továbbítja a nyomott szennyvizet egy DN 100 KM-PVC vezetéken keresztül. Az öblözetben található még továbbá a Ladik u. mini átemelő is, ami a Ladik u. 26-28. sz. ingatlanok szennyvizét emeli át a gravitációs rendszerbe.

Bartók Béla utcai átemelő öblözete:

A település középső részén (Téglás u. – Hóvirág u. – Komp u. – Kastélykert u. – Bartók Béla u. közötti terület) keletkező szennyvizet a gravitációs rendszer a Bartók Béla utcai átemelőbe vezeti, ahonnan egy DN 300 azbesztcement, majd DN 300 KM-PVC nyomóvezeték továbbítja a szennyvíztisztító telep felé.

Szeder utcai átemelő öblözete:

A Bartók Béla utcai átemelőből induló nyomócsőbe becsatlakozó Szeder utcai átemelő a Kastélykert utcától délre eső területek és a Délnyugati lakópark szennyvizét gyűjti össze.

Téglás utcai átemelő öblözete:

Az átemelő a Téglás utca végén található Szabadidő központ és a kapcsolódó utcák kommunális szennyvizeinek átemelését biztosítja egy D 110 PE nyomóvezetéken keresztül, ami egy tolózárnakban csatlakozik a szennyvíztisztító telep felé menő DN 300 azbesztcement nyomóvezetékbe.

Hálózat részeinek megnevezése	Mértékegység	Összesen
Gravitációs gerincvezeték	fm	27169
Nyomóvezeték	fm	4823
Gravitációs bekötővezeték	fm	17963
Bekötések száma	db	1844
Átemelő	db	4

Szennyvíz átemelők:

Bartók Béla utca	2 db Grundfos S1174M1A511 szivattyúval
Kosárfonó utca	2 db Flygt CP 3085 MT szivattyúval
Szeder utca	2 db Grundfos SV122BH1B szivattyúval
Téglás utca	2 db szivattyúval -nincs adat-

Szennyvíztisztítás**Szennyvíztisztító telep:**

helye:	Algyő 01784/2 hrsz.
kapacitása	2 000 m ³ /d 12 000 LE
terhelése	1 455 m ³ /d 12 430 LE

Szennyvíztisztító telep elhelyezkedése

A telep Algyő külterületén az 1784/2 hrsz.-ú területen fekszik, a településtől déli irányban, a Tisza partján a PB töltőtelep mellett. A telep 4 m széles, burkolt úton közelíthető meg. A telep területe 80 x 80 m, kerítéssel határolt.

A szennyvíztisztítótelep biológiai tisztítótelep az eleveniszapos eljárásan alapszik. A két párhuzamosan működtethető biológiai tisztító vonalat megelőzően egy közös anaerob, illetve egy szelektor medencerész került kialakításra a homokfogóról érkező víz és a recirkuláltatott iszap fogadására.

A telep kommunális szennyvíz fogadására alkalmas, amely NÁ 300-as nyomóvezetéken érkezik. A tisztítás mechanikai (kézi és gépi tisztítású rács + homokfogó), majd anaerob, anoxikus és oxikus medencékben történő biológiai folyamat után utóülepítőben fejeződik be. A keletkezett fölös iszap mészhidrátos kezelés + sűrítés, valamint centrifugálás után víztelenítő, illetve tároló konténerben kerül elszállításra. A tisztított szennyvizet merülőmotoros szivattyú nyomja a kiépített nyomóvezetéken a Tiszába sodorvonalai bevezetésén keresztül a 187+850 fkm szelvényben (Q= 170 m³/h). A technológia két, párhuzamos sorral épült és meghibásodás esetén az addig üzemelő anaerob, anoxikus és oxikus medence helyett a párhuzamos technológiai vonal üzemeltethető a hiba elhárításáig.

A telep naponta max. 50 m³ települési folyékony hulladék fogadására alkalmas, amelynek leürítésére külön akna szolgál, onnan szivattyúzható a vezetéken érkező szennyvíz feldolgozási útjához. Települési folyékony hulladék kezelési igény a településen jelenleg nincs, a műtárgy jelenleg üzemben kívül van.

A telep üzemelése folyamatos, a tisztított szennyvíz befogadóba továbbítása a vízmennyiség függvényében szakaszos:

A telep kapacitása:	2.000 m³/nap
Lakos egyenérték	12.000 LE (2020. évi terhelési adatok)
Jelenlegi tisztított szennyvíz:	385.691 m ³ /év
Napi átlag:	1.056 m ³ /nap
Napi csúcs:	3.974 m ³ /nap (2020. október hó)
Víztelenített iszap:	486.7 t/év
Nyers szennyvíz minősége:	(2020. évi adatok)
KOI mg/l	366,27
BOI 5 mg/	244,00
SZOE mg/l	21,90
NH ₄ -N mg/	42,05
Össz. N mg/l	53,80
Összes leb. anyag mg/l	306,00
Összes P mg/l	11,25

A tisztított szennyvíz minősége: (2020. évi tény adatok / határértékek)

KOI mg/l	34,692	/	125
BOI 5 mg/l	14,46	/	25
SZOE mg/l	2,60	/	30
NH ₄ -N mg/l	0,66	/	20
Össz. N mg/l	8,28	/	55
Összes leb. anyag mg/l	13,00	/	35
Összes P mg/l	3,467	/	10

Befogadó: Tisza folyó jobbpart sodorvonalai bevetése 187+850 fkm szelvényben

Szennyvíztisztítási technológia folyamata**Mechanikai tisztítás*****Rácsok***

A gépi rács helyes működéséről vizuálisan meg kell győződni. Meghibásodása esetén a kézi rács üzemeltetése során ügyelni kell a szükségszerű tisztításra. A rácsszemét 4 m³ –es víztelenítő konténerben kerül tárolásra elszállításig.

