

6. KÖRNYEZETALAKÍTÁS, KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰELLÁTÁS VÍZGAZDÁLKODÁS

Környezetalakítás

Kiskunhalas Város Önkormányzata előzetesen bekérte a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményét a módosítás várható környezeti hatásairól. A környezetalakítás tekintetében a *Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda* levelében jelezte, hogy a terv leírásában kiemelten kell vizsgálni a módosítások hatását az épített környezetre.

A módosítási helyszínek mindegyike belterületen, vagy zártkertben található, ezért a környezetalakítás elsősorban az épített környezet alakítását célozza az egyes ügyekben.

Az **1. ügyben** új beépítésre szánt terület keletkezik a Dongérvölgyi út belterületi szakasza mellett. A területen a korábban ide tervezett autóbusz pályaudvar helyett a szomszédos kereskedelmi vállalkozás járműtárolása és raktározási funkciói kapnak helyet Közl jelű építési övezetben. Az épületmagasság legfeljebb 6,8 m, a szomszédos Gksz építési övezetben megengedett maximális 7,8 m és a környező kisvárosias lakóterületen megengedett 5,0 m közötti érték.

A Dong-ér felől a szabályozási terv 10 m széles ültetési kötelezettségű sávot jelöl, A beültetett sáv segít takarni a tevékenység látványát a városi főút és kerékpárút felől. A sávban a következő előírások érvényesek:

„7. § (6) A beültetési kötelezettséggel érintett terület határa (jelmagyarázat C7.8 pont) jellel megkülönböztetett terület beültetését 150 m²-enként legalább 40 db cserjével, 150 m²-enként legalább 1 db fával, és a lombbal nem fedett felületeken gyeppel kell biztosítani.”

Lakóutca (képen jobbról) (Google), amelynek a bal oldalán húzódik az új beépítésre szánt Közl jelű terület, a tereprendezés nyomai láthatók. A kép bal szélén fut a Dongérvölgyi út kerékpárút (korlátok kivehetők a képen), amely mentén 10 m beültetési sáv van szabályozva.



Az 1. ügghöz tartozik a csereterület biztosítása is. A fenti képen látható lakóutca másik irányba (D-re) vezető szakasza mentén meglévő rossz állagú és romos épületsor szűnik meg. Helyén és környékén a **KEHOP_PLUSZ_2.2.1-25-2026-00037** azonosítószámú projekt szerint zöldfelületek és esőkertek valósulnak meg. A Projekt címe: **Kiskunhalas zöld-kék infrastruktúra fejlesztése.**

Projekt összefoglaló:

„A projekt Kiskunhalason és környékén, korábban részlegesen, vagy egészben vízjárta területek revitalizációját kívánja elérni, a jelenleg, a Dong - éren keresztül lefolyó vizek adott helyekre történő kormányzásával, illetve helyben történő használatával. A projekt elsődleges célja a Dong-éri főcsatorna vizének kezelése ökológikus, természetalapú megoldásokkal, ezáltal egy fenntartható vízkörforgást létrehozva a tervezett területen, ami a jövőben tehermentesítheti Kiskunhalas város kapcsolódó belterületeit a belvízveszély alól, miközben a keletkezett többletvizet helyben kezeli és visszaforgatja a természet számára. Ehhez a komplex zöld-kék infrastruktúra kiépítéséhez szükséges a Dong-éri főcsatorna felső szakaszának szabályozása, melynek célja a víz visszatartása és szabályozhatóbbá tétele, ezzel megóvva a főcsatorna alsóbb terepszintjein fekvő településeket a havária események bekövetkezésétől. A beruházás egyik megvalósítási helyszíne a Tabán nevű városrész, mely érinti a jelenleg Lk besorolású következő ingatlanokat: 3385/1, 3385/2, 3385/3, 3385/4, 3385/5, 3385/6, 3385/7, 3385/8, 3385/9, 3385/10, 3385/12, 3385/13, 3385/14, 3385/15.

Az érintett terület a 20. század elejéig mocsaras, nádas terület volt, melynek nyomai ma is láthatóak. A terület jelentős része az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosói közé tartozik. A terület lakóterületek közelében helyezkedik el, ezért rehabilitálásával célunk egy olyan városias jellegű ugyanakkor természetközeli zöldfelület kialakítása, amely rekreációs lehetőségeket nyújt a település lakói számára.

Vízszint szabályozó műtárgy építésével és két ponton vízszintszabályozó csatornák kerülnek kialakításra. A lehulló csapadék és a visszatartott víz a terület belső részei felé vezetve, egy többszintben elhelyezett medencékből álló esőkertrendszeren keresztül végig folyva kerülne elszikkasztásra. Az Dong-érrel összekötött esőkert rendszer biztonságos vízelvezető alternatívaként képes működni hirtelen lezúduló csapadékesemények esetén is, ezzel megóvva a környező, lakott területeket a belvízi elöntéstől. Az esőkertekben tározott víz párolgása hozzájárul a szélsőséges száraz, aszályos időszakokban a mikroklimatikus problémák (például hőhullámok, városi hőszigetelés, forró napok) enyhítéséhez.”

A helyszín környezete tehát rendezettebbé és természetközeli jellegű válik a módosítást követően, a projekt megvalósítása során.

Megszűnő ház sor a csereterületen (Google)



A 2-4. és 6-9. sorszámú ügyek mindegyike a meglévő beépítést és telekhatárokat lekövető szabályozásra irányul, ezért a **városképre** és épített környezetre nincsenek számottevő hatással. Fényképek a részletes leíró részben találhatók a helyszínekről. Az 5. ügy törtélmre került.

Közlekedés

Jelen eljárás során közlekedési módosítás csak az **1-3. ügyekben** történik. Az **1. ügyben** a Dongérvölgyi út mellett jelenleg kijelölt közlekedési övezet, amely autóbusz pályaudvar elhelyezésére volt fenntartva, megszűnik és építési övezetbe kerül át. Az új besorolás „Közl” jelű különleges rendeltetést tesz lehetővé, amely szintén a közlekedéshez-szállítmányozáshoz kapcsolódik. A város közlekedésében jelentős utak (Keceli út és Dongérvölgyi út városi főúti nyomvonal) kereszteződésében lévő terület alkalmas a megcélzott funkcióra. A Sáros utca É-i szakaszának szélességét az adott szakaszon, az új építési övezet rovására, 14 m-re illetve 16 m-re bővíti a szabályozási terv.

A Dongérvölgyi út tervezett déli szakaszához kapcsolódik a **2. ügy**. A rövid Széksós utca, mint gyűjtőút be fog csatlakozni a majdani városi főútszakaszba. A Ny-i végén lévő lakóépület és telekrész közterületbe benyúló részei a telekhez lesznek szabályozva, hogy a telekhatár-rendezést el lehessen végezni. Az utca közterületének D-i oldala viszont kissé kibővül, így az eredeti kijelölésnél jobb geometriával valósulhat majd meg az útcsatlakozás.

A **3. ügyben** az 53-as számú másodrendű főút átkelési szakasza mentén, a Kossuth utcai csomópont közelében és a Csipkeház K-i határán pontosítva lesz a KÖu jelű közlekedési övezet határa. Tényleges tereptárgyakhoz (járda és kerékpárút széléhez és kerítéshez) lesz rendelve a szabályozási és az övezeti határ.

A többi módosítási ügy a közlekedés szempontjából semleges, a helyszínek megközelítése biztosított, az utcákat szabályozás nem érinti.

Közműellátás

A módosítási ügyek kis kiterjedésű helyszíneken főként az övezeti, építési övezetek előírásait változtatják meg, a közművek 2020-ban leírt állapotát és fejlesztési javaslatait **nem érintik**. Ezeket az alábbiak szerint közműnemenként összegezzük, kék szöveggel szerepeltetve a [módosítási területekre vonatkozó megjegyzéseket](#).

Vízbázis, vízellátás biztosítása

Kiskunhalas igazgatási területének a vízellátása a város három vízműtelepén lévő 17 db üzemelő mélyfúrású kútból történik, melyek döntően a 200-300 m közötti mélységközben található vízadó rétegekre települtek. A vízbázis nem igényel fejlesztést.

A kutak vizét a II és II vízműtelepen található vas-mangán-arzén-ammónium mentesítő vízkezelő berendezésekben kezelik. Az ivóvíz minősége a jelenleg hatályos jogszabály előírásainak minden tekintetben (kémiai és bakteriológiai szempontból) 100 %-ban megfelel.

Az I. sz. telep tartalékba helyezés után ki lett zárva a közüzemi vízellátó rendszerből a víztisztító technológia nem teljesértékű kiépítettsége miatt, jelenleg a *Városi strand és termálfürdő* céljaira veszik igénybe. Ezen a vízműtelepen a víztisztító technológia fejlesztése, a korszerű igényeknek való megfeleléshez történő igazítása akkor merülhet fel, ha a város nyugati fogyasztási körzetei olyan mértékben növekednének, hogy a másik két telep a távlatban megépülő Nyugati összekötő távvezeték mellett sem tudja biztonsággal ellátni.

A jogszabályban előírt belső védőövezet minden vízműkút esetében biztosított, lekerített és idegen behatolástól védett kialakítású. A külső védőövezet kialakítása nem indokolt, mert a védőidomnak nincs felszíni metszete.

Az ivóvíz elosztása a város 145 km hosszú vízvezeték hálózatán, 91 km hosszú bekötővezetékkel történik. Két magastároló és két térszíni tároló működik, utóbbiakhoz nyomásfokozók kapcsolódnak. Az elosztóhálózat egyes részein üzemeltetési problémákat és

jelentős vízvesztést okoz az avultság (50 éves szakaszok), rossz anyagminőség és a korrodálódott állapot. A vezetékek közel harmada azbesztcement, a folyamatos hálózatkorszerűsítéseknek köszönhetően csökken az arányuk a hálózatban. A bekötővezetékek korábbi horganyzott acélcsőből készült előfordulásait is fokozatosan KPE nyomocsőre kell cserélni.

A vezetékes vízellátás területi bővítését irányozza elő a 2020. évi terv. A belterület körüli vízigények ellátására hosszú évek óta, kampányszerűen felmerülő hálózatbővítési elképzelések megvalósítása rövidesen határozott elvárásként fog megjelenni.

A jelenlegi időszakban ismert igények és ésszerűsítő fejlesztések a **nyugati és keleti összekötő távvezeték** megvalósítását sürgetik, melyek kettős célt szolgálnak. Egyrészt a zártkerti övezet sűrűn lakott területeinek és a belterület környéki tanyáknak az egészséges ivóvízzel való ellátását oldják meg, másrészt a jobb áramlási viszonyokat megteremtve a város egész területén egészséges nyomásviszonyokat hoznak létre.

A módosítási ügyek nagyrészt belterületi helyszínen találhatók, ivóvízellátásuk megoldott. A **zártkerti** helyszíneken (6. és 9. ügy) a telekhatárok és építési helyek alakítását célozzák a módosítások, a közműellátási igények tekintetében nincs számottevő változás. Ahol a városi közműellátás nincs tervezve, ott egyedi megoldások alkalmazása szükséges.

Termálvíz, geotermikus hő hasznosítás

A város négy termálkúttal rendelkezik, melyek a Városi Strand és Termálfürdő kiszolgálására létesültek a korábbi időszakban. A kutak egymás kiváltásaiként valósultak meg (melléfúrásos felújítás), vagyis egyidejűleg nem működhettek egyrészt a műszaki állapotuk miatt, másrészt az azonos vízadó szinttáját megcsapoló szűrőzésük miatt. Jelenleg a 3.sz. és 4.sz. termálkút üzemképes, amelyek kiszolgálja a fürdő termálvíz/gyógyvíz igényét, valamint a hulladék hő hasznosítást.

A termálkutak legfontosabb adatai a következők:

Termálkutak legfontosabb adatai						
Megnevezés	Jel	Adat				M. egys.
Helyi elnevezés		1.sz.	2.sz.	3.sz.	4.sz.	-
OKK.szám		B.20	B.100	K.136	B.157	-
Létesült		1963	1973.	1989.	2020.	év
Talpmélység		988,7	996,0	900,5	880,0	m
Víz hőfok kifolyásnál		46,0	46,0	46,2	45,8	C°
Állapota		selejt	selejt	üzemelő	üzemelő	

A kútból/kutakból termelt termálvíz elismert gyógyvíz minősítést kapott, 1982/83.-ban. A víz kémiai komponensei alapján alkáli-hidrogénkarbonátos hévíznek minősül, amely fluorid és jodid ion tartalma miatt jódos gyógyvizek közé lett sorolva. A minősítő okirat száma: 502/Gyf/1982.EüM.sz. határozat, valamint az engedély száma: 8005/1983.(Eü.K.6.) EüM.sz. A 4.sz. termálkútból termelt víz gyógyvízzé minősítése jelenleg folyamatban van.

A kutak védőidom meghatározással, valamint hatósági határozattal rendelkeznek. A termelő 3.sz. kút modellezett távolhatása $t = 6$ hónap mellett $R = 85,0$ m, míg $t = 50$ év mellett $R = 790,0$ m. Célszerű a meghatározott távolhatással érintett körzetet érintetlenül hagyni és azon belül újabb termálkút megfúrását megtiltani. Ebből csak abban az esetben lehet engedélyt adni, ha a kutak egyidejű üzemeltetése, víztermelése kizárható. Ellenkező esetben az egymásra hatás miatt egyrészt vízhozam csökkenés következhet be, másrészt az erőltetett víztermelés a vízminőség módosulását idézheti elő más áramlási irányok kialakulásával. Ez a gyógyvíz minősítést is veszélyeztető helyzetet okozhat, ami sem az üzemeltetőnek, sem a tulajdonos Önkormányzatnak nem lehet a célja.

A város területén termálvízzel történő fűtés gyakorlata nem terjedt el, a kedvező hatékonysági mutatóval rendelkező hőszivattyúk megjelenésével azonban kezd teret nyerni a talajhő hasznosítás a városban. Erre a célra felhagyott mélyfúrású kutak, vagy kimondottan ebből az okból létesülő műtárgyak alkalmasak.

Gyógyhellyel kapcsolatos hatósági adatok

A BFKH nyilvántartása szerint a város közigazgatási területén belül található továbbá az alábbi természetes gyógytényezők is:

Gyógyvizes kút: Kiskunhalas K-136 OKK (külső – fürdési célú felhasználásra) engedély szám: KEF-163-5/2014

Gyógyfürdő: Kiskunhalas – „Halasthermál Gyógyfürdő” engedély szám: KEF-14635-4/2015

A gyógyhely közelében érvényre kell juttatni a következő szabályozás előírásait:

A természetes gyógytényezőkről szóló 74/1999. (XII.25.) EüM rendelet 8. § (1) bekezdése szerint:

„Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájjelleget tartósan hátrányosan befolyásolja, vagy a betegek nyugalma zavarja, gyógyulását hátráltatja. Ilyenek különösen a víz-, por-, füst- és gázszennyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével, zajjal valamint a növényállomány és domborzat megváltoztatásával járó tevékenységek.”

A módosítási ügyek közül az 1. és a 9. sorszámú érintett a K-136 OKK kút felszín alatti védőidomának felszíni vetületével. A két ügyben nem történik olyan tevékenység, amely a mélyben elhelyezkedő védőidomot elérné, vagy befolyásolná.

Szennyvíz elvezetés és tisztítás biztosítása

Kiskunhalas szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása több ütemben épült ki. A '70-es években lefektetett csatornák a mai napig változatlanul üzemelnek. A '90-es években létesült második ütem a város belterületének mintegy 30 %-át fedte le, végül a 2010-es évek elején megvalósult újabb ütemmel a város belterületén az ivóvízhálózattal lefedett terület mintegy 98 %-a megkapta a szennyvízcsatorna közművet is. A hálózat teljes hossza 174 km, melyből közel nagyjából 90 % a gravitációs csatorna és valamivel kevesebb mint 10 % a nyomóvezetékek aránya.

A **csatornahálózaton** a továbbiakban elsősorban felújítási feladatok merülnek fel az elhasználódási, elavulási okok miatt, és korszerűsítési igényeket is ki kell elégíteni a több évtizedes rendszerelemek esetében. Ezek alapvetően a víziközmű-szolgáltató és a tulajdonos önkormányzat közös kötelezettségei.

Mielőbb meg kell oldani a Sóstói lakótelep nyomott csatornarendszerének gravitációs elvezetésű hálózatra történő átépítését. A lakótelep fejlesztésénél már célszerű figyelembe venni ezt a szennyvíz elvezetési módot.

A városi szennyvízcsatorna hálózat elválasztott rendszerű, így elviekben a csapadékvíz megjelenésével a szennyvíztisztító telepen nem kell számolni. Azonban a realitás az, hogy intenzív csapadékhullás esetén a többletterheléssel elengedhetetlenül számolni, azt kezelni kell. A valós elválasztott rendszer létrehozása maradéktalanul talán sohasem valósítható meg, de arra törekedni kell.

Szennyvízelvezető rendszer főbb adatai		
Megnevezés	Adat	M.egys.
Csatornahálózat rendszere	elválasztott rendszerű	
Csatornahálózat teljes hossza	174 095	fm
ebből gyűjtőcsatorna	116 199	fm
bekötőcsatorna	57 896	fm
Gravitációs csatorna szakasz	158 411	fm
Nyomott csatorna szakasz	15 684	fm
Vízgyűjtő öblözetek száma	23 + 1*	fm
Átemelő műtárgyak száma	24 + 1*	db
Gravitációs szennyvíz bekötések száma	9 501	db
Nyomott szennyvíz bekötések száma	185	db

*Megjegyzés. A vízgyűjtő öblözet és átemelő száma +1 növekménye a déli Ipari Park 2. okán került jelölésre.

A szennyvízcsatorna-hálózat meghatározóan gravitációs rendszerű, de alárendelten egy kisebb körzetben üzemel nyomott kényszeráramlású csatornarendszer is. Ez a Sóstói zártkertek területén épült ki, ahol a kivitelezéskori magas talajvízszint állás miatt választották ezt a megoldást. A mai műszaki megoldások lehetővé teszik ennek kiváltását és az érintett körzetben a gravitációs szennyvíz-elvezetés kiépítését. Ezt a törekvést meghatározóan a házi szennyvízátemelők víziközmű üzemeltető kézbe adása indokolja.

A gyűjtőcsatornák éves tervezett karbantartása a víziközmű-szolgáltató részéről folyamatosan elvégzésre kerül. A főgyűjtő és gyűjtőcsatornához kapcsolódó házi bekötőcsatornák állapota helyenként változó, zömében az előrehaladott kor és elhasználódás függvényében.

A déli területeken kialakuló Ipari Park 2. és a tervezett *Logisztikai Terminál* új vízgyűjtő öblözetet fog képezni, amihez a 25.sz. átemelő megvalósítását javasoljuk megépíteni.

A 8. sz. átemelő terhelése a Büntetés-végrehajtási Intézmény betelepülése miatt megnőtt, ami túlzott terhelést ró az ott beépített gépészetre. Ennek felújítása rövid időn belül elengedhetetlen feladat, mivel egy hosszabb időszakra kiterjedő gépészeti kiesés komoly logisztikai problémákat is előidézhet a bebocsátó intézményben. A felújítást, sőt a teljes korszerűsítést követeli meg az Ipari Park 2 és a *Logisztikai Terminál* létrehozása, hiszen az ott képződő szennyvizeket a javasolt 25. sz. átemelő a 8. sz. átemelőbe.

A napi átlagos szennyvízmennyiség 2018-ban 3580 m³/nap volt. A **szennyvíztisztító telep** mértékadó hidraulikai kapacitása: 4290 m³/d, biológiai kapacitása 32 031 LE. Az esetenként előforduló extrém nagy beérkező szennyvízmennyiség – illegális csapadékvíz bevezetések miatt – kezelése is megoldott. Ebben az esetben a korábban üzemeltetett 4 db oxidációs árok *havária* tározóként hasznosított, ahonnan – a csúcsterhelés lecsendesülése után – a tisztító műtárgyak kapacitása függvényében átemelik a letárolt szennyvizet. Így a kiépített rendszer hidraulikai túlterhelése nem fordulhat elő.

Célszerű lenne a szennyvíztisztító telepen belül egy rothasztó, iszapstabilizáló medence megvalósítása annak érdekében, hogy a víztelenítés kevesebb vegyszer és energiaráfordítással, jobb hatásfokkal mehessen végbe, valamint az iszapszáritó pavilonból kevesebb légszennyező anyag jusson a légterbe.

A változó klimatikus körülmények – a Homokhátság esetében kiemelten – kikényszeríthetik a szennyvíz olyan ultra magas tisztasági szintjének elérését, amely annak a helybentartásával és felhasználásával a mikroklíma kedvezőbbé alakításában is közreműködhet. Üzemszerűen

működtethető megoldás volna a membrántechnológiával történő utótisztítás megvalósítása., amely olyan tisztaságot képes a kimenő oldalon garantálni, ami a csapadékvizektől sokkal kedvezőbb vízkémiai paramétereket eredményez, így felhasználása rendszerint nem ütközik akadályba.

A szennyvíztisztítás során visszamaradó, víztelenített és szárított **szennyvíz iszap** mezőgazdaságban, ellenőrzött körülmények között elhelyezhető. Ennek fogadókészsége nagyon mérsékelt, mivel indokolatlanul nagy kötelezettségeket rónak a jogszabályok az iszap felhasználójára. Amennyiben ez a fő-iszapvonal bármilyen okból fennakadást szenved, a korábbi mélybarázdás nyárfás iszapelhelyezőt kell a híg iszap fogadására igénybe venni.

Az egyes külterületi lakóépületek szociális szennyvíz kibocsátásának ártalmatlanítására, biológiai tisztítására és a tisztított szennyvíz elhelyezésére létesült szennyvíztisztító-kisberendezések elterjedése bizonyos környezeti körülmények között támogatott megoldás. Elsősorban a mélyen elhelyezkedő mértékadó talajvízszinttel kitüntetett körzetekben van létjogosultsága.

Módosítási ügyek helyszíneinek szennyvízelvezetése

A belterületen lévő módosítási helyszínek mindegyike kapcsolódik a városi szennyvízcsatorna-hálózathoz. A zártkerti helyszíneken egyedi megoldások alakultak ki. A módosítási ügyek közül egyik sem foglalkozik a közműellátás témájával.

Földgáz- és távhőellátás

Kiskunhalas energiaellátása jelenleg a villamos energiára és a földgázra, továbbá a földgázüzemű távhőszolgáltatásra épül. A fosszilis energiahordozók közül a földgáz felhasználás a leginkább meghatározó. A város gázellátó alaphálózatának a kiépítése a belterületen befejeződött, jelenleg a külterületi tanyás és kiskertes ingatlanok gázellátása van folyamatban. A hálózat egy része alacsony nyomású (0,03 Bar), nagyobb része pedig kis-középnomású (3,0 Bar). A meglévő gáznyomás-szabályzók és a hálózat rendelkezik szabad kapacitással.

A város egyoldali betáplálása magában hordozza a gáz-kimaradás lehetőségét. Kétoldali betáplálás céljából célszerű megépíteni az É-i megkerülővezeték a lakóterületi fejlesztésekkel összhangban. Az új NA 250 KPE vezeték hossza kb. 12,5 km volna. Az iparterületen lévő gázvezetékek végpontja összekötendő a biztonságosabb gázellátás érdekében.

A városi gázhálózathoz kapcsolódva már ma is jelentős számú zártkerti és tanyás ingatlan rendelkezik vezetékes gáz bekötéssel. Ilyen jellegű hálózatfejlesztés a továbbiakban is várható. A hálózat fejlesztése ezen túlmenően is tovább folytatódhat, mert az igényeket a szolgáltató ki tudja elégíteni.

A Ny-i oldali betáplálás megvalósítása után a lehetőség még tovább növekedne és az ellátás színvonala javulna. A megvalósíthatóságról a szolgáltató eseti szakvéleménye alapján lehet dönteni. Az esetleges nagyobb vezetéképítési igények az érintett ingatlantulajdonosok teljes összefogásával, a várható gázfelhasználás pontos felmérésével, és gazdaságossági számításokkal alátámasztott tanulmányterv alapján kezdeményezhető.

A gazdaságosan vezetékes gázzal el nem látható területek, településrészek hőenergia ellátására továbbra is a nem vezetékes hőhordozókat kell alkalmazni.

Kiskunhalason gázmotoros hőközponton alapuló távhőrendszert működik, amely a szolgáltatott energia volumenét tekintve a megye összes távhőszolgáltatásának mintegy 13-15 %-át teszi ki. Távlati cél a távhőrendszer rendszer megújuló alapra helyezése.

A módosítási helyszínek földgázellátása tekintetében megállapítható, hogy számottevő energiaigény növekedésre nem kell számítani. A belterületi helyszíneken a földgázhálózat nagyrészt biztosított (kivétel a 8. ügy, a helyszín környékén nincs kiépített hálózat), a két zártkerti helyszínen jelenleg sem használnak földgázt, e helyett egyéb energiaellátási formákat vesznek igénybe.

Villamosenergia-ellátás

A településen jelenleg keresztülhaladó MAVIR Zrt. 400 kV és NKM Áramhálózati Kft. 120 kV-os légvezetékek hosszútávon is megmaradnak.

Kivitelezési fázisban van a Kiskunhalas-Kecel összekötő úttól délre eső 48 MW teljesítményű Napelempark 132 kV-os légvezetékes hálózata, amely a Kiskunhalas – Baja 132 kV-os légvezetékre csatlakozik.

Tervezési fázisban van a Szegedi úttól délre eső 2x20 MW teljesítményű Napelempark 132 kV-os légvezetéke, amely a Kiskunhalas – MÁV alállomás 132 kV-os légvezetékének felhasználásával épülhet meg.

Alállomások

Kiskunhalas Nyugat NKM Áramhálózati Kft. tulajdonú 132/22 kV-os alállomás:

Az alállomás 2x25 MVA-es transzformátorral üzemel. A régi 22 kV-os elosztóberendezést 1990-ben új 21 mezős 20 STO tip. szabadtéri tokozott berendezésre cserélték. Az alállomásban fejlesztés nem várható.

Kiskunhalas Kelet MÁV 132/25 kV-os alállomás:

Az alállomásban jelenleg is csak 132/25 kV-os, vontatási célokat szolgáló transzformáció üzemel. Távolatban, elsősorban az ipari fogyasztók energiaigényének növekedése esetén kerülhet sor az állomás 132/22 kV-os részének megépítésére.

Egyéb elektromos energiaforrások:

A MOL Rt. 1.0 MW teljesítményű gázmotoros erőművet épített, amely a saját MOL energiaigény függvényében vissza is táplál az NKM Áramhálózati Kft. hálózatára.

A Kiskunhalas Városi Fűtőmű 1996-ban 320 kW-os, szintén gázmotoros energiatermelő egységet helyezett üzembe. A gázmotoros rendszer változó teljesítményt táplál vissza az NKM Áramhálózati Kft. hálózatára.

Tervezett Kiskunhalas 48 MW Napelempark 132/22 kV-os alállomás:

Az új 132/22 kV-os alállomás a Keceli úttól délre épülő 48 MW teljesítményű Napelempark mellé épült.

Tervezett Kiskunhalas 2x20 MW Napelempark 132/22 kV-os alállomás (16. ügy):

Az új 132/22 kV-os alállomás a Szegedi úttól délre épülő 2x20 MW teljesítményű Napelempark mellé, közvetlenül a MÁV 132 kV-os légvezeték leágazási pontjához épül.

Középfeszültségű hálózat

Kiskunhalas Nyugat 120/20 kV-os alállomásból 8 külterületi és 5 városi 20 kV-os hálózat indul. A 20 kV-os hálózat többsége légvezetékes. A 20 kV-os hálózat kisebb fejlesztésekkel (Szeged 20 kV vezetékcseréje, Tompa 20 kV keresztmetszet növelése) hosszútávon is biztosítani tudja Kiskunhalas külterületeinek és a környező településeknek a szükséges villamos energiát.

A város belső területein növelni kell a kábeles 20 kV-os és 0,4 kV-os ellátású területek arányát. Ezzel egyidőben a légvezetékes hálózatok aránya csökken.

