

1. melléklet a 2/2020.(I.31.) önkormányzati rendelethez
Módosítva a 4/2021.(IV.29.) önkormányzati rendelettel. Hatályba lépés: 2021.04.30.
Módosítva a 23/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelttel. Hatályba lépés: 2021.12.26.
Módosítva a 8/2022.(II.25.) önkormányzati rendelettel. Hatályba lépés: 2022.02.26.
Módosítva a 9/2022.(III.26.) önkormányzati rendelettel. Hatályba lépés: 2022.03.27.
Módosítva a 12/2023.(III.31.) önkormányzati rendelettel. Hatályba lépés: 2023.04.01.
Módosítva a 14/2023.(V.26.) önkormányzati rendelettel. Hatályba lépés: 2023.05.27.
Módosítva a 11/2024.(IV.29.) önkormányzati rendelettel. Hatályba lépés: 2024.05.01.
Módosítva a 9/2025.(II.28.) önkormányzati rendelettel. Hatályba lépés: 2025. 03.01.
Módosítva a 35/2025.(XI.28.) önkormányzati rendelettel. Hatályba lépés: 2025. 11.29.

KISKUNHALAS

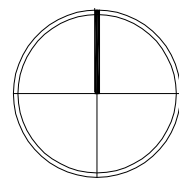
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