Homokfogó

A homokfogóból műszakonként legalább egy alkalommal - de a beérkező szennyvíz mennyiségétől, minőségétől függően esetleg többször is - a homokot el kell távolítani. A homok fellazítását kompresszorral kell végezni. A kitermelt homok - a rácsszeméttel együtt – közös víztelenítő konténerben kerül víztelenítésre, és elszállításra.

Biológiai tisztítás***Anaerob és szelektor medence***

A medencerész beépített keverőkkel rendelkezik, melyek üzeme folyamatos. A medencerészbe érkező homokfogóról elfolyó tisztítandó szennyvíz, amennyiben annak szervesanyag tartalma azt szükségessé teszi. Ebben az esetben a külső recirkulációs iszapmennyiség is az anaerob medencerészbe kerül visszavezetésre, ahonnan az anoxikus medencerészbe jut. A medencerész szelektációs hatást gyakorol a biológiai élővilágra, előnyös a biológiai foszforeltávolítás szempontjából is, azonban kizárólag abban az esetben működik megfelelően, amennyiben a beérkező szennyvíz tápanyag arányai (C:N:P) megfelelőek.

Anoxikus medence

Az anaerob medencerészből elfolyó, vagy közvetlenül a homokfogóról érkező tisztítandó vízmennyiségeket fogadja az anaerob medencerész üzemétől függően. Amennyiben az anaerob medencerész nem üzemel, úgy a külső recirkulációval visszaforgatott iszap is ezen medence elejébe van visszavezetve.

A medencerész beépített keverőkkel rendelkezik, melyek üzeme folyamatos. A „belső” szennyvíz recirkuláció üzeme folyamatos, mértéke ~ állandó 200%. A medencerész a belső recirkulációs árammal, megfelelő könnyen bontható szénforrás jelenléte esetén a denitrifikációs folyamatot valósítja meg.

Levegőztető medence

A biológiai tisztítási folyamatot végző reaktorok a szennyvíztisztítás kulcsműtárgyai, üzemvitélükre kellő figyelmet szükséges fordítani az elvárt tisztítási hatások megvalósulása céljából.

A levegőztető medencében valósul meg az előkapcsolt denitrifikáció során esetlegesen megmaradt szénforrás eltávolítása, a nitrifikáció és a biológiai foszfor felvétel az eleveniszapban lévő mikroorganizmusok által.

A folyamatokat mind külső, mind belső tényezők érzékenyen befolyásolják. Lényeges a hőmérséklet (szennyvízhőmérséklet), a tápanyag arány és egyensúly, a mikroorganizmusok mennyisége és aktivitása, valamint a bejuttatott levegő mennyisége, levegőbuborékok mérete.

Utóülepítő

Az utóülepítőben történik a szennyvíz-eleveniszap elegy szétválasztása. Az utóülepítő műtárgy szerves része a biológiai tisztítóegységnek, így kezelése elsősorban a fentebb leírt fölösiszap elvételre, a folyamatos külső recirkuláció biztosítására, illetve a műtárgy: bukóvályúk, falak tisztántartására, az esetlegesen képződő uszadék, hab eltávolítására korlátozódik.

Iszapsűrítők

Az utóülepítőből elvett fölösiszapot a sűrítőkre továbbítjuk további térfogat csökkentés céljából. A műtárgyak működése szakaszos, ami azt jelenti, hogy a víz-iszap elegyet töltés után 3-4 órát állni hagyjuk.

Iszapvíztelenítő centrifuga

A sűrítőkről az iszapfeladó szivattyú indításával továbbítjuk a sűrített iszapot a víztelenítő egységre. A sűrített iszap kipelyhesítése céljából 0,5-1,0⁰/00-es polielektrolitot adagolunk, melyet az előkészítő tartály felső részében oldunk fel, majd az alsó részbe eresztjük. A centrifuga indítása, kezelése, karbantartása kizárólag a szállító cég előírásai - gépkönyvben leírtak - szerint történhet.

Klóradagolás

A klóradagolást akkor kell végezni, amennyiben azt az illetékes hatóság előírja. Ez esetben meghatározza, hogy a tisztított szennyvíz kivezetés helyén mekkora klórtartalmat kell fenntartani, így a tisztított szennyvíz klórfogyasztása alapján az adagolandó mennyiség az adagolófej rotométerén beállítható.

Települési folyékony hulladék fogadás

A szippantott szennyvíz minőségére vonatkozó, valós tapasztalati értékek:

KOI:	5500 mg/l
BOI ₅ :	2500 mg/l
NH ₄ -N:	100 mg/l
ÖP:	35 mg/l
Összes lebegőanyag:	1000 mg/l

A leüríthető hulladék éves mennyisége: 18.250 m³/év

Napi 50 m³ szippantott szennyvíz a rendszerre bocsátható előkezelés nélkül, anélkül, hogy a biológiai életben kárt tenne. A telepen 2020. évben nem történt folyékony hulladék kezelés.

Fejlesztési javaslat a szennyvízelvezetéshez

- A szennyvízátemelőknél függőleges tengelyű rács és kiemelő szerkezet beépítése hálózaton
- Napelemes erőmű építése a Délalföldi adottságok kiaknázása céljából.
- Irányítástechnikai modernizálás
- Új modernebb, jobbbhatékonyságú szivattyú vásárlások
- Új szennyvíztelepi mechanikai tisztító rácsok kialakítása és a jelenlegi kapacitás növelése

A tervezett fejlesztési területek szennyvízelvezetése

Turisztikai fejlesztési akcióterület:

Horgásztó – zöld-turisztikai akcióterület a vasútvonal Ny-i oldalán. A terület szennyvízelvezetését a meglévő D200-as KGPVC szennyvízgyűjtő csatornák minden irányból biztosítják. A részletes tervezések során kialakítandók a meglévő csatornákhöz történő csatlakoztatások gravitációs vagy nyomott rendszerű elvezetési megoldásokkal. A szennyvízvezetékek nyomvonalának részletes kialakítását szennyvízelvezetési tervlap tartalmazza.