A meglévő NKM Áramhálózati Kft. tulajdonú 20 kV-os légvezetékes, és a városközpontban földkábeles hálózat a jelentkező teljesítmény igényeket biztosítani tudja. A 120/20 kV-os

alállomásból új 20 kV-os gerinc vonal indítását nem tervezik. Jelenleg nincs is szükség bővítésre, mivel a felmerülő többlet teljesítmény igény a meglévő 20 kV-os hálózat bővítésével biztosítható

A meglévő 20/0,4 kV-os transzformátorállomások mind a belterületen, mind a külterületen a környezetükben jelenleg felmerülő elektromos energiaigényt biztosítani tudják. Korszerűsítésre, illetve átépítésre néhány, állomásnál van csak szükség.

A **Logisztikai Terminál** területére betonházas BHTR 22/0,4 kV-os, max. 1000 kVA teljesítményű transzformátorállomásokat lehet építeni, az energiaigény szerinti darabszámban.

A belterületen a lakóterületi fejlesztéseknél a meglévő 20 kV-os légvezetésekről leágazó 20 kV-os kábelhálózatra telepített új betonházas, vagy épületbe telepített transzformátorállomások építése lehetséges. A **Kertváros** távlati energiaellátásának biztosítására a Kertvárostól délre eső transzformátorállomástól indulóan új 20 kV-os kábel és transzformátorállomás építése javasolt.

Az ipari fejlesztési területeken elsősorban épületbe telepített transzformátor-állomások építése indokolt. A **Déli-kapu** övezet területén 20 kV-os légvezetékes hálózat halad keresztül. További kereskedelmi vagy szolgáltató egységek építése esetén 20 kV-os földkábeles csatlakozás kiépítése javasolt, amely később a Szegedi út melletti területtel összekötésre kerül. A Szegedi út mellett létesülő **Ipari Parkhoz** a meglévő 20 kV-os légvezetésekről 20 kV-os kábelívet kell indítani, melyet a Dél-Kapu övezet 20 kV-os hálózatával célszerű összezární.

A Logisztikai Terminál **déli területének** energiaellátására a Kiskunhalas – Kiskunmajsa 22 kV-os légvezetésekről kell 2 db 22 kV-os földkábeles csatlakozást építeni.

A Keceli út mellé épülő **48 MW Napelempark** segédüzemi energiaellátásnak biztosítására a Kiskunhalas – Bácsalmás 22 kV-os légvezetésekről induló új 22 kV-os légvezeték épül.

A vasútvonal és a Szegedi út közötti, az elkerülő úton belüli területen **Logisztikai Terminál** részére kerül terület kialakításra. Erre a célra a Város III. és a Szank 22 kV-os vezetéket a Logisztikai terminálon keresztül 22 kV-os földkábelrel össze kell kötni. A földkábeles új 22 kV-os hálózat a vasút túlsó oldalán már földkábelrel megépített hálózathoz csatlakozik, majd a Logisztikai terminál határvonalán körben haladva köt rá a Szank 22 kV-os légvezetésekre.

[A településrendezési eszközök jelen módosítási ügyeiben legfeljebb minimális elektromos többlet energiaellátási igény jelentkezhet, amely a meglévő elektromos infrastruktúrával kiszolgálható.](#)

A külterületen a meglévő légvezetékes 20 kV-os hálózatok bővítésével oszlop transzformátor-állomások építhetők. A **Felső-Öregszőlők és Alsó-Öregszőlők** területén a kisfeszültségű légvezetékes hálózat közterületre történő átépítése indokolt.

Kisfeszültségű hálózat

A belterületen a családi házas területeken a meglévő kisfeszültségű hálózatok felújítása esetén, a csupasz légvezetékes hálózatok légkábeles hálózatra történő átépítése lehetséges. Ezekben a területeken a légvezetékes hálózat földkábeles hálózatra történő átépítése nem javasolt, mert a meglévő épületállomány csatlakozása a légvezetékes hálózathoz van kialakítva. Földkábel esetén az épület csatlakozások földkábelre történő átalakítása a tulajdonosoknak is többletköltséget jelentene.

Jogsabályi előírások

A település belterületén az új beépítésű területeken, 120 kV alatti új hálózat csak földkábelrel építhető a 2007. évi LXXXVI. Villamos Energia Törvény 178./J § 2013. 04. 11.-én történt módosítása értelmében.

A település közvilágítási hálózatának korszerűsítése megtörtént, a közvilágítás megfelelő. A nátrium lámpás, illetve kompakt fénycsöves lámpatesteket a korszerűbb „LED” lámpatestekre érdemes cserélni.

Megújuló energia-felhasználás

Szorgalmazandó a megújuló energiaforrások minél nagyobb arányban történő alkalmazása a település területén, elsősorban gazdasági (támogatási) ösztönzőkkel.

A közüzemi közművekkel nem, vagy csak részlegesen ellátott külterületi ingatlanok egyedi rendszerekkel történő energia ellátásánál előnyben részesítendő a megújuló energiaforrások alkalmazása (hőszivattyú, háztartási méretű szélkerék).

Elektronikus hírközlés

Kiskunhalason a telefonhálózat a település teljes egészére kiépült. A telefonhálózat üzemeltetője a Magyar Telekom Nyrt. A digitális telefonközpont 9.000 számkapacitású. A telefonközpont a Kiskörös - Kiskunhalas optikai gerincábrákra csatlakozik.

A hálózaton KTV szolgáltatás is biztosított. A telefonközpontból a kitéplések aléplémenyesek és földkábelek, de a hálózat többségében légvezetékes kiépítésű. Igény esetén a telefonhálózat bővíthető. A Magyar Telekom hálózatán a GPON rendszer fejlesztése várható.

A KTV és Internet rendszer tulajdonosa és üzemeltetője az DIGI Kft. A rendszer a településen belül többnyire az NKM Áramhálózati Kft. légvezetékes hálózatára épült, és csak részben aléplémenyes és kábeles kialakítású. Folyamatban van a teljes településen a tisztán optikai rendszer kiépítése.

A Kormány által meghirdetett, pályázati kiírással is rendelkező, minden előfizetőre kiterjedő szupergyors hozzáférésű Internet lehetőség (SZIP) biztosítása Magyarország teljes területén a következő néhány év feladata. Kiskunhalason az MVM NET Kft. nyerte a szupergyors Internet hálózat kiépítésének lehetőségét. A SZIP hálózat tervei többségében elkészültek, a hálózat kiépítése most van folyamatban.

Határőrizet céljára mikrohullámú rendszer üzemel. Az antenna a Mártírok útján a Rendőrkapitányság területén van. Iránya Kiskunhalas – Tompa. A biztonsági sáv szélessége 25-25 m. A mikrohullámú irány nyomvonalán magassági építési korlátozás van érvényben, amely távolságfüggő. A rendszeren fejlesztés nem várható.

A GSM antenna rendszerek kiépítése jórészt befejeződött. Elsősorban a meglévő rendszerek technológiai fejlesztése várható.

A módosítási helyszíneken tervezett szabályozási változtatások elsősorban a meglévő létesítmények bővítési feltételeit, az építésre vonatkozó övezeti, építési övezeti szabályokat és a telekhatárok rendezését érintik. Jelentős új hírközlési igény valószínűleg nem keletkezik.

Vízgazdálkodás

Vízgazdálkodási elvek

Az Európai Unió Víz Keretirányelvét betartva óvni kell a vizek jó állapotát, a vízhez kapcsolódó élőhelyeket. Az egyre gyakoribb aszályok hatásának mérséklésére vissza kell tartani a lehulló csapadékvizeket és fenntartható módon kell gazdálkodni a készletekkel. Az építési tevékenységhez kapcsolódóan a vízáteresztő burkolatokat célszerű előnyben részesíteni. Közterületi csapadékvízvezetőre való rákötés hiányában az telken belüli gyűjtés (ciszterna) és tározás (záportó) gyakorlatát kell a szabályozásban bevezetni.

A Dong-ér völgyületében található mély fekvésű, lefolyástalan területeknek a fokozatos feltöltésével csökkent a természetes belvíztározó szerepe, ezért a még megmaradt mély fekvésű

területeken belvíztározók kialakítására került sor. A tározók kapacitása rendkívüli csapadékos időjárási helyzet bekövetkezése esetén nem elégséges, ezért továbbá növelése elengedhetetlenül fontos. A vízgazdálkodási koncepcióban szereplő záportavakban a csapadékvíz visszatartásáról is gondoskodni kell.

Az **1. ügyben** új beépítésre szánt terület keletkezik. A helyszín a Dong-éri főcsatorna mellett található. A területen (0,74 hektár) Közl jelű különleges építési övezet lesz kijelölve, ahol a szomszédos Gksz jelű területen lévő kereskedelmi célú telephely fejlesztésének támogatását szolgáló, a tevékenységhez kapcsolódó **szállítmányozási feladatok** építményei létesülnek. A csapadékvizeket csak megfelelő előtisztítás után lehet a befogadóba juttatni.

A kijelölt csereterületen lakóházas beépítés szűnik meg a **KEHOP_PLUSZ_2.2.1-25-2026-00037** számú „Kiskunhalas zöld-kék infrastruktúra fejlesztése” című fejlesztési projekt keretében. A Dong-ér völgyi helyszínen a főcsatorna vizének kezelése valósul meg ökológikus, természetalapú megoldásokkal, ezáltal egy fenntartható vízkörforgást létrehozva a tervezett területen. A beavatkozás a jövőben tehermentesítheti Kiskunhalas város kapcsolódó belterületeit a belvízveszély alól, miközben a keletkezett többletvizet helyben kezeli és visszaforgatja a természet számára.

Projekt helyszínrajz részlet – a kisajátításra és bontásra kerülő lakóházak helyét az „Ingatlan vásárlás” felirat mutatja



Vízhasznosítás

A Homokhátság az éghajlat változása következtében szárazabbá, sivatagosabbá válik, ezért minden lehetőséget szükséges megragadni annak érdekében, hogy a folyamat lefékeződjön, vagy megálljon. A teendők között az állampolgárok életminőségét negatívan befolyásoló hatások elleni beavatkozásoknak kell prioritást élvezniük, ám megvalósításuk sok esetben

anyagi lehetőségek hiányában akadályozott. Ilyen vízhasznosítási-vízgazdálkodási igények a város területén:

- Rekreációs-horgásztó vízpótlása (Sóstó, Tóth Horgásztó, Ezüst-tó Horgászcentrum)
- Öntözőtelepek (kisebb öntözőtelepek, felszínalatti vízre támaszkodva)
- Vizes élőhelyek (Fejetéki-mocsár)
- Felső-Öregszőlők vízpótlása

A vízhasznosításba-vízgazdálkodásba bevonható víztömegek a következők:

- A város csapadékcsonna hálózatával összegyűjtött víztömeg helybentartása és hasznosítása
- A Városi Szennyvíztisztító telepet elhagyó ultra nagy tisztaságú használtvíz helybentartása
- A Dong-éri főcsatornán érkező, hasznosítható minőségű vizek kivezetése és felhasználása

A felsorolt víztömegek nyomóvezetéken juthatnak el a felhasználási helyekre, illetve az elhelyező létesítményekbe. A nyomvonalat úgy jelölik ki a tervek, hogy a megépítés és üzemeltetés közterületen legyen lehetséges.

Belvízvédekezés a belterületen

A város belterületének csaknem 90%-a a Dong-ér völgyület keleti oldalán helyezkedik el a Budapest - Kelebia vasútvonallal lehatárolva. Az érdemi vízelvezetési feladatokat a természetesen kialakult Dong-ér völgyület és a mesterségesen, szintben kiemelten megépített vasútvonal között kell biztosítani. Nehezíti a belvízvédekezést, hogy a vasút melletti területekről a természetes talajesséssel ellentétesen a Dong-ér belterületi völgyülete irányába gravitáló belvízrendszereket kell megépíteni és üzemeltetni.

A belterületen átfogó vízelvezetési terv alapján 1994-től megkezdődött a hiányzó főgyűjtőcsatornák megépítése, illetve a meglévő, de korrekcióra szoruló csatornák felújítása, átépítése. A főgyűjtőcsatornák folyamatos karbantartása továbbra is szükséges a város anyagi lehetőségeinek függvényében.

A főgyűjtő és gyűjtőcsatornához kapcsolódó közterületi elvezető csatornák állapota utcánként változó, zömében kiépült, de a folyamatos karbantartási munkák elvégzésének hiánya miatt nem tölti be teljes egészében funkcióját. Az utóbbi időben a nyílt árkok burkolása megkezdődött mellyel jelentősen javult az adott szakaszok vízelvezető képessége, illetve jelentősen csökkent a talajvízre gyakorolt hatásuk.

A részletes vízgazdálkodási szakági javaslat a rendelkezésre álló terveknek megfelelően mind a 10 belvízi öblözetre összefoglalja a legfontosabb problémákat és teendőket.

A szerkezeti terv a meglévő és tervezett záportavakat V vízgazdálkodási területben szerepelteti.

Meglévő záportavak:

- Kórházi záportározó
- Csetényi záportározó
- Kisegítő záportározó (Sportpálya és a Dong-éri főcsatorna között)
- Sóstó
- Kiserdei záportározó (Radnóti – Kassa – Kölcsey utca között)

Tervezett záportavak:

- Vásártéri záportározó
- Jókai záportározó (Dong-éri főcsatorna és a Jókai utca között)
- Főlsővárosi záportározó
- Járószéki záportározó
- Kertvárosi záportározó (Vári Szabó István utca és Peterka József utca kereszteződésétől nyugatra)

- Natkai záportározó (Dong-éri főcsatorna és Erzsébet királyné tér között)

Belvízvédekezés a külterületen

A kiskunhalasi tájra a fő szélirány okán az ÉNY – DK-i irányban húzódó hosszanti mélyedések a jellemzők, melyek egészen a Tisza-völgyéig lehúzódnak. Ezekben a mélyedésekben futnak a közel párhuzamos elrendezésű belvízelvezető csatornák. Kiskunhalas város belvízvédelmi területét ennek megfelelően két főcsatorna és további öt belvízelvezető csatorna szeli át.

Kiskunhalas területe belvízzel mérsékelten veszélyeztetett. A város bel- és külterületén lefolyó csapadékvíz befogadója a Dong-éri főcsatorna (62+544 és 77+523 km közötti szakasz) és az Alsószállási csatorna (0+000 és 10+313 km közötti szakasz), mely utóbbinak befogadója szintén a Dong-éri főcsatorna. Kezelőjük az *Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság* (Ativízig). További belvízcsatornák:

- *Füzespusztai csatorna* (az 53. számú főútnak a várostól délre eső szakaszán gyűjti össze és vezeti el a csapadékvizeket-belvizeket, lényegében a főközlekedési út része, amely alsóbb szakaszán a Dong-éri-főcsatornába torkollik) – kezelő: Kiskunhalas Önkormányzata
- *Kopolyai mellécsatorna* – kezelő: Kiskunhalas Önkormányzata
- *Sóstói csatorna* – kezelő: Kiskunhalas Önkormányzata
- *Bedekovich Lőrinc csatorna* – kezelő: Aktivízig
- *Simontói csatorna* – kezelő: Aktivízig
- *Göböljárás csatorna* (csak érinti Kiskunhalas déli külterületét és a Kőröséri-főcsatornába torkollik, a belterület belvízlevezetésében alig vagy egyáltalán nem vesz részt) – kezelő: Aktivízig
- *Rekettye-Bogárzó csatorna* (a város nyugati külterületeinek víz elvezetését oldja meg, kivételesen a Duna völgye, azaz a Duna-völgyi főcsatorna felé, a belterület felszíni víz-elvezetésében egyáltalán nem vesz részt) – kezelő: Aktivízig

10. sorszámú módosítási ügy vízgazdálkodási érintettsége

A HÉSZ belvízzel veszélyeztetett területre vonatkozó előírásainak felülvizsgálatáról szól a 10. ügy. A tervlapokon jelenleg ábrázolt **belvízzel veszélyeztetett terület** a friss E-TÉR-adatokkal megegyezik, összhangban a 2020 évi Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságtól (ATIVÍZIG) kapott adatszolgáltatással. Egy külterületi területfolttól eltekintve az összes jelölés *közepesen veszélyeztetett* kategóriába tartozó területfoltokat tartalmaz. A tervlapok ábrázolása változatlan marad. A 2020. évi településrendezési szakági terv alapos leírást és javaslatot ad a tárgykörben.

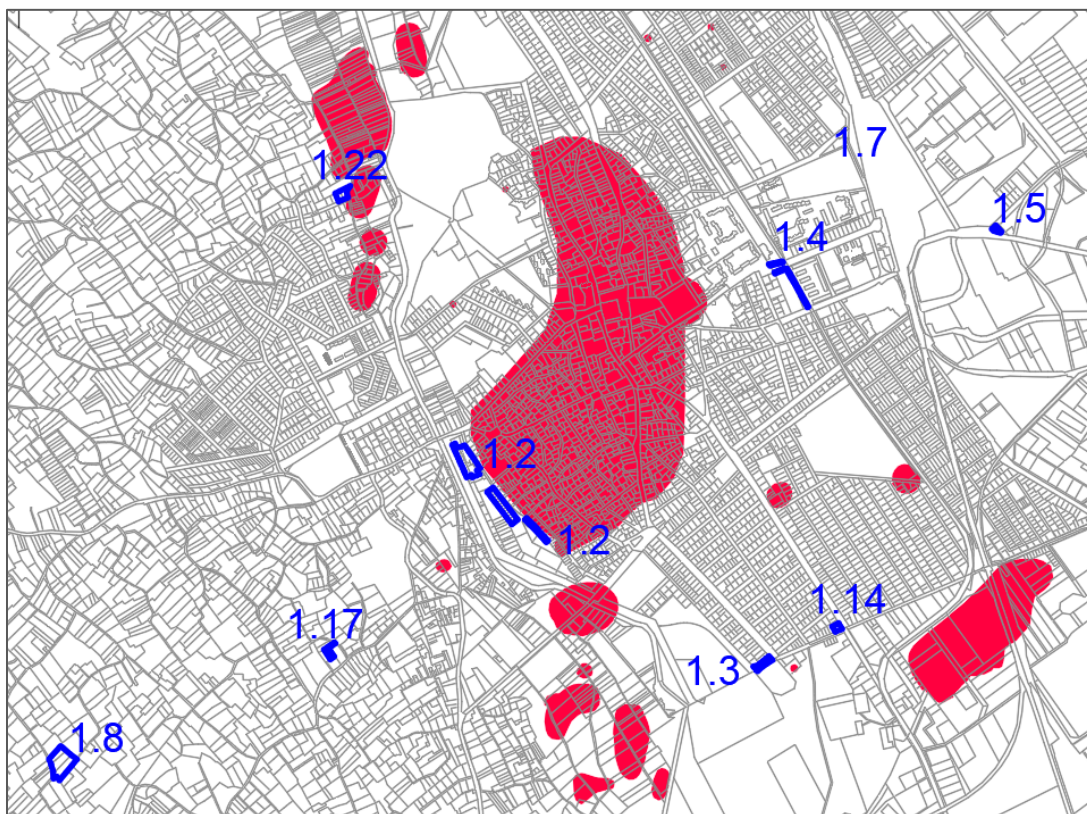
Jelen módosítás keretében pontosítva lesznek a belvízveszélyes területekre vonatkozó HÉSZ-előírások a vízvi sszatartási elvek és a legutóbbi évek vízgazdálkodási tapasztalatai, helyi tervei alapján. A változásokat a 10. ügy leírása részletezi.

7. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A 2019. évi új Településrendezési eszközök tervezéséhez *Teljeskörű települési örökségvédelmi hatástanulmány* készült a tervezés kapcsán, amely elérhető a tervezői honlapon: www.ujleptekbt.hu.

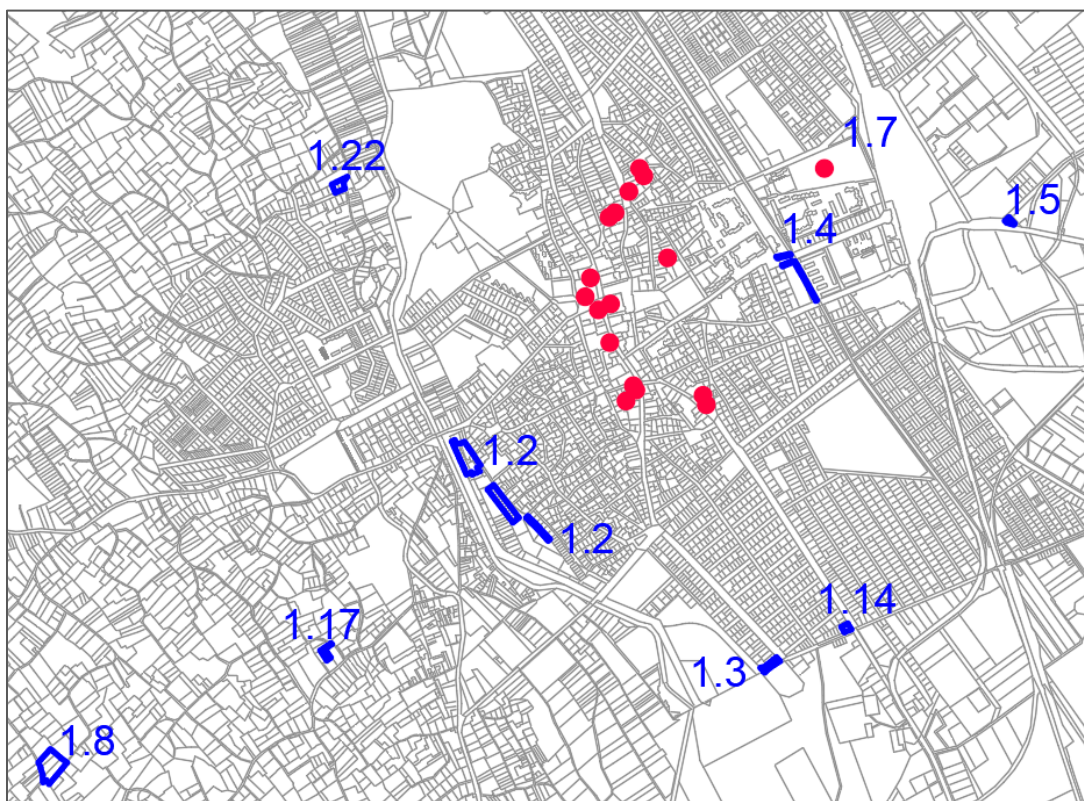
Az országos örökségvédelmi nyilvántartás adatait a helyszínek közül a 3. sorszám alatti (alábbi ábrán: 1.3.) a Dong-ér völgyi út nyomvonala, amely nem változik meg, a lelőhelyen kívüli tervezett csomópontban a meglévő közút szabályozásának korrekciója van tervezve. Az új beépítésre szánt terület (alábbi ábrán 1.2. jellel szerepel) közel van a régészeti érdekű történeti településrészhez (Tabán) ezért az építési tevékenység során fokozott figyelmet igényelnek és azonnali intézkedést tesznek szükségessé az esetleg előkerülő régészeti leletek:

Módosítási helyszínek és a régészeti lelőhelyek (2025. decemberi adatok) viszonya:



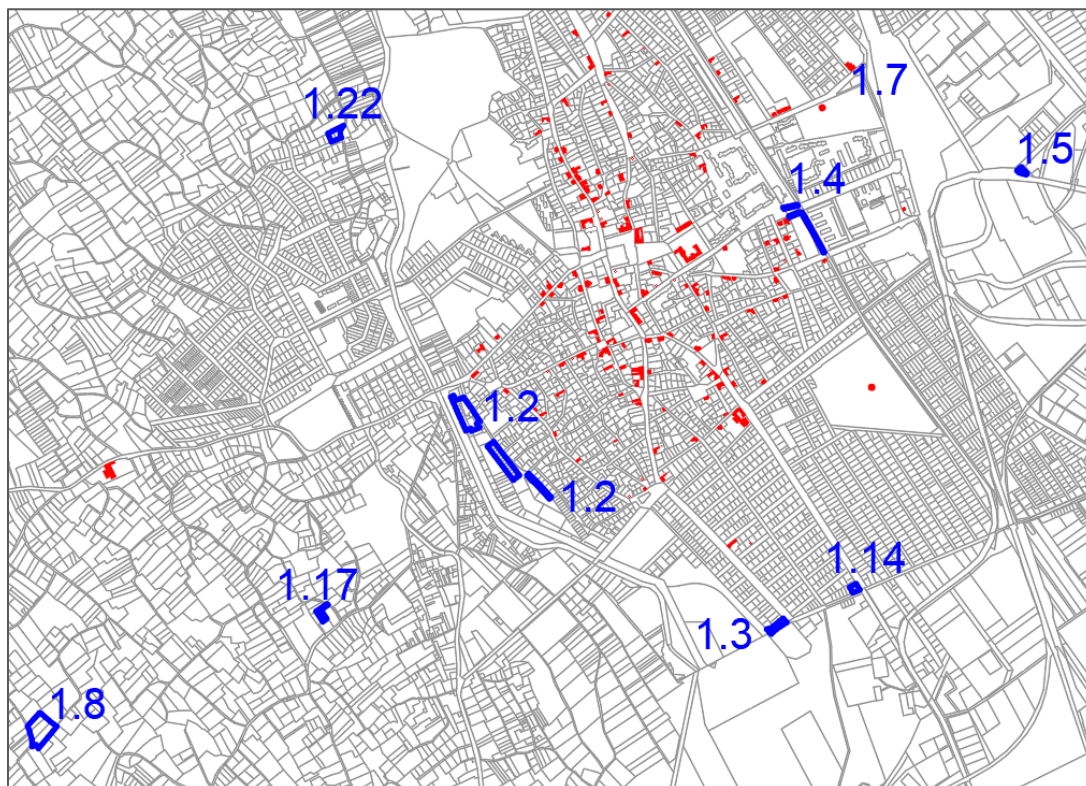
A helyszínek egyikén sem található számottevő építészeti örökségvédelmi érték, országos műemlék.

Módosítási helyszínek és a műemlékek térképi vizsgálata



A Kiskunhalas településképeznek védelméről szóló 22/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelettel védelem alá vont helyi építészeti érték a helyszíneken nem található.