IGAZGATÁSI TERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERV

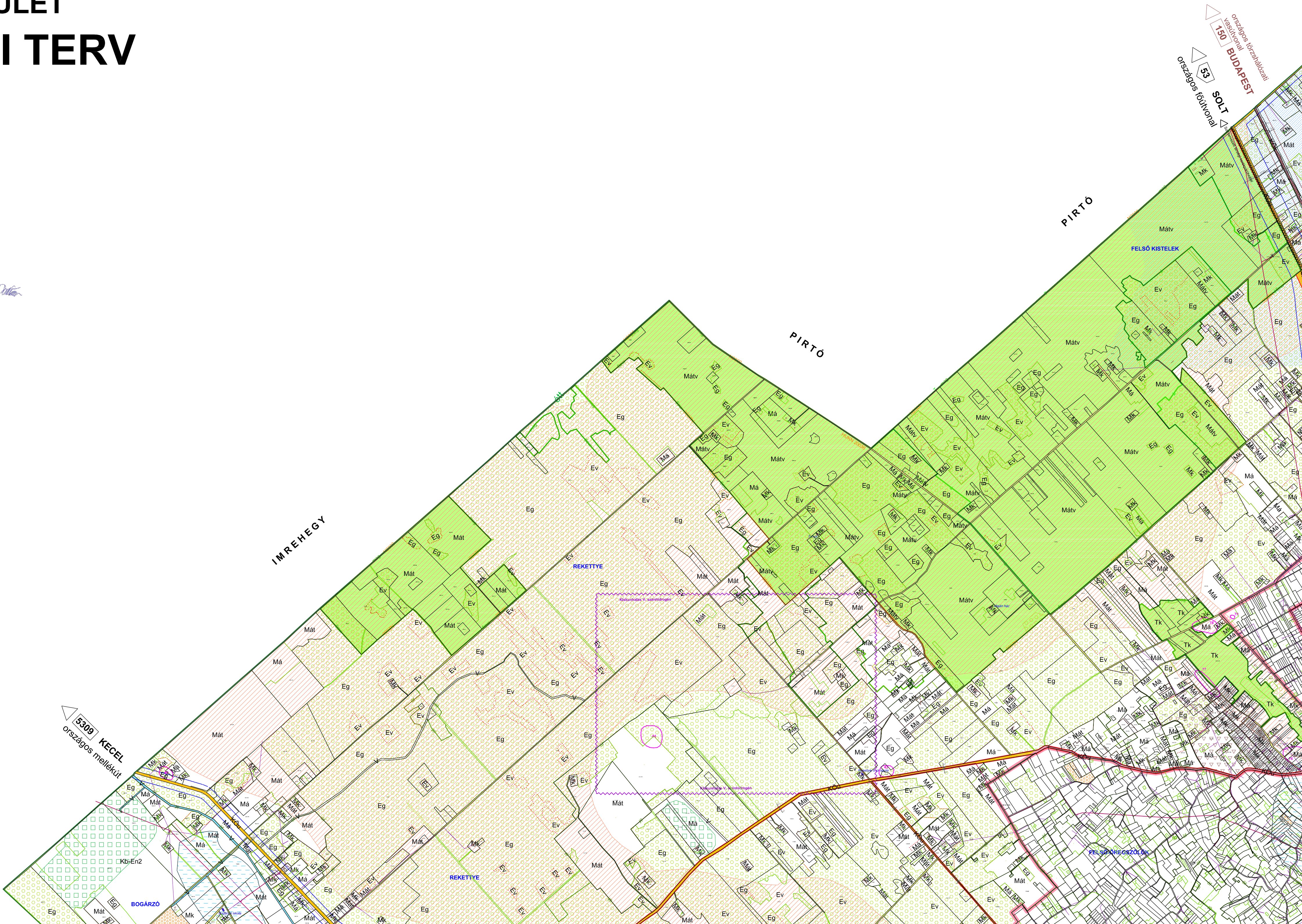
Sz-1

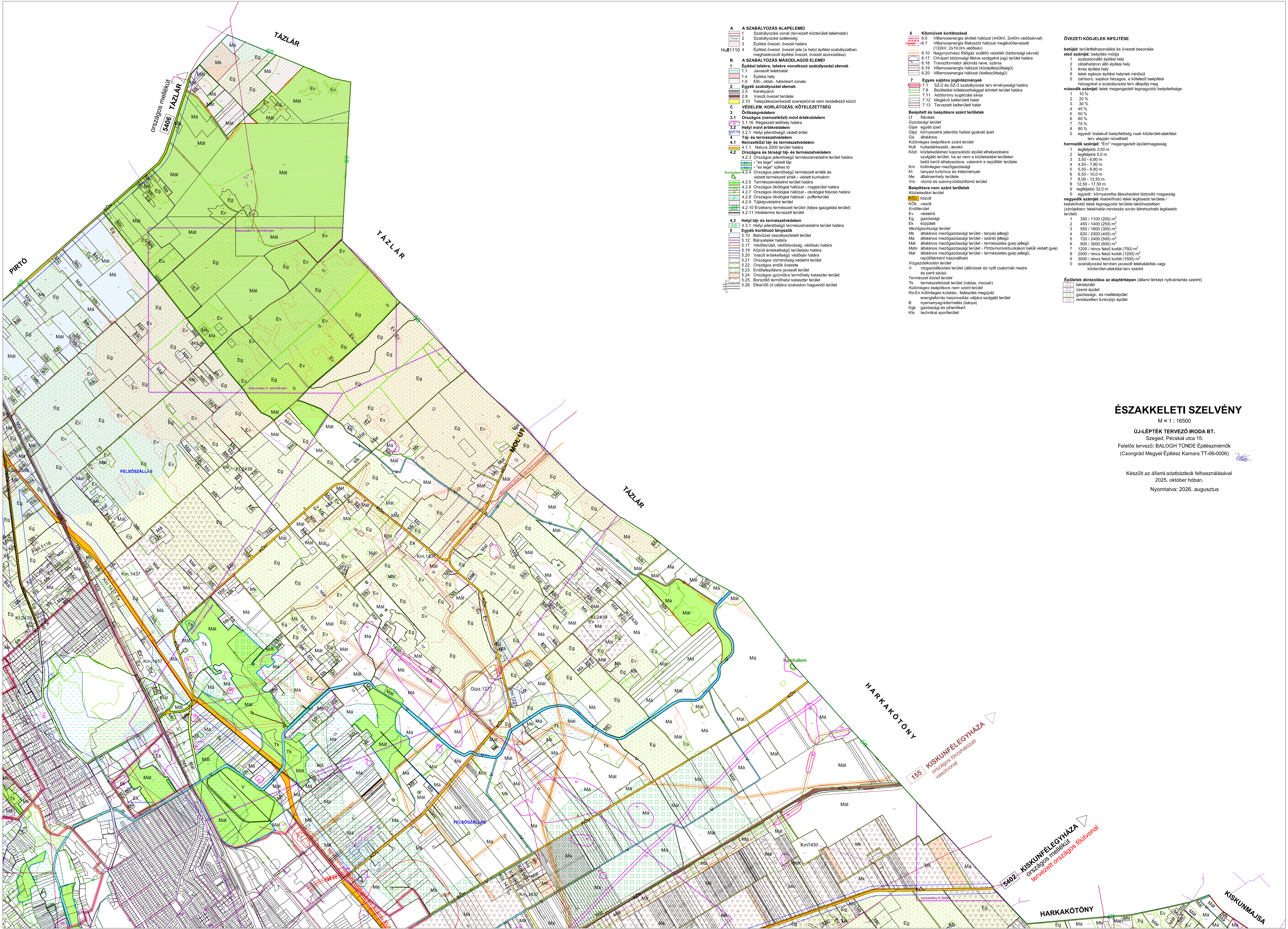
M = 1 : 16500



ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Pécskaí utca 15.
Felelős tervező: BALOGH TÜNDE Építésszámőrök
(Csongrád Megyei Építész Kamara TT-06-0006)
Készült az állami adatbázisok felhasználásával
2025. október hóban.
Nyomtatva: 2026. augusztus

ÉSZAKNYUGATI SZELVÉNY
M = 1 : 16500





- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- 1 Szabályozási vonal (tervezett köztérleti telekhatar)
- 2 Szabályozási szélesség
- 3 Építési övezet, övezet határa
- 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
- B SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- 1 **Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek**
- 1.1 Javaslott telekhatar
- 1.4 Építési hely
- 1.9 Elő-, oldal-, hátsókerít vonala
- 2 **Egyéb szabályozási elemek**
- 2.5 Kerekpálya
- 2.8 Vasúti övezet területe
- 2.10 Településszerkezeti szerepkörrel nem rendelkező közút
- C VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- 3 **Örökségvédelem**
- 3.1 **Országos (nemzetközi) művi értékvédelem**
- 3.1.16 Régészeti lelőhely határa
- 3.2 **Helyi művi értékvédelem**
- 3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték
- 4 **Táj- és természetvédelem**
- 4.1 **Nemzetközi táj- és természetvédelem**
- 4.1.1 Natura 2000 terület határa
- 4.2 **Országos és térségi táj- és természetvédelem**
- 4.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- 4.2.4 Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - védett kúthalom