Lakhatási akció terület:

Új lakóterületek áttervezése közparkokkal. *Kertvárosias lakóterület* kategóriában ütemezetten jöhetnek létre családi házas telekcsoporthok a Tisza-töltés mellett a Nyírfa és a Komp utca között (úgynevezett „Berek” 59 db telek) és a belterület DK-i részén (44 db telek). Mindkét lakhatási területen a meglévő D200 KGPVC gravitációs szennyvízgyűjtőcsatorna végaknájába vagy oldalágába csatlakoztatva a tervezett D200 KGPVC gravitációs csatornák kialakításával oldottuk meg. A szennyvízvezetékek nyomvonalának részletes kialakítását szennyvízelvezetési tervlap tartalmazza.

Gazdaságfejlesztés:

Az érintett területek szennyvízelvezetését, D200KGPVC meglévő gyűjtőcsatorna végaknájába csatlakozó a részletes tervezésben kialakított tervezett D200-as KGPVC gyűjtőcsatornával kialakított elvezetőrendszer szennyvízátemelőjével javasoljuk megtervezni. A tervezés során derül ki, hogy igény szerint lehet a fejlesztési terület szennyvizét gravitációs szennyvízgyűjtőcsatorna rendszerrel vagy kevesebb szennyvízelvezetési igény esetén, kényszeráramlású nyomott szennyvízcsatorna rendszerrel csatlakoztatni. A szennyvíz mennyiségek és minőségek pontos ismeretében a szennyvíztisztító telep bővítése és / vagy technológiai intenzifikálása vagy kapacitás növelése is szóba jöhet. Az ellátás részletes kidolgozásánál lehet és kell ezeket a kérdéseket pontosítani. A szennyvízvezetékek nyomvonalának részletes kialakítását szennyvízelvezetési tervlap tartalmazza.

Tervezett és meglévő tanyák, valamint majorfejlesztési területek:

A tanyás térségekben és a mezőgazdasági üzemek esetében az alábbi lehetőségeket javasoljuk. Ezek a javaslatok a belterülethez közeli területektől, a távolabbi részekig adnak megoldást

1. Kényszeráramlású közcsatorna, ami a központi szennyvíztisztítóba a szennyvíz főnyomóvezetéken keresztül vezeti a szennyvizet. Gravitációs csatorna kialakítása a sűrűn lakott részekben egy központi átemelővel, amely a belterületi gravitációs szennyvízcsatorna végágakba nyomja a szennyvizet.
2. Egyedi, tanyánkénti mini szennyvíztisztító kisberendezés, amelyből a tisztított szennyvizet elszikkasztja vagy tározza, és öntözésre használható fel.
3. Zárt szennyvíztározás, a gyűjtött szennyvíz elhelyezése szippantó autóval központi szennyvíztisztítóba történik.

Az 1. megoldás a településhez közelebb lévő tanyás térségeknél lehet elfogadható megoldás. A 2. megoldás külön álló nagy távolságú tanyástérség esetén is gazdaságos. A 3. megoldás minden esetben működőképes változat.

17. FÖLDGÁZ- ÉS VILLAMOSENERGIA-ELLÁTÁS, ENERGIAGAZDÁLKODÁS

Földgázellátás (lásd T-2, T-11 jelű tervlapokat)

A gázvezetékek biztonsági övezetére az 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) számú kormányrendelet Vhr.19/A.§-a tiltásokat és korlátozásokat ír elő, melyeket a 79/2005. (X.11.) GKM rendelettel együtt kell figyelembe venni.

Algyő nagyközség teljes belterülete vezetékes földgázzal ellátott, a régebbi hálózat kisnyomáson, az újabb középnyomással épült ki. A lakások 86 %-a be van kötve a hálózatba. A külterületen nagyközépnomású elosztóhálózat is üzemel a nagyfogyasztók számára (majorok, büntetésvégrehajtó intézmény).

Csongrád-Csanád vármegyében az egyetemes földgázszolgáltatást – ahogy az ország teljes területén – az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. nyújtja. Az országban elosztási engedéllyel rendelkező társaságok közül Algyőn az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. nyújt szolgáltatást.

Nagynyomású hálózat (>25 bar)

Az FGSZ Zrt. nagynyomású szállítóvezetékei több irányban átszelik a település közigazgatási területét, A nagynyomású szállítóvezetékek nyomvonalát a szabályozási terv és a fejlesztési terv is feltünteti. A biztonsági sáv előírásait a létesítés időpontjától is függően írják elő az alábbi jogszabályok:

- a gáz- és kőolajüzemű létesítmények biztonsági övezetéről szóló 6/1982. (V. 6.) IpM rendelet a kutak és vezetékek környezetében építési tilalmat, valamint művelési, vezetékek-keresztezési és egyéb korlátozásokat tartalmaz;
- gázipari létesítményeink biztonsági övezetére az 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 20/2022 (I.31.) SZTFH rendelet 37. §-a, tiltásokat és korlátozásokat ír elő, melyeket a 26/2022 (I.31.) SZTFH rendelettel együtt kell a tervezések során betartani; a gázipari létesítmények biztonsági övezeteinek teljes terjedelmére vonatkoznak a 37.§-ának tiltásai és korlátozásai függetlenül attól, hogy a létesítményeink belterületen, külterületen, illetve zártkerten halad-e keresztül;
- a 20/2022 (I.31.) SZTFH rendelet 38. §-a létesítmények megközelítésének, keresztezésének feltételeit tartalmazza, melyeket szintén figyelembe kell venni a beruházások tervezése során.