Módosítási helyszínek és a helyi védett építmények térképi vizsgálata: egyik helyszínen sincs helyi védett építészeti érték



Kiskunhalas nyilvántartott műemlékei, műemléki környezetei 2021. április – a 2023. évi adatokkal megegyezők

	A	B	C	D	E	F
1	Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem	Helyrajzi szám
2	10342	13106	Béke utca 2.	zsinagóga és építészeti környezete ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	3931, 3926, 3925, 4575, 3927, 3933, 3932, 3930, 3929, 3928, 3923, 3686, 4088, 4642/1, 4636, 3934
3	10342	13107	Petőfi u. 1. - Révész György u. 6.	rabbilakás	Műemlék [tartozék]	3924
4	10342	13108	Béke u. 2--1.	jesiva (iskola) és tanácsterem/ téli imaterem (ma zeneiskola)	Műemlék [tartozék]	3924
5	10342	13345	Petőfi u. 1.	Zsinagóga	Műemlék	3924
6	9091	17036	Marx tér 1.	Istálló, fa jászlakkal	Műemlék [tartozék]	324
7	9208	17037	Posta u. 14.	Egykori istállóépület, ma garázs	Műemlék (nyilvántartott)	80
8	9210	17038	Kárpát u. - Rakodó u.	Baky-család sírkápolnája	Műemlék	4735/2
9	600	17484		Városháza ex lege műemléki környezete	Műemléki környezet	2244, 2245, 4653, 4674, 143, 144/2, 145/2, 6, 7, 4655, 4669/4, 4675, 4689/15, 4689/14, 4681, 5, 4673, 4672, 4668, 4652, 4642/2, 2249, 2248, 2213, 2567, 2558, 2557, 2556, 4, 2246, 3, 4671, 2
10	605	20765		R. k. templom (Szent Péter és Pál apostolok) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	4577, 4557, 5112, 5109, 5108, 5107, 5106, 5105, 5103, 5102, 5101, 4582, 4581, 4579, 4578, 4556, 4555, 4554, 4553/2
11	9867	20766		Sóstói-csárda ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6343/1, 6373, 6338, 6346, 6348, 6345/2, 6339/5, 8402, 8420, 6334/9, 6332, 6331/2, 6331/1
12	604	20959		Iskola (Szűts József Általános Iskola) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	3665, 3667, 4642/2, 4647/1, 4651, 4647/2, 4644, 3704, 3703, 3679, 3677, 3672, 3671, 3660, 3654, 3649
13	603	20960		Lakóház, részben irodákkal, Kvartélyház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	3661, 3663, 1, 2244, 2245, 2246, 2567, 4642/2

14	602	20961		Sáfrik-féle szélmalom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1052, 1200, 893, 973, 1050, 1037, 1047
15	9210	20962		Református temető ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	4729/3, 4729/4, 4730/31, 4730/6, 4730/7, 4730/8, 4735/28, 4735/6, 4737/2, 4742, 4743, 4744, 4729/5, 4729/9, 4730/13, 4730/14, 4730/15, 4741/1, 4741/2, 630/6, 631, 632, 633, 641/1, 641/2
16	601	20963		Ref. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	2213, 2243, 2244, 2245, 2246, 9, 5, 2567, 3662, 4642/2
17	9091	20964		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	362, 323, 320/5, 320/6, 325, 326, 328, 329, 330, 364, 363, 345, 360
18	598	20965		Babó-kúria ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	163, 164, 166, 171, 173, 175, 181, 201, 207, 215, 217
19	599	20966		Ref. parókia ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	2243, 2244, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 3661, 2567, 5, 4, 3, 2213, 143, 2556, 2557, 2558, 2548, 2528/20, 2528/21, 2527, 2252
20	597	2295	Bajcsy-Zsilinszky utca 5.	Végh-kúria	Műemlék (nyilvántartott)	319
21	598	2298	Gimnázium u. 4.	Babó-kúria	Műemlék	174
22	599	2297	Hősök tere 2.	Ref. parókia	Műemlék	2245
23	600	2296	Hősök tere 1.	Városháza	Műemlék	1
24	601	2300	Hősök tér 2--1.	Ref. templom	Műemlék	2244
25	602	2302	Kölcsey Ferenc utca és Szélmalom utca sarka	Sáfrik-féle szélmalom	Műemlék	1051
26	603	2303	Köztársaság u. 1.	Lakóház, részben irodákkal, Kvartélyház	Műemlék	3662
27	604	2304	Köztársaság u. 9.	Iskola (Szűts József Általános Iskola)	Műemlék	3668
28	605	2308	Szentháromság tér	R. k. templom (Szent Péter és Pál apostolok)	Műemlék	4580
29	6673	2309	Szentháromság tér	Kálvária-szoborcsoport	Műemlék	4580
30	9091	2299	Marx tér 1.	Lakóház	Műemlék	324
31	9208	2306	Posta u. 14.	Lakóépület	Műemlék (nyilvántartott)	80
32	9210	2301	Kárpát u. - Rakodó u.	Református temető	Műemlék	4735/2
33	9867	2307	Halászcserda u. 1.	Sóstói-csárda	Műemlék	6343/2
34	10342	2305	Petőfi u. 1. - Révész György u. 6.	zsina góga és építészeti környezete	Műemlék	3924

8. KÖRNYEZETVÉDELEM

Kiskunhalas Város Önkormányzata előzetesen bekérte a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményét a módosítás várható környezeti hatásairól. A szervek egyikre sem kérte környezeti vizsgálat lefolytatását, mivel a szakterületüket a helyszínek nem érintik, vagy a tájékoztató, illetve a pótlólagosan bekért információk alapján ne nem tartották valószínűnek, hogy a tervezett változások jelentős hatást gyakorolnának az általuk vizsgált környezeti elemre. További információk is kiderültek a levelezésből.

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály hiánypótlást kért az 1.2 és 1.7. sorszámú ügyekben, amelyre válaszként a város az 1.2. ügyben elküldte a Kiskunsági Nemzeti Park támogató állásfoglalását, az 1.7. ügyet pedig törölte az eljárásból, tekintettel arra, hogy a kérelmezők elálltak korábbi szándékuktól. A Főosztály újabb levelében jelezte, hogy nem kéri a vizsgálat lefolytatását. Az 1.2. ügyben történt további lépés is, a város véglegesítette, hogy mely terület kerülhet át az ökológiai folyosóba, és kérte a KNPI-t, hogy a szakminisztériumnál járjon el a területcsere érdekében.

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály jelezte, hogy a MOL Nyrt. Kiskunhalas Főgyűjtő felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal dolgozó üzem, 2016-ban megállapított veszélyességi övezeteinek határait a településrendezési tervben fel kell tüntetni. A külterület 2019-ben készült szabályozási terve (Sz-1) a MOL Nyrt. által továbbított adatok szerint már tartalmazza ezeket a határvonalakat. A módosítások ügyekben nem is érintik az Sz-1 tervlapot.

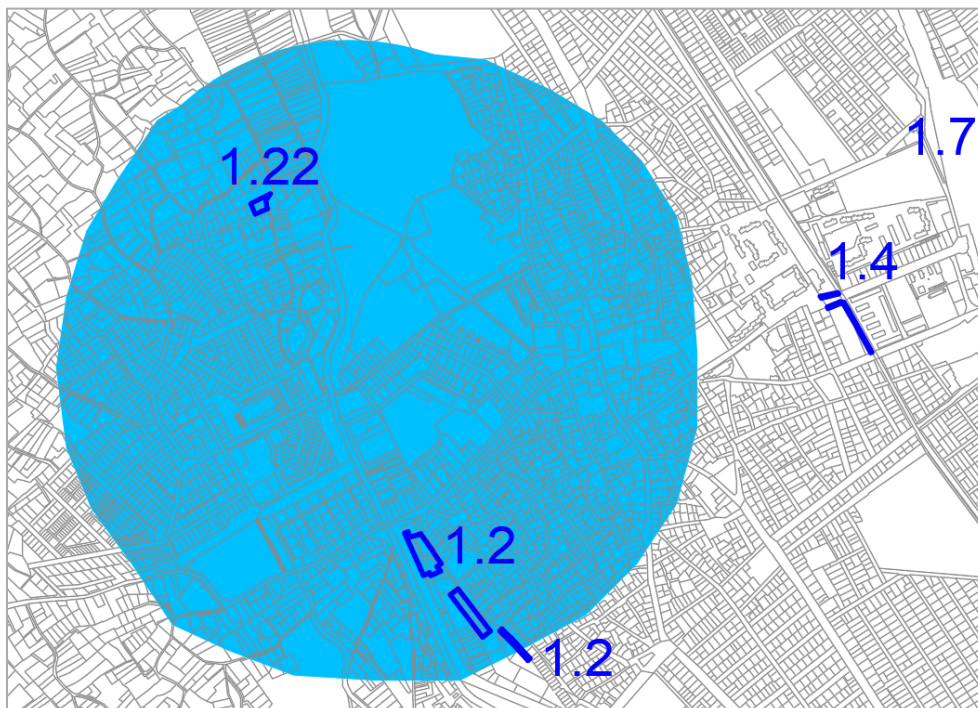
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály a termőföldet érintő tevékenységek során termőföld minőségvédelmére szólított fel. A módosítások egyike sem célozza meg a területek művelésből való kivonását.

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály természetes gyógytényező érintettsége kérdését vizsgálta és jelezte, hogy a K-136 és B-157 OKK. sz. kutakhoz ugyan nem volt szükséges hidrogeológiai védőövezet kijelölése, ám az „A” és „B” védőidomok felszíni vetületeire is vonatkoznak tiltások és korlátozások. A 2019. évi településtervezés víziközmű alátámasztó munkarésze rögzíti, hogy mire kell figyelni a felszín alatti védőidomoknál:

„A védőidom modellezés alapján kijelenthetjük, hogy a város vízbázisai (...) védett vízadó rétegekre települtek, így a biztonságos vízbeszerzés megoldottnak tekinthető. A felszíni elszennyeződés kizárásán túl a mélységi szennyvezők (pl. sótartalom, metántartalom, stb.) előfordulása sem veszélyezteti a víztermelést, mivel a medencealjzat olyan mélységben helyezkedik el, hogy arra a víztermelés nem gyakorol semmilyen hatást. Ez a körülmény azonban csak abban az esetben tartható fenn hosszútávon, ha a hidrogeológiai védőterületen belül (A és B zóna) létesített, és **a megcsapolt porózus szinteket elérő és harántoló fúrások sem okoznak ebben az állapotban káros módosulást**. Ezért fokozott figyelmet kell fordítani a hidrogeológiai védőzónákon belül felhagyott kutak szakszerű megszüntetésére, illetve a meglévők szabályszerű működtetésére. Ez utóbbi feltételbe bele kell érteni a szénhidrogén feltáró és termelő fúrások használatát és szakszerű megszüntetését is.”

Az alábbi ábra szerint a gyógyvizes kutak védőidomainak felszíni vetületébe esik az 1.2 és 1.22. sorszámú helyszín. Az 1.2. helyszínen Közl jelű építési övezet keletkezik, az 1.22. helyszínen a telkek építési helye módosul, egyik ügyben sem terveznek olyan beavatkozást, amely mélyen a felszín alatt lévő rétegeket érintene.

Kiskunhalas fürdő területén lévő vízkutak felszín alatti „A2 és „B” védőidomának felszíni vetülete és a módosítási helyszínek összevetése



Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda levelében jelezte, hogy a terv leírásában kiemelten kell vizsgálni a módosítások hatását az épített környezetre. A „Környezetalakítás” fejezet tartalmazza a vizsgálatot és helyzetértékelést.

Település környezeti állapotának adottságai és érintettsége a módosítási ügyekben

Talajadottságok a környezetvédelem szempontjából

Kiskunhalas a Dorozsma-Majsai-homokhát kistáj területén helyezkedik el. A kistáj jellemző felszíni formái a maradékgerincek és lepelhomokhátak, valamint a közük ékelődő szélbarázdák. Ez utóbbi formákat semlyékeknek is nevezik.

A különféle genetikai talajtérkép szerint a semlyékek (*karbonátos*) réti talajjal, lápos réti talajjal, (*karbonátos*), szoloncsákkal, szoloncsák-szolonnyecel és szolonnyeces réti talajjal bírnak (**Takács P.** 1989, **AGROTOPO** 2002). A szikes tómedrek szoloncsák illetve szoloncsák-szolonnyec talajai inkább az időszakosan vízjárta kategóriával párhuzamosíthatók.

Gyenge termékenységű, VII. és VIII. talajminőségi kategóriába sorolható, szántó vagy szőlőterületek, esetleg homoki legelők.

Igen kicsi a legalacsonyabb és legmagasabb pontok közötti szintkülönbség (relatív relief), illetve sok a majdnem teljesen lapos felszín. A település határának felszíne csaknem sík, amelyet nagy kiterjedésű, zárt „elgátolt kismedencék” tagolnak, a medencék között pedig futóhomokkal borított, felszínformák tucatjait magukon hordozó homokszigetek fordulnak elő.

A felszíni üledékeket ábrázoló térképek hasonló mintázatot mutatnak. A táj geológiai képződményei a felső pleisztocén és holocén futóhomok, amely gyakran elfedheti a szélbarázdák mélyedéseiben lévő pleisztocén édesvízi mészkő és mészsap üledékeket, amelyek felszínén lévő foltjai behálózzák a tájat. A táj veszélyes talajtani folyamata a szikesedés, mely a buckavonulatok mélyére és a laposok felszínére jellemző. A szikesedés legfőbb okozója a felfelé irányuló vízmozgás. A buckák tetejéről és a homokhát magasabban lévő részeiről ugyanis a talajvíz a mélyebben lévő semlyékek felé áramlik. Elérve a semlyékeket itt megreked - s mivel természetes állapotban a semlyék lefolyástalanok - a víz elkezd párologni. E vidék talajvize magas sótartalmú, különösen Na, Ca és Mg sók magas koncentrációja jellemző (néha 1 %-nál is több vízben oldható só tartalmaznak az időszakos tavak). A sótánpótlást

biztosítja a folyamatosan ideérkező talajvíz, miközben a szintén folyamatos bepárlódás miatt ezek a sók feldúsulnak.

Talajvédelem szempontjából fontos a védelmet biztosító növénytakaró megléte, a széleróziót csökkentő mezsgyehatárokon történő fásítás. A defláció főleg a jobb minőségű talajok humuszos rétegét károsítja. Kiskunhalas területének jelentős részét erdő borítja. Az erdőterület további növelése és a parlagföldek gyepesítése segíti a talajvédelmet. A felszínen történő beavatkozások (építkezések, útépités, stb.) utáni humuszcseréteg-visszatelepítés, és a homokbányászatból felhagyott területek helyreállítása is fontos talaj- és termőréteg védelmi feladat.

A terület talajai döntően igen nagy víznyelésű és vízelvezető képességgel rendelkeznek.

A talajok kémiai tulajdonságait tekintve, területen döntően a felszíntől karbonátos talajok fordulnak elő. A földtani közegre vonatkozó szennyezettségi határértékek tekintetében a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben rögzítettek értékek az irányadók.

Forrás: AGROTOPO

Erősségek	Gyengeségek
- Alacsony a beépítésre szánt területek aránya - vízerózióval nem kell számolni - A talajok szennyezettsége alacsony - mezőgazdasági hagyományok megléte - jelentős erdőterületekkel rendelkezik	- szikesedés - szélerózió - alacsony talajértékszámú talajok

A módosítási helyszínek belterületen, vagy zártkertben találhatók. **Talajvédelmi szempontból nem származik hátrány a módosításokból**, mivel a belterületi helyszínek művelésből eleve kivettek, a zártkerti helyszíneken (6. és 9. ügy) pedig kizárólag a telekalakításra és építési helyre vonatkozó szabályok változnak.

Felszíni és felszín alatti vizek jellemzése a környezetvédelem szempontjából

Felszíni vizek

Kiskunhalas területe természetes felszíni vízfolyásokban szegény. Ezeknek a vízfolyásoknak is csak időszakosan van vízhozamuk. Ez azzal magyarázható, hogy a homokhátra hulló csapadék a homok nagy vízáteresztő képessége miatt azonnal beszívódik, így a lehullott csapadék nem felszíni erek, patakok formájában szállítódik a Tisza felé, hanem a felszín alatt áramlik.

A terület síksági jellegéből és vízháztartási tulajdonságaiból adódik, hogy a felszíni vízerózió mértéke csekély, csupán a nagycsapadékok lemosó hatása figyelhető meg, azonban ez május – július között jellemző, amikor a növényzet csillapítja ezt a hatást.

Kiskunhalas közigazgatási területére eső felszíni vizek elsősorban a térséget behálózó csatornák rendszere. A legtöbb csatorna jellemzően követi a természetes deflációs mélyedések ÉNy-DK irányú futását, és kivétel nélkül a Tiszába torkollanak, vizüket többnyire gravitációsan bevezetve a befogadóba. A csatornák medre a természetes állapotokhoz képest erősen módosult. A külterületi csapadék- és belvízelvezető csatornák többsége csak részben karbantartott

Kiskunhalas területét a Dong-éri-főcsatorna (AEP 431) felszíni víztest érinti.

A jelentősebb vízfelületű szikes Sós-tón kívül Kiskunhalason még két kisebb mesterséges tó található. A Sóstó biztonságos folyamatos vízpótlása nem megoldott.

Kiskunhalas közigazgatási területe az ATIVIZIG 11.02 számú Dongér-Halasi belvízrendszer vízgyűjtő területéhez tartozik.

A csapadék mennyisége évenként átlagosan 570-590 mm. Az év során lehullott csapadék mennyisége alatta marad a meleg nyár okozta intenzív párologtató-képességnek, s „hiányzik” kb. 150 mm

csapadék, azaz még ennyi legalább el tudna párologni. Ez az erősen aszályra hajló klíma fejezi ki azt, hogy az éghajlati típus száraz.

Felszín alatti vizek

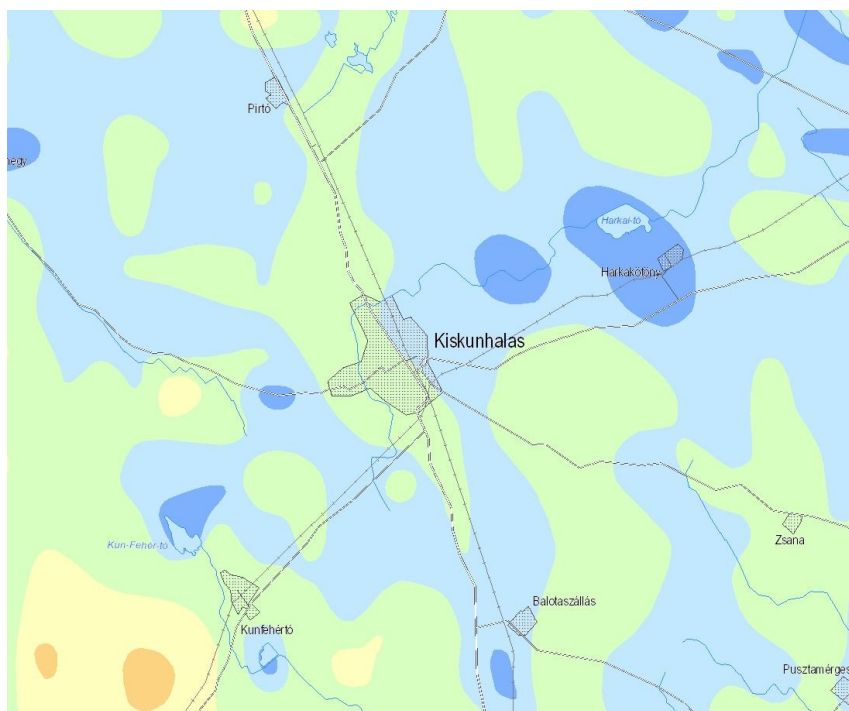
A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján Kiskunhalas az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.

A talajvíz szintje a város közelében terepszint alatt 2–3 m mélységben helyezkedik el a terepviszonyoktól függően.

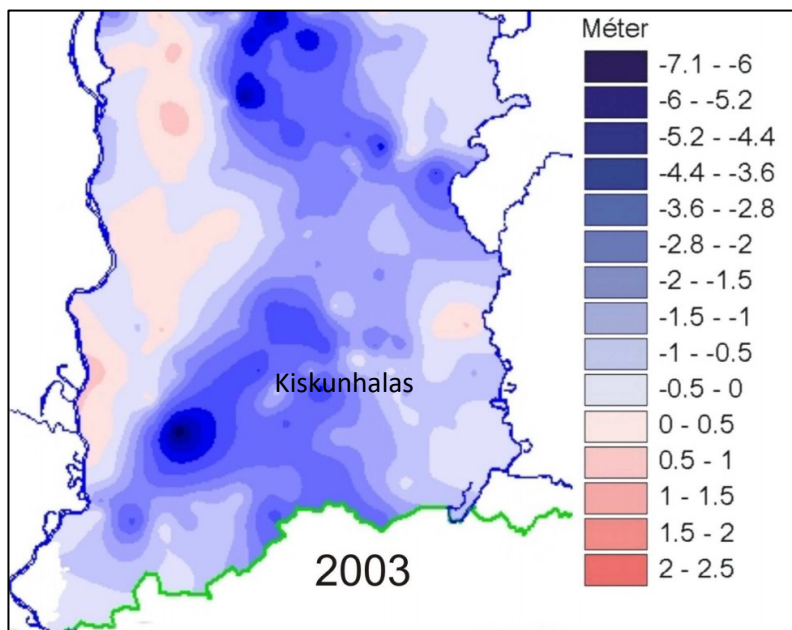
A talajvíz mélysége a felszín alatt



Forrás: MGFI



Talajvízszint-változás mértéke 2003 márciusában a Duna-Tisza közén (1971-1975. évi átlaghoz viszonyítva) (Kovács A. 2005.)



A téli félévben a talajvízszint növekszik. Így a talajvíz időszakos ingadozása jelentős lehet, hóolvadáskor és nagyobb csapadékkal járó periódusokban belvíz-problémákat is okoz.

A területen talajvízállási maximumot tavasszal (április-március) talajvízállási minimumot ősszel (október) észlelhetünk. A talajvíz nagyarányú csökkenése főleg a nyári félévben játszódik le. E félév során a talajvíz pótlódása a felszíni párolgás következtében nem számottevő. A helyi csapadéknak nyáron kevés, illetve nincsen szerepe a talajvíz közvetlen pótlódásában. A szárazabb nyarakon a nagyfokú párolgás a talajvízkészlet jelentős fogyasztója.

Kiskunhalas területének a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelme megítélése szempontjából a MePAR rendszer tematikus fedvényeként a blokkok szintjén, blokkazonosítók által meghatározottakat kell irányadónak tekinteni. Mezőgazdasági tevékenységet nitrát érzékeny területen a vonatkozó országos rendelet szerinti cselekvési program, valamint a helyes mezőgazdasági gyakorlatnak a cselekvési programban meghatározott kötelező előírásai szerint kell végezni.

A városban kiépített közcsatorna hálózat üzemel. A szennyvizek biológiai szennyvíztisztítóba kerülnek majd tisztítás után a tisztított szennyvíz befogadója az Alsószállási-csatorna, amely időszakos vízfolyás és a Dong-éri-főcsatornába torkollik.

A városban még nagy számban található olyan ingatlanok, amelyek – bár a lehetőség adott – még nincsenek rákötve a hálózatra. A közcsatornára történő rákötéseket szorgalmazni kell.

A város ivóvíz ellátását mélyfúrású kutakból biztosítják a szolgáltatott ivóvíz minősége a térségi vízminőség javító program megvalósulásának eredményeként kifogástalan.

A 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelet által módosított 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából Kiskunhalas az érzékeny települések közé tartozik.

2009-ben elkészült Magyarország első Vízigyűjtő-gazdálkodási Terve (VGT1), amely felülvizsgált 3. változatát (VGT3) a Kormány a 1242/2022. (IV. 28.) határozatával elfogadott.

A VGT3 tartalmazza a vízigyűjtők általános bemutatása mellett azon problémákat, melyek a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi állapotára valamilyen módon hatással vannak és mértékükből adódóan valóban fontosnak, jelentősnek tekinthetők. A Vízigyűjtő-gazdálkodási tervben (VGT) Kiskunhalas területe az Alsó-Tisza jobb part vízigyűjtő-tervezési (2-20) alegységben érintett.

Kiskunhalas közigazgatási területén az alábbi felszín alatti víztestek helyezkednek el:

- sp.1.15.1 Duna-Tisza közí hátság - Duna-vízigyűjtő déli rész
- p.1.15.1 Duna-Tisza közí hátság - Duna-vízigyűjtő déli rész
- sp.2.11.1 Duna-Tisza közí hátság, Tisza vízigyűjtő déli rész
- p.2.11.1 Duna-Tisza közí hátság, Tisza vízigyűjtő déli rész
- pt.1.2 Nyugat-Alföld termál
- pt.2.1. Dél-Alföld termál

Kiskunhalas Város közigazgatási területén a Kiskunhalas, 0785/6, 1799, 2358/6, 2524/6 hrsz. alatti ingatlanokon belül lévő kutak (rétegvíz kút, termálkút) körüli 10 méter sugarú kör belső védőterületként került kijelölésre.

A kijelölt belső védőterületeken kívül, Kiskunhalas Város közigazgatási területe egyéb vízvédelmi területtel (vízvédelmi terület alatt a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 2. § 40. pontja alatti meghatározást értve: „a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló kormányrendeletben meghatározott védőterület, védősáv, valamint a nagyvízi meder”) nem érintett.

Kiskunhalas Város közigazgatási területe a 2018. évi CXXXIX. törvény alapján érinti az országos vízminőség-védelemi terület övezetét.

A talajra és talajvízre továbbra is terhelést jelentenek a légkörből kimosódó és lehulló szennyezőanyagok.

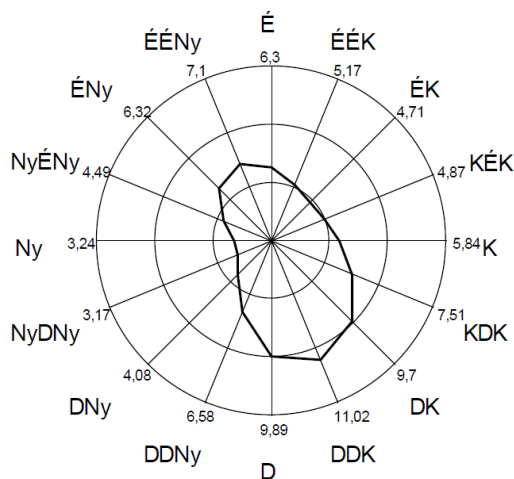
Erősségek	Gyengeségek
• kiépített közcsonna hálózat • a régi hulladéklerakót rekultiválták • nem árvíz és belvízveszélyes terület	• csapadékszegény, vízhiányos terület • talajvízszint csökkenés • diffúz mezőgazdasági eredetű kemikáliák bemosódása

A módosítási ügyek közül a 10. ügy a város belvízveszélyeztetettségének és a csapadékvíznek a telkeken való visszatartásának kezelésére irányul, ezért a **vízgazdálkodási elvekkel összhangban van.**

Levegőtisztaság védelme

Magyarország Kistájainak katasztere alapján Kiskunhalas térsége a Dorozsma-Majsai-homokhát kistájba sorolható. A kistáj éghajlata a meleg éghajlati övbe tartozik. Az évi napfénytartam 2080-2090 óra közötti. Az évi középhőmérséklet 10,5 - 10,6 °C. A mért 30 éves átlagok alapján a nyári hónapokban közepesen magas, 17,4 – 17,6 °C az átlaghőmérséklet. Az éves csapadék mennyisége ill. sokéves átlaga Kiskunhalas környékén 570 – 590 mm környékén alakul.

Szélirányok átlagos gyakorisága Kiskunhalas térségében Forrás: OMSZ



Levegőminőségi adatok

A településen sem RIV sem pedig PHARE hálózati mérőállomás nem működik.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. §-a, a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet, valamint a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet alapján Kiskunhalas levegőminősége az alábbi táblázatokban bemutatott légszennyezettséggel (10. zóna, az ország többi területe, kivéve a kijelölt a városokat) jellemezhető.

Szennyező anyag	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM ₁₀	Benzol
Zóna kategóriák	F	F	F	E	F
Koncentráció (µg/m ³)	50	40 - 60	3000	40	5

Szennyező anyag	Talajközeli ózon	PM ₁₀ Arzén (As)	PM ₁₀ Kadmium (Cd)	PM ₁₀ Nikkel (Ni)	PM ₁₀ Ólom (Pb)	PM ₁₀ benz(a)-pirén (BaP)
Zóna kategóriák	O-I	F	F	F	F	D
Koncentráció (µg/m ³)	*	0,01	0,005	0,025	0,3	0,00012

Levegőminőségi követelmények
(4/2011. (I. 14.) VM rendeletet)

Légszennyező anyag	Levegőterheltségi szint egészségügyi határértékei (µg/m ³)			Veszélyességi fokozat
	órás	24 órás	éves	
Szén-monoxid	10.000	5.000*	3.000	II.
Nitrogén-dioxid	100	85	40	II.
Szálló por (PM10)	-	50	40	III.
Kén-dioxid	250	125	50	III.
Ózon	-	120*	-	I.
Benzol	-	-	5	I.

* napi 8 órás mozgó átlagkoncentrációk maximuma

A város levegője gyakorlatilag minden légszennyező anyagra nézve még terhelhető. Jelentős mértékű ipari tevékenység nincs, a levegő szennyezettségét döntően a hőtermelésből és a közlekedésből adódó emissziók határozzák meg. A deflációs külterület miatt számottevő hatással van a levegő minőségére a külterületről transzmisszió útján bekerülő por is.

