JELMAGYARÁZAT

Belterület határa (meglévő/tervezett)
Igazgatási terület határa

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1 Lakóterület
- 1.1 Nagyvárosias
- 1.2 Kisvárosias
- 1.3 Kertvárosias
- 1.4 Falusias

2 Vegyes terület
- 2.1 Településközpont
- 2.2 Intézményterület

3 Gazdasági terület
- 3.1 Kereskedelmi, szolgáltató
- 3.2 Ipari
- 3.3 Általános gazdasági

4 Üdülőterület
- 4.1 Üdülőházas
- 4.2 Hétvégiházas

5 Különleges beépítésre szánt terület
- 5.6 Nagykiterjedésű sportolási célú terület
- 5.8 Közmű telephely
- 5.10 Növénykert területe
- 5.13 Hulladékkezelő, -lerakó területe
- 5.17 Mezőgazdasági üzemi terület

Egyéb helyi sajátosságot hordozó különleges területek:
- 5.18 Gazdasági lakóterület
- 5.19 Kemping terület
- 5.20 Strand terület
- 5.21 Tudományos ipari park
- 5.22 Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosítására céljára szolgáló terület

B BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1 Közlekedési terület
- 1.1 Közúti
- 1.2 Kötöttpályás

2 Zöldterület
- 2.1 Közkert
- 2.2 Közpark

3 Erdőterület
- 3.1 Védelmi
- 3.2 Gazdasági
- 3.3 Közjóléti

4 Mezőgazdasági terület
- 4.1 Kertes
- 4.2 Általános
- 4.3 Természetes gyep sajátos felhasználású általános

5 Vízgazdálkodási terület

6 Természetközeli terület

7 Különleges beépítésre nem szánt terület
- 7.6 Temető terület
- 7.7 Nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület
- 7.8 Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület
- 7.9 Burkolt köztér / fásított köztér, sétány
- 7.10 Örökségvédelmi terület
- 7.11 Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosítására céljára szolgáló terület

II. VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK, EGYÉB ELEMEK

1 Örökségvédelem

1.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
- 1.1.5 Műemlék
- 1.1.7 Műemléki környezet határa
- 1.1.12 Történeti városrész határa
- 1.1.15 Régészeti lelőhely határa

1.2 Helyi művi értékvédelem
- 1.2.1 Helyi jelentőségű védett érték
- 1.2.2 Helyi jelentőségű védett érték, műemléki védelemre javasolt
- 1.2.3 Javasolt műemléki környezet határa

2 Táj- és természetvédelem

2.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem
- 2.1.1 Natura 2000 terület határa
  - különleges természetmegőrzési terület
  - különleges madárvédelmi terület

2.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
- 2.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület ("ex lege" védett szikes tó) határa
- 2.2.4 Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték ("ex lege" védett kunhalom)
- 2.2.6 Országos ökológiai hálózat - magterület határa
- 2.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- 2.2.8 Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa
- 2.2.9 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

2.3 Helyi táj- és természetvédelem
- 2.3.1 Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- 2.3.3 Helyi jelentőségű védett természeti érték
- 2.3.5 Védelemre javasolt természeti érték

3 Környezetvédelem
- 3.2.11 Belvízjárta terület

3.3 Egyéb
- 3.3.2 Bányatelek határa
- 3.3.4 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- 3.3.5 Közúti érdekeltségű terület határa
- 3.3.6 Vasúti védősáv
- 3.3.7 Gyógyhely határa
- 3.3.8 Gyógyhely védőterületének határa.

4.2 Kötöttpályás közlekedés
- 4.2.10 Vasúti átjáró

1. melléklet a 69/2017. (III.31.) K. t. határozathoz.
Módosítva 70/2020.(VII.9.) K.t. határozattal.
Módosítva 122/2021.(XII.21.) K.t. határozattal.
Módosítva 157/2022. (VI.24.) K.t. határozattal.
Módosítva 105/2023. (V.31.) K.t. határozattal.
Módosítva 169/2024. (IX.24.) Kt határozattal.