- 4.2.5 Természetvédelmi terület határa
- 4.2.6 Országos ökológiai hálózati - magánterület határa
- 4.2.7 Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó határa
- 4.2.8 Országos ökológiai hálózati - puffterület
- 4.2.9 Tájképvédelmi terület
- 4.2.10 Érzékeny természeti terület (teljes igazgatási terület)
- 4.2.11 Védelemre tervezett terület
- 5 Egyéb korlátozó tényezők**
- 5.10 Belvízzel veszélyeztetett terület
- 5.12 Bányatelek határa
- 5.17 Védőterület, védőávolság, védősáv határa
- 5.19 Köztérrel érintettségű terület határa
- 5.20 Vasúti érdekeltségű védősáv határa
- 5.21 Országos vízminőség-védelmi terület
- 5.22 Országos erdő övezete
- 5.23 Erdőtelepítésre javasolt terület
- 5.24 Országos gyümölcs termőhely kataszter terület
- 5.25 Borszőlő termőhely kataszter terület
- 5.26 Elkerülő út céljára szabadon hagyandó terület

- 6 Közművek korlátozása**
- 6.5 Villamosenergia átviteli hálózat (440kV, 2x40m védősávval)
- 6.7 Villamosenergia fűlőszó hálózat (meglévő/tervezett 132kV, 2x10,0m védősáv)
- 6.10 Nagynyomású földgáz szállító vezeték (biztonsági sávval)
- 6.17 CH-vezeték biztonsági illetve szolgalmi jogi terület határa
- 6.18 Transzformátor állomás neve, száma
- 6.19 Villamosenergia hálózati (középfeszültségű)
- 6.20 Villamosenergia hálózati (feszültség)
- 7 Egyes sajátos jogintézmények**
- 7.1 SZ-2 és SZ-3 szabályozási terv érvényességi határa
- 7.8 Beépítési kötelezettséggel érintett terület határa
- 7.11 Adótervezési terület határa
- 7.12 Meglévő belterületi határ
- 7.13 Tervezett belterületi határ