Az FGSZ Zrt. az alábbi néven és paraméterekkel tartja nyilván az Algyőt érintő nagynyomású szállítóvezetékeit:

- Városföld – Algyő DN 1000 földgázvezeték
- Algyő – Városföld DN 600 gázvezeték
- Algyő – Szeged [Kiskundorozsma] DN 600 gázvezeték
- Algyő – Szeged [Újszeged] DN 300 földgázvezeték
- Algyő – Szeged DN 250 földgázvezeték
- Algyő – Csanádpalota DN 700 földgázvezeték
- Kardoskút – Algyő DN 300 földgázvezeték

A cég a tervezési feladatokkal kapcsolatos hivatalos nyilatkozatait az E-közmű területén adja ki. A gázipari létesítményeink biztonsági övezetével érintett ingatlanokon történő bármilyen beruházással kapcsolatosan előzetes adatszolgáltatást a megvalosulas@fgsz.hu e-mail címen lehet kérni. Amennyiben a gázipari létesítmények, vagy a biztonsági övezetek határainak helyszíni kitűzésére van szükség, akkor az FGSZ Zrt. Geodézia Nyomvonalfelügyelet csoportját érdemes keresni a szakfelugyelet@fgsz.hu e-mailen.

Nagyközép-nyomású hálózat

A nagynyomású földgáz táppont (gázátadó és szakaszoló állomás) Algyő nagyközség közigazgatási területének tiszántúli részén a 4413 jelű út és a Kardoskút – Algyő DN 300 földgázvezeték keresztezésénél található, ahonnan algyői majorok és a nagyfai intézmény kapnak nagyközép-nyomáson földgázt, továbbá Hódmezővásárhely felé is indul gerincvezeték.

Az Algyő nagyközség belterületét és a Tiszától Ny-ra lévő területeit ellátó hálózat a Kastélykert utcai gázátadó állomásról induló nagyközépnomású vezetékek biztosítják, melyek a Tiszavirág utcában és a Téglás utcában lévő gáz-nyomásszabályozó berendezések révén *közép- és kisnyomású* hálózatokban folytatódnak.

Közép- és kisnyomású hálózatok

Az utcákban kiépített PE és KPE csőrendszer különböző átmérőkkel rendelkezik a fogyasztói adottságokhoz igazodva. A középnomáson ellátott területen a fogyasztók részére szükséges nyomáscsökkentést a fogyasztónként, ingatlanonként az épületek telekhatárain, vagy azon belül telepített házi gáznyomás-szabályozók csökkentik le a szükséges kisnyomásra (0,03 bar). A meglevő rendszer a jelenlegi igényeket maradéktalanul ki tudja elégíteni, és mivel a keresztmetszeti és nyomásviszonyok kedvezőek, a gázközművek kapacitása a fejlesztési igények kielégítésére minden bizonnyal alkalmas.

A fejlesztési területek földgázellátása – az igényeknek megfelelően – a meglevő hálózatokhoz kapcsolódóan biztosítható. A hálózatbővítésnek a meglevő vezetékek meghosszabbításával külterületen sincs akadálya. A **gazdaság-fejlesztési területek ellátását** nem lehet tervezni a betelepülő funkciók ismerete nélkül, felmerülhet technológiai és a szociális melegvízigény. A tervezett létesítmények fűtésére, melegvíz igényének ellátására a rendelkezésre álló földgáz mellett szóba jöhet napkollektorok, napelemek telepítése, illetve talajhő hasznosítása. A gázigények nagymértékben függenek az egyedi megoldásoktól. Nagyobb földgáz igényű ipari fogyasztó betelepülése esetén a gázigény alapján egyedi számítás és elbírálás szükséges, hogy az adott helyen rendelkezésre áll-e a megfelelő nyomás és mennyiség. Földgázvezeték építése az üzemeltető által jóváhagyott tervek alapján végezhető. A konkrét munka megkezdése előtt a szolgáltatóval közművegyeztetést kell végezni.

Egyéb ellátórendszerek

Jelentősebb decentralizált energia ellátórendszerek a település területén nem üzemelnek. A lakásokban hagyományos tüzelőanyagokat is használnak főzéshez, fűtéshez és használati melegvíz előállításához (vezeték nélküli hőenergia forrásként). A gáz árának 2011-ig tartó növekedésével egyre nagyobb arányban tértek vissza a lakóházakban a vegyes tüzelésre. A kialakult európai energiaválság miatt ez a tendencia folytatódni látszik. A tüzelőanyagok: döntően fa, esetleg szén. A vezetékes gázzal gazdaságosan el nem látható területek, településrészek hőenergia ellátására továbbra is a nem vezetékes hőhordozókat kell alkalmazni.

Propán-bután (C3H8-C4H10) gáz cseretelep ill. autógáz

Palackos PB gázcsere a 47-es számú főúton lévő üzemanyagtöltő állomáson működik. Az általános belterületi vezetékes gáz mellett időszakosan, illetve kiegészítő energiaforrásként továbbra is elterjedt a 11,5, illetve ritkábban a 25 kg-os propán-bután gázpalackok használata. Folyékony autógáz-töltő (LPG) állomás a településen egyelőre nincs.