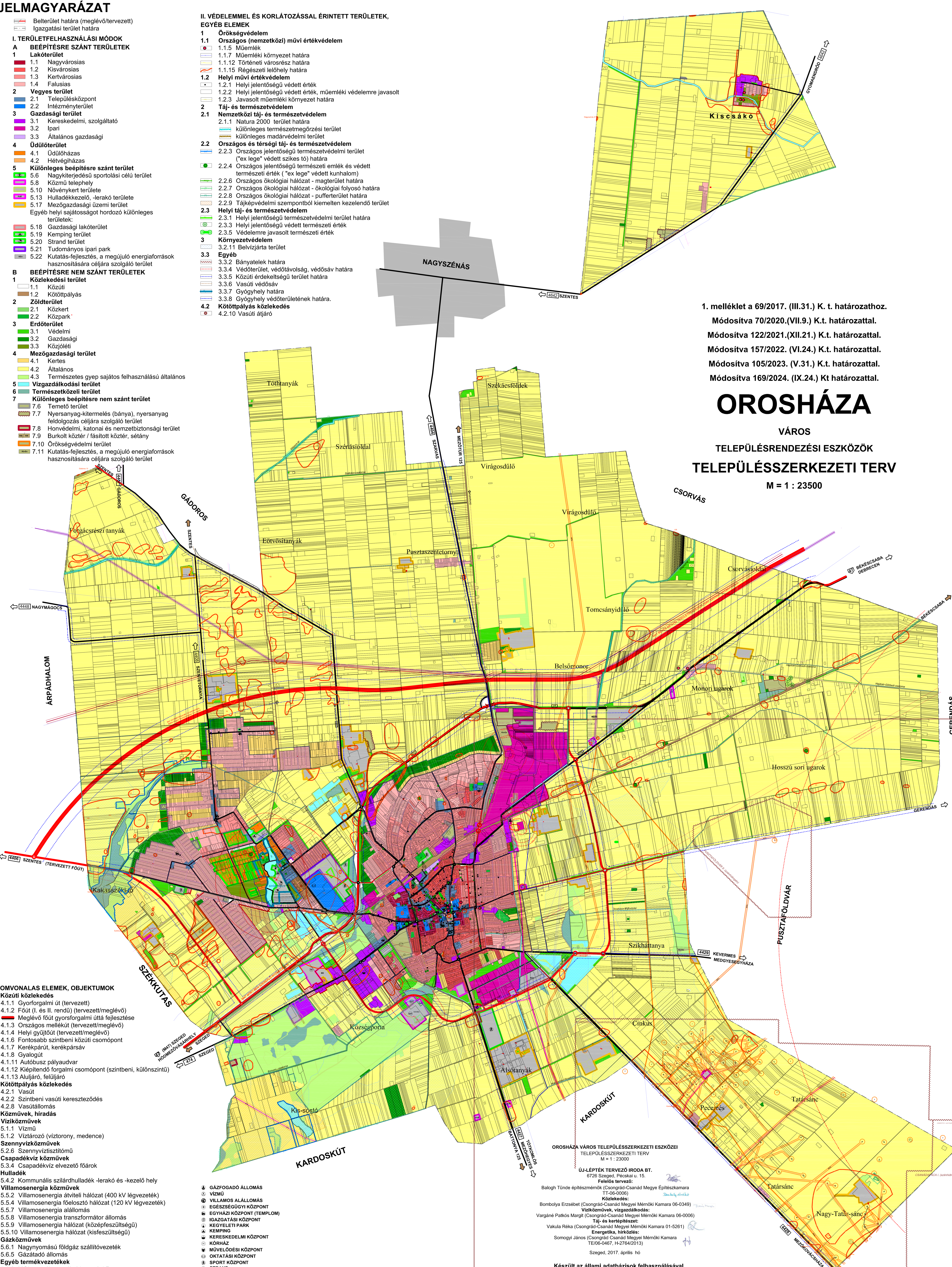
OROSHÁZA

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M = 1 : 23500



III. NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK

4.1 Közúti közlekedés
- 4.1.1 Gyorforgalmi út (tervezett)
- 4.1.2 Főút (I. és II. rendű) (tervezett/meglévő)
- Meglévő főút gyorsforgalmi úttá fejlesztése
- 4.1.3 Országos mellékút (tervezett/meglévő)
- 4.1.4 Helyi gyűjtőút (tervezett/meglévő)
- 4.1.6 Fontosabb szintbeni közúti csomópont
- 4.1.7 Kerékpárút, kerékpársáv
- 4.1.8 Gyalogút
- 4.1.11 Autóbusz pályaudvar
- 4.1.12 Kiépítendő forgalmi csomópont (szintbeni, különszintű)
- 4.1.13 Aluljáró, felüljáró

4.2 Kötöttpályás közlekedés
- 4.2.1 Vasút
- 4.2.2 Szintbeni vasúti kereszteződés
- 4.2.8 Vasútállomás

5 Közművek, híradás

5.1 Víziközművek
- 5.1.1 Vízmű
- 5.1.2 Víztározó (víztorony, medence)

5.2 Szennyvízközművek
- 5.2.6 Szennyvíztisztítómű

5.3 Csapadékvíz közművek
- 5.3.4 Csapadékvíz elvezető főárok

5.4 Hulladék
- 5.4.2 Kommunális szilárdhulladék -lerakó és -kezelő hely

5.5 Villamosenergia közművek
- 5.5.2 Villamosenergia átviteli hálózat (400 kV légvezeték)
- 5.5.4 Villamosenergia főelosztó hálózat (120 kV légvezeték)
- 5.5.7 Villamosenergia alállomás
- 5.5.8 Villamosenergia transzformátor állomás
- 5.5.9 Villamosenergia hálózat (középfeszültségű)
- 5.5.10 Villamosenergia hálózat (kisfeszültségű)

5.6 Gázközművek
