A A SZABÁLYOZÁS ÁLAPELEMEI

1 Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
2 Szabályozási szélesség
3 Építési övezet, övezet határa
4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)

B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

1.1 Javasolt telekhatár
1.3 Javasolt megszüntető jel, telekösszevonás
1.4 Építési hely
1.5 A telek be nem építhető része
1.7 Építési vonal
1.9 Előkert vonala
1.10 Javasolt magánút

2 Egyéb szabályozási elemek

2.1 Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
2.3 Kötelező közterületi/telken belüli fásítás
2.4 Gyalogút (gyalogos átjárás)
2.5 Kerékpárút
2.6 Vegyes használatú (kerékpáros-gyalogos) út
2.7 Kötöttpályás tömegközlekedés
2.9 Tervezett kerékpárút
2.10 Településszerkezeti szerepkörrel rendelkező /nem rendelkező *közút*

C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

3 Örökségvédelem

3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

3.1.5 Műemlék épület, műemlék telke
3.1.6 Műemléki jelentőségű terület javasolt kijelölése
3.1.7 Műemléki környezet határa
3.1.16 Régészeti lelőhely határa

3.2 Helyi művi értékvédelem

3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték (épület, kereszt)
Helyi jelentőségű fokozottan védett érték
3.2.3 Helyi jelentőségű védett temető és emléknely

4 Táj- és természetvédelem

4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem

kunhalom 4.2.4 Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - kunhalom
4.2.6 Országos ökológiai hálózat - magterület határa
4.2.7 Országos ökológiai hálózat – ökológiai folyosó határa

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterület

Ln Nagyvárosias
Lk Kisvárosias
Lke Kertvárosias
Lf Falusias

Vegyes terület

Vt Településközpont
Vi Intézmény

Gazdasági terület

Gksz Kereskedelmi, szolgáltató
Gip Ipari
Gá általános gazdasági

Különleges beépítésre szánt terület

Sp Nagykiterjedésű sportolási célú terület
K-Hon Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
Hull Hulladékkezelő, lerakó terület
Közl Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem közlekedési területen belül kerül elhelyezésre
T Temető terület
Kmü Mezőgazdasági üzemi

Sajátos helyi (beépítésre szánt) különleges kategóriák

Keb Ebmenhely és ebrendészeti telep
Keü Egészségügyi-gyógyászati-idegenforgalmi terület
Kke Kegyeleti és várostörténeti emlékhely terület
Kpi Piac- és vásárterület
Kpk Szabadidő-park terület
Kse Szennyvíztisztító terület
K-Ta Különleges tanyai érték

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési terület

KÖu Közúti
KÖk Kötöttpályás

Zöldterület

Zkk Közkert
Zkp Közpark

Erdőterület

Ev Védelmi
Eg Gazdasági
Ek Közjóléti

Mezőgazdasági terület

Má Általános
V Vízgazdálkodási terület

Különleges beépítésre nem szánt terület

Kb-Én Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
Ktf Fásított köztér, sétány terület
Ktb Burkolt köztér terület
Kvm Vízmű terület

Sajátos helyi (beépítésre nem szánt) különleges kategóriák

Ktp különleges beépítésre nem szánt pihenőhely
Kts Különleges beépítésre nem szánt technikai sportterület

4.3 Helyi táj- és természetvédelem

4.3.3 Helyi jelentőségű védett természeti érték
4.3.4 Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték (megtartandó fa, facsoport)

5 Egyéb korlátozó tényezők

5.9 Belvízzel erősen vagy közepesen veszélyeztetett terület (ATIVIZIG adat)
5.17 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
5.18 Közúti érdekeltségű területsáv határa
5.19 Vasúti érdekeltségű területsáv határa