A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint az elsőfokú környezetvédelmi hatóságnak bejelentett engedélyköteles légszennyező pontforrások által kibocsátott légszennyező anyagok mennyisége 2020-ban az OKIR adatbázisa szerint:

ANYAGNÉV	ANYAGKÓD	KIBOCSÁTÁS Kg/év
Szén-dioxid	999	10002054
Butil-diglikol / dietilén-glikol-monobutiter /	729	24
Izo-propil-alkohol	307	472
Paraffin-szénhidrogének C9-től	598	3
Izo-butil-alkoholok	304	158
Butil-alkohol (terciér-butanol) / trimetil-metanol /	267	2
Butil-alkohol (primer-butanol) / butanol-1 /	308	14
Etil-acetát / ecetészter; ecetsav-etil-észter /	321	3574
Összes szénhidrogén -kivéve CH ₄ - C-ban kifejezve	973	398
Metil-izobutil-keton / 4-metil-2-pentanon; izobutil-metil-keton /	316	5
Kén-oxidok (SO ₂ és SO ₃) mint SO ₂	1	94
Összes szerves anyag C-ként (TOC) (SPECIFIKUS)	980	2
Benzin mint C, ásványolajból	500	523
Metil-acetát / ecetsav-metil-észter /	320	5
Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂	3	7312
Etil-benzol	157	91
Propilén-glikol-monometil-éter / metil-proxitol; 1-metoxi-2-propanol /	736	2453
2-METOXI PROPIL-ACETÁT	261	17
Metil-etil-keton / 2-butanon /	313	0
Butil-acetát / ecetsav-butil-észter /	323	47
Butil-alkohol (szekunder-butanol) / butanol-2 /	266	2
Izo-propil-acetát	600	5
Propil-benzol	162	5
Szilárd anyag	7	404
Metil-alkohol / metanol /	300	20
Formaldehid	310	0
Izo-butil-acetát	326	27
Xilolok	152	136
Toluol	151	66
Butil-glikol-acetát	331	7
Etil-alkohol / etanol /	301	3710
Szén-monoxid	2	1991
Aceton	312	107
Etilén-glikol-monobutil-éter / 2-butoxi-etanol;butil-glikol /	360	5
Sósav és egyéb szervesetlen gáznemű klór vegyületek, kivéve klór és cián-klorid HCl-ként	16	1
1,2,4,-Trimetil-benzol (Pseudokumol)	163	6

A levegő minőségét pozitívan befolyásolja, hogy a településen hőtermelésre primer energiahordozóként jelentős hányadban földgázt használnak. A háztartások éves földgázfelhasználása a földgáz árának emelkedésével párhuzamosan, folyamatosan csökkent. A földgáz felhasználás csökkenése részben az energiatakarékos szemléletnek, de döntően a szilárd tüzelőanyagok részarányának a növekedésével magyarázható. A szilárd tüzelőanyagok használata a földház tüzeléshez viszonyítva levegőtisztasági szempontból kedvezőtlenebb mivel a levegőterheltségi szintet a földgáztüzeléshez viszonyítva nagyobb mértékben növeli.

A biomassza tüzelés klímapolitikai szempontból viszont kedvező. A klímapolitikai szempontok figyelembevétele Kiskunhalas szempontjából kiemelt jelentőséggel bír, mivel a **Duna-Tisza közti Homokhátságon helyezkedik el és az EU felmérése szerint Magyarországon ez a terület lehet a klímaváltozás egyik első áldozata. A Homokhátságot az ENSZ Élelmezésügyi és Mezőgazdasági Szervezete (FAO) is félsivatagi területnek nyilvánította.**

Az ülepedő porterhelést elsősorban a deflációs külterületről transzmisszió útján bekerülő por okozza. A szálló porterhelés jelentős részét a hőtermelő berendezések (beleértve az ipari technológiai hőtermelő berendezéseket is) valamint közlekedés kibocsátásai okozzák.

Bár a lakóingatlanok földgázzal történő ellátottság gyakorlatilag 100 %-os, a földgáz árának növekedése miatt egyre több háztartás áll át részben vagy egészben az egyéb tüzelőanyagok (szén, fa, és minden éghető anyag) használatára, ami levegővédelmi szempontból kedvezőtlen.

A felhagyott települési szilárdhulladék lerakó rekultivációja befejeződött, ami kedvező hatással van a levegő minőségére is.

A területen a pollen „szennyezettség” szempontjából három pollenszezon különíthető el:

- *A tavaszi szezon ("fa-szezon")*: a február 1-től április 30-ig terjedő időszakban termelődött pollenszemek megjelenési időszaka. A virágzás kezdési időpontja igen változó, többnyire március eleje!
- *A kora nyári szezon ("fű-szezon")*: a május 1. és július 31. közötti periódus, amelyet főként lágyszárú növények (vadon élő fűvek, gabonafélék, kora nyári gyomok) és néhány fa virágpora jellemez.
- *A nyár végi-őszi szezon ("gyom-szezon")*: a július 16-tól október elejéig termelődött pollenszemek - döntően a lágyszárú gyomok pollenjei - jellemzik.

A pollenterhelés csökkentése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a parlagfű mentesítésre.

A jelentősebb állattartó telepek bűzkibocsátásával is számolni kell.

Erősségek	Gyengeségek
• a település levegő minősége jó • a település levegője minden légszennyező anyagra nézve még terhelhető • technológiai eredetű légszennyezés nem jelentős • a régi hulladéklerakót rekultiválták • laza beépítettség jó átszellőzés • jelentős erdőterületekkel rendelkezik	• deflációs külterület • a megújuló energiaforrások kihasználatlansága • a pollen szezonban magas pollenszennyezettség

A módosítási ügyek **nem keletkeztetnek levegőtisztaságot befolyásoló pontforrást**. Nem jön létre új gazdasági terület. Az 1. ügyben keletkező új beépítésre szánt terület Közl jelű különleges, a közlekedéshez kapcsoló funkció elhelyezésére fog módot adni. Az autóbusz pályaudvar elhelyezésére fenntartott, de igénybe nem vett terület jelenleg feltűrt állapotban van, a rendezés során burkolt felületek, raktárpületek és beültetési sáv megvalósítását tervezik.

Zaj- és rezgésterhelés

Zajvédelmi rendeletek:

Jelenleg érvényes zajvédelmi rendeletek

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

Követelmények:

A környezetbe kibocsátható zaj és rezgésterhelési határértékekről a 27/2008. (XII.3.) KvVM - EüM együttes rendelet intézkedik.

Zajvédelmi állapot

Üzemi és szabadidős létesítményektől eredő zajok:

A település meglevő szerkezete zajvédelmi szempontból jónak mondható. A nagyobb megengedett zajterhelésű gazdasági és ipari területek zömében a vasúttól keletre helyezkednek el főként ipari tevékenységgel. A vasút kétoldali védő távolsága egyben zajvédő sáv is. Ebbe az összefüggő gazdasági területbe a Kéve és Kárász utcai falusias beépítésű lakóterület, valamint a Szegedi út és az Átlós utca által meghatározott kisvárosias beépítésű lakóterület ékelődik be. A vasúttól nyugatra és az Átlós utcától délre szintén összefüggő gazdasági terület található főként kereskedelmi szolgáltató funkcióval. A Tinódi út két oldalán Ig és Kg terület található, amely FI és KI lakóterületekkel szomszédos. Az 53-as út Soltvadkert felé vezető része mentén található még nagyobb összefüggő KG terület. Kisebb néhány telekre kiterjedő Kg területeket találunk még a Keceli út mentén és az FI területekben.

A település fejlődése közben időnként fellép olyan igény, amikor kis méretű gazdasági létesítményt kívánnak a lakóterületen belül létrehozni, vagy kényszerből kis méretű lakóterületet kívánnak a gazdasági területen belül létrehozni. Kellemetlen kötelesség az ilyen kívánságok megtagadása, de későbbi csak drágán megoldható zajcsökkentéseket, illetve nehezen tolerálható lakókörnyezetet eredményez. A kevert gazdasági – lakó környezet létrehozása zajvédelmileg nem kívánatos.

A lakóterületen belül ellátó kereskedelmi egységek találhatóak. Ezek többnyire nem zavarják környezetüket, illetve hűtő és légtechnikai rendszereik által okozott zajpanasz műszaki zajcsökkentési megoldásokkal megszüntethető.

Lokális zajproblémát okozhatnak a lakóházba telepített transzformátorok, melyek zajcsökkentését az elmúlt években a panasz jelentkezése után az áramszolgáltató többnyire megoldotta.

Hangos éjszakai zenés szórakozóhely a lakóterülettől távolabb fordult elő.

Nem gazdasági és nem kereskedelmi tevékenység a lakás klímák és hőszivattyúk telepítése. Különösen a sűrű beépítésű történelmi városmag területén a szomszédok közötti kis távolságok miatt a klíma és hőszivattyú kültéri egységek a megengedettnél nagyobb zajterheléseket okozhatnak. Erre a gépek telepítésének idején általában nem gondolnak sem a beruházók, sem a telepítők. A klímák és hőszivattyúk telepítését az esztétikai követelmények mellett zajvédelmileg is a befogadó környezethez illesztve meg kell tervezni.

A lakóterületen belül néhány telken gazdasági tevékenységet is végeznek, ami járhat zajkeltéssel. Ezeket a szomszédok általában tolerálják, de előfordulhat jogos zajpanasz éppúgy, mint szomszéd viszály által okozott „álpanasz”.

Közlekedési eredetű zajok:

Kiskunhalas közlekedési eredetű környezeti zaj-és rezgés-helyzetét az átmenő utak gépkocsi forgalma határozza meg.

A 25/2004. (XII. 20.) KvVM r. 2. sz. melléklete szerint számított 7,5 m-es közlekedési zajszintek:

Út száma	Vizsgált szakasz	L _{PA,7,5 m} [dBA] nappal	L _{PA,7,5 m} [dBA] éjjel
53. j. Solt - Tompa másodrendű főút solti irány	Külterület 90 km/h	72,1	63,7
53. j. Solt - Tompa másodrendű főút tompai irány	Külterület 90 km/h	73,5	65,1
5402 j. Kiskunhalas - Kiskunfélegyháza összekötő út	Külterület 90 km/h	66,1	57,5
5408 j. Kiskunhalas – Szeged összekötő út	Külterület 90 km/h	64,9	56,4
5309 j. Kiskunhalas - Kecel összekötő út	Külterület 90 km/h	61,6	53,2
5412 j. Kiskunhalas - Kunfehértó összekötő út	Külterület 90 km/h	69,5	61,0
53. j. Solt - Tompa másodrendű főút solti irány	Belterület 50 km/h	68,3	60,0
53. j. Solt - Tompa másodrendű főút tompai irány	Belterület 50 km/h	69,9	61,4
5402 j. Kiskunhalas - Kiskunfélegyháza összekötő út	Belterület 50 km/h	62,3	53,8
5408 j. Kiskunhalas – Szeged összekötő út	Belterület 50 km/h	61,1	52,6
5309 j. Kiskunhalas - Kecel összekötő út	Belterület 50 km/h	57,9	49,6
5412 j. Kiskunhalas - Kunfehértó összekötő út	Belterület 50 km/h	65,7	57,2
150 sz. vasúti fővonal	becsült 25 m-es zajterhelés	60,2	54

Az 53-as út elkerülő szakasza a tranzit forgalmat és a nagy, viszonylag összefüggő gazdasági terület forgalmát a város lakott területén kívülre viszi.

A 150 számú vasúti fővonal a város lakóterületének keleti szélén halad el, tőle keletre zömében gazdasági terület, nyugatra lakóterület van.

A Budapest - Belgrád nemzetközi vasúti fővonal fejlesztésének programja jelenleg kidolgozás alatt van. Remélhetően vasútvonal fejlesztése után a vasúti nyomvonal kikerül a belterületről. Ha a vasúti pálya a jelenlegi helyén kerül felújításra, akkor a jelenleginél nagyobb zajterhelésre kell számítani a megnövekedő sebesség és forgalom miatt, a lakóterületek mellett zajárnyékoló falak lehetnek szükségesek.

Építési eredetű zajok:

Az építkezések környezetében jelentkező zajok időszakosak és kevésbé kiterjedtek, mint az üzemi és közlekedési eredetűek. Az építési zajokat település rendezési eszközökkel alig lehet befolyásolni.

A település és környezetének fejlesztését befolyásoló zajvédelmi tényezők összefoglaló értékelése

Erősségek	Gyengeségek
- a település lakó- és gazdasági területei, jól elválasztottak - a legnagyobb ipari területet a vasúti pálya majdnem mindenhol elválasztja a lakóterületről - az 53-as út elkerülő szakasza a tranzit és a gazdasági forgalmat eltávolítja a város belterületéről - a Budapest- Belgrád vasúti pálya korszerűsítése a belterületen kívülre kerülhet	- az 53-as út, valamint a városból induló és oda érkező utak mindegyike a településen halad keresztül - Az átmenő összekötő utak mentén a lakó és kereskedelmi szolgáltató funkció keveredik

A módosítási ügyekben érintett településrendezési kategóriák megfeleltetése a zajvédelmi rendeletekben adott kategóriáknak:

Településrendezési kategória :		Zajvédelmi kategória
Beépítésre szánt területek:		
Lf:	falusias lakóterület	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)
Vi	intézményterület	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület
Közl	közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésre	Gazdasági terület

Az 1. ügyben új beépítésre szánt terület keletkezik Közl jelű különleges építési övezet rendeltetéssel. A szomszédos Gksz jelű gazdasági telephelyhez kapcsolódó gépjárműtárolás és raktározás céljából. A tevékenység jellege (műszaki berendezések alkatrészeinek forgalmazása) nem jár jelentős járműmozgással, továbbá rendezettebbé válik a vásárlói parkolás is, ezért **zajvédelmi konfliktus nem várható** a módosításból.

A többi ügyben szereplő változásoknak nincs zajvédelmi jellegű következménye, vagy csak elhanyagolható mértékben növekszik a kibocsátás.

Módosítások környezeti hatásai

Új beépítésre szánt terület keletkezik az 1. sorszámú ügyben. A meglévő kereskedelmi telephely járműelhelyezését és raktározását segítő fejlesztéshez 0,74 hektár Közl jelű különleges közlekedési terület lesz felhasználható. A helyszín belterületi, termőföld nem érintett. A csereterületen ennél nagyobb beépített Lk jelű kisvárosias lakóterület szűnik meg, így a beépítésre szánt terület mérlege javul.

Szerkezeti tervet érintenek, de nem keletkeztetnek új beépítésre szánt területet a 2-3. sorszámú ügyek. A KÖu jelű területek kismértékű változásai történnek a kialakult állapothoz igazodva. A helyszínek belterületen fekszenek, termőföld nem érintett.

Szerkezeti tervet nem érintő szabályozási tervi változások szerepelnek a 4. és a 6-9. sorszámú ügyekben. Legtöbb esetben a telken belüli építési hely pontosítását kérték, vagy az övezeti paraméterek valamelyikének változtatását indítványozták. Két ügy helyszíne mezőgazdasági övezet, ahol a telekalakítás feltételeinek javítása miatt nyújtottak be kérelmet.

HÉSZ normaszöveg módosul a 10. sorszámú ügyben.

A módosításoknak az eredeti tervhez mért jelentősége

A módosítások *kisléptékű beavatkozásokat céloznak*, a **beépítésre szánt terület minimális mértékben növekszik** (0,74 hektár). Céljaik nem ellentétesek a tervhierarchiában magasabb szinten levő tervekkel, programokkal és azokra nincs befolyással. Nem szűnik meg erdőterület, sem mezőgazdasági, vagy vízgazdálkodási terület.

Gazdaságfejlesztés tekintetében a tervmódosítás keretében működő, kialakult vállalkozások, kisgazdaságok korszerűsítése, bővítése lesz helyi jogszabállyal megtámogatva (1. ügy, 4. ügy, 6. ügy). Lakhatás fejlesztését támogatják az 5. és a 7-9. sorszámú ügyek. Közérdekből indította el az önkormányzat a 3. és 10. ügyet.

A változtatási helyszínek nagyrészt belterületen találhatók (7 db), két helyszín zártkerti, külterületi fekvésű terület nincs érintve. A módosítás területi kiterjedése (a szerkezeti terv megváltoztatására is kiterjedő ügyekben összesen 3,98 hektár) a település teljes területének (22759 hektár) egy ezrelékét sem teszi ki.

A módosítási helyszínek közül kettő érintett az országos ökológiai hálózat folyosójában, de

jogszabályokat nem sértenek a változtatások. Az 1. ügyben a Kiskunsági Nemzeti Parkkal történt levelezés alapján az országos ökológiai folyosó megszűnő elemeinek pótlására egy másik területfolt lesz bevonva az övezetbe. A 3. ügyben a Dongérvölgyi út leendő csomópontjában, a Széksós utcánál egy meglévő épület kontúrja miatt a burkolt útból kiegészül egy telek.

A tervezett módosítás nem hoz létre ipari, vagy hulladékgazdálkodási területet, nem idéz elő olyan változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek.

A várható környezeti hatások szempontjából nem jelentősek a változások.

A módosítás különálló helyszínekre terjed ki, a környezeti hatások egymással nem adódnak össze és nem erősítik egymást.

A tervmódosítással Kiskunhalas néhány kisebb területegysége érintett, országhatáron áttérjedő hatás nem prognosztizálható.

9. A VÁLTOZÁSOK ÖSSZHANGJA A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL

A képviselő-testület a 147/2024. Kth. számú előzetes határozatával támogatta a módosítási ügyeket, ezzel deklarálva, hogy azok céljai összhangban vannak a város településpolitikai elhatározásaival. Kiskunhalas 2030-ig kitekintő *Településfejlesztési Konceptióját* 2015. szeptemberben fogadta el a képviselő-testület a 208/2015. Kth. számú határozatával. A város honlapján olvasható a dokumentum.

A Településszerkezeti tervvel kapcsolatos elvárásokat állapít meg a Konceptió 4.2. fejezete, melyben néhány gondolat párhuzamosságot mutat a módosítás egyes témaival:

Lakóterületek alakításának elvei:

- A lakosság megfelelő alapellátásának biztosítása a főutaktól, csomópontoktól távolabbi kertvárosias lakóterületeken >> 1. ügy (műszaki cikkek kereskedelme); >> 2. ügy (Dongérvölgyi út leendő csomópontjának rendezése).

Intézményellátás alakításának alapelvei:

- Az intézmények szükséges mértékű bővítése, valamint az alközpontok felértékelődésének elősegítése >> 3. ügy (Csipkeház telkének rendezése, Hősök Ligete déli részének kialakult állapot szerinti szabályozása).

Gazdasági területek alakításának alapelvei:

- Keleti városrész ipari területe hátrányainak kiküszöbölése, előnyei megtartása mellett >> 4. ügy (ipari park mellett vendéglátóhely telekhatárának rendezése);

Zöldfelületi rendszer, tájrendezés:

- Zöldfolyosó kiépítése a Csetényi emlékparktól a Dong-ér menti területen >> 1. ügy csereterület (leromlott lakóterület helyén zöldfelület, esőkert fejlesztés).

A T3 tematikus cél a „Potenciállal rendelkező iparágak rugalmas kiszolgálása”. Ebbe a gazdaságfejlesztés témakörbe sorolhatók a következő módosítási ügyek:

- A tanya fennmaradását segíti a 6. és a 9. számú módosítás a telekalakítást támogatva.

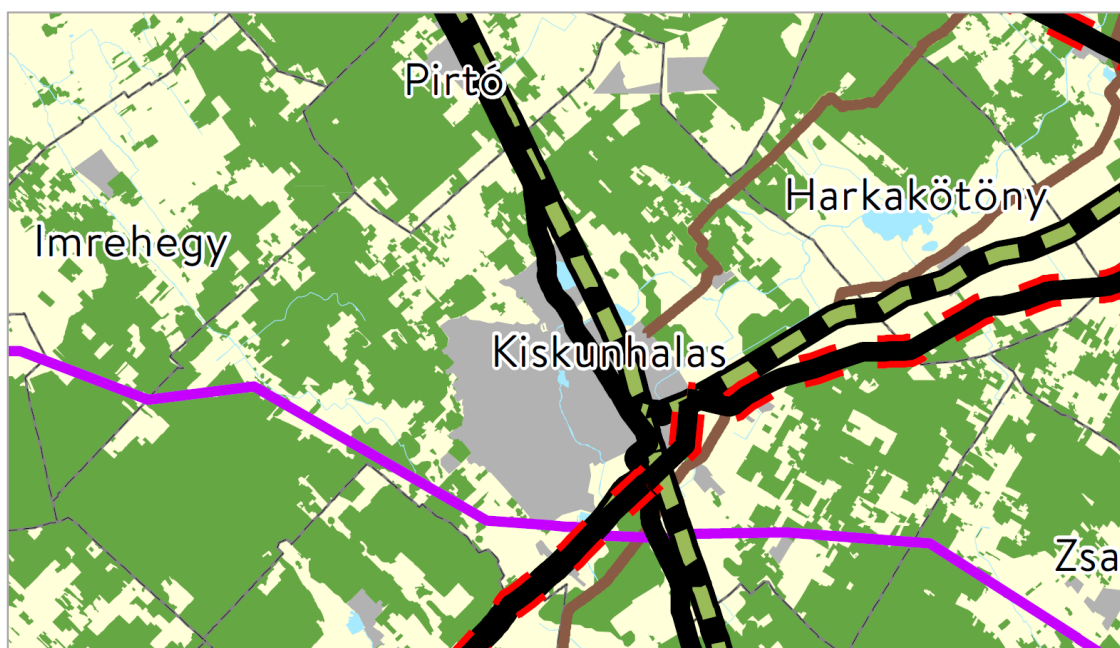
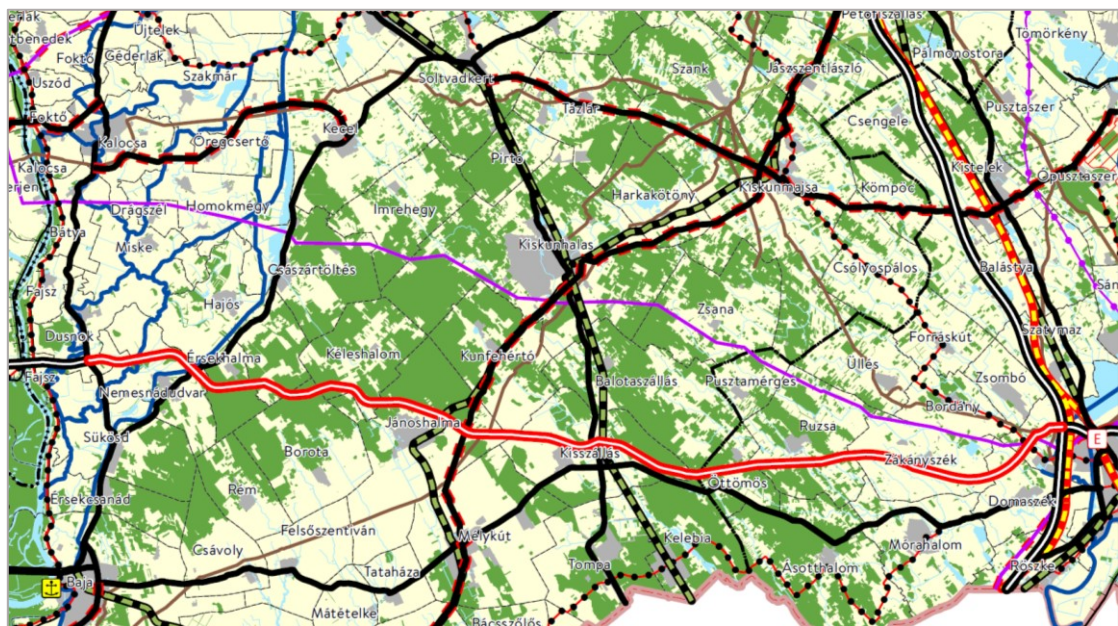
„Az életminőség javítása, a társadalmi különbségek csökkentése” a 3. számú átfogó célkitűzés a város koncepciójában. A cél eléréséhez hozzájárulnak a lakhatással kapcsolatos módosítások. E körbe tartoznak az egyes lakótelkek építési helyének módosítására indított ügyek (7-8.) rendezése.

10. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS VÁLTOZÁSAI TERÜLET-RENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

Az **Elj. 3. melléklet 1.2.2. pontja** a településszerkezeti terv alátámasztó munkarészei között előírja a „településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatását”. Jelen fejezet ennek az előírásnak tesz eleget. **Magyarország** és egyes kiemelt térségeinek **területrendezési tervét** a 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: OTrT) állapítja meg. Egyes kapcsolódó előírások a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben vannak rögzítve.

Településszerkezeti terv és változásai összefüggéseinek vizsgálata az OTrT országos szerkezeti elemeivel

Kiskunhalas Magyarország Szerkezeti Tervében – átnézet és részlet:



Jelmagyarázat kivonata:

Országos területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárútvonal
	Országos kikötő (meglévő)
	Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	Atomerőmű (meglévő)
	Atomerőmű (tervezett)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Földgázszállító vezeték (tervezett)
	Kőolajszállító vezeték (meglévő)
	Termékvezeték (meglévő)

Kiskunhalas Településszerkezeti terve az OTrT jelenleg érvényes szerkezeti elemeit **magában foglalja**. Ezek az elemek a következők:

1. Kiskunhalas területén áthalad az **53 számú meglévő főútvonal**: (52. sz. főút) – Kiskunhalas – Tompa – (Szerbia). A településszerkezeti terv a nyomvonalat feltünteti.
2. A **tervezett** főúthálózathoz tartozik a Kiskunfélegyháza (5. sz. főút) – Kiskunhalas – Mélykút – Kunbaja – (Szerbia) **főútvonal**, amely a jelenlegi 5402 és 5412 jelű országos utak nyomvonalán, azok fejlesztésével szerepel a szerkezeti tervben.
3. **Meglévő országos törzshálózati vasútvonalak** közé tartozik a **150. számú** Budapest [IX. kerület Ferencváros] – Kelebia – (Szerbia), a **154. számú** Bátaszék – Baja – Kiskunhalas és a **155. számú** Kiskunhalas – Kiskunfélegyháza vasútvonal.
4. Kiskunhalas szerkezeti terve a 150. számú vonal fejlesztése érdekében a vasúti területsáv 25 m szélességre való felbővítését tartalmazza és két közúti felüljáró kialakítását is előírányozza (53. számú meglévő főúttal és a Kiskunfélegyházára vezető tervezett főúttal való kereszteződésben).
5. A szerkezeti terv változatlan nyomvonalon átvette az ország **440 kV** villamosenergia átviteli hálózatának a korábbi adatszolgáltatás szerint ábrázolt **32. számú** Paks – Szeged távvezetékét 40-40 m védőtávolsággal.
6. A településszerkezeti terv feltünteti az országos jelentőségű alábbi **földgázszállító** létesítményeket az FGSZ Zrt. adatszolgáltatása alapján:
 - Horvát tranzit DN 800 földgázvezeték (biztonsági övezete: 21-21 m, ill. 10-10 m),
 - Kiskunhalas szakaszoló állomás a Kiskunhalas 0864/56 hrsz-on (biztonsági övezete a digitális állományon feltüntetve)
 - A szakaszoló állomáshoz tartozó fáklya (biztonsági övezete, mely megegyezik a hőhatás övezettel: 120 m sugarú kör) és DN 250 fáklyavezeték (biztonsági övezete: 5-5 m)
 - A gázvezeték biztonsági övezetében, attól kb. 5-m-re húzódik a Szank-Drávaszerdahely optikai hírközlő kábel (biztonsági övezete 1-1 m)

Ezek a nyomvonalak az OTrT-ben a következőképpen szerepelnek *(megjegyzés: a fent felsorolt nyomvonalak közül egyes szakaszok hiányoznak az ország szerkezeti tervéből)*:

331. számú Szank – Kiskunhalas – Jánoshalma – Baja – Bata – Maráza – Pécs földgázvezeték

335. számú Városföld – Bugac – Szank – Kiskunhalas – Jánoshalma – Baja – Bata földgázvezeték
Barátság II. Kiskunhalas – Szank – Pálmonostora kőolajvezeték

A városon nem halad át **országos kerékpárút-törzshálózati nyomvonal**. Kiskunmajsa lehet a legközelebbi kapcsolódási pont: a „Csongrádi kerékpárút” (Románia) – Nagylak – Makó – Szeged – Kiskunmajsa – Jászszenlászló – Bugac településeket fűzi fel. Az 5402 jelű országos mellékút főúttá fejlesztése során az országos hálózathoz való csatlakozást biztosító Kiskunhalas – Kiskunmajsa kerékpárút nyomvonal kiépítésére is sor kerülhet.

A településszerkezeti terv **módosításai nem érintenek országos szerkezeti elemeket és infrastruktúrát**.