Beépített és beépítésre szánt területek

- Lf lakóterület
- Gazdasági terület
- Gipe egyéb ipari
- Gipz környezetre jelentős hatást gyakoroló ipari
- Gá általános

- Különleges beépítésre szánt terület
- Hull hulladékkezelő-lerakó
- Közt közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezése szolgáló terület, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésre, valamint a repülőtér területén
- Km különleges mezőgazdasági
- Ki tanyai turizmus és intézmények
- Ma állami terület
- Vm vízmű- és szennyvíztisztítási terület

Beépítésre nem szánt területek

Közelítési terület

- Közt közút
- KÖK vasúti
- Erdőterület
- Ev védelmi
- Eg gazdasági
- Ek közlekedési
- Mezőgazdasági terület
- Mk általános mezőgazdasági terület - tanyás jellegű
- Má általános mezőgazdasági terület - szántó jellegű
- Mát általános mezőgazdasági terület - természetes gyepek jellegű
- Máv általános mezőgazdasági terület - Pirtó-homokbuckákban belüli védett gyepek
- Már általános mezőgazdasági terület - természetes gyepek jellegű, repülőtérként használható
- Vízgazdálkodási terület
- V vízgazdálkodási terület (állandó és nyílt csatornák medre és partjának sávja)

- Természet közeli terület
- Tk természetközeli terület (rétság, mocsár)
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- Kb-En különleges kutatási, fejlesztési megújuló energiatörvény hasznosítás céljára szolgáló terület
- B nyersanyag-üzemelés (bánya)
- Gkg gazdasági és phenokert
- Kis technika sportterület

ÖVEZETI KÖDJELEK KIFEJTÉSE

betűjel: területfelhasználási és övezeti besorolás

első számjegy: beépítés módja

- 1 szakszerű építési hely
- 2 oldalhatáron álló építési hely
- 3 írás építési hely
- 9 telek egésze építési helynek minősül
- 0 zárt, sajátos házaspár, a kötelező beépítési házaspárokat a szabályozási terv állapítja meg
- második számjegy: telek megengedett legnagyobb beépítheadsége
- 1 10 %
- 2 20 %
- 3 30 %
- 4 40 %
- 5 50 %
- 6 60 %
- 7 70 %
- 8 80 %
- 0 egyedi: kialakított beépítheadség csak közterület-alakítás terv alapján növelhető

harmadik számjegy: "Em" megengedett épületmagasság

- 1 legfeljebb 3,50 m
- 2 legfeljebb 5,0 m
- 3 5,50 - 6,80 m
- 4 4,50 - 7,80 m
- 5 5,50 - 8,80 m
- 6 6,50 - 10,0 m
- 7 8,00 - 12,50 m
- 8 12,50 - 17,50 m
- 9 legfeljebb 32,0 m
- 0 egyedi: környezetbe illeszkedést biztosító magasság

negyedik számjegy: kialakítható telek legkisebb terület / kialakítható telek legnagyobb terület lakóövezetben

(zárójelben: telekhatar-tervezési során létrehozható legkisebb terület)

- 1 350 / 1100 (200) m²
- 2 450 / 1400 (250) m²
- 3 550 / 1800 (300) m²
- 4 620 / 2000 (400) m²
- 5 720 / 2400 (500) m²
- 6 800 / 3000 (600) m²
- 7 1200 / nincs felső korlát (750) m²
- 8 2000 / nincs felső korlát (1200) m²
- 9 3000 / nincs felső korlát (1500) m²
- 0 szabályozási tervben javasolt telekalkáltság vagy közterület-alakítási terv szerint

Épületek ábrázolása az alaptérképen (állami térképi nyilvántartás szerint)

- lakóépület
- üzemi épület
- gazdasági- és melléképület
- rendezett funkció épület

ÉSZAKKELETI SZELVÉNY

M = 1 : 16500

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.

Szeged, Pécsi útca 15.