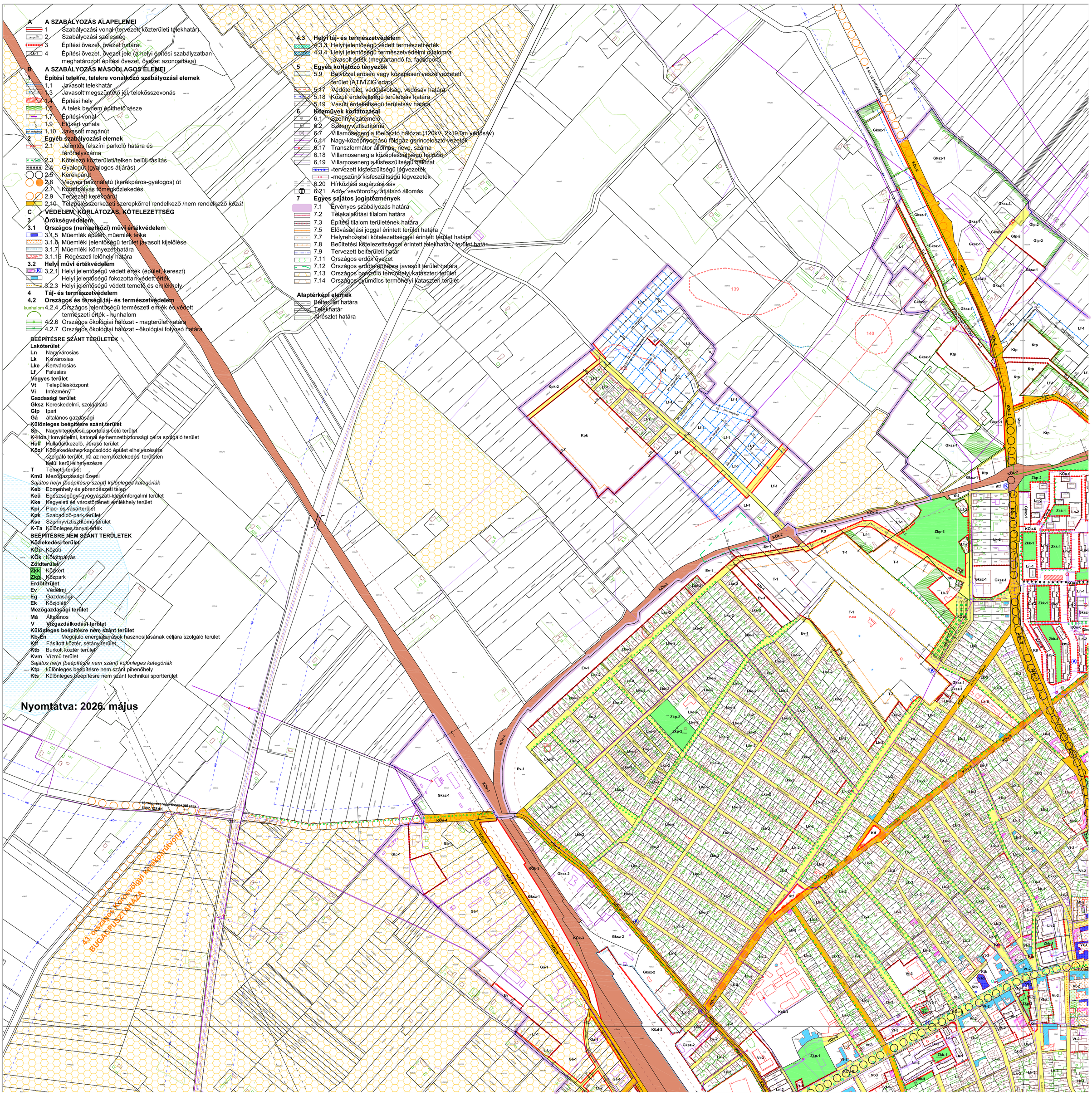
6 Közművek korlátozásai

6.1 Szennyvízátemelő
6.2 Szennyvíztisztítómű
6.7 Villamosenergia főelosztó hálózat (120kV, 2x19,0m védősáv)
6.11 Nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték
6.17 Transzformátor állomás, neve, száma
6.18 Villamosenergia középfeszültségű hálózat
6.19 Villamosenergia kisfeszültségű hálózat
-tervezett kisfeszültségű légvezeték
-megszűnő kisfeszültségű légvezeték
6.20 Hírközlési sugárzási sáv
6.21 Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

7 Egyes sajátos jogintézmények

7.1 Érvényes szabályozás határa
7.2 Telekalakítási tilalom határa
7.3 Építési tilalom területének határa
7.5 Elővásárlási joggal érintett terület határa
7.7 Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület határa
7.8 Beültetési kötelezettséggel érintett telekhatár / terület határ
7.9 Tervezett belterületi határ
7.11 Országos erdők övezet
7.12 Országos erdőtelepítésre javasolt terület határa
7.13 Országos borszőlő termőhelyi kataszteri terület
7.14 Országos gyümölcs termőhelyi kataszteri terület

Alaptérképi elemek

Belterület határa
Telekhatár
Alrészlet határa

Nyomtatva: 2026. május