A településszerkezeti tervben előírányzott területfelhasználási egységeket **nem kell megfeleltetni** az **OTrT országos területfelhasználási térségek**kel. Az ország szerkezeti tervében egyébként Kiskunhalasra nagyjából azonos arányban előírányzott, mozaikos jellegű erdő- és mezőgazdasági területfelhasználás van előírányozva, amely nagyrészt megegyezik a településszerkezeti terv területfelhasználási rendjével.

Kiskunhalas igazgatási területének (22759 ha) OTrT szerinti térségi besorolása:

OTrT Erdőgazdálkodási térség:	10958 ha
OTrT Mezőgazdasági térség:	8579 ha
OTrT Vízgazdálkodási térség:	135 ha
OTrT Települési térség:	3087 ha

Településszerkezeti terv és az OTrT térségi övezetei közötti összefüggések vizsgálata

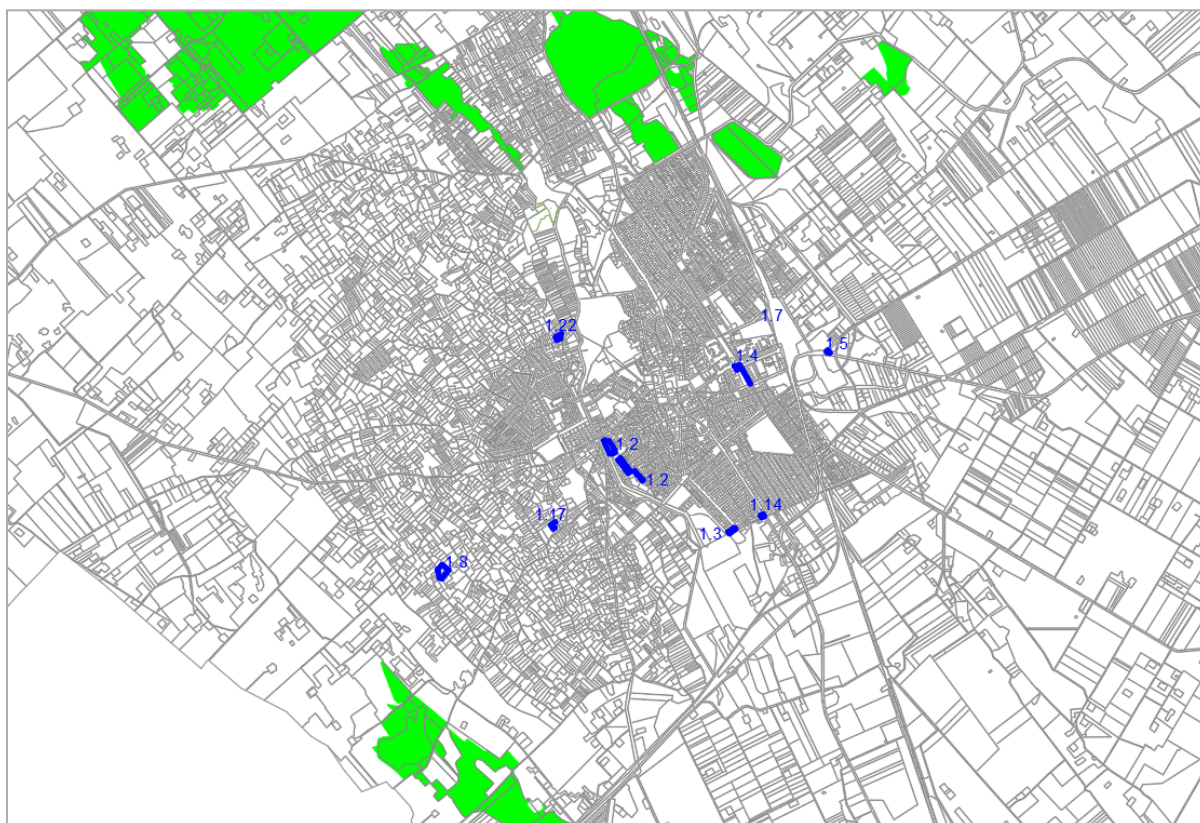
Az OTrT **országos övezetekkel** való összhangot igazolni szükséges. A törvény szerint ezek az övezetek a következők (a Kiskunhalason relevánsak kiemelve):

„19. § (1) Az országos övezetek a következők:

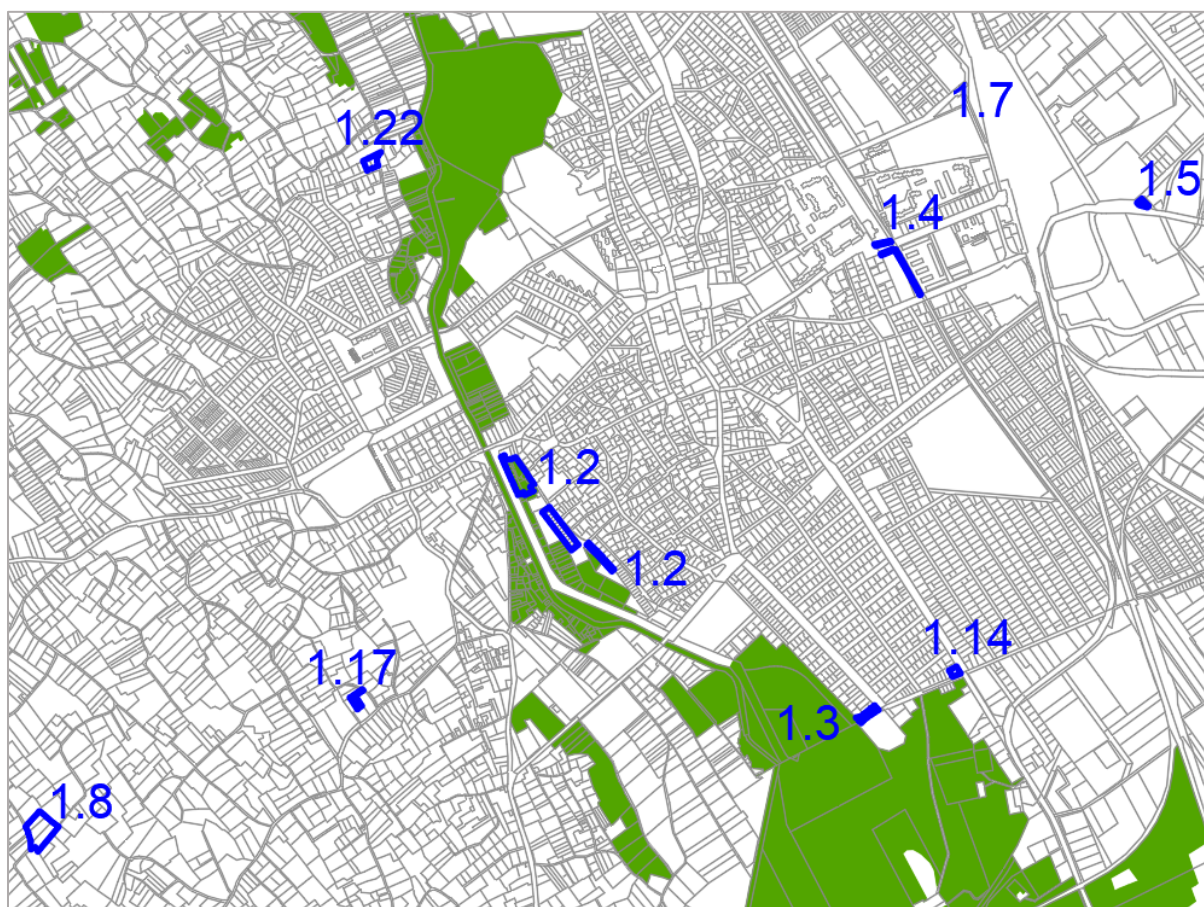
1. ökológiai hálózat **magterületének övezete**,
2. ökológiai hálózat **ökológiai folyosójának övezete**,
3. ökológiai hálózat **pufferterületének övezete**,
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
6. **erdők övezete**,
7. **erdőtelepítésre javasolt terület övezete**,
8. **tájképvédelmi terület övezete**,
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
10. **vízminőség-védelmi terület övezete**,
11. nagyvízi meder övezete,
12. VTT-tározók övezete,
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete.”

Az **országos ökológiai hálózat magterület, ökológiai folyosó és pufferterület** kiterjedését az **E-TÉR** felület 2022. novemberi adatszolgáltatása szerint tartalmazza a **módosított szerkezeti terv**.

Országos ökológiai hálózat magterülete és a módosítási területek térképi összevetése – nincs érintettség



A Kiskunhalas igazgatási területén belül magterületbe tartoznak a Pirtó felőli homokbuckás gyepek, a Kunfehértó felőli Inoka határrész zizenyősebb gyepterületei, a Sóstó és környéke, a Fejetéki mocsár, valamint a Kéleshalmi homokbuckák átnyúló területfoltjai, melyek jó része természetvédelmi terület. Az övezet területfoltjai a jelenleg hatályos tervben erdő- és mezőgazdasági területi, vagy természetközeli kategóriába tartoznak, a **módosítási területek kívül esnek** az övezeten.



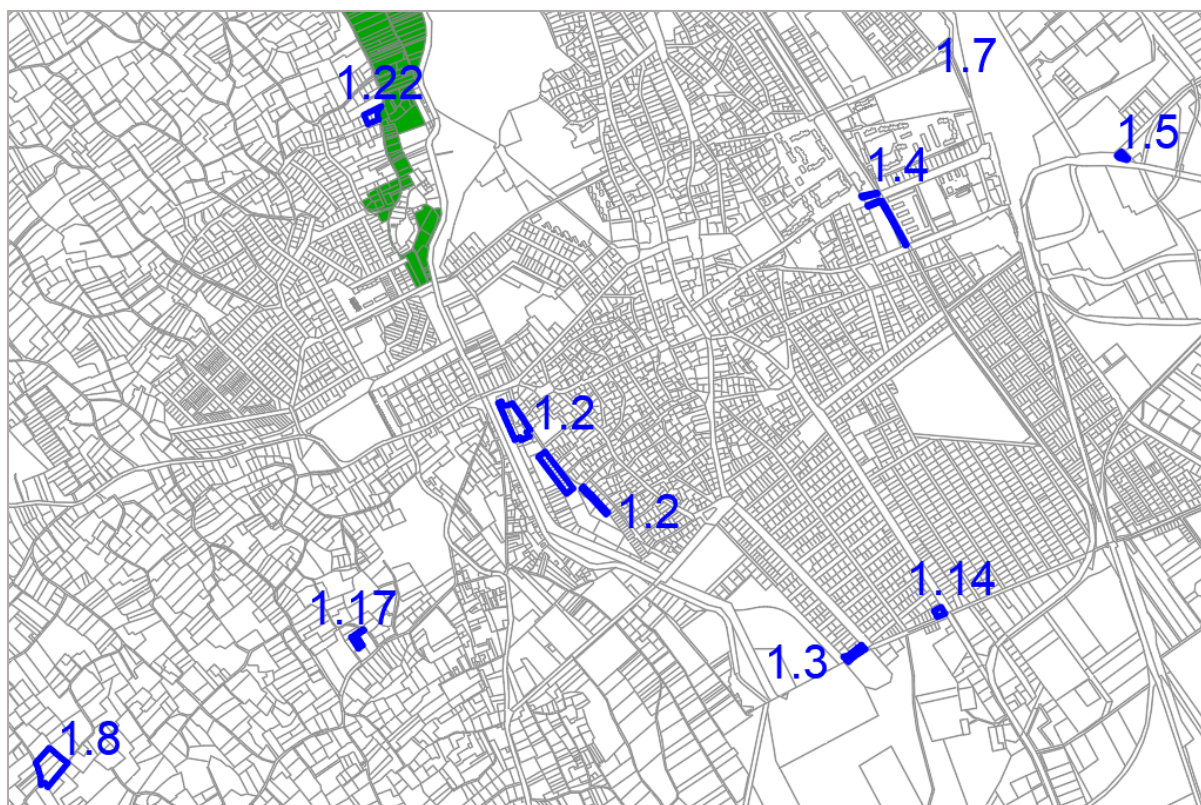
Részlet



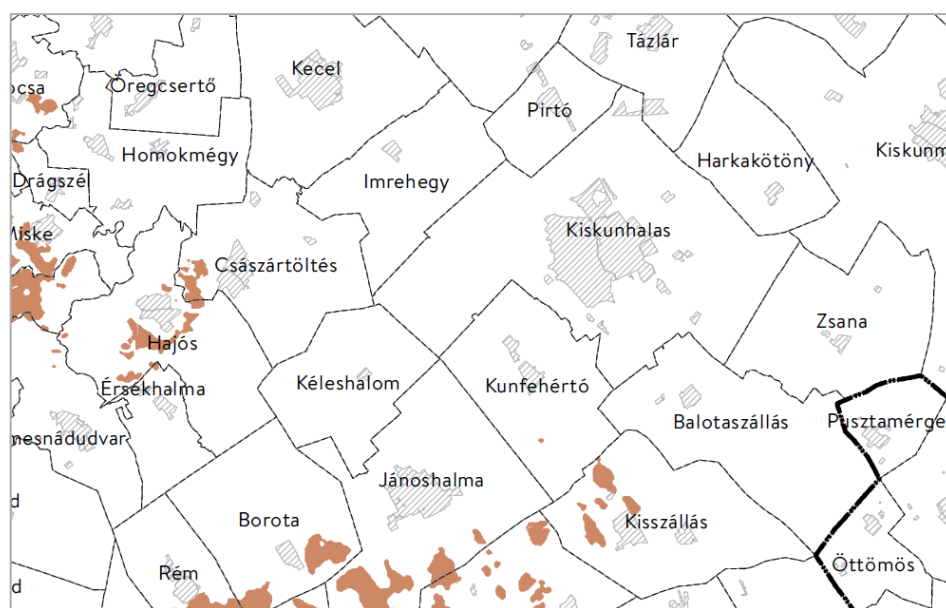
Az ökológiai folyosók jelentős összterületen, de szétszórtnak, mozaikosan helyezkednek el Kiskunhalas igazgatási területén. Sajátos módon a belterületet is átszeli a Dong-éri folyosó. A jelenleg hatályos tervben az övezet elemei nagyrészt erdő- és mezőgazdasági területbe tartoznak. A módosítási területek közül az 1.2. és 1.3. helyszínek részben érintettek. Az 1.2. helyszínen keletkező új beépítésre szánt terület ügyében a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága a csereterület ökológiai folyosóba vonásának átvezetését és a helyszín kivezetését megkezdte. Az 1.3 helyszín esetén csak utcaszabályozás valósul meg. A **törvényi előírások teljesülnek.**

Pufferterület csak néhány foltban van kijelölve a Dong-ér közelében. A módosítási területek közül a 31. sorszámú érinti az öveget. A módosítás keretében ábrázolásra kerül egy időközben megvalósult termálvízút és biztonsági területe, a természeti értékek szempontjából a technikai jellegű változtatás semleges.

Országos ökológiai hálózat pufferterület és a módosítási területek térképi összevetése – nincs érintettség

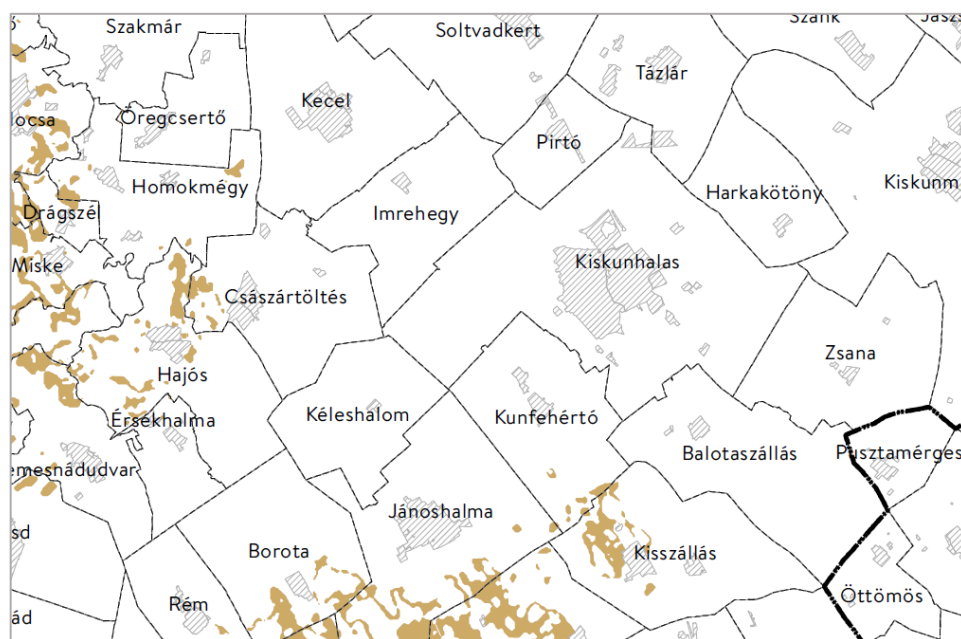


Kiskunhalasnak nincs érintettsége a **kiváló termőhelyi adottságú szántók** övezetben:



OTRt 3/2 melléklet:

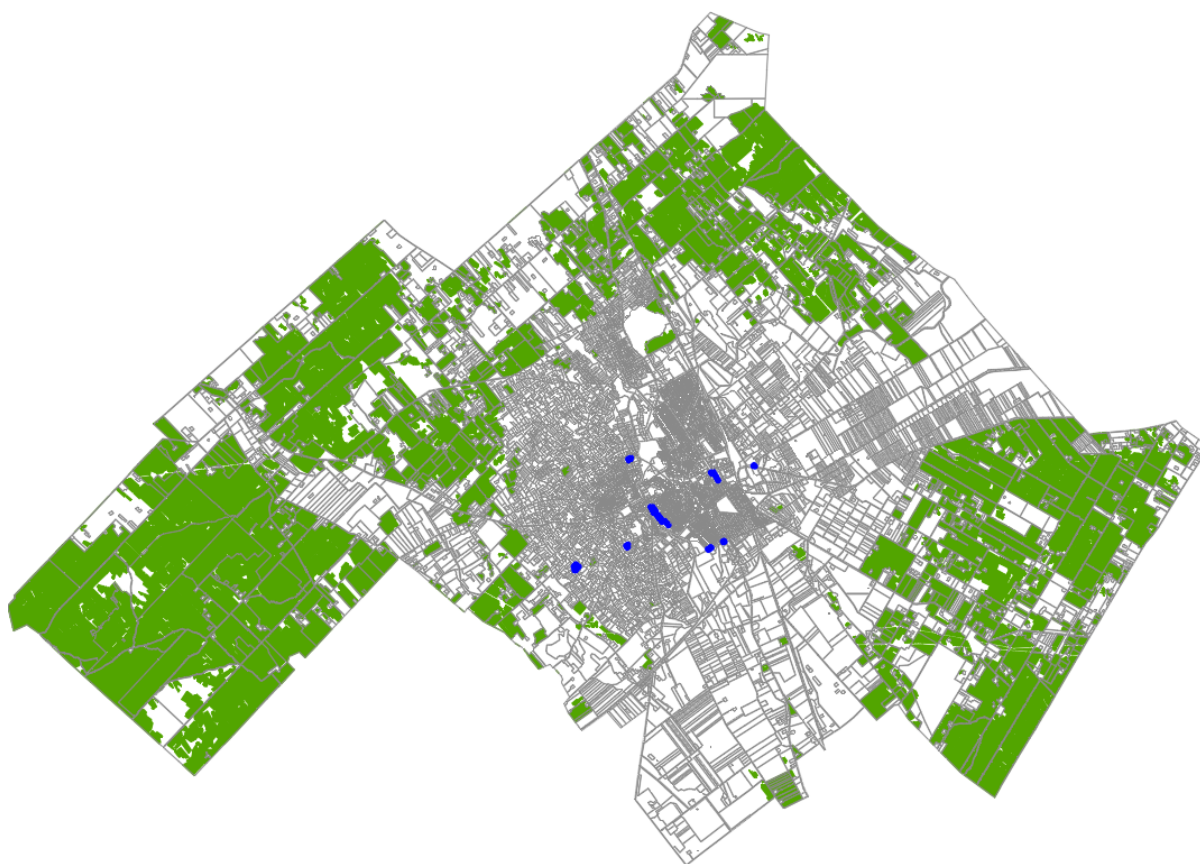
Kiskunhalasnak nincs érintettsége a **jó termőhelyi adottságú szántók** övezetben:



OTrT 1. melléklet:

Az **országos erdők övezete** az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőket és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületeket foglalja magában, kiterjedésének térképi adatait a E-TÉR-adatok tartalmazzák. A **módosítási helyszínek nem érintettek**.

E-TÉR erdőrészletek összevetése a módosítási helyszínekkel – nincs érintettség

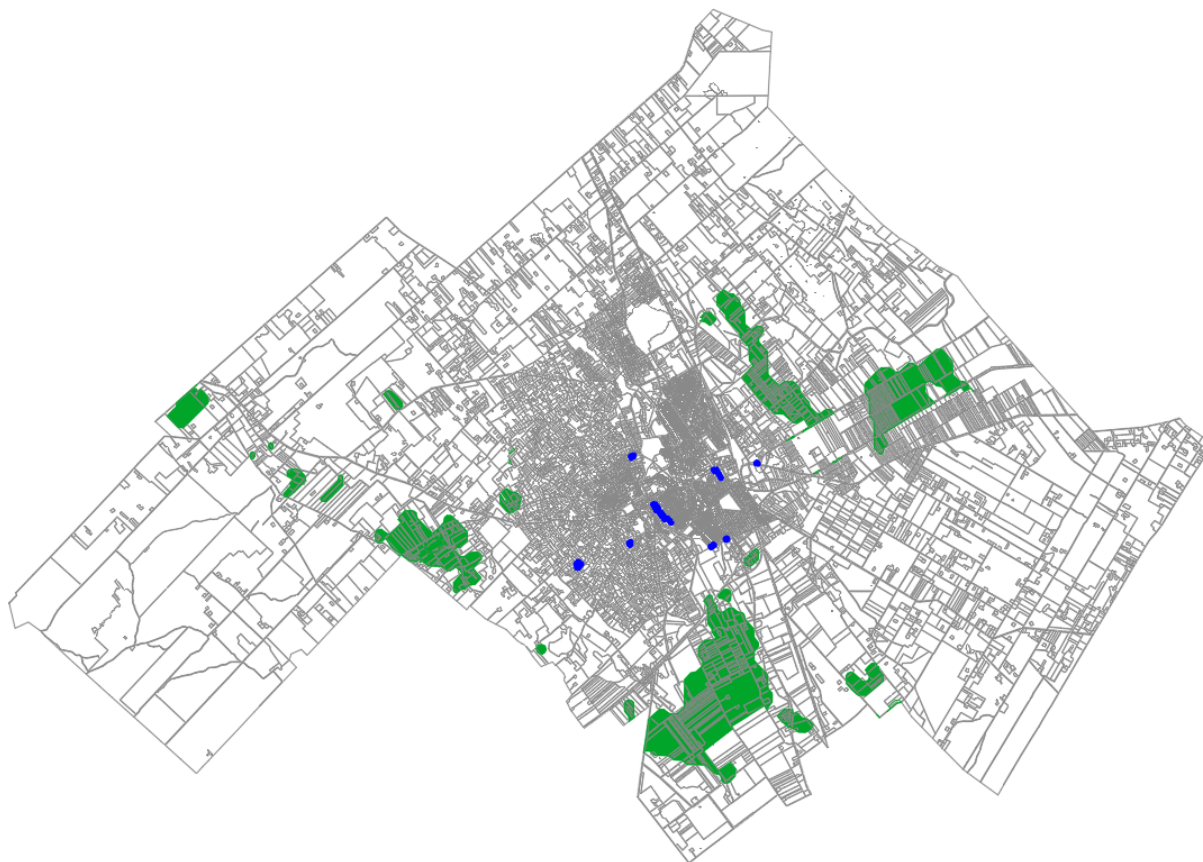


Az **erdőtelepítésre javasolt terület övezete** elemeit a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása tartalmazza.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM. rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) 3. § (1) bekezdése szerint a „településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni”.

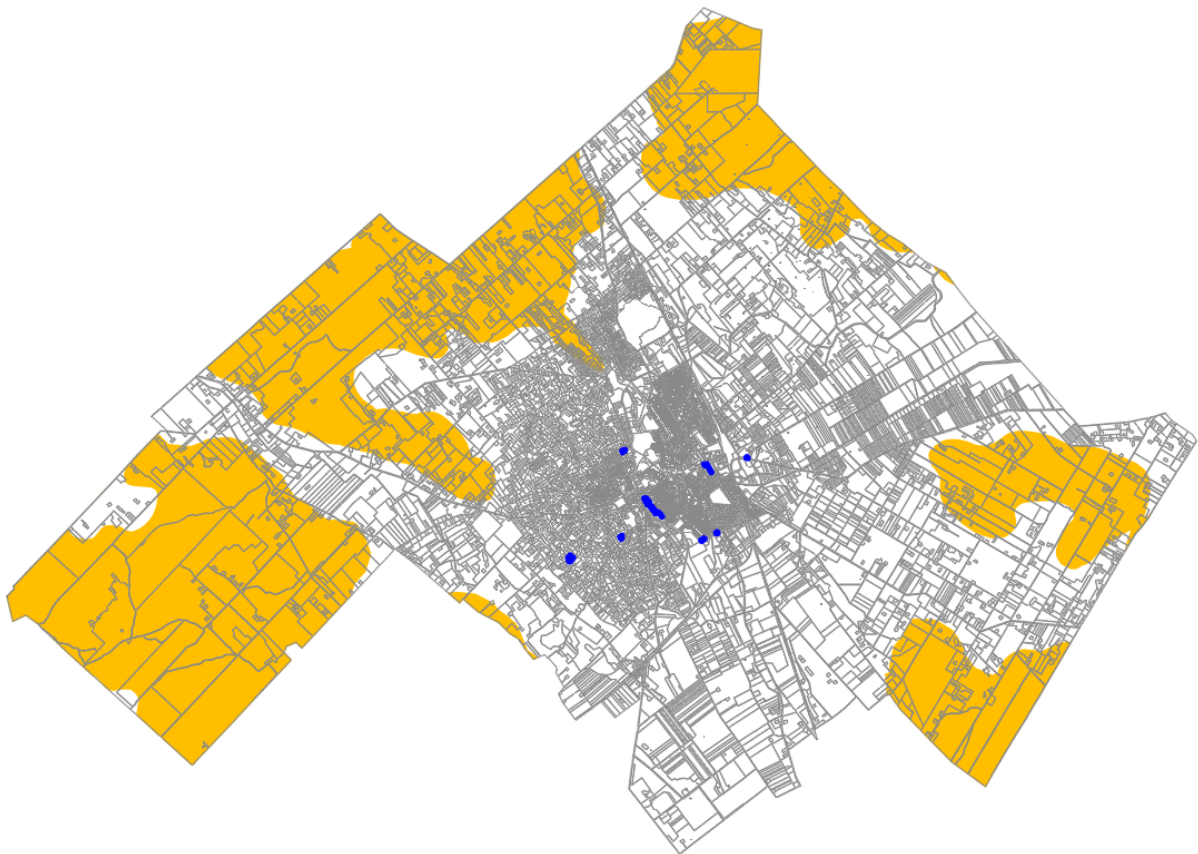
A mostani módosítási eljárásban erdősítésre vonatkozó ügy nem indult. A módosítások helyszínek **nem érintettek** az övezetben.

Országos erdőtelepítésre javasolt övezet összevetése a módosítási helyszínekkel



A **tájképvédelmi terület övezete** a Lechner Tudásközpont 2021. évi adatszolgáltatása szerint szerepel a jelenleg hatályos tervlapokon, amely megegyezik a 2025 évi E-TÉR-adatokkal. Az MvM rendelet 4. § (1) bekezdésének rendelkezése értelmében a „tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit”.

A tájképvédelmi terület övezete Kiskunhalason nagyrészt a védett homokbuckás tájrészeket, valamint az erdőket fedi le. A védelem alatt álló Fejeték mocsár (Tk természetközeli terület) szintén az övezetbe tartozik. A módosítási helyszínek **nem érintettek** az övezetben.