Villamosenergia-ellátás (lásd T-8, T-9 jelű tervlapokat)

Nagyfeszültségű (132 kV) hálózat

Algyő területét három nagyfeszültségű hálózat is érinti.

MAVIR 400 kV-os hálózatok:

Algyő keleti szélén egymás mellett halad két MAVIR 400 kV-os légvezeték, majd a Tisza keresztezése után a két vezeték nyomvonala szétválik.

- Sándorfalva – Országhatár – Arad 400 kV-os légvezeték.
- Sándorfalva – Békéscsaba 400 kV-os légvezeték.

Mindkét 400 kV-os légvezeték biztonsági övezete a nyugalomban levő szélső áramvezetőtől mért 28-28 m.

MVM Démász Áramhálózati Kft. 132 kV-os légvezeték:

Algyő keleti, majd északi felén egy kétrendszerű MVM Démász Áramhálózati Kft. tulajdonú 132 kV-os légvezeték üzemel. A kétrendszerű légvezeték a Tisza keresztezés után két egyrendszerű légvezetékként folytatódik.

- Szeged – Hódmezővásárhely – Békéscsaba 132 kV-os légvezeték.
- Szeged – Makó – Mezőhegyes 132 kV-os légvezeték. Ez a vezeték Rákóczi telepnél ismét érinti Algyő területét.

Mindkét 132 kV-os légvezeték biztonsági övezete a nyugalomban levő szélső áramvezetőtől mért 13-13 m.

MOL 132 légvezeték:

Az MVM Démász kétrendszerű 132 kV-os légvezetékéről kettős „T” leágazással, szintén kétrendszerű 132 kV-os légvezeték van kiépítve a MOL Algyői 132/6/22 kV-os alállomása részére. A 132 kV-os leágazó légvezeték még Szeged területén halad, azonban a célállomása, a 132/6/22 kV-os MOL tulajdonú alállomás már Algyő területére esik.

Nagyfeszültségű fejlesztések Algyő területén nincsenek tervezve.

Középfeszültségű (22 kV) hálózat

Algyő település elektromos energiaellátását alapvetően két 22 kV-os MVM Démász Áramhálózati Kft. tulajdonú légvezeték biztosítja.

- A Tiszától Szeged felé eső területeket a Szeged – **Algyő 22 kV-os** légvezeték látja el.
- A Tiszán túli, a Tiszától északra és keletre eső területrészek ellátását a Szeged – **Nagyfai 22 kV-os** légvezeték biztosítja.
- A vasútvonal és a 47 sz. főút közötti területen kialakított „Jura Ipari Park” részére a Szeged Vértói úti állomásból 22 kV-os célkábel épült, amely az Ipari Parknak a vasút melletti Szeged felé eső sarkánál megépült 002-904 sz. 22 kV-os kapcsolóállomásban végződik.
- A Nagyfai 22 kV-os légvezetékről szintén épült egy 22 kV-os célkábel, amely az Ipari Park északi sarkán kialakításra került 002-904 sz. 22 kV-os kapcsolóállomásban végződik.

22 kV-os hálózat fejlesztések

A már meglévő, 22 kV-os légvezeteki gerinchálózat 3 x 50 mm² Ald. keresztmetszetű, műszaki állapota alkalmas a település távlati elektromos energiaellátására. Az energiaigénnyel járó bővítések kiszolgálásához a külterületen részben 22 kV-os csatlakozó légvezeték, másrészt 22 kV-os földkábeles csatlakozások építhetők.

A 2007. évi LXXXVI. Villamos Energia Törvény 178./J § értelmében belterületen 132 kV alatti új erősáramú hálózat csak földkábelrel építhető. Ezt az előírást a szolgáltatóknak fejlesztéseiknél figyelembe kell venniük.

Külterületi fejlesztések

Gazdaságfejlesztési akcióterület:

A Gazdaságfejlesztési akcióterület energiaellátását a Szeged Vértói állomásból érkező, valamint a Nagyfai 22 kV-os légvezetéktől érkező 2 db 22 kV-os célkábel távlatban is biztosítani tudja. A célkábelek végpontjaira épült 002-903 sz. és a 002-904 sz. 22 kV-os, „idegen tulajdonú” kapcsolóállomásokból az Ipari Parkon belül az igényeknek megfelelően kell további 22 kV-os kábelhálózatot kiépíteni.

Belterületi fejlesztések

Belterület dél – keleti Lakhatási akcióterület (44 telek):

A Téglás utca végénél, a Boróka és Tüskevár utca környezetében Lakhatási akcióterület (44 ingatlan) kerül kijelölésre. A Lakhatási akcióterület és a környező utcák biztonságos energiaellátására a Téglás utcában haladó 22 kV-os légvezetékről indulva a Bíró utcában új 22 kV-os földkábelrel kell építeni. Az új kábelhálózat a Bíró utca Boróka utca felőli sarkára épülő OTR 22/0,4 kV-os végponti új transzformátorállomásban végződik.

Belterület északi Tisza felőli szélén Lakhatási akcióterület (59 telek):

A Szüret u. Komp u. környezetében kijelölésre került Lakhatási akcióterület energiaellátása a környezetükben levő 2 db meglévő transzformátorállomásból biztosítható.

- 002-039 sz. Csónak u. transzformátorállomás,
- 002-046 sz. Vadvirág u. transzformátorállomás.

47 sz. út melletti Intézmény fejlesztési terület:

Az Intézményfejlesztési területen jelenleg meglévő 002-068 sz. Jégcsarnok trafótól az igényeknek megfelelően új 22 kV-os kábel épülhet a végpontjára tervezett BHTR 22/0,4 kV-os transzformátorállomással.

MOL Középfeszültségű hálózatok

A MOL 132/6/22 kV-os alállomástól indulóan MOL saját tulajdonú 22 kV-os légvezetékek, és 6 kV-os kábelhálózat épült.

Transzformátorállomások (a transzformátorállomások listáját mellékeljük)

A meglévő 22/0,4 kV-os transzformátorállomások a környezetükben jelenleg felmerülő elektromos energiaigényt biztosítani tudják. Korszerűsítésre, illetve átépítésre csak néhány állomásnál lehet szükség.

A belterületen a lakóterületi és gazdasági fejlesztéseknél a meglévő 22 kV-os légvezetékről leágazó 22 kV-os kábelhálózatra telepített új betonházas, vagy épületbe telepített 400 kVA – 1000 kVA teljesítményű transzformátorállomások építése lehetséges.

A település külterületén a meglévő légvezetékes 22 kV-os hálózatok bővítésével OTRDF 22/160 kVA, valamint OTR 22/250 – 400 kVA típusú oszlop transzformátorállomások építhetők. Földkábeles 22 kV-os csatlakozás esetén BHTR 22/400 – 1000 kVA teljesítményű betonházas transzformátorállomások is épülhetnek.

Kisfeszültségű hálózat

A belterületen a villamosenergia ellátó hálózat a település teljes beépített területén kiépült. A fejlesztéshez szükséges villamosenergia igény általában a hálózat bővítésével, illetve új 22 kV-os hálózat és transzformátorállomások építésével biztosítható.

A belterületen a meglevő kiefeszűltűgű hálózatk felűjűtása esetén, a csupasz légvezetékesh hálózatk légkábesh hálózatra történű átépűtése lehetséges. Új hálózat csak földkábeshl épűthetű.

A légvezetékesh belterűleti szakaszokon a légvezetékesh hálózat földkábesh hálózatra történű átépűtése nem javasolt, mert a meglevű épűletállomány csatlakozása a légvezetékesh hálózathoz van kialakűtva. Fűldkábeshl esetén az épűlet csatlakozások földkábeshlre történű átalakűtása a tulajdonosoknak is tűbbletkűltűshet jelentene.

A telepűlés belterűletén az új beépűtűsű terűleteken, a 2007. évi LXXXVI. Villamos Energia Tűrvény 178/J § értelmében azonban 132 kV alatti új hálózat így új kiefeszűltűgű hálózat is csak földkábeshl épűthetű. Az új beépűtűsű lakóterűleteken csak is földkábeshl kiefeszűltűgű hálózat létesűthetű.

A kűlterűleten a jűvűben is légkábeshl kiefeszűltűgű hálózatk épűlhetnek. Azokon az intenzűv beépűtűsű terűleteken, ahol földkábeshl a 22 kV-os csatlakozás és BHTR 22/400-1000 kVA tűp. betonházas transzfűmátűrállomások kerülnek telepűtésre a kiefeszűltűgű hálózat is földkábeshlre épűl.

Kűzvilágűtás

Algyű kűzvilágűtási hálózatkának korszerűsűtése „LED” lámpatestekre a telepűlés teljes terűletén megtűrtént.

Az új beépűtűsű Lakópark terűletén, a kiefeszűltűgű hálózatkkal azonos műdon, csak földkábeshl beton vagy acél kandeláberesh kűzvilágűtás épűlhet LED lámpatestekkel.

Megűjűlű energia

HUNGAROSAN Napelem park:

A telepűlés északi részén, a vasűtvonal és a MAVIR 400 kV-os légvezetékesh által kűzrezárt hrsz. 01250/2 ingatlanon HUNGAROSAN Bt. tulajdonű napelem park űzemel. A napelem rendszer a 002-907 sz. 1 MVA tűp. transzfűmátűrállomáson keresztül az MVM Démász Áramhálózati Kft. Szeged - Nagyfa 22 kV-os légvezetékére táplál.

Tervezett MOL Naperűmű:

A MOL tervei szerint a volt PRIMAGÁZ telep és a régi repűlűtér terűletén 36,4 MW teljesűtműnyű naperűmű épűl. A naperűmű által termelt villamos energia 14 db 0,8/22 kV tűp. transzfűmátűrállomáson kerül feltranszfűmálásra. A 14 db transzfűmátűrállomáshl érkezű 22 kV-os kábeleket 5 db BHKA 22 kV-os kapcsolóállomáshl fogadja. A kapcsolóállomások és a MOL Algyűi 132 kV-os alállomáshl kűzűt 3x1x150 mm² NA2XS(F)2Y tűp. kábelek épűlnek. A tervezett naperűmű termelt energiájának fogadása érdekében a meglevű 132 kV-os MOL alállomáshl bűvűteni kell 2 db 22 kV-os transzfűmátűrall.

Megűjűlű energia általában:

Az Alfűldi földrajzi kűrnyezet, a napsűtűshesh órák számát tekintve rendkűvűl alkalmas 500 kW-nál nem nagyobb teljesűtműnyű naperűművek telepűtésére. Az Alfűldi terűleteken a napelem parkok épűtésére komoly lehetűshesheshl vannak a megűjűlű energiaforrások hasznosűtása terén. A napelemek megépűtésének is van azonban felsű korlátja. Ez azt jelenti, hogy az országhosan megépűlű napelemeshl rendszerek hullámvűlgyében (tűli hosszű borult idűszakok, éjszakai űzem) a napelemek kiesűsheshl műs erűművekkel pótolni kell. Ezt országhosan az Energiahivatal koordinálja. A napelemeshl rendszerek telepűtésének lehetűshesheshl azonban mindig csak az éppeshl érvényeshl jogi szabályozások fűggvűnyében érdemes megvizsgálni.