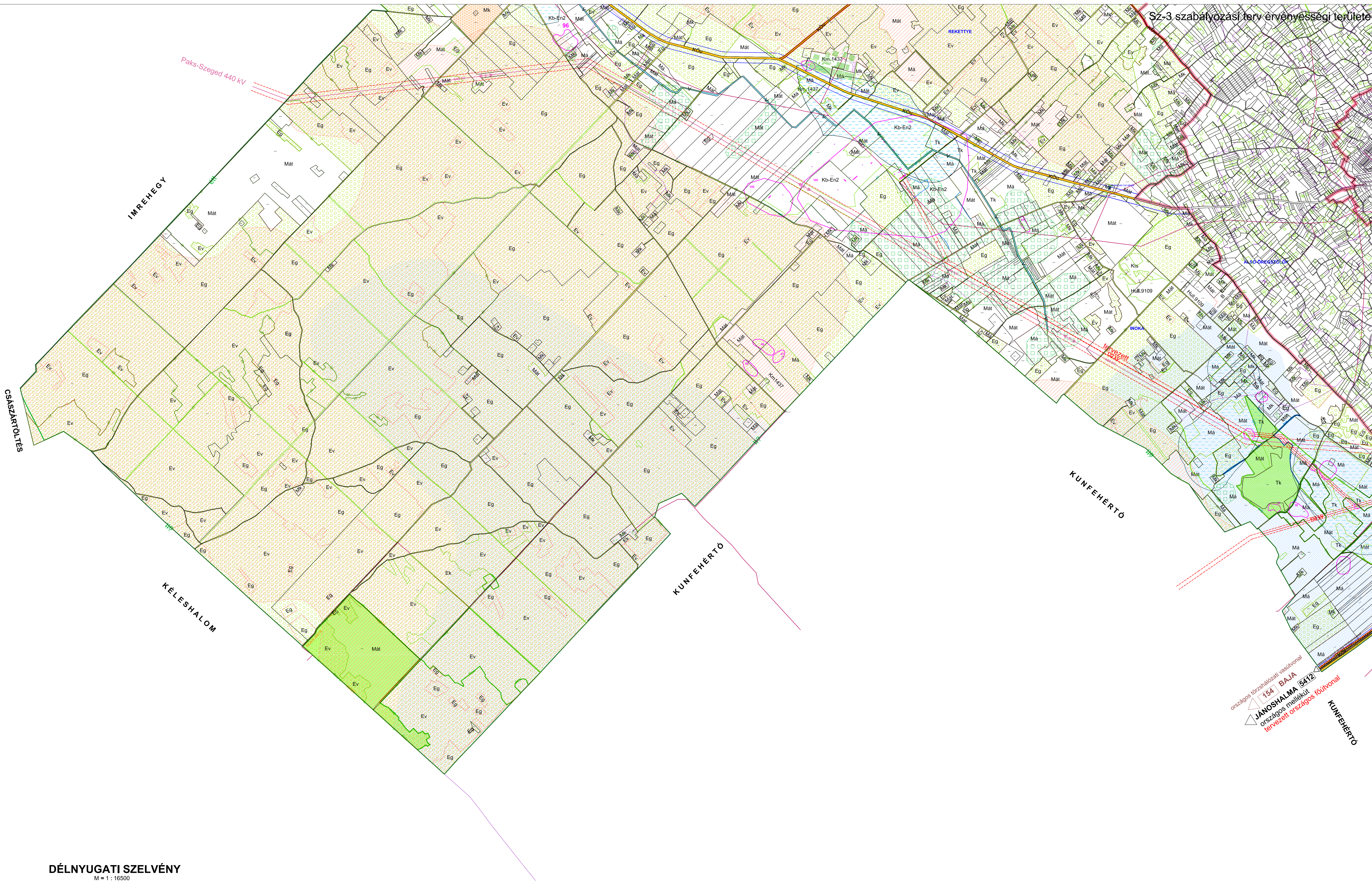
Feladók tervező: BALOGH Tünde Építészmérnök

(Csongrád Megyei Építész Kamara TT-06-0006)

Készült az állami adatbázisok felhasználásával

2025. október hóban.