Az **országos vízminőség-védelmi terület övezete** lehatárolását a Lechner Központ 2021. évi adatszolgáltatása szerint ábrázolja a módosított szerkezeti terv és a szabályozási tervlapok, amely megegyezik a 2023 évi E-TÉR-adatokkal. Az övezet Kiskunhalason a belterülettől É-ra és D-re, valamint a Kéleshalom felőli erdőrészen egy-egy nagyobb tájrészt ölel fel, valamint további 8 kisebb foltot tartamaz, nagyjából a belterületen. Az OTRT megfogalmazása szerint az övezetbe „a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak”.

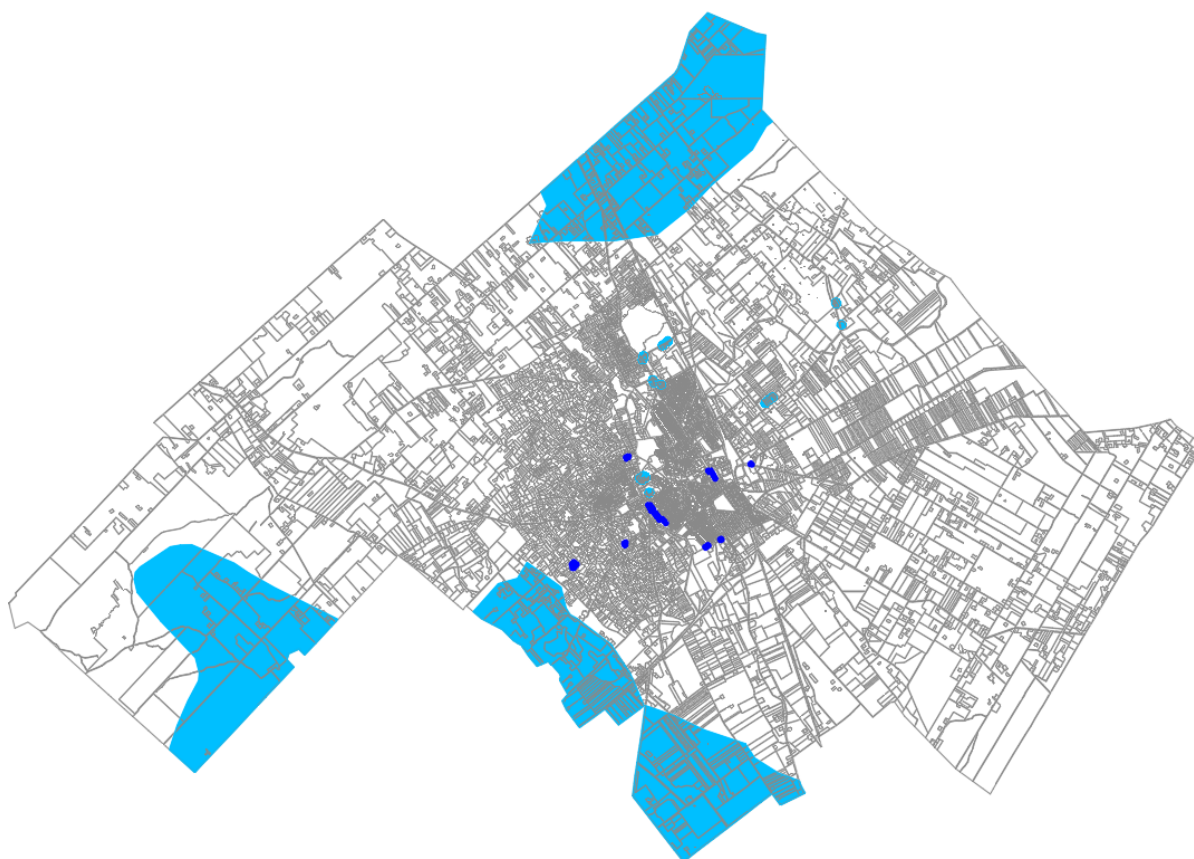
Az MvM rendelet rögzíti:

- „5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.
- (2) A vízminőség-védelmi terület övezetében tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.
- (3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

A területre vonatkozó helyi szabályokat a HÉSZ 6. § (2) bekezdés tartalmazza, amely előírja: „a felszíni és a felszín alatti vizekbe közvetlenül vagy közvetetten bevezetésre kerülő szennyezett vizek esetében vizsgálni szükséges, hogy a bevezetésre tervezett szennyező komponensek nem okozzák-e a felszíni és a felszín alatti víz aktuális állapotának romlását. Amelyek rontják az aktuális vízállapotot, azokat csak a szükséges tisztítás után lehet bevezetni a vizekbe. A területen potenciálisan vízszennyező építmény nem helyezhető el.”

A **módosítási helyszínek nem érintettek** az övezetben.

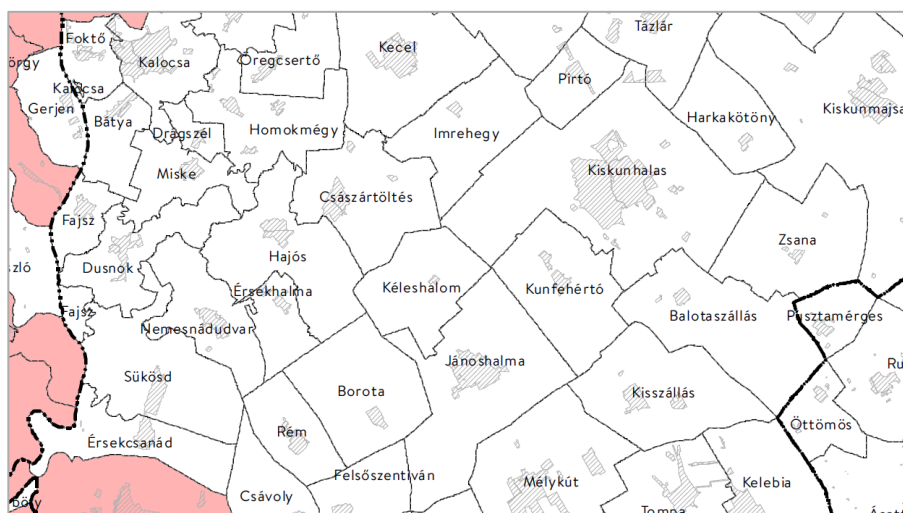
Országos vízminőségvédelmi terület övezete és a módosítási helyszínek összevetése



Részlet a belterületen és környékén a módosítási helyszínekkel

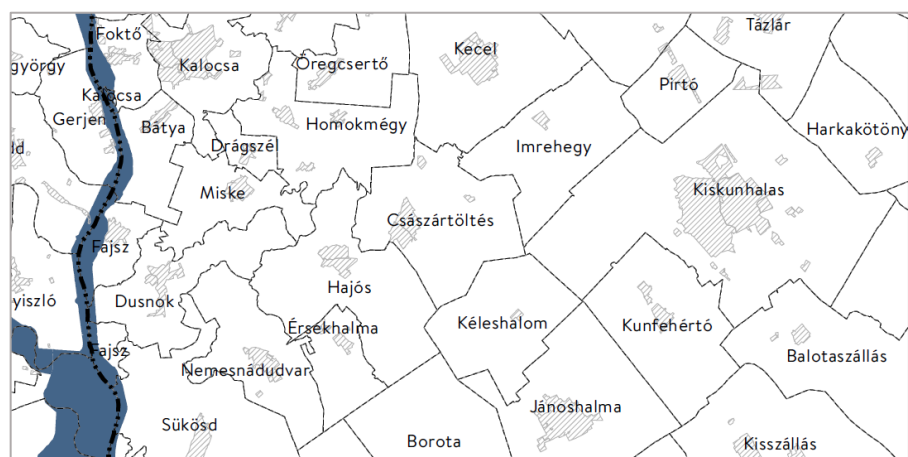


Kiskunhalasnak nincs érintettsége a **világörökségi és világörökségi várományos terület** övezetben:



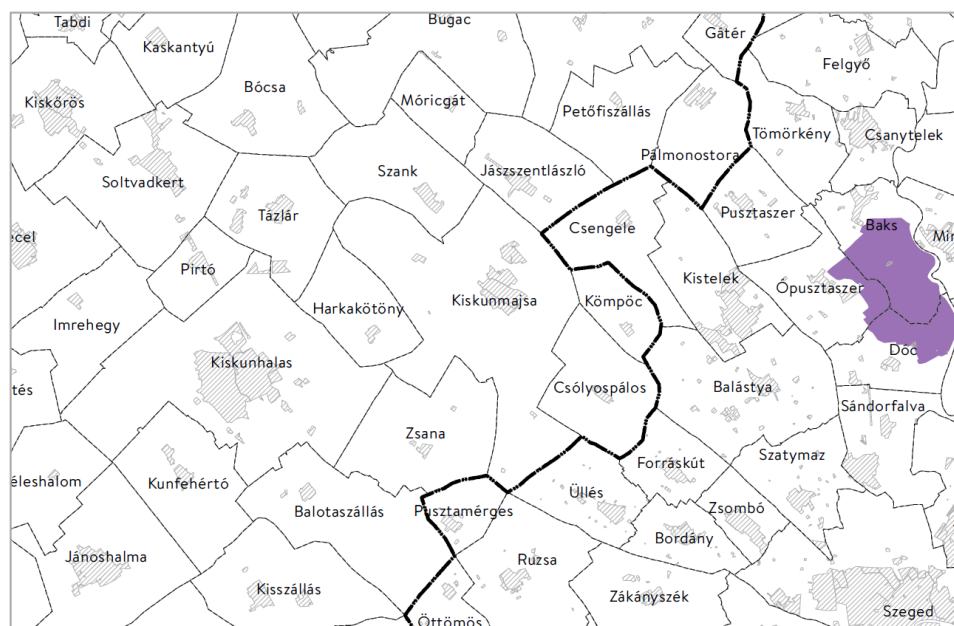
MvM 3/4 melléklet:

Kiskunhalasnak nincs érintettsége a **nagyvízi meder** övezetben:



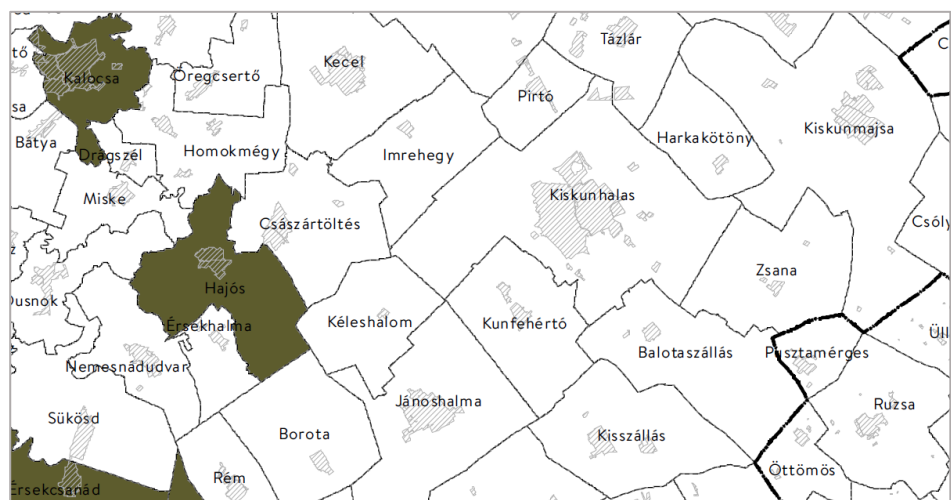
OTrT 5. melléklet:

Kiskunhalasnak nincs érintettsége a **VTT-tározók** övezetben.



OTrT 6. melléklet:

Kiskunhalasnak nincs érintettsége a **honvédelmi és katonai célú terület** övezetben.



OTrT 3/4 melléklet:

Borszőlő és gyümölcs termőhelyi kataszteri területek

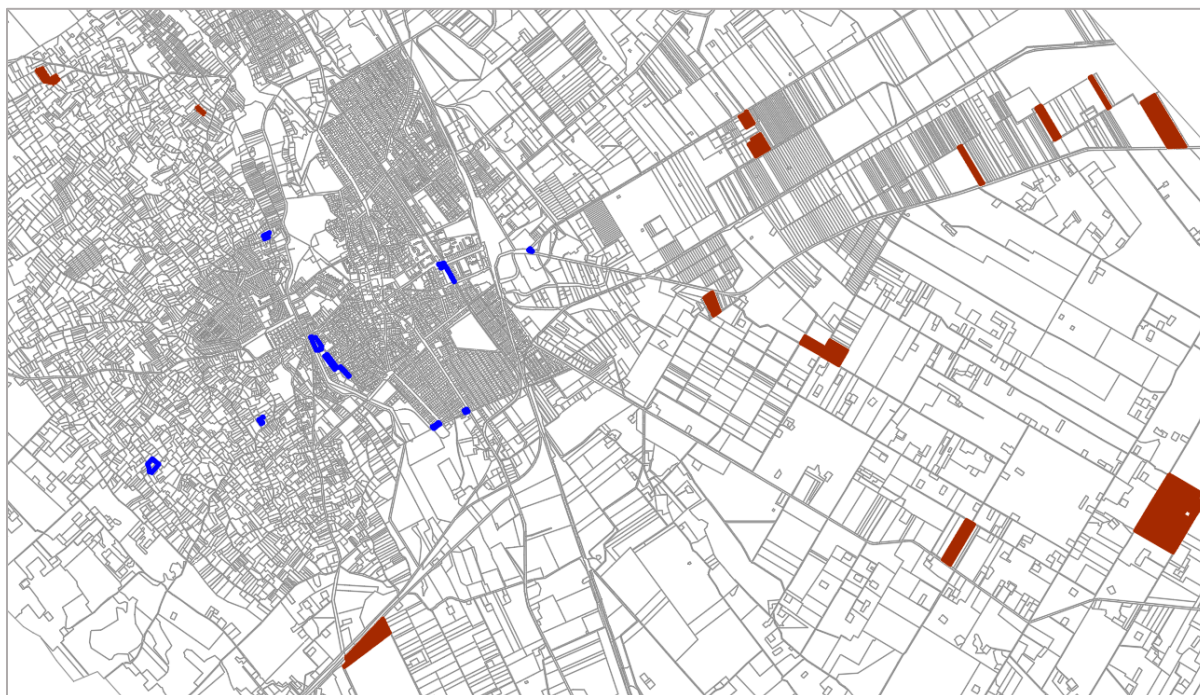
Az OTrT 13. § (1) bekezdés értelmében a Településszerkezeti tervnek összhangban kell lennie a **borszőlő termőhelyi kataszteri területek** kijelölésével: „Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté”. Kiskunhalas a Kunsági Borvidékbe tartozó település, a 2023. novemberi E-TÉR-adatok tartalmazzák a borszőlő termőhelyi kataszteri területeinek EOV-helyes lehatárolását. Az adatok térképi megjelítése igazolja, hogy a **borszőlő termőhelyek nem érintettek a módosítással**.

Az országos **gyümölcs termőhelyi kataszteri területek** kigyűjtését a NÉBIH web-oldalán szerepelő táblázatok alapján végeztük le és vetettük össze a módosítási területekkel, a **helyszínek nem érintettek**.

Borszőlő termőhelyi kataszteri terület és a módosítási területek összevetése

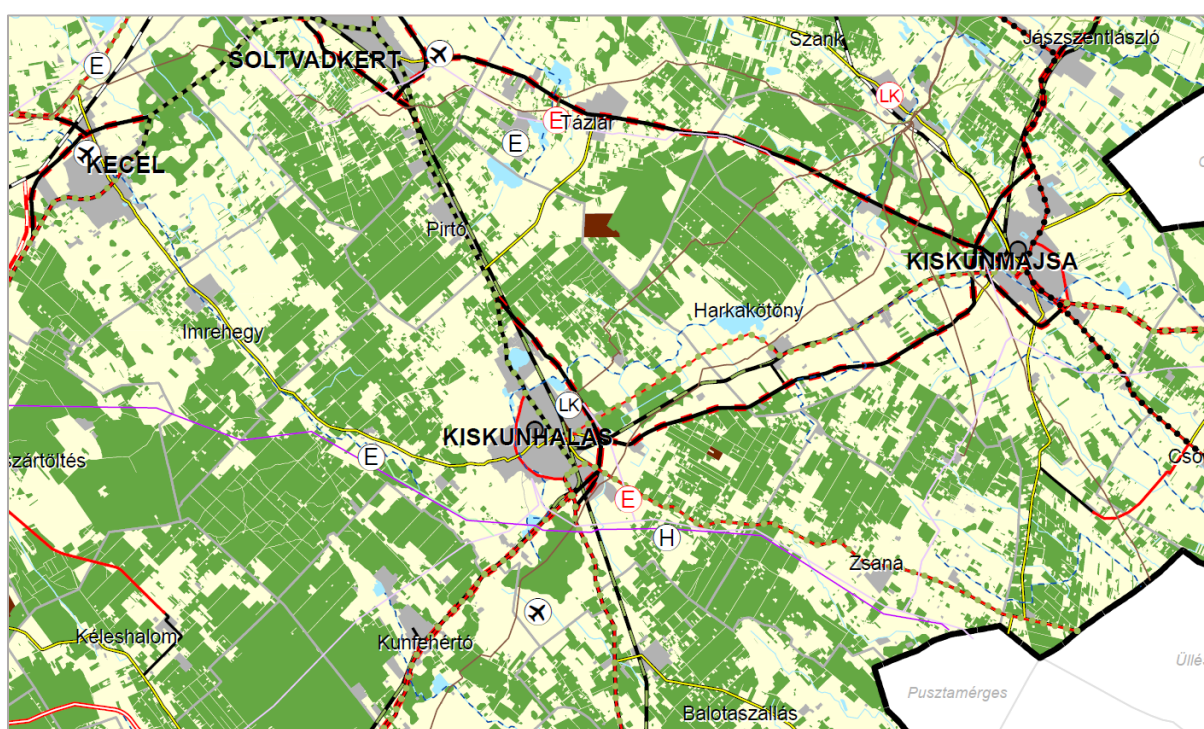


Gyümölcs termőhelyi kataszteri terület és a módosítási területek összevetése



Helyrajzi szám	Terület (ha)	Fajta
<i>I. osztályú termőhelyek:</i>		
42822	0,63	BODZA
01046/147	2,4	BODZA
014/22	3,7	BODZA
0836/13/02	9	SZILVA
0846/205,214	1,563	BODZA
0846/21,213	2,397	BODZA
0846/233	5	BODZA
0846/236	1	SZILVA
42551, 42549	1,7	BODZA
01048/18,19	29,5	ALMA, SZILVA
020/15-3/02	1,1	MEGGY, ŐSZIBARACK
0555/48	1,1	ALMA, SZILVA
0836/13/01	7	ALMA, SZILVA
0936/14-15,158-159	1,92	MOGYORÓ, DIÓ
01073/67	1,266	SZILVA, BODZA, ALMA
055/3,4	6,5	ALMA, MEGGY, SZILVA
0658/8-10,137	8,33	SZILVA, BODZA, ALMA
0930/22/01	4,9	ALMA, MEGGY, SZILVA
0950/33-35	7,6	ALMA, SZILVA, MEGGY
020/15-3/01	4	MEGGY, ŐSZIBARACK, ALMA, CSERESZNYE
020/5,14,18	6,78	SZILVA, BODZA, GYÜMÖLCS FAISKOLA, DÍSZNÖVÉNY
0881/2	2,3515	MEGGY, SZILVA, BODZA, ALMA
0930/22/02	2	ALMA, MEGGY, SZILVA, KAJSZI
0913/28	3,8	ALMA, MEGGY, SZILVA, DIÓ, ŐSZIBARACK
42411	0,5000	HOMOKTÖVIS
0354/43	12,2401	BODZA, HOMOKTÖVIS, ALMA, KÖRTE
0846/233	5,5513	BODZA
0936/14-15; 158-159	1,9193	DIÓ
0936/14-15; 158-159	0,9600	MANDULA
0936/14-15; 158-159	1,9193	MOGYORÓ
42423/2	1,4001	HOMOKTÖVIS

A vármegyei terv tekintetében a *Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervéről* szóló 2/2024. (II.26.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: vármegyei területrendezési szabályzat, BKVTrT) vesszük alapul. A térinformatikai adatokat az E-TÉR-ből 2025. évben kapott állományból ábrázoljuk.



BKMTTrT szerkezeti terv jelmagyarázat

Településrendszer elemei

- Regionális térszervező központ
- Térségi térszervező központ

TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

Gyorsforgalmi út

- Meglévő
- Tervezett

Főút

- Meglévő
- Tervezett

Térségi szerepű összekötő út

- Meglévő
- Tervezett

Mellékút

- Meglévő egyéb mellékút
- Tervezett egyéb mellékút

Nagysebességű vasútvonal

- Tervezett

Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya

- Meglévő
- Tervezett

Országos vasúti mellékvonal

- Meglévő
- Tervezett

Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér

- Meglévő

Térségi repülőtér

- Meglévő térségi repülőtér

Országos kerékpárútvonal

- Meglévő
- Tervezett

Térségi kerékpárútvonal

- Tervezett térségi kerékpárútvonal

Országos kikötő

- Meglévő

Térségi kikötő

- Meglévő térségi kikötő
- Tervezett térségi kikötő

Kompátkelőhely

- Meglévő

Térségi logisztikai központ

- Meglévő térségi logisztikai központ
- Tervezett térségi logisztikai központ

Energetikai hálózatok és egyéb építmények

5-50 MW névleges teljesítő-képességű erőmű

- Meglévő
- Tervezett

400 kV-os átviteli hálózati távvezeték

- Meglévő
- Tervezett

220 kV-os átviteli hálózati távvezeték

- Meglévő

Kőolajszállító vezeték

- Meglévő

Földgázelosztó vezeték

- Meglévő

Földgázszállító vezeték

- Meglévő
- Tervezett

Termékvezeték

- Meglévő

Vízi létesítmények

Kiemelt jelentőségű vízi építmény

- Meglévő

Országos jelentőségű csatorna

- Meglévő

Elsőrendű árvíz-védelmi fővédvonal

- Meglévő

Másodrendű árvízvédelmi fővédvonal

- Meglévő

1 millió m3-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó

- Meglévő

Hulladékgazdálkodás

Térségi hulladékkezelő

- Meglévő térségi hulladékkezelő

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Országhatár

- Megyehatár

- Település közigazgatási határa

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Vízgazdálkodási térség
- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

Kiskunhalas jelenleg hatályos szerkezeti terve **feltünteti** a Bács-Kiskun megye szerkezeti tervében ábrázolt, az **OTrT-vel összhangban** lévő, az országos jelentőségű szerkezeti elemekhez csatlakozó következő **térségi jelentőségű szerkezeti elemeket**:

1. 53. számú Solt (52. sz. út) – Kiskunhalas – Tompa – (Szerbia) másodrendű főút **várost K-ről és D-ről elkerülő szakasza** – jelölve 2009. évi tanulmányterv és a 2022. évi előzetes megvalósíthatósági tanulmány alapján, 100-100 m érdekeltségi sávval *(az OTrT értelmében csak a megyei tervek tartalmazzák az előírányzott új elkerülő főútszakaszokat)*; az elkerülő útszakasz megvalósulását követően a jelenlegi átkelési szakasz **térségi jelentőségű mellékút** lesz
2. **5309, 5402, 5406, 5408, 5412, 54311** jelű **meglévő egyéb mellékutak**
3. Dong-ér völgyi (a városközpontot Ny felől tehermentesítő) **tervezett egyéb mellékút** – jelölve városi főútként, a hiányzó szakaszokon engedélyezési terv alapján
4. Solt (6.A) – Dunatetőtlen – Akasztó – Kiskörös (61.) – Soltvadkert – Pirtó – Kiskunhalas – Tompa (5.A) – (Szerbia) **tervezett térségi kerékpárútvonal** jelölve az 53. számú főút mentén
5. Kiskunhalas – Kunfehértó – Jánoshalma – Mélykút **tervezett térségi kerékpárút** jelölve az 5412 jelű mellékút (az ország szerkezeti terve szerint főúttá váló) út mentén
6. Kiskunhalas – Zsana – (Üllés) **tervezett térségi kerékpárút**– jelölve
7. Térségi jelentőségű **meglévő logisztikai központ** – a településszerkezeti terv és a szabályozási tervek a *Budapest – Kelebia 160 km/h sebességre előírányzott vasútfejlesztés* területéhez kapcsolódóan jelölik
8. 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű **tervezett térségi jelentőségű erőmű** – egyéb jogszabályok keretein belül elhelyezhető
9. Baja - Kiskunhalas **meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték**
10. Kiskunhalas [DÉMÁSZ] – [Kiskunhalas MÁV] **meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték**
11. **Nagyközépnomású vezetékek**, – jelölve 9-9 illetve 7-7 m védőtávolsággal (szolgáltató digitális állománya 2019.)
12. Nagy-nagyközépnomású **gázátadó állomás** – jelölve Gip jelű iparterületként
13. Dong-ér **térségi belvíz- és öntözőcsatorna**
14. Kiskunhalasi Regionális Hulladékkezelő Központ (jelölve Hull jelű beépítésre szánt különleges hulladékkezelő, - lerakó területként) **meglévő térségi hulladékkezelő hely**

Módosított Településszerkezeti terv összhangjának vizsgálata a BKmTrT területfelhasználási térségi kiterjedésével – nem történik változás az adatokban

BKMTTrT: Területfelhasználási térségek kiterjedése Kiskunhalason

Erdőgazdasági térség:	10887,4 ha	47,8 %
Mezőgazdasági térség:	885180 ha	43,3 %
Vízgazdálkodási térség:	145,9 ha	0,6 %
Települési térség:	1771,7 ha	7,8 %
Sajátos térség (napelempark)	102,3 ha	0,5 %

Kiskunhalas szerkezeti terv területfelhasználási adatai

Erdőterület:	10618,9 ha	46,7 %
Mezőgazdasági terület:	9563,8 ha	42,0 %
Vízgazdálkodási terület:	243,3 ha	1,0 %
En napelempark:	307,8 ha	1,4 %
(Beépítésre szánt területek:	1390,5 ha	6,1 %)
(Egyebek:	639,6 ha	2,8 %)
Összesen:	22759,0 ha	100,0 %

Az OTTrT 11. § a) pontja értelmében a településszerkezeti tervi területfelhasználási egységek kijelölése során „az **erdőgazdálkodási térségben** az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni”. A 29. § rögzíti: „Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.”

Az országos erdők övezetének vizsgálata szerint (ld. korábban, OTTrT-nél) szerint a településszerkezeti terv a törvénynek megfelel, mert a kijelölt erdőterületek az övezetet **98,99 %-ban lefedik**. Az megyei erdőterület a településre **47,8 % erdősítést** ír elő, amely nagyjából **megegyezik** a szerkezeti terv szerinti erdőterületek arányával (46,7 %). A **módosítás nem változtatja meg az erdőterületek kiterjedését.**

Az OTTrT 11. § b) pont előírja: „a **mezőgazdasági térség** területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;”. Kiskunhalas szerkezeti terve **a törvényi előírásnak megfelel**, mert a vármegyei mezőgazdasági térség 93,3 %-át teszi mezőgazdasági területbe. A **módosítás nem változtatja meg mezőgazdasági területek kiterjedését.**

Területi adatok összehasonlítása:

Megyei mezőgazdasági térség területe:	9851,8 hektár
Szerkezeti tervi mezőgazdasági területtel le nem fedett megyei térség:	659,7 hektár
Szerkezeti tervi mezőgazdasági területtel lefedett térség területe:	9192,1 hektár:
	93,3%, megfelel

A településszerkezeti tervben a belvízcsatornák és tavak mindegyike „V” vízgazdálkodási területként szerepel, a *törvényi előírásoknak megfelelően*. A **módosítás nem érinti a vízgazdálkodási területeket.**

Településszerkezeti terv összhangjának vizsgálata BKmTrT övezeteivel

A vármegyei területrendezési terv a következő vármegyei övezeteket állapítja meg (a Kiskunhalast érintő övezetek kiemelve):

„4. § (2)

(2) Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervében alkalmazott – egyedileg meghatározott vármegyei övezeteken kívüli – vármegyei övezetek:

- a) ásványi nyersanyagvagyron övezete,**
- b) rendszeresen belvízjárta terület övezete,**
- c) tanyás területek övezete,**
- d) földtani veszélyforrás terület övezete.