A létesűtésnek ugyan csak határt szab a telepűlés energiaellátását bűtűsűtű Áramszolgálatűi hálózat és a 132/22 kV-os alállomáshl beépűtett teljesűtműnyeshl is.

Algyő település transzformátorállomás lista

Megnevezés	Azonosító	Üzemeltető	Állomás épületének jogállása	Állomás területének jogállása	Típus	Feszültség szint	Maximális teljesítmény	Hasznosítás jellege
Hóvirág u.	002-001	Szeged Üzm.	DÉMÁSZ	Közterület	BHTR	20/0.4 kV	250.000 kVA	Kommunális
Téglás u.	002-002	Szeged Üzm.	DÉMÁSZ	Közterület	BHTR	20/0.4 kV	250.000 kVA	Kommunális
Polip Kft.	002-014	Szeged Üzm.	DÉMÁSZ	Magántulajdon bérleti díj nélkül	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	Üzleti
Kertészet	002-015	Szeged Üzm.	DÉMÁSZ	Magántulajdon bérleti díj nélkül	VOTR egytörzsű	20/0.4 kV	125.000 kVA	Üzleti
Tárkány tanya	002-017	Szeged Üzm.	DÉMÁSZ	Magántulajdon bérleti díj nélkül	FOTR	20/0.4 kV	125.000 kVA	Kommunális
Fülöp tanya	002-018	Szeged Üzm.	DÉMÁSZ	Magántulajdon bérleti díj nélkül	BOTR	20/0.4 kV	125.000 kVA	Kommunális
Vajhádi Kendergyár	002-019	Szeged Üzm.	DÉMÁSZ	Magántulajdon bérleti díj nélkül	ÉHTR	20/0.4 kV	630.000 kVA	Üzleti
Nagyfai őrház	002-020	Szeged Üzm.	DÉMÁSZ	Magántulajdon bérleti díj nélkül	OTR	20/0.4 kV	63.000 kVA	Üzleti
Koca tp.	002-021	Szeged Üzm.	DÉMÁSZ	Magántulajdon bérleti díj nélkül	BOTR	20/0.4 kV	160.000 kVA	Kommunális
Süldő tp.	002-022	Szeged Üzm.	DÉMÁSZ	Közterület	BOTR	20/0.4 kV	160.000 kVA	Vegyes
Bartók Béla úti ltp.	002-023	Szeged Üzm.	DÉMÁSZ	Közterület	BOTR	20/0.4 kV	250.000 kVA	Kommunális
Háziipari Szövetkezet	002-024	Szeged Üzm.	DÉMÁSZ	Közterület	OTR	20/0.4 kV	250.000 kVA	Vegyes
Alkoholelvonó	002-025	Szeged Üzm.	DÉMÁSZ	Magántulajdon bérleti díj nélkül	ISZTR	20/0.4 kV	1000.000 kVA	Üzleti
MÁV állomás	002-026	Szeged Üzm.	DÉMÁSZ	Közterület	OTR	20/0.4 kV	250.000 kVA	Vegyes
Gázátadó	002-027	Szeged Üzm.	DÉMÁSZ	Magántulajdon bérleti díj nélkül	OTR	20/0.4 kV	250.000 kVA	Üzleti
Nagyfai Célgazdaság	002-028	Szeged Üzm.	DÉMÁSZ	Magántulajdon bérleti díj nélkül	OTR kéttörzsű	20/0.4 kV	630.000 kVA	Üzleti
Tutaj u.	002-029	Szeged Üzm.	DÉMÁSZ	Közterület	OTR	20/0.4 kV	250.000 kVA	Kommunális
Kikelet u.	002-030	Szeged Üzm.	DÉMÁSZ	Közterület	OTR	20/0.4 kV	250.000 kVA	Kommunális
Bacsa tanya	002-031	Szeged Üzm.	DÉMÁSZ	Magántulajdon bérleti díj nélkül	OTR	20/0.4 kV	250.000 kVA	Kommunális
Felszabadulás TSZ	002-032	Szeged Üzm.	DÉMÁSZ	Magántulajdon bérleti díj nélkül	VOTR egytörzsű	20/0.4 kV	125.000 kVA	Üzleti
Mátyáshalmi szivattyú	002-033	Szeged Üzm.	DÉMÁSZ	Magántulajdon bérleti díj nélkül	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	Vegyes
Faluház	002-034	Szeged Üzm.	DÉMÁSZ	Közterület	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	Kommunális
Gyepmesteri tp.	002-035	Szeged Üzm.	DÉMÁSZ	Közterület	OTR	20/0.4 kV	63.000 kVA	Kommunális
Tiszahíd Kpm.	002-036	Szeged Üzm.	DÉMÁSZ	Magántulajdon bérleti díj nélkül	OTRL	20/0.4 kV	400.000 kVA	Üzleti
Árpástói csatorna	002-037	Szeged Üzm.	DÉMÁSZ	Közterület	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	Üzleti
Kastélykert u.	002-038	Szeged Üzm.	DÉMÁSZ	Közterület	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	Kommunális
Csónak u.	002-039	Szeged Üzm.	DÉMÁSZ	Közterület	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	Kommunális
Terhes tanya	002-040	Szeged Üzm.	DÉMÁSZ	Magántulajdon bérleti díj nélkül	OTR	20/0.4 kV	63.000 kVA	Kommunális
Fémszelekt	002-041	Szeged Üzm.	DÉMÁSZ	Magántulajdon bérleti díj nélkül	OTR	20/0.4 kV	250.000 kVA	Vegyes
Irma Vártó	002-042	Szeged Üzm.	DÉMÁSZ	Közterület	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	Kommunális
Bezdán tanya	002-043	Szeged Üzm.	DÉMÁSZ	Magántulajdon bérleti díj nélkül	OTR	20/0.4 kV	63.000 kVA	Kommunális