- 5.6.1 Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- 5.6.5 Gázátadó állomás

5.8 Egyéb termékvezetékek
- 5.8.2 MOL termékvezeték, biztonsági övezette
- 5.8.3 MOL CH kutak és védőövezete
- 5.8.4 Külterületi ivóvíz vezeték

GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
VÍZMŰ
VILLAMOS ALÁLLOMÁS
EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
EGYHÁZI KÖZPONT (TEMPLOM)
IGAZGATÁSI KÖZPONT
KEGYELETI PARK
KEMPING
KERESKEDELMI KÖZPONT
KÓRHÁZ
MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
OKTATÁSI KÖZPONT
SPORT KÖZPONT
STRAND
TERMÁLFÜRDŐ
TEMETŐ

Nyomtatva: 2026. október

OROSHÁZA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI ESZKÖZEI
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
M = 1 : 23000

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
6726 Szeged, Pécskai u. 15.
Felelős tervező:
Balogh Tünde építészmérnök (Csongrád-Csanád Megye Építészkamara TT-06-0006)
Közlekedés:
Bombolya Erzsébet (Csongrád-Csanád Megyei Mérnöki Kamara 06-0349)
Víziközművek, vízgazdálkodás:
Vargáné Patkós Margit (Csongrád-Csanád Megyei Mérnöki Kamara 06-0006)
Táj- és kertépítészet:
Vakula Réka (Csongrád-Csanád Megyei Mérnöki Kamara 01-5261)
Energetika, hírközlés:
Somogyi János (Csongrád Csanád Megyei Mérnöki Kamara TE/06-0467, H-2764/2013)

Szeged, 2017. április hó

Készült az állami adatbázisok felhasználásával 2025. október hóban

Nyomtatva: 2026. október