(3) Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervében alkalmazott egyedileg meghatározott vármegyei övezetek:

- 1. városkörnyéki településegységek övezete,**
- 2. különleges eszközökkel fejlesztendő területek övezete,**
- 3. gépjárműgyártási beszállítói terület övezete,**
- 4. híd gazdaságfejlesztési körzet övezete,**
- 5. együtt élő négy város térségének övezete,**
- 6. kötöttpályás gazdasági terület övezete,**
- 7. általános turisztikai fejlesztés övezete,**
- 8. pusztai turizmusfejlesztés övezete,**

9. pincefalvak övezete,
- 10. gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete,**
11. Duna menti térség övezete,
12. natúrpark terület övezete,
- 13. napelempark elhelyezésére vizsgálat alá vonható települések övezete,**
14. geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezet,
- 15. klímaváltozással fokozottan érintett térség övezete.”**

Az **ásványi nyersanyagvagyon övezete** az OTTrT fogalommagyarázata értelmében „a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelyben a megállapított bányatelekkel lefedett, valamint bányatelekkel le nem fedett, az állam kizárólagos tulajdonát képező, az állami ásványi nyersanyag és geotermikus energiavagyon nyilvántartás szerint nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területei találhatók”. Kiskunhalas **szerepel az övezetben**. A módosítási terület nem érintett az Országos Bányakapitányság által vezetett Állami Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő felszíni bányatelekkel. A **jelenleg hatályos** településszerkezeti terv a 2025. májusi E-TÉR adatokkal **megegyezően** ábrázolja a következő bányatelkeket:

Balotaszállás IX. – szénhidrogén, nem hagyományos

Harkakötöny II. – földgáz

Kiskunhalas I. – szénhidrogén

Kiskunhalas II. – szénhidrogén

Kiskunhalas III. – földgáz

Kiskunhalas IV. – szénhidrogén

Kiskunhalas V. – szénhidrogén

Kiskunhalas VI. – szénhidrogén

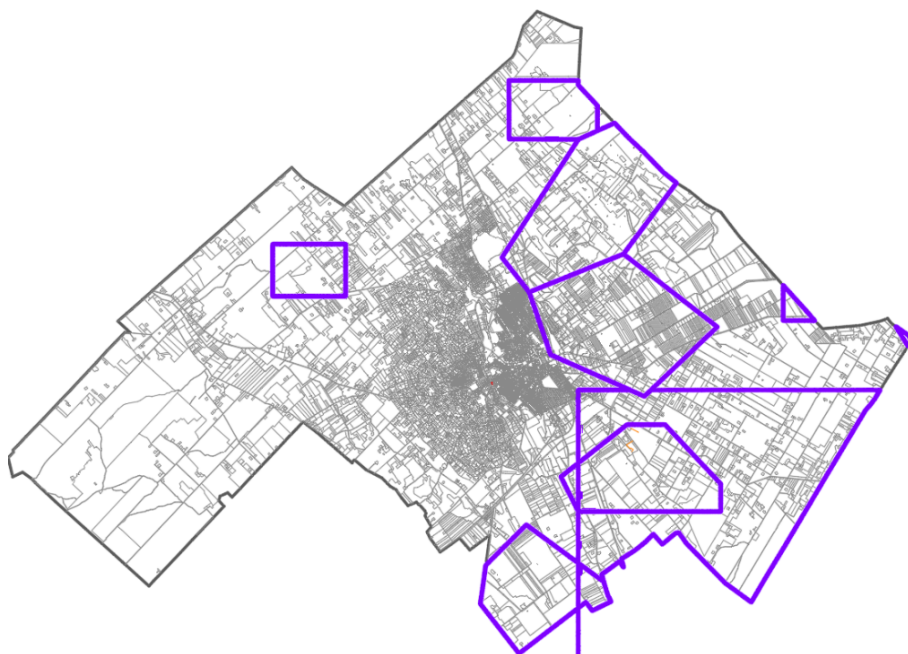
A Pusztaszer szénhidrogén koncessziós terület nem ábrázolható, mert az egész igazgatási területet lefedi.

A Bányakapitányság 2021. évi adatszolgáltatása alapján feltüntetik a tervek a következő szilárdásvány bányatelkeket (a bányák véghasználat szerinti változásainak lekötését jelen eljárásban nem kérték a vállalkozások):

Kiskunhalas I. – homok

Kiskunhalas II. – homok

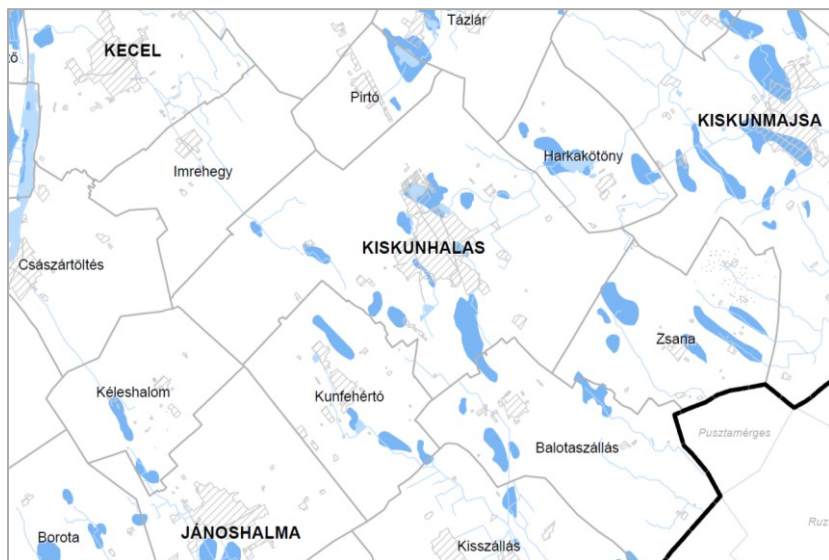
Bányatelkek az E-TÉR adatszolgáltatás szerint – a jelenleg hatályos szerkezeti terv mindegyiket tartalmazza



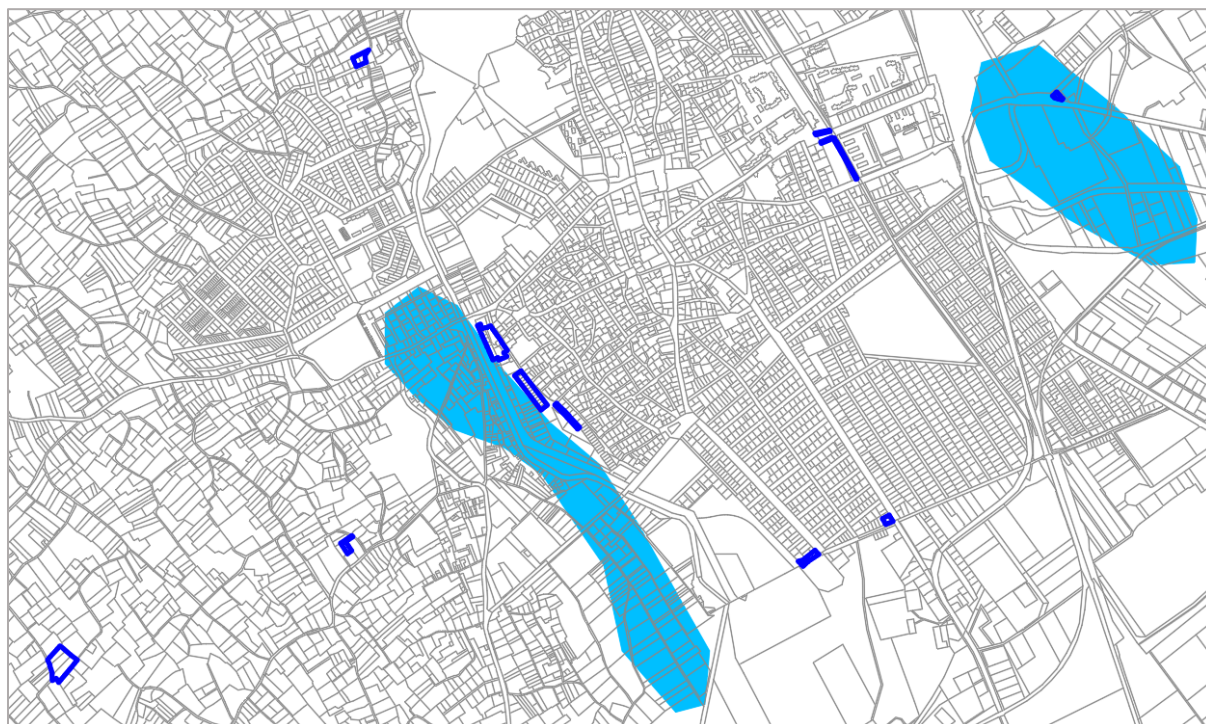
A **rendszeresen belvízjárta terület övezetébe** az OTTrT szerint „a síkvidéki vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik”.

Az MvM rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében „rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.” Az 1. sorszámú módosítási helyszínen új beépítésre szánt területet jön létre, azonban a terület **nem érintett az övezetben**.

BKVTrT 3. melléklet 10. Rendszeresen belvízjárta terület övezete

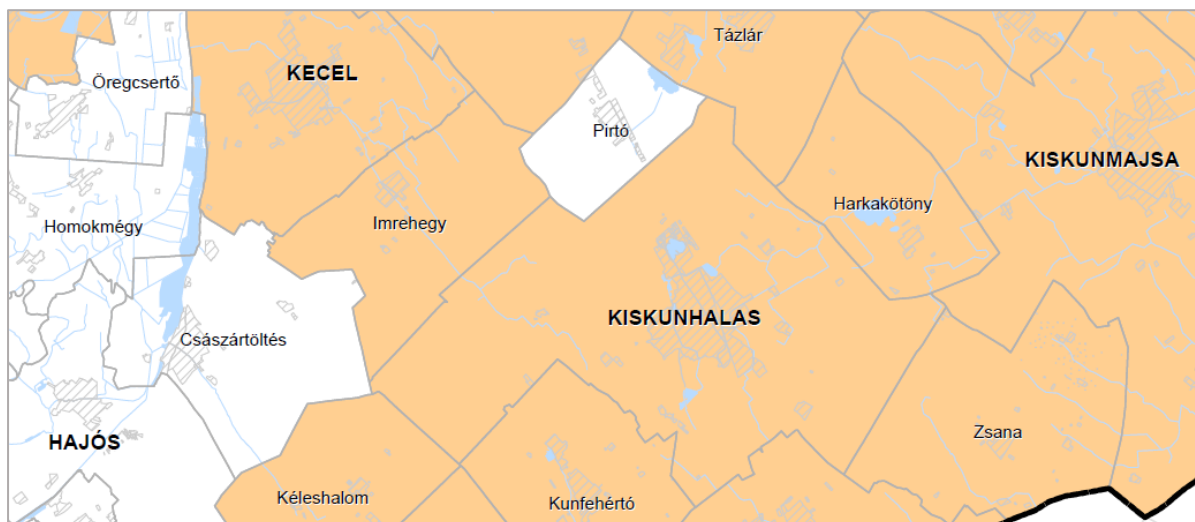


Rendszeresen belvízjárta terület övezete és a módosítási területek elhelyezkedése



Tanyás területek övezetébe az OTrT szerint a jellemzően a települések külterületén lévő mezőgazdasági termelés, a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozása, tárolása és árusítása, valamint ökológiai és biotermesztés, illetve a falusi és ökoturizmus céljára létesített lakó- és gazdasági épület, épülethozzátartozék, térbelileg hozzá kapcsolódó, jellemzően 1 ha területű föld együttese tartoznak. BKVTrT övezeti tervlapja alapján **Kiskunhalas egész igazgatási területe az övezetbe tartozik.**

BKVTrT 3. melléklet 11. övezeti tervlap részlete: tanyás területek



Az MvM rendelet 10. § (2) bekezdése értelmében:

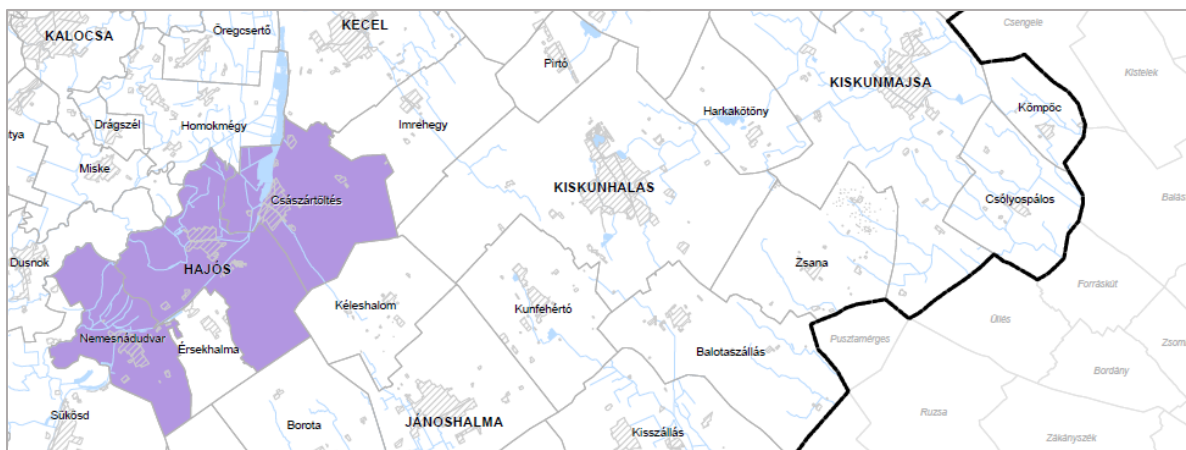
„A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni

- a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
- b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.”

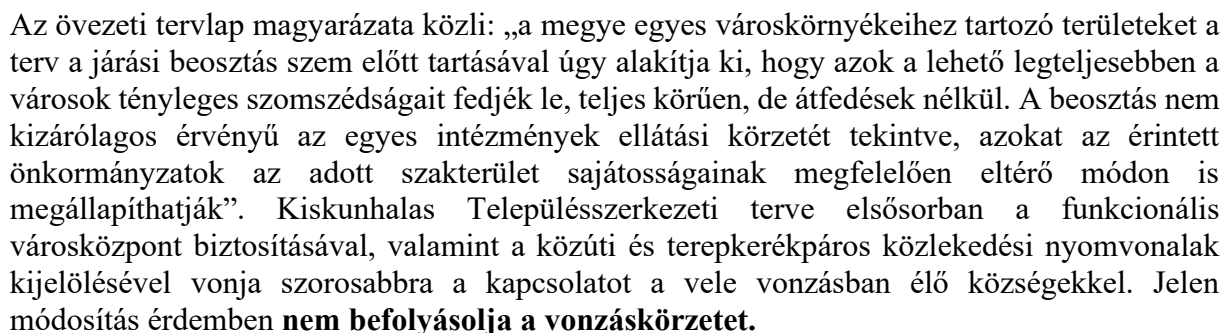
A módosítás 9. ügye meglévő tanyát érint **támogatja a kialakult állapotnak megfelelő telekalakítást.**

Kiskunhalas közigazgatási területe az alábbi ábra szerint **nem érintett a Földtani veszélyforrás övezetében.**

BKMTTrT 3. melléklet 12: Földtani veszélyforrás terület övezete

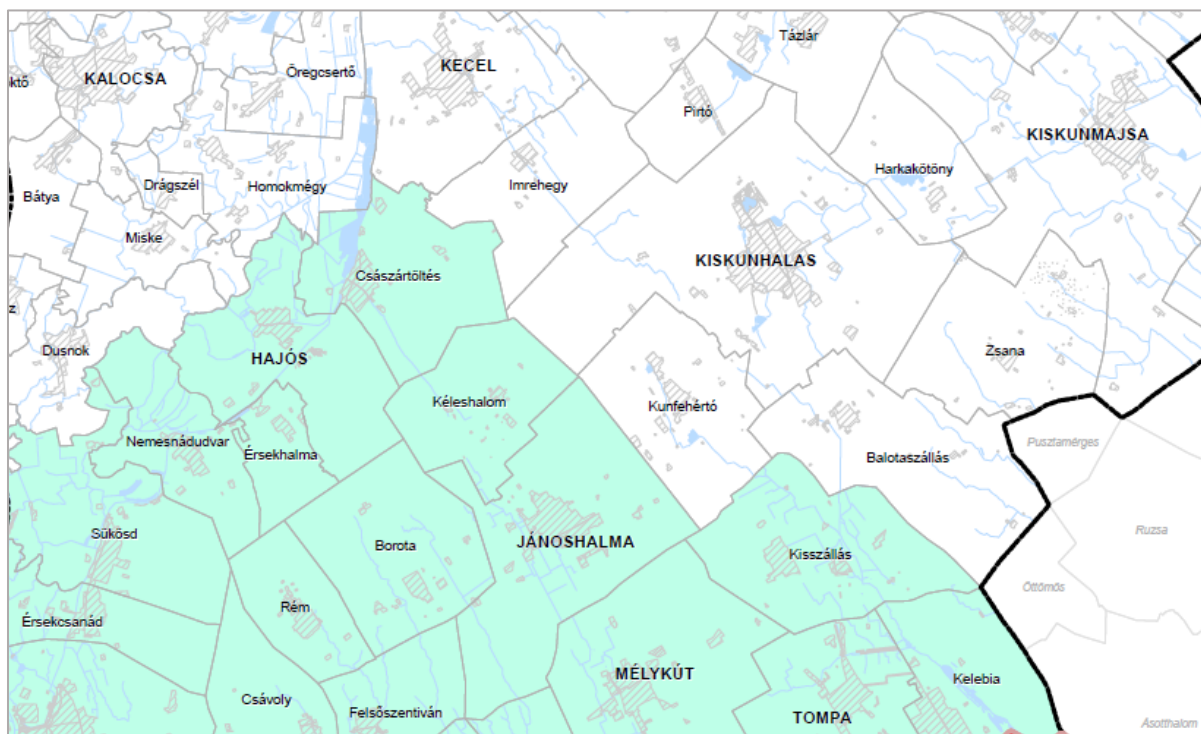


BKVTrT 3. melléklet 13. Városkörnyéki településegysétek



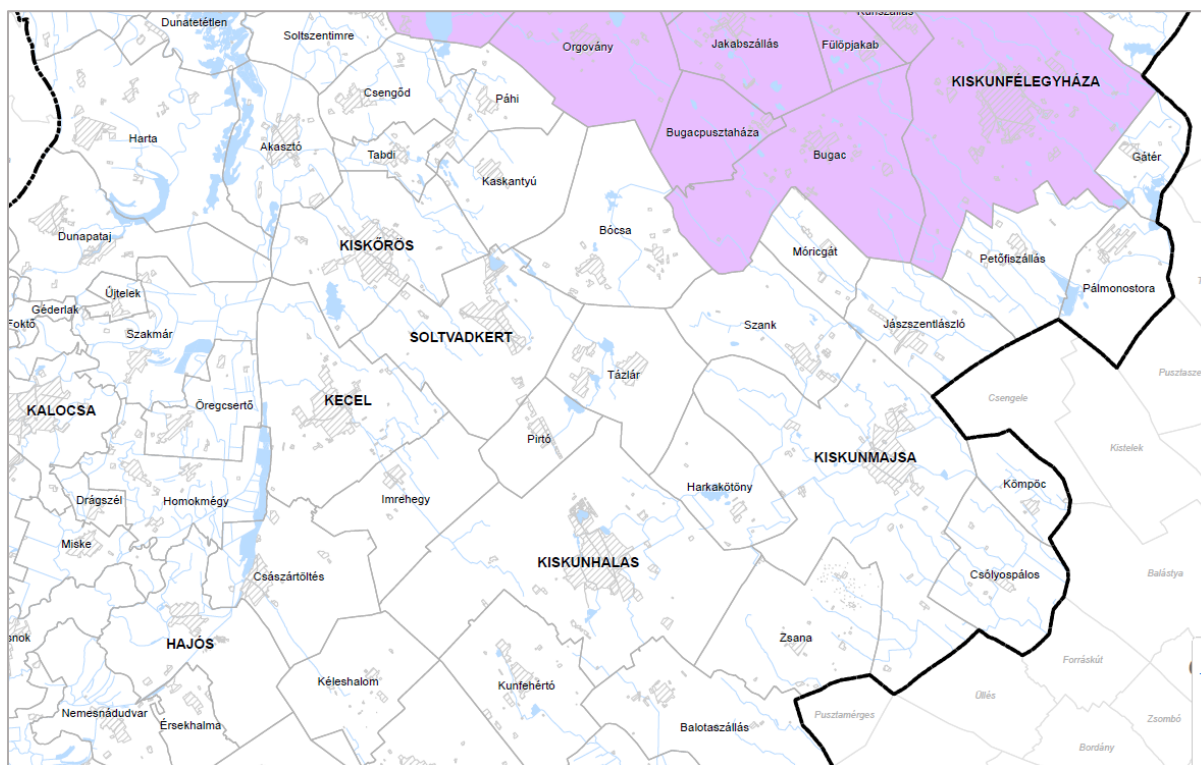
Kiskunhalas közigazgatási területe az alábbi ábra szerint nem érintett a **Különleges eszközökkel fejlesztendő terület övezetében.**

BKVTrT 3. melléklet 14. Különleges eszközökkel fejlesztendő területek övezete



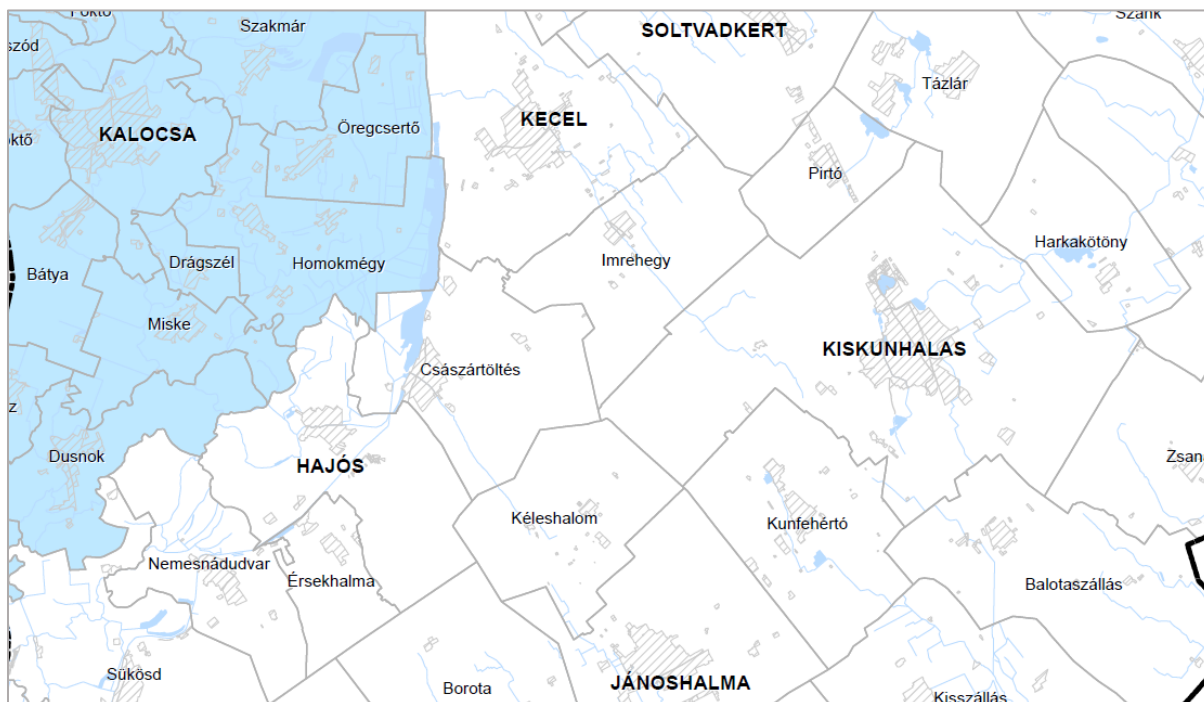
Kiskunhalas közigazgatási területe az alábbi ábra szerint nem érintett a **Gépjárműgyártási beszállítói terület övezetében.**

BKVTrT 3. melléklet 15 övezeti tervlap részlete: Gépjárműgyártási beszállítói terület övezete



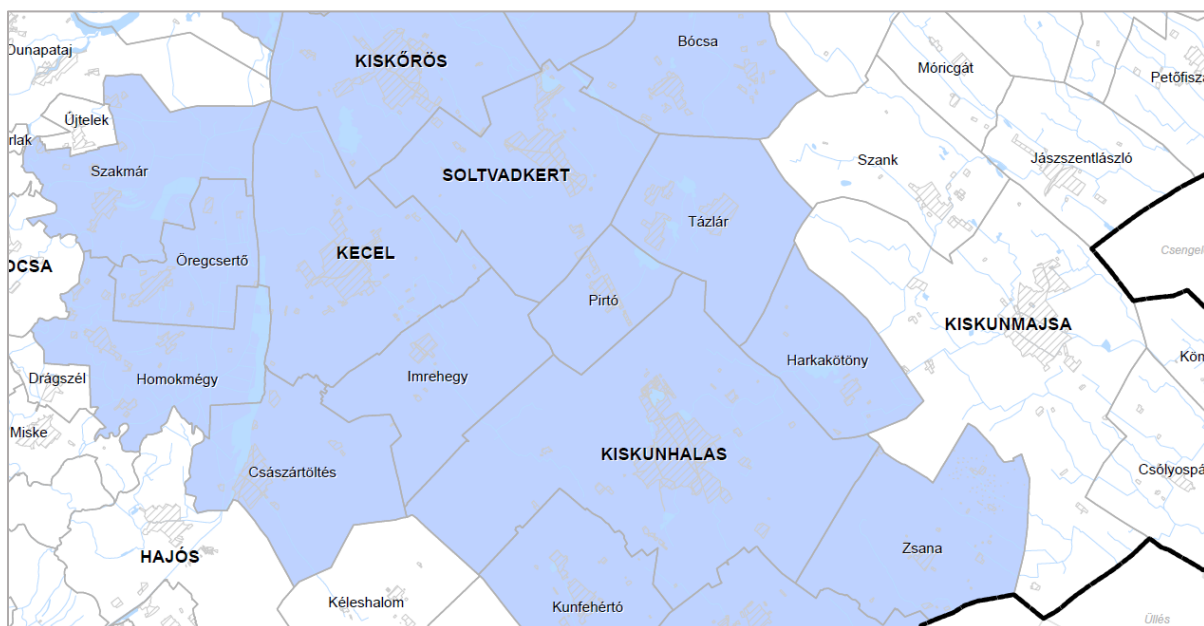
Kiskunhalas közigazgatási területe az alábbi ábra szerint nem érintett a Híd gazdaságfejlesztési körzet övezetében.