<i>Megnevezés</i>	<i>Azonosító</i>	<i>Üzemeltető</i>	<i>Állomás épületének jogállása</i>	<i>Állomás területének jogállása</i>	<i>Típus</i>	<i>Feszülts égszint</i>	<i>Maximális teljesítmény</i>	<i>Hasznosítás jellege</i>
Jura Ipari Park	002-903	Idegen	Idegen	Közterület	KÖF kapcsoló	20 kV	0.000 kVA	Üzleti
Jura Ipari Park 2	002-904	Idegen	Idegen	Közterület	KÖF kapcsoló	20 kV	0.000 kVA	Üzleti
Jura Ipari Park BHTR	002-905	Idegen	Idegen	Közterület	BHTR	20/0.4 kV	1000.000 kVA	Üzleti
Jura Ipari Park 2. BHTR	002-906	Idegen	Idegen	Közterület	BHTR	20/0.4 kV	1000.000 kVA	Üzleti
HUNGAROSUN Bt. Napelem	002-907	Idegen	Idegen	Magántulajdon bérleti díj nélkül	BHTR	20/0.4 kV	1000.000 kVA	Üzleti
DÉLÚT Kft Aszfaltüzem	002-908	Idegen	Idegen	Magántulajdon bérleti díj nélkül	BHTR	20/0.4 kV	630.000 kVA	Üzleti
Olajos horgász	002-910	Szeged Üzm.	Idegen	Magántulajdon bérleti díj nélkül	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	Üzleti
Algyő Park Kft. K14	002-911	Idegen	Idegen	Magántulajdon bérleti díj nélkül	ÉBTR	20/0.4 kV	1600.000 kVA	Üzleti
K6 ÉHTR	002-912	Idegen	Idegen	Magántulajdon bérleti díj nélkül	BHTR	20/0.4 kV	1000.000 kVA	Üzleti
Algyő Park Kft. K13	002-913	Idegen	Idegen	Magántulajdon bérleti díj nélkül	ÉBTR	20/0.4 kV	1600.000 kVA	Üzleti
DÉLÚT Kapcsolóállomás	002-915	Szeged Üzm.	Idegen	Magántulajdon bérleti díj nélkül	KÖF kapcsoló	20 kV	0.000 kVA	Üzleti
Algyői szivattyú	002-951	Szeged Üzm.	Idegen	Magántulajdon bérleti díj nélkül	ÉHTR_3X	20/0.4 kV	900.000 kVA	Üzleti

Szeged, 2205. 04. hó

Somogyi János
tervező

18. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS (lásd T-9, T-10 jelű tervlapokat)

Magyar Telekom hálózat

A Magyar Telekom Szeged – Hódmezővásárhely optikai kábelről kicsatlakozás épült, amely a Búvár u. 5. sz. alatti Faluházban végződik, az AKTV régi fejállomásánál. Az AKTV rendszer részére az internet csatlakozás ezen az optikán történik.

Algyő területén a Magyar Telekomnak lefedő hálózata nincs.

D-Infrastruktúra hálózat

Az Invitech Szeged – Hódmezővásárhely optikai gerinckábeléről Algyői leágazás került kiépítésre, amely a D-Infrastruktúra Kft. Fazekas u. 48. sz. alatti telefonközpontjához csatlakozik. A Fazekas u. 48. sz. ingatlanon van a D-Infrastruktúra Kft. meglevő digitális telefonközpontja és informatikai végpontja.

D-infrastruktúra Kft. Algyő területén többnyire léges saját hálózattal rendelkezik.

Invitech optikai hálózat

A 47 sz. főút mellett halad a Szeged – Hódmezővásárhely Invitech optikai gerinckábele. Erről a gerinckábelről optikai kicsatlakozás épült a D-infrastruktúra Kft. telefonközpontja részére. Az optikai kicsatlakozás a Téglás utcán tovább épült a volt PRIMAGÁZ telkéig.

Az Invitech lefedő hálózattal nem rendelkezik.

AKTV hálózat

Az Algyői Kábeltv (AKTV) régi fejállomása a Búvár u. 5. sz. alatti Faluházban működött. Később az AKTV fejállomása át került a Kastélykert u. 49. sz. alatti ingatlanba. A Búvár u. 5. sz. Faluházról a Kastélykert u. 49. sz. alatti új fejállomás helyhez optikai kábel épült a Búvár u. Kastélykert u. nyomvonalon.

Az AKTV rendszert jelenleg a Kiskundorozsma Szélmalom Kábeltv Zrt. üzemelteti. A Szélmalom Zrt. informatikai jelei M-Telekom bérelt optikán jutnak el az AKTV Kastélykert utcai fejállomásához.

Az AKTV Algyő területén saját lefedő hálózattal rendelkezik, amely részben léges, részben földkábeles, illetve az MVM Démász 0,4 kV-os oszlopsorán halad.

Új hálózat építés

A kialakításra kerülő új Lakóparkok területén csak alépítményes, vagy földkábeles új hírközlő hálózat építhető.

GSM telefon antennarendszerek

A mobil szolgáltatók a település teljes területét lefedik. A vezeték nélküli (mobil) telefonok használata a településen biztosított.

Algyőn három Mobil antennatorony üzemel:

- M-Telekom vasúti hídfő szegedi oldal
- D-Infrastruktúra Kft. Algyő Rákóczitelep.
- D-Infrastruktúra Kft. Algyő Délút Kft. telephely

Mikrohullámú rendszer

A település területét mikrohullámú rendszer nem érinti.