Nyomatva: 2026. augusztus



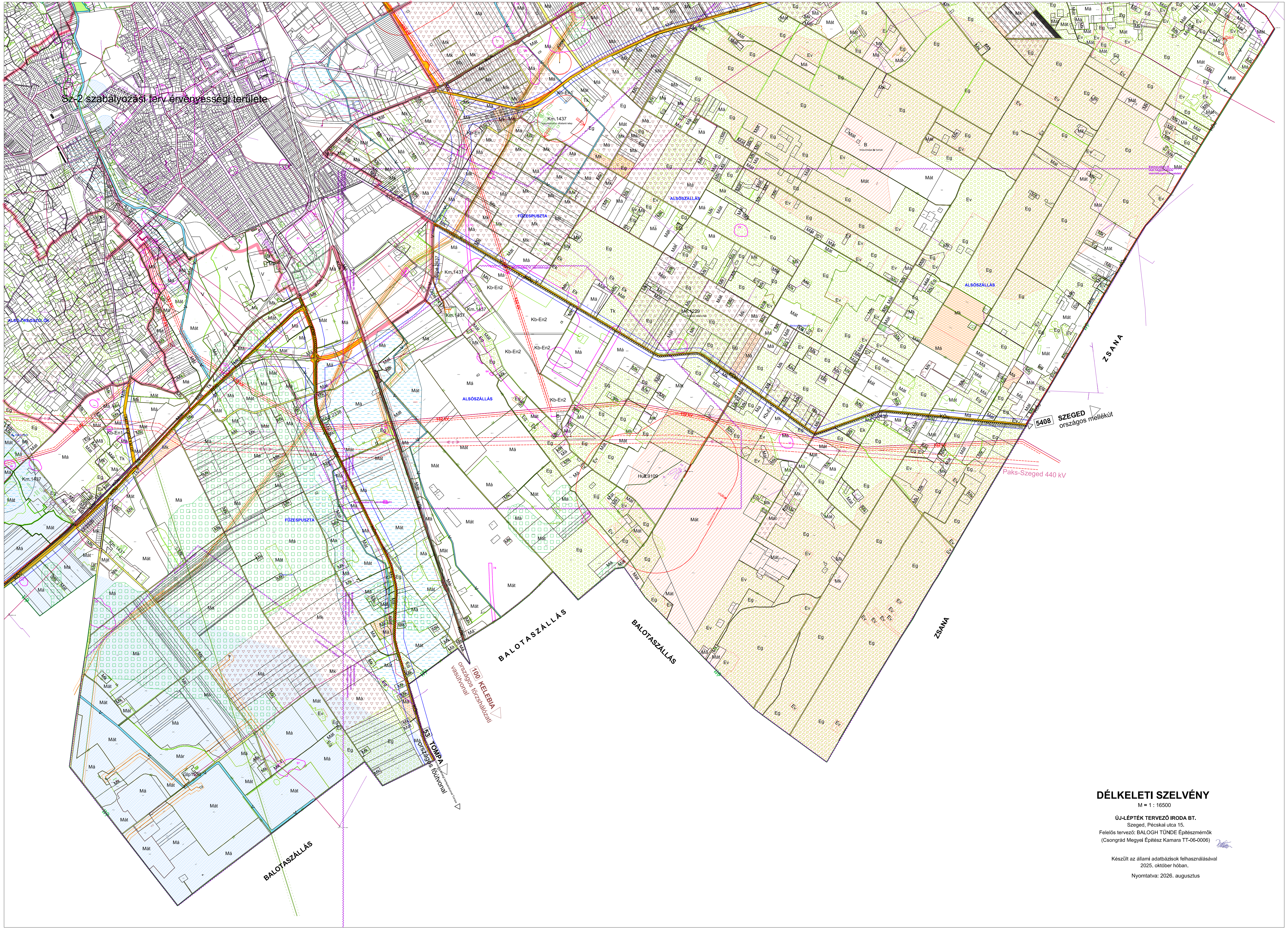
DÉLNYUGATI SZELVÉNY

M = 1 : 16500

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Pécskai utca 15.
Felelős tervező: BALOGH TÜNDE Építésmérnök
(Csongrád Megyei Építész Kamara TT-06-0006)

Készült az állami adatbázisok felhasználásával
2025. október hónapban.

Nyomtatva: 2026. augusztus



DÉLKELETI SZELVÉNY
M = 1 : 16500

ÚJ-ÉPÍTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Pécskai utca 15.
Felelős tervező: BALOGH Tünde Építésmérnök
(Csongrád Megyei Építész Kamara TT-06-0006)

Készült az állami adatbázisok felhasználásával
2025. október hónapban.
Nyomtatva: 2026. augusztus