BKVTrT 3. melléklet 16. Híd gazdaságfejlesztési körzet övezete



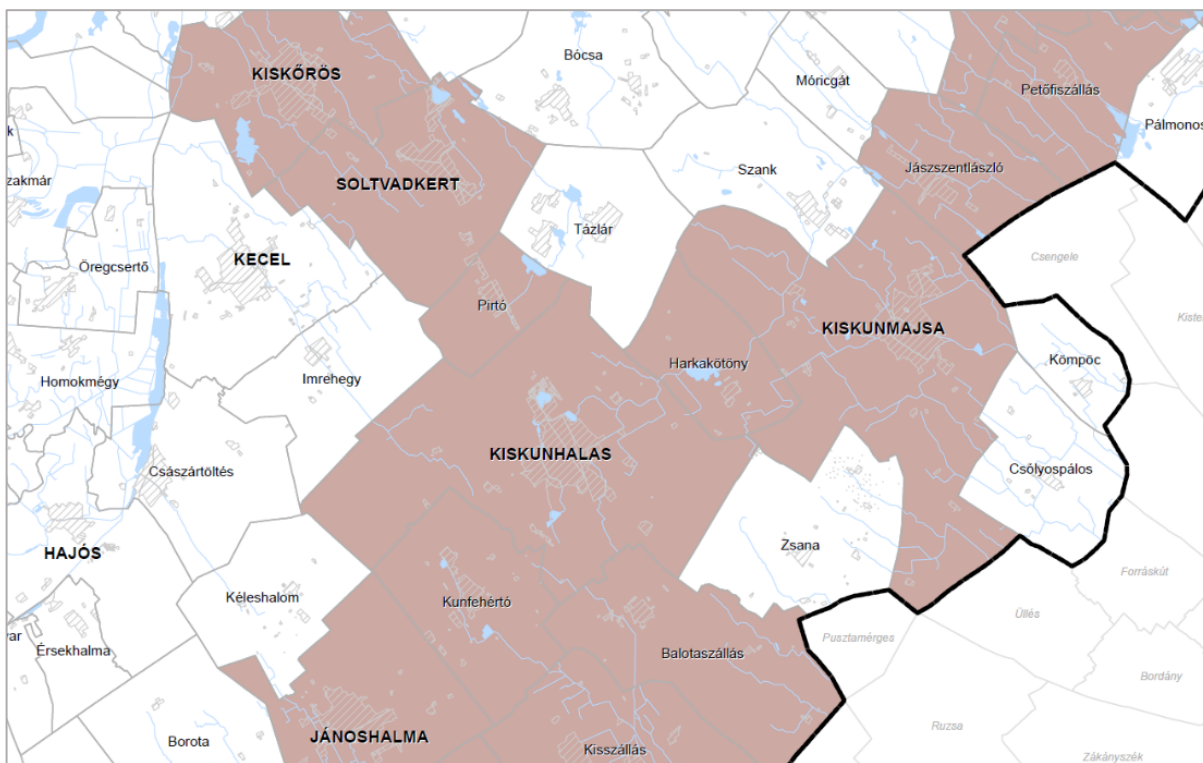
Együtt élő négy város övezetében szerepel Kiskunhalas. Kecel, Kiskőrös, Kiskunhalas, Soltvadkert és a környékbeli falvak barnamezős, vagy a település beépített területéhez csatlakozó területrészein, a mezőgazdaságot, illetve a mezőgazdasági termékfeldolgozást, illetve az ahhoz csatlakozó szolgáltatási, raktározási, és kereskedelmi tevékenységet szolgáló létesítmények számára alkalmazható a sajátos Gksz övezet. A **módosítási területekre nézve nem releváns** a sajátos szabály, Gksz terület nem kerül kijelölésre.

BKMTrT 3. melléklet 17. Együtt élő négy város övezete



Kötőpályás gazdasági terület övezetén belül élni lehet a fenti lehetőséggel Kiskunhalason a **következő esetben**: barnamezős, vagy a település beépített területéhez csatlakozó területrészen, a működő vasútállomás felvételi épületének kijáratától a telek bejáratáig a legrövidebb gyalogos megközelítési úton mérve legfeljebb 500 m-es távolságon belül alkalmazható a sajátos Gksz övezet. A **módosítási helyszínekre nézve nem releváns** a sajátos szabály, Gksz terület nem kerül kijelölésre.

BKMTrT 3. melléklet 18. Kötőpályás gazdasági terület övezete

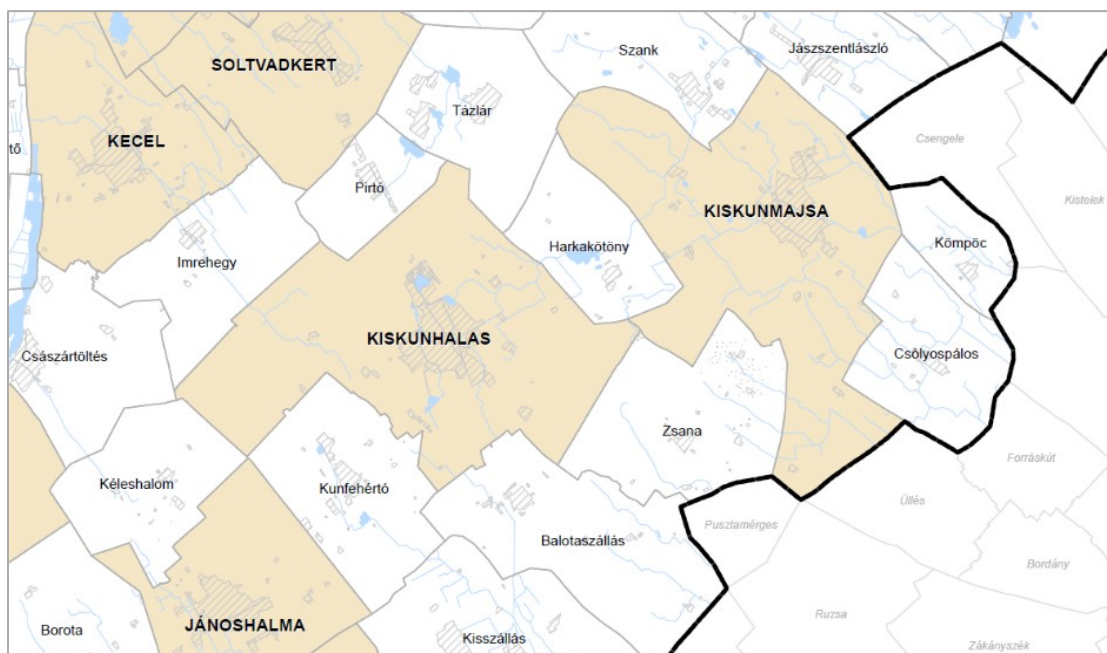


Turisztikai fejlesztési térségek

A megyei területrendezési szabályzat 8. § **turisztikai fejlesztési térségeket** jelöl ki. Az egyes vármegyei övezetekhez sorolt települések településrendezési eszközeiben, településtervében a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági használatú területen, egyes esetekben olyan építési övezetek jelölhetők ki, amelyekben a környék lakosságainak, intézményeinek zavarása nélkül az OTÉK 2. mellékletében meghatározottnál az építési telek legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%-kal nagyobb, legkisebb zöldfelülete pedig legfeljebb 5%-kal kisebb lehet, ha azokon a gazdasági tevékenységek statisztikai osztályozása NACE Rev.2 rendszerének létrehozásáról és a 3037/90/EGK tanácsi rendelet, valamint egyes meghatározott statisztikai területekre vonatkozó EK-rendeletek módosításáról szóló, 2006. december 20-i 1893/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelete által létrehozott TEÁOR '08 rendszerében az „5510 Szállodai szolgáltatás” kategóriájába tartozó tevékenység céljára szolgáló, illetve a vendéglátást és gyógyturizmust, a turisztikai infrastruktúra fejlesztését szolgáló más kereskedelmi, vagy szolgáltató építmény kerül elhelyezésre. A kedvezmény a **következő négy megyei övezetre vonatkozik**.

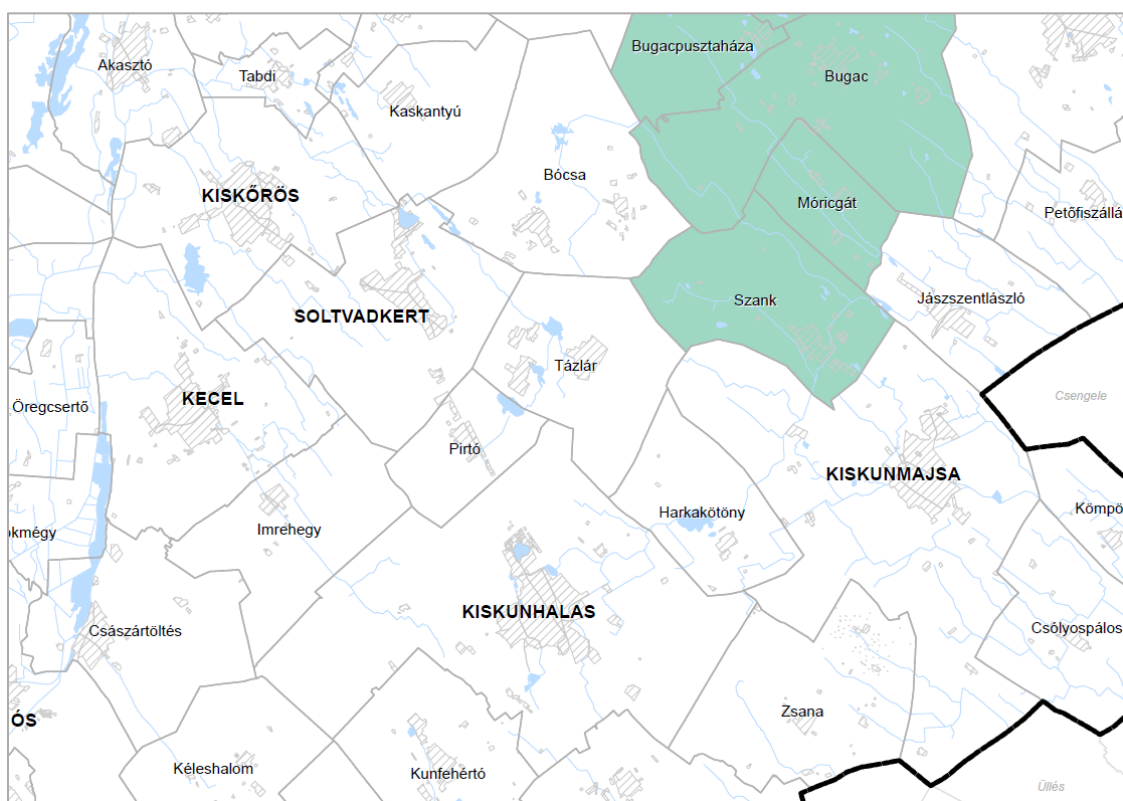
Általános turisztikai fejlesztés övezete területén fekvő barnamezős területén belül alkalmazható. **Kiskunhalas érintett az övezetben**, azonban a **módosítási helyszínekre nézve nem releváns** a sajátos szabály, mivel barnamezős területet nem tartalmaznak.

BKVTrT 3. melléklet 19. Általános turisztikai fejlesztés övezete



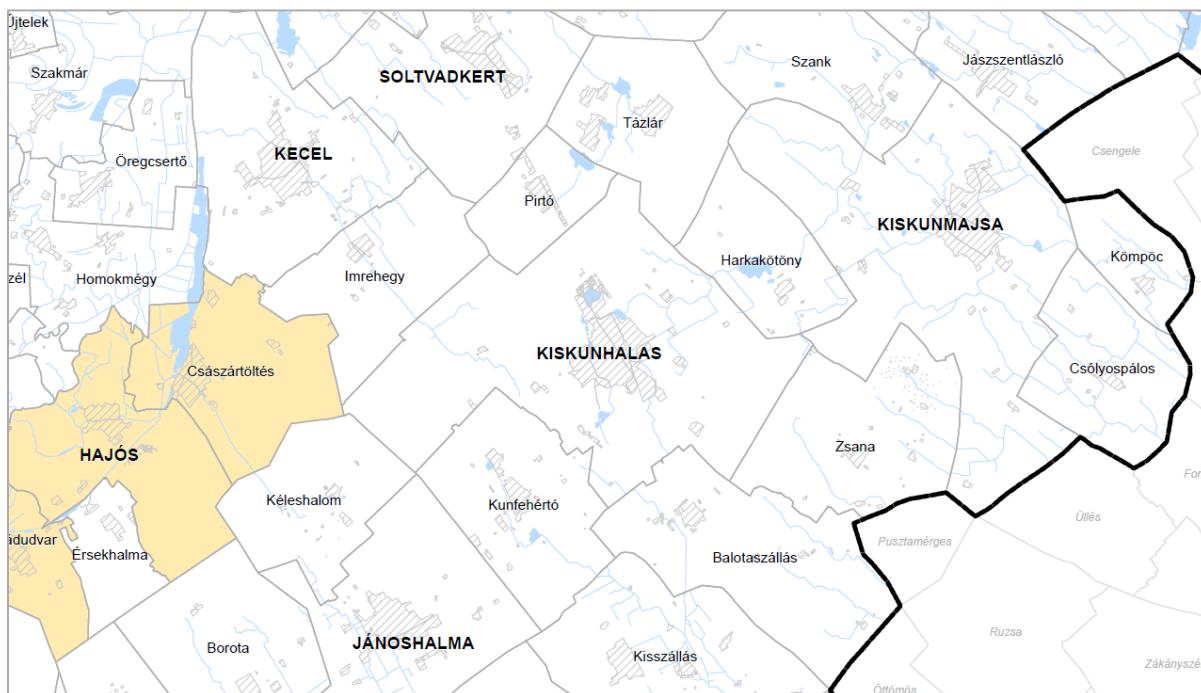
Kiskunhalas közigazgatási területe az alábbi ábra szerint nem érintett a Pusztai turizmus-fejlesztés övezetében.

BKVTrT 3. melléklet 20. A pusztai turizmus-fejlesztés övezete



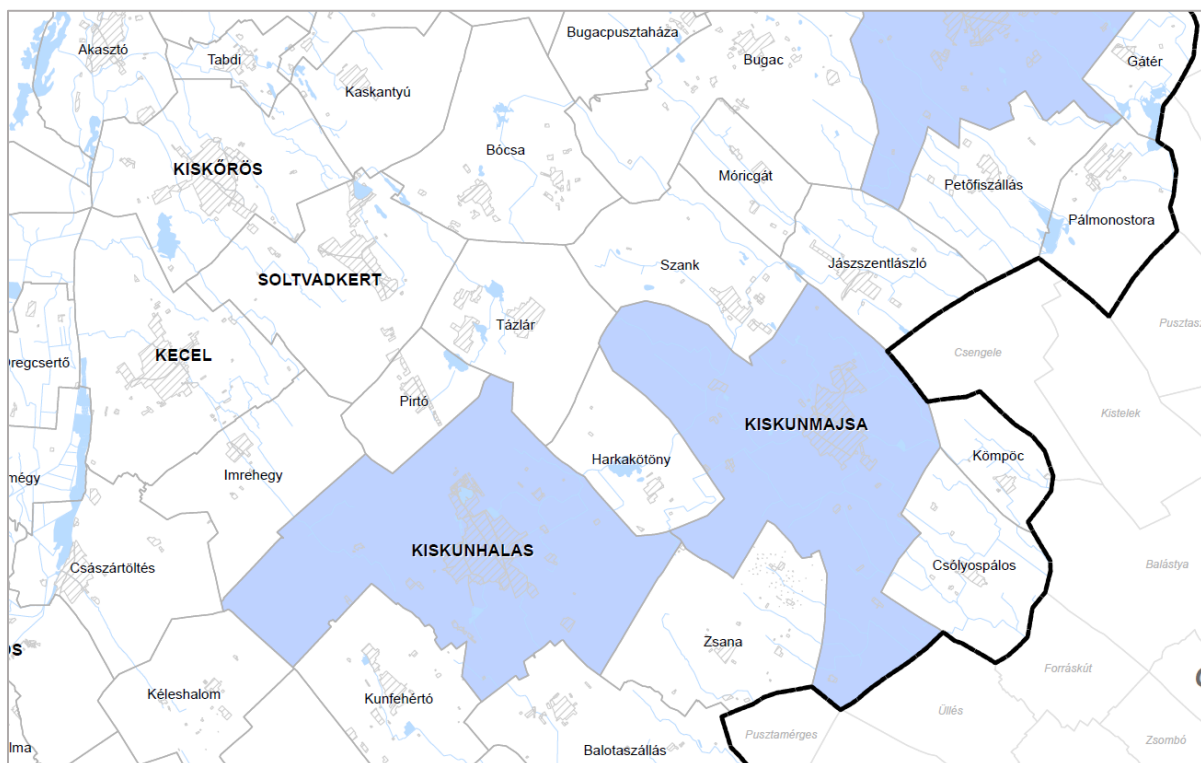
Kiskunhalas közigazgatási területe az alábbi ábra szerint nem érintett a Pincefalvak övezetében.

BKVTrT 3. melléklet 21. Pincefalvak övezete



Gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete területén fekvő barnamezős helyszíneken, a gyógyturizmust szolgáló létesítmény számára. **Kiskunhalas érintett az övezetben**, azonban a **módosítási helyszínekre nézve nem releváns** a sajátos szabály, mivel barnamezős területet nem tartalmaznak.

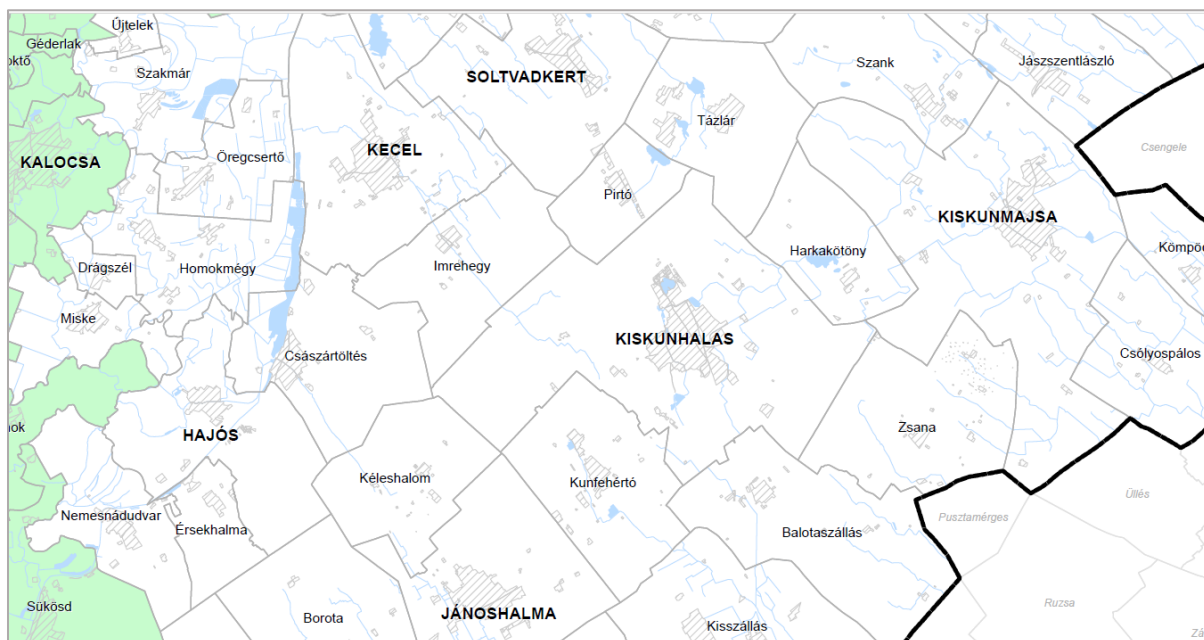
BKVTrT3. melléklet 22. Gyógyhelyek és gyógyfürdők



További különleges térségi övezetek

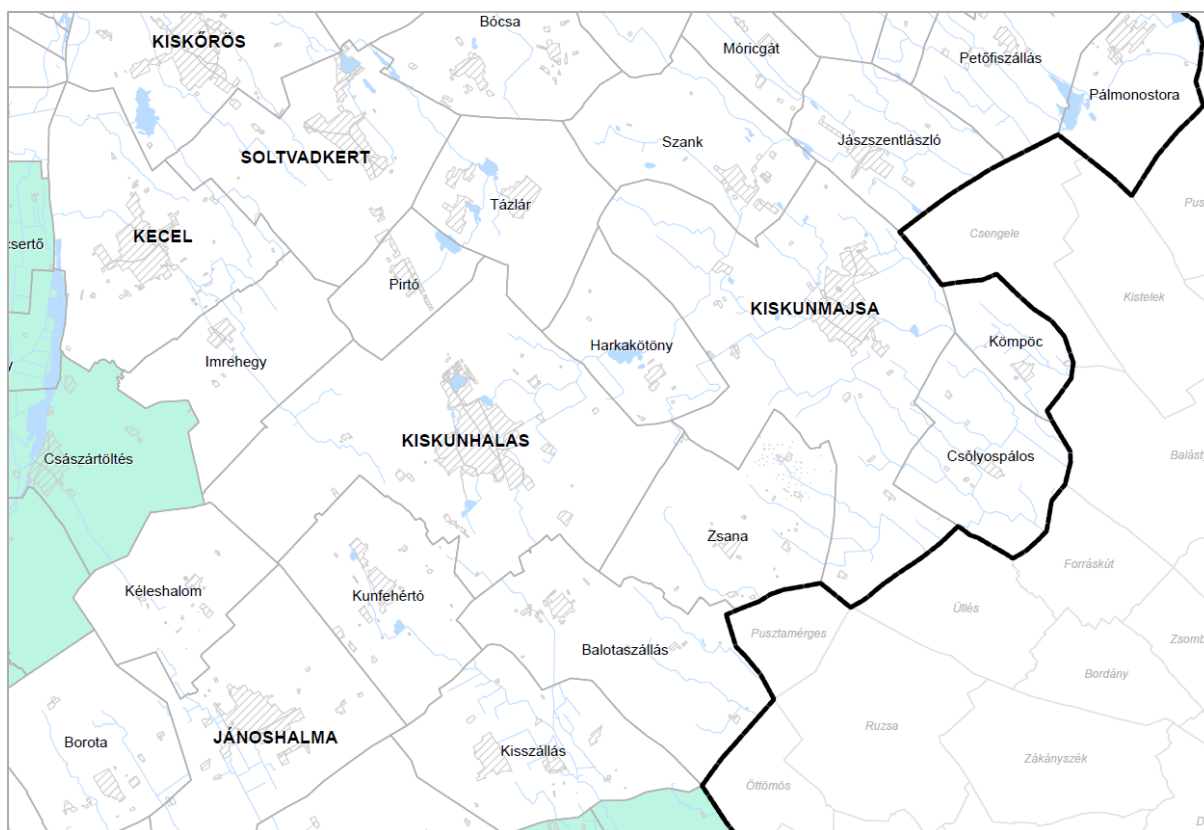
Kiskunhalas közigazgatási területe az alábbi ábra szerint **nem érintett a Duna-menti térség övezetében.**

BKVTrT 3. melléklet 23. Duna-menti térség övezete



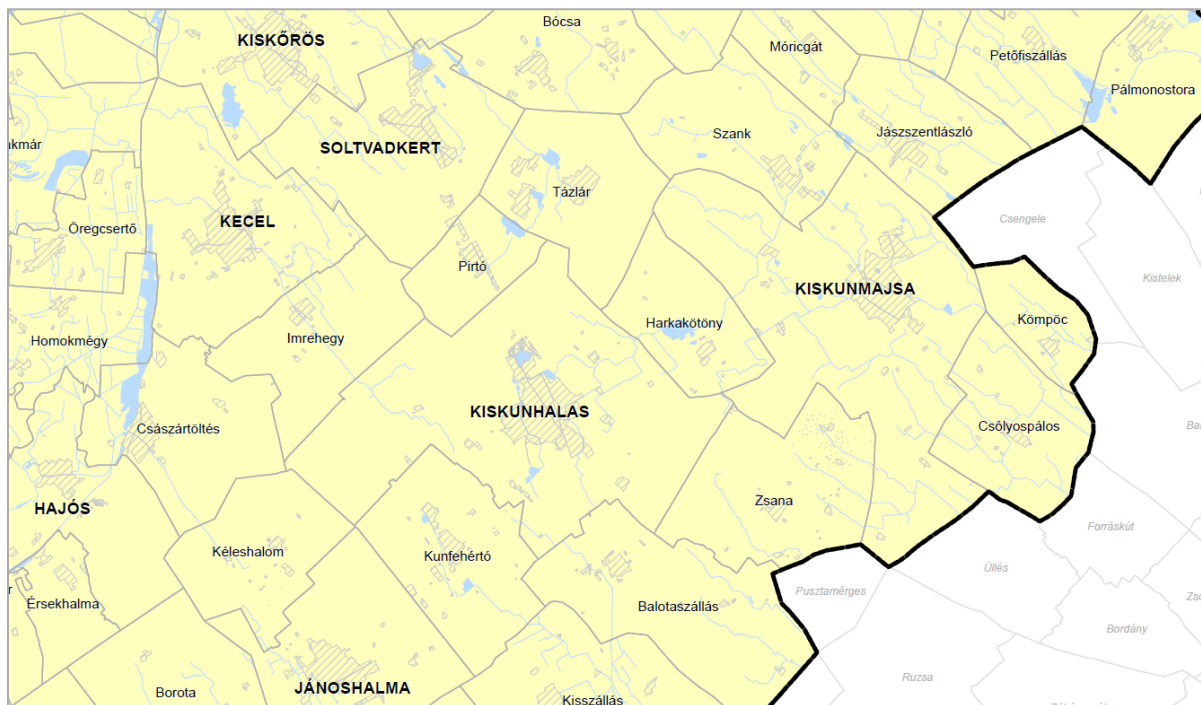
Kiskunhalas közigazgatási területe az alábbi ábra szerint **nem érintett a Natúrpark övezetében.**

BKVTrT 3. melléklet 24. Natúrpark övezete



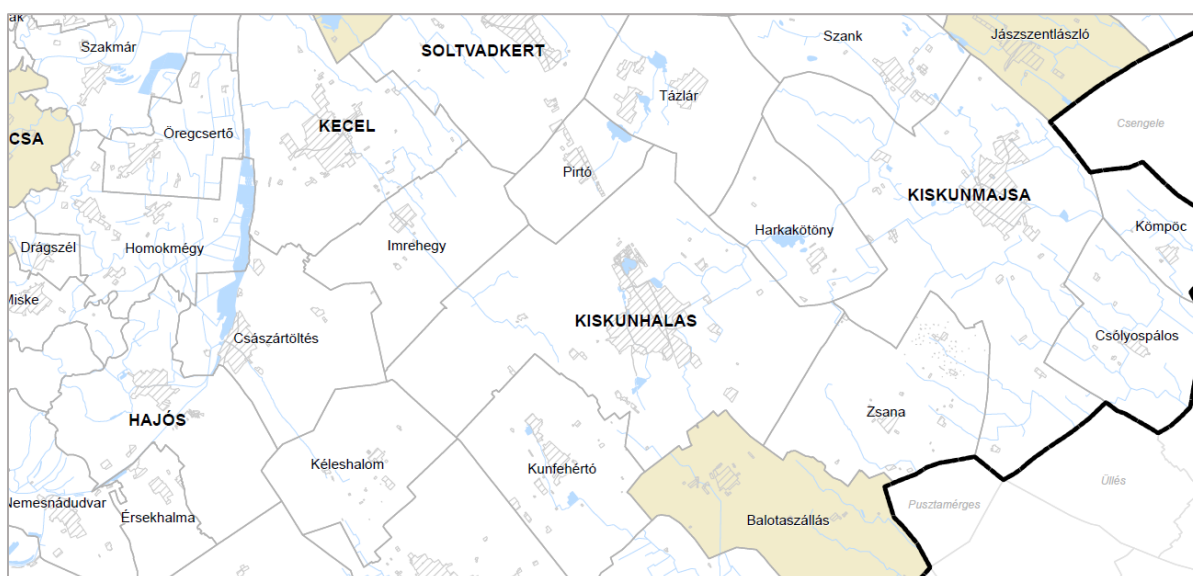
A **napelempark elhelyezésére szolgáló különleges** övezet a vármegye minden településére kiterjed. Bármely településen lehetőség van egybefüggően 0,5-50,0 MW közötti beépített teljesítményű napelemparkok létesítésére. A **módosítás nem jelöl ki napelempark területet**.

BKVTrT 3. melléklet 25. Napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezet



Kiskunhalas igazgatási területe az alábbi ábra szerint **nem érintett a Geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezetben**.

BKMTrT 3. melléklet 26. Geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezete



A **klimaváltozással fokozottan érintett térség** övezetébe tartozó településeken, így Kiskunhalas városában is, a településeken a vízmegtartó vízgazdálkodás és a víztakarékos mezőgazdálkodás elterjesztése kimagaslóan fontos cél. A településfejlesztési koncepcióban és integrált településfejlesztési stratégiában szerepeltetni kell a kapcsolódó intézkedéseket.

Nagyrészt a Homokhátság területén érvényes ez az előírás, ahol a sajátos talajszerkezet és a klímaviszonyok miatt az aszályosság jelensége a Pálfi-féle aszályossági indexszel kimutathatóan a sokéves országos átlagnál lényegesen nagyobb mértékben jelentkezik. A módosítási ügy érdemében nem befolyásolja a klímaviszonyokat Kiskunhalason.

BKVTrT 3. melléklet 27. Klímaváltozással érintett térség